Abgeordnetenhaus BERLIN

Drucksache 18 / 17 920
Schriftliche Anfrage

18. Wahlperiode

Schriftliche Anfrage

des Abgeordneten Andreas Statzkowski (CDU)

vom 13. Februar 2019 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 18. Februar 2019)

zum Thema:

Bildungsstätte versus Wohnungen an der Sportforumstraße?

und **Antwort** vom 04. März 2019 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 07. Mrz. 2019)

Die Drucksachen des Abgeordnetenhauses sind bei der Kulturbuch-Verlag GmbH zu beziehen.
Hausanschrift: Sprosserweg 3, 12351 Berlin-Buckow · Postanschrift: Postfach 47 04 49, 12313 Berlin, Telefon: 6 61 84 84; Telefax: 6 61 78 28.

Senatsverwaltung für Inneres und Sport

Herrn Abgeordneten Andreas Statzkowski (CDU)

über
den Präsidenten des Abgeordnetenhauses von Berlin

über Senatskanzlei - G Sen -

A n t w o r t
auf die Schriftliche Anfrage Nr. 18/17 920
vom 13.02.2019
über Bildungsstätte versus Wohnungen an der Sportforumstraße

Im Namen des Senats von Berlin beantworte ich Ihre Schriftliche Anfrage wie folgt:

1. Wie steht der Berliner Senat zu Vorschlägen von Hertha BSC GmbH KG aA, die zu verlagernde Bildungsstätte der Sportjugend Berlin auf die Fläche an der Sportforumstraße zu bauen, auf dessen Teil vier Wohnhäuser liegen?

Zu 1.:
Dem Senat liegen noch keine konkreten Entwurfspläne für einen Umbau vor, dergestalt die Bildungsstätte in die vorhandenen Wohnhäuser integriert werden soll. Der Senat wird im Falle eines Umbaus darauf achten, dass es bei einem Umzug für die Bildungsstätte des Landessportbundes zu keiner zeitlichen Verzögerung kommen darf.

2. Um wieviel umbaute Fläche mit welchem Raumangebot bzw. über welches Raumangebot soll die Bildungsstätte der Sportjugend ggf. zukünftig verfügen und mit welchem Kostenvolumen ist nach Erkenntnissen des Berliner Senats bei einem möglichen Neubau der Bildungsstätte zu rechnen?

Zu 2.:
Zurzeit verfügt die Bildungsstätte der Sportjugend Berlin im Landessportbund Berlin e. V. über eine Bruttogeschossfläche von ca. 3.700 m². Die Flächen werden folgendermaßen genutzt:

Übernachtung
- 31 Zweibettzimmer und 6 Dreibettzimmer

Verwaltung
- 8 Büros

Funktionsräume
- Lager, Teeküche Speisenausgaberaum, Küche, Wäscheraum, Umkleideraum
- 5 Seminarräume
- 1 großer Aufenthaltsraum
- 1 Multifunktionsraum
- Speisesaal für 80 Personen
- WC Anlagen und Behinderten WC

- Gruppenräume
- Clubraum
- Billardraum
- Kickerraum
- Tischtennisraum

Zusätzlich nutzt die Bildungsstätte das Außengelände mit ca. 8.000 m2. Folgende Nutzung ist vorhanden und notwendig:

- Kletterturm und Seilgarten
- Streetball
- Tischtennis
- Streetsoccer
- Garagen
- Freiflächen und Müllplatz

3. Inwieweit sind dem Senat von Berlin die Auffassungen des Landessportbundes Berlin bzw. der Sportjugend Berlin bekannt?

Zu 3.:
Dem Senat ist bekannt, dass der Landessportbund Berlin die Auffassung vertritt, dass bei einem möglichen Umzug der Bildungsstätte das gleiche Raumangebot vorhanden und nutzbar sein muss wie am aktuellen Standort.

4. Inwieweit gibt es Gespräche zwischen dem Landessportbund bzw. der Sportjugend Berlin und dem Senat von Berlin über die Ziehung der Verlängerung des Mietverhältnisses für die Bildungsstätte bis 2027?

Zu 4.:
Zwischen dem Landessportbund bzw. der Sportjugend Berlin und dem Senat wurden hierzu noch keine Gespräche geführt.

5. Inwieweit teilt der Senat von Berlin meine Auffassung, dass bei einer Verlängerung des Mietverhältnisses durch den Landessportbund bzw. die Sportjugend ein drohender Verlust von Wohnungen verhindert werden könnte bzw. für mehr Wohnungen am Standort Sportforumstraße gesorgt werden könnte

Zu 5.:
Der Senat teilt diese Auffassung.

Berlin, den 04. März 2019

In Vertretung

Aleksander Dzembritzki
Senatsverwaltung für Inneres und Sport