

18. Wahlperiode

Schriftliche Anfrage

des Abgeordneten Dr. Michael Efler (LINKE)

vom 27. Juni 2019 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 27. Juni 2019)

zum Thema:

Energetische Sanierung 2018 (IV): Gebäude der Wohnungsbaugesellschaften

und **Antwort** vom 16. Juli 2019 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 17. Juli 2019)

Senatsverwaltung für
Stadtentwicklung und Wohnen

Herrn Abgeordneten Dr. Michael Efler (Linke)
über

den Präsidenten des Abgeordnetenhauses von Berlin
über Senatskanzlei - G Sen -

A n t w o r t

auf die Schriftliche Anfrage Nr. S18/20056

vom 27. Juni 2019

über Energetische Sanierung 2018 (IV): Gebäude der Wohnungsbaugesellschaften

Im Namen des Senats von Berlin beantworte ich Ihre Schriftliche Anfrage wie folgt:

Die Schriftliche Anfrage betrifft Sachverhalte, die der Senat nicht aus eigener Zuständigkeit und Kenntnis beantworten kann. Er ist gleichwohl bemüht, Ihnen Antworten auf Ihre Fragen zukommen zu lassen und hat daher Stellungnahmen der städtischen Wohnungsbaugesellschaften eingeholt, die dort in eigener Verantwortung erstellt und dem Senat übermittelt wurden. Die übermittelten Angaben bilden die Grundlage für die nachfolgenden Antworten.

Frage 1:

Wie viele und welche Gebäude der Wohnungsbaugesellschaften wurden 2018 energetisch saniert (bitte nach Unternehmen und Art der Sanierung aufschlüsseln)?

Frage 4:

Bei wie vielen und welchen der unter 1. genannten Gebäude ist eine energetische Sanierung geplant und welche Maßnahmen sollen dort erfolgen (bitte nach Unternehmen aufschlüsseln)?

Antwort zu 1 und 4:

degewo		
Adresse	Art der Sanierung	Maßnahme
Wilhelm-Kuhr-Str. 50	Dämmung	Sanierung der Gebäudehülle
Barlachweg 1-7	Heizung	Umrüstung von dezentralen Heizungsanlagen auf zentrale Heizungsanlage (2x); inkl. Heizungssträngen und Anbindungen

Theodor-Loos-Weg 11, 13	Fenster, Heizung	Umfassende Sanierung der Gebäudehülle und Haustechnik (ohne Fassadendämmung)
Goltzstr. 48	Fenster, Heizung	Umfassende Sanierung der Gebäudehülle und Haustechnik (ohne Fassadendämmung)
Cranachstr. 55 (Vorderhaus)	Fenster, Heizung	Umfassende Sanierung der Gebäudehülle und Haustechnik (ohne Fassadendämmung)
Pallasstr.10	Heizung	Umstellung auf Erdgas oder Fernwärme, Erneuerung WW-Bereitung
Pallasstr. 8, 9	Heizung	Umstellung auf Erdgas oder Fernwärme, Erneuerung WW-Bereitung
Prinzregentenstr. 21-22	Heizung	Umstellung auf Erdgas oder Fernwärme
Hallerstr. 26	Heizung	Erneuerung Kessel und WW-Bereitung
Hussitenstr. 54-56/ Ackerstr, 66-69/ Feldstr. 10	Dämmung, Fenster, Heizung	Umfassende Sanierung der Gebäudehülle und Haustechnik
Soldiner Str. 99/Wriezener Str.13	Heizung	Erneuerung der Kesselanlage und Warmwasserbereitung
Schwedenstr. 16	Heizung	Erneuerung der Brenner, Regeltechnik und Warmwasserbereitung
Prinzenallee 32	Heizung	Erneuerung der Kesselanlage und Warmwasserbereitung
Nalepastr. 220	Heizung	Erneuerung der Kesselanlage und Heizkreisverteilung
Firlstr. 37	Heizung	Erneuerung der Kesselanlage und Heizkreisverteilung
Marienstraße 18	Heizung	Erneuerung der Kesselanlage und Heizkreisverteilung
Mathildenstraße 2	Heizung	Erneuerung der Kesselanlage und Heizkreisverteilung
Plönzeile 33	Heizung	Erneuerung der Kesselanlage und Heizkreisverteilung
Rathenaustraße 38	Heizung	Erneuerung der Kesselanlage und Heizkreisverteilung
Regattastr. 133	Heizung	Erneuerung der Kesselanlage
Schönerlinder Str. 4	Heizung	Erneuerung der Kesselanlage und Heizkreisverteilung
Schönerlinder Str. 7	Heizung	Erneuerung der Kesselanlage und Heizkreisverteilung
Schönerlinder Str. 5	Heizung	Erneuerung der Kesselanlage und Heizkreisverteilung
Pohlestr. 4	Heizung	Erneuerung der Kesselanlage und Heizkreisverteilung
Bruno-Wille-Str. 70	Heizung	Erneuerung der Kesselanlage
Allee der Kosmonauten 97 A-E	Fenster	Fenster austausch

GESOBAU		
Adresse	Art der Sanierung	Maßnahme
73 Gebäude Es handelt sich hierbei um Wohngebäude der Baualtersklassen Gründerzeitbauten (1800 – 1956), Siedlungsbauten der 20er- und 30er-Jahre und Wohnungsbauten der 50er – 70er Jahre.	k.A.	k.A.
Gewobag		
Adresse	Art der Sanierung	Maßnahme
40 Gebäude / Hausaufgänge	Komplett-Sanierung oder teilweise energetische Sanierung	Dämmung der Gebäudehülle (Fassade, Dach, Kellerdecke), Einbau neuer Fenster, Einbau von zentralen Heizungs-/Warmwasseranlagen (bisher dezentral) und Lüftungsanlagen.
HOWOGE		
Adresse	Art der Sanierung	Maßnahme
Treskowallee 28 Lahnsteiner Str. 1/ Weseler Str. Wandlitzstr.5/Wildensteiner Str. 1 Archenholdstr. 23 Schwanebecker Chaussee 22-32	Umfassende Sanierung	k.A.
STADT UND LAND ¹		
Adresse	Art der Sanierung	Maßnahme
Adlergestell 281	Sanierung	Heizungsumstellung inkl. Warmwasser, Dachdämmung, Fassade, Fenster
Nipkow/Otto-Franke-Str. mit DG-Neubau 16WO	Sanierung	Heizungsumstellung inkl. Warmwasser, Dach- und Kellerdeckendämmung, Fassade, Fenster
Wissmannstr. 11	Sanierung	Heizungsumstellung inkl. Warmwasser dezentral in zentrale Versorgung
Wissmannstr. 13	Sanierung	Heizungsumstellung inkl. Warmwasser dezentral in zentrale Versorgung

Steinstr. 81-86	Sanierung	Umstellung dezentrale in zentrale Warmwasserversorgung, Dachdämmung/ oberste Geschossdecke, Fassade, Fenster
John-Locke-Str. 1-13 u.a.	Sanierung	Heizungsumstellung, Lüftung, Dach- und Kellerdeckendämmung, Fassade
John-Locke-Str. 27-41	Sanierung	Heizungsumstellung, Lüftung, Dach- und Kellerdeckendämmung, Fassade
Finchleyst. 2, 4/Barnetstr. 68-81	Sanierung	Heizungsumstellung, Lüftung, Dach- und Kellerdeckendämmung, Fassade
Crellestr. 48/Hauptstr. 146/K.-W.-Pl. 5	Sanierung	Heizungsumstellung inkl. Warmwasser, Dachdämmung/ oberste Geschossdecke, Hoffassade
Crellestr. 38, 39	Sanierung	Heizungsumstellung inkl. Warmwasser
Crellestr. 42, 42A	Sanierung	Heizungsumstellung inkl. Warmwasser
Adlergestell 279 mit DG-Neubau 4 WO	Sanierung	Heizungsumstellung inkl. Warmwasser, Dachdämmung, Fassade, Fenster, Perimeterdämmung
Bornsdorfer Straße 37b	Sanierung	Dach- und Kellerdeckendämmung, Fassade, Fenster
Glashütter 12, 18, 20/Neudecker 7-21 ung	Sanierung	Lüftung, Dach- und Kellerdeckendämmung, Fassade
Barnetstr./Steinstr. mit DG-Neubau 32 WO	Sanierung	Heizungsumstellung, Lüftung, Dach- und Kellerdeckendämmung, Fassade
Crellestr. 7	Sanierung	Heizungsumstellung inkl. Warmwasser dezentral in zentrale Versorgung
Crellestr. 8	Sanierung	Heizungsumstellung inkl. Warmwasser dezentral in zentrale Versorgung
WBM		
Adresse	Art der Sanierung	Maßnahme
Südekumzeile 7, 7a, 7b, 7c und 7d	Sanierung	Dachsanierung einschließlich Dämmung, Fensteraustausch, Fassadendämmung, Dämmung Kellergeschossdecke
¹ STADT UND LAND:		
Aufgeführt sind Projekte die sich im Jahr 2018 in Bearbeitung befinden (Der Projektbeginn kann daher in Vorjahren liegen oder die Projektfertigstellung in Folgejahren)		

Darüber hinaus planen die Unternehmen in der nahen und fernerer Zukunft sukzessiv weitere Maßnahmen der Energetischen Sanierung. Art, Umfang und Umsetzungszeitraum ergeben sich jeweils aus realisierungsnahen, objektbezogenen Einzelfallprüfungen.

Frage 2:

Wie oft wurde bei Neubauten sowie bei der Sanierung von Bestandsbauten bei in 1. genannten Gebäuden über die jeweils geltenden Anforderungen der Energieeinsparverordnung (EnEV) hinausgegangen (bitte nach Unternehmen aufschlüsseln)?

Antwort zu 2:

	EnEV übererfüllt bei .. Vorhaben	
	Neubau	Sanierung
degewo	6	3
GESOBAU	1	k.A.
Gewobag	11 (seit 2016)	k.A.
HOWOGE	2	k.A.
STADT UND LAND	k.A.	k.A.
WBM	Bei allen Neubauten	1

Frage 3:

Wie hoch ist die energetische Sanierungsrate bei Gebäuden der Wohnungsbaugesellschaften (bitte mit Angabe des Unternehmens)?

Antwort zu 3:

	Sanierungsrate in %
degewo	66
GESOBAU	k.A.
Gewobag	2
HOWOGE	99
STADT UND LAND	k.A.
WBM	2

Es liegt keine Definition des Begriffs „Sanierungsrate“ vor. Daraus resultiert die Bandbreite der Angaben; zwei Unternehmen haben unter Hinweis auf diese Sachlage keine Angaben gemacht.

Frage 5:

Wie ist die Entwicklung des Energieverbrauches sowie der CO₂-Emissionen der in 1. genannten Gebäude seit 2010 absolut und im Verhältnis zur beheizten Brutto-Grundfläche (bitte nach Unternehmen aufschlüsseln)?

Antwort zu 5:

s. Anlage

Frage 6:

Wird das Ziel der jeweils abgeschlossenen Klimaschutzvereinbarung voraussichtlich erfüllt werden (bitte nach Unternehmen aufschlüsseln)?

Antwort zu 6:

Alle Gesellschaften werden voraussichtlich das Ziel der Klimaschutzvereinbarung erfüllen, jedoch stellen sich bei diesem Thema im Zusammenhang mit dem Ankauf energetisch schlechterer Bestandsprojekte neue Aufgaben.

Frage 7:

Wie hoch waren die Ausgaben für energetische Sanierung 2018 von in 1. genannten Gebäuden (bitte nach Unternehmen aufschlüsseln)?

Antwort zu 7:

	Sanierungskosten in Mio. €	
	Gesamtinvestition	Anteil für Energetische Sanierung
Degewo	k.A.	24
GESOBAU	81	32
Gewobag	83	k.A.
HOWOGE	k.A.	k.A.
STADT UND LAND	k.A.	k.A.
WBM	6,3	2,6

Soweit keine Angaben vorliegen resultiert dies regelmäßig aus der gewerkeweisen Vergabe der Bauaufträge, wobei die angefragte Differenzierung nicht erfolgt.

Beispielhaft wurden folgende Angaben gemacht:

Fassadendämmung 150-200 €/m²

Flachdachdämmung 40 - 65 €/m²

Kellerdeckendämmung 10-20€/m²

Fenstererneuerung (Mod-Anteil) 50-150€/m²

Frage 8:

Wie hoch war der energetische Sanierungsstau bei den unter 1. genannten Gebäuden im Jahr 2018? Welche jährlichen Investitionen wären erforderlich, um den energetischen Sanierungsstau abzubauen? Bitte jeweils nach Unternehmen aufschlüsseln.

Antwort zu 8:

Es liegt keine Definition des Begriffs „Energetischer Sanierungsstau“ vor.

Die Wohnungsunternehmen erfassen grundsätzlich in ihrer jeweiligen Mittel- und Langfristplanung im Bestand die technischen Erfordernisse und richten ihre Maßnahmenplanung an den Lebenszyklen der einzelnen Bauteile aus. Grundsätzlich kann ein eventueller Energetischer Sanierungsstau nicht vorliegen. Durch Maßnahmenverschiebungen oder –verlängerungen kann dieser temporär dennoch entstehen.

Frage 9:

Welche Restriktionen bestehen bei der energetischen Gebäudesanierung bei in 1. genannten Gebäuden (bitte nach Unternehmen aufschlüsseln)?

Antwort zu 9:

Bei allen Wohnungsbaugesellschaften bestehen grundsätzlich gleichgelagerte technische und kaufmännische Restriktionen.

Konstruktive, bauphysikalische, bauordnungs- und denkmalschutzrechtliche Faktoren hindern regelmäßig die Durchführung von Einzelmaßnahmen der Energetischen Sanierung. Fehlende Kapazitäten bei Bauunternehmen führen zum Ausbleiben von Angeboten auf Leistungsausschreibungen. Dachgeschossaufstockungen führen zum Verlust des Bestandsschutzes und erfordern dann die Energetische Sanierung des Gesamtgebäudes.

Die häufig fehlende grundsätzliche Akzeptanz der Mieterschaft zeigt sich in Duldungsverweigerungen und Widersprüchen gegen angekündigte Maßnahmen.

Berlin, den 16. Juli 2019

In Vertretung

Lüscher

.....
Senatsverwaltung für
Stadtentwicklung und Wohnen

Anlage zur
Schriftlichen Anfrage S18-20056
vom 27.06.2019
über Energetische Sanierung 2018 (IV): Gebäude der Wohnungsbaugesellschaften

Frage 5

„Wie ist die Entwicklung des Energieverbrauches sowie der CO₂-Emissionen der in 1. genannten Gebäude seit 2010 absolut und im Verhältnis zur beheizten Brutto-Grundfläche (bitte nach Unternehmen aufschlüsseln)?“

Tabellen zur Antwort zu Frage 5:

a) degewo:

Die gewünschten Daten sind der beigefügten Tabelle zu entnehmen. Da wir die Verbrauchsdaten erst seit 2011 zentral hinterlegen, haben wir diese Verbräuche als Ausgangswert genommen. Wenn die Verbrauchsdaten aus 2018 noch nicht zentral vorliegen, haben wir die Verbrauchsdaten von 2017 herangezogen.

Objekt	Fläche in m2	Energieträger	Verbrauch 2011		Verbrauch 2017		Verbrauch 2018		Verringerung %	CO2 2011		CO2 2017		CO2 2018		Verringerung %
			in kWh	kWh/m2	in kWh	kWh/m2	in kWh	kWh/m2		kg	kg/m2	kg	kg/m2	kg	kg/m2	
Wilhelm-Kuhr-Str. 50	3.833	Heizöl	675.950	176	630.490	164	k.A., Abrechnung liegt noch nicht vor	entfällt	7%	179.803	47	167.710	44	entfällt	entfällt	7%
Barlachweg 1-7	1.979	Erdgas	Gasetagenh eizung, Verbräuche liegen nicht vor	entfällt	Gasetagenh eizung, Verbräuche liegen nicht vor	entfällt	Gasetagenh eizung, Verbräuche liegen nicht vor	entfällt	entfällt	entfällt	entfällt	entfällt	entfällt	entfällt	entfällt	entfällt
Theodor-Loos	10.891	Fernwärme	k.A. nicht degewo	entfällt	1.728.870	159	k.A., Abrechnung liegt noch nicht vor	entfällt	entfällt	entfällt	entfällt	86.444	8	entfällt	entfällt	entfällt
Goltzstr. 48	1.342	Erdgas	Gasetagenh eizung, Verbräuche liegen nicht vor	entfällt	Gasetagenh eizung, Verbräuche liegen nicht vor	entfällt	Gasetagenh eizung, Verbräuche liegen nicht vor	entfällt	entfällt	entfällt	entfällt	entfällt	entfällt	entfällt	entfällt	entfällt
Cranachstr. 55 Vorderhaus	1.145	Erdgas	Gasetagenh eizung, Verbräuche liegen nicht vor	entfällt	111.405	97	k.A., Abrechnung liegt noch nicht vor	entfällt	entfällt	entfällt	entfällt	entfällt	entfällt	entfällt	entfällt	entfällt
Pallasstr.10	4.785	Erdgas	631.989	132	610.502	128	k.A., Abrechnung liegt noch nicht vor	entfällt	3%	133.350	28	128.816	27	entfällt	entfällt	3%
Pallasstr. 8, 9	4.853	Erdgas	636.287	131	676.899	139	k.A., Abrechnung liegt noch nicht vor	entfällt	-6%	134.257	28	142.826	29	entfällt	entfällt	-6%
Prinzregenter	2.213	Heizöl	163.550	74	166.440	75	k.A., Abrechnung liegt noch nicht vor	entfällt	-2%	43.504	20	44.273	20	entfällt	entfällt	-2%
Hallerstr. 26	1.165	Fernwärme	217.532	187	226.489	194	k.A., Abrechnung liegt noch nicht vor	entfällt	-4%	32.412	28	33.747	29	entfällt	entfällt	-4%
Hussitenstr. 54-56/ Ackerstr, 66- 69/ Feldstr. 10	9.497	Heizöl/Fernwärme	k.A., es liegt nur der Verbrauch des damaligen Heizwerkes vor (3 WIE)	entfällt	1.137.688	120	k.A., Abrechnung liegt noch nicht vor	entfällt	entfällt	entfällt	entfällt	169.516	18	entfällt	entfällt	entfällt
Soldiner Str. 99/ Wriezener Str.13	1.048	Erdgas	172.046	164	190.509	182	k.A., Abrechnung liegt noch nicht vor	entfällt	-11%	36.302	35	40.197	38	entfällt	entfällt	-11%
Schwedenstr.	4.137	Erdgas	731.123	177	768.743	186	k.A., Abrechnung liegt noch nicht vor	entfällt	-5%	154.267	37	162.205	39	entfällt	entfällt	-5%
Prinzenallee	568	Erdgas	86.492	152	94.419	166	105.333	185	-22%	18.250	32	19.922	35	22.225	39	-22%
Nalepastr. 22	1.007	Erdgas	144.897	144	179.457	178	k.A., Abrechnung liegt noch nicht vor	entfällt	-24%	30.573	30	37.865	38	entfällt	entfällt	-24%
Firlstr. 37	1.024	Erdgas	214.211	209	193.721	189	k.A., Abrechnung liegt noch nicht vor	entfällt	10%	45.199	44	40.875	40	entfällt	entfällt	10%
Marienstraße	1.042	Erdgas	167.467	161	174.410	167	k.A., Abrechnung liegt noch nicht vor	entfällt	-4%	35.336	34	36.801	35	entfällt	entfällt	-4%
Mathildenstra	1.018	Erdgas	214.464	211	221.270	217	k.A., Abrechnung liegt noch nicht vor	entfällt	-3%	45.252	44	46.688	46	entfällt	entfällt	-3%
Plönzeile 33	1.336	Erdgas	281.406	211	242.452	182	k.A., Abrechnung liegt noch nicht vor	entfällt	14%	59.377	44	51.157	38	entfällt	entfällt	14%
Rathenaustra	843	Erdgas	129.397	153	164.738	195	k.A., Abrechnung liegt noch nicht vor	entfällt	-27%	27.303	32	34.760	41	entfällt	entfällt	-27%
Regattastr. 11	2.175	Erdgas	212.733	98	228.947	105	k.A., Abrechnung liegt noch nicht vor	entfällt	-8%	44.887	21	48.308	22	entfällt	entfällt	-8%
Schönerlinde	309	Erdgas	58.632	190	81.680	264	k.A., Abrechnung liegt noch nicht vor	entfällt	-39%	12.371	40	17.234	56	entfällt	entfällt	-39%
Schönerlinde	433	Erdgas	107.365	248	108.827	251	85.748	198	20%	22.654	52	22.962	53	18.093	42	20%
Schönerlinde	520	Erdgas	88.758	171	95.101	183	61.483	118	31%	18.728	36	20.066	39	12.973	25	31%
Pohlestr. 4	651	Erdgas	108.811	167	117.951	181	k.A., Abrechnung liegt noch nicht vor	entfällt	-8%	22.959	35	24.888	38	entfällt	entfällt	-8%
Bruno-Wille-S	1.210	Erdgas	133.616	110	147.320	122	139.608	115	-4%	28.193	23	31.085	26	29.457	24	-4%
Allee der Kos	4.759	Fernwärme	510.617	107	664.574	140	k.A., Abrechnung liegt noch nicht vor	entfällt	-30%	76.082	16	99.022	21	entfällt	entfällt	-30%

b) GESOBAU:

Für die Berechnung des Jahres 2018 liegen noch nicht alle benötigten Energieverbräuche sowie die CO₂ –Emissionen vor. Auch liegen keine Daten ausschließlich für die 73 Gebäude gemäß Frage 1 vor.

Nachfolgend sind die Daten für den Gesamtbestand der GESOBAU AG dargestellt:

Energieverbrauch		
	2010	2017
MWh	462.854	342.038
kWh/m ² a	185	128

CO ₂ -Emissionen		
	2010	2017
T	99.274	58.043
kg CO ₂ /m ² a	40	22

Die Angaben pro m² beziehen sich auf die Wohnfläche.

c) GEWOBAG

Anschrift	Maßnahme Termine	Wohnfläche	Jahr	Verbrauchsart	Verbrauch	Verbrauch/ Fläche in kWh/m ²	CO ₂ - Emissionen in t/a *)	CO ₂ / Wohnfläche in t/a/m ²
Gitschiner Str. 78	Fassadensanierung -bewohnt-	3.623,68 m ²	2010	Gasverbrauch	1.061.412 kWh	293 kWh	223,96	0,0618
	Fertigstellung Ende Nov. 2018	3.623,68 m ²	2011	Gasverbrauch	863.589 kWh	238 kWh	182,22	0,0503
		3.623,68 m ²	2012	Gasverbrauch	795.159 kWh	219 kWh	167,78	0,0463
		3.623,68 m ²	2013	Gasverbrauch	999.697 kWh	276 kWh	210,94	0,0582
		3.623,68 m ²	2014	Gasverbrauch	749.878 kWh	207 kWh	158,22	0,0437
		3.623,68 m ²	2015	Wärme	506.000 kWh	140 kWh	106,77	0,0295
		3.623,68 m ²	2016	Wärme	777.900 kWh	215 kWh	164,14	0,0453
		3.623,68 m ²	2017	Wärme	515.300 kWh	142 kWh	108,73	0,0300
	3.623,68 m ²	2018	Wärme	549.000 kWh	152 kWh	115,84	0,0320	
Sonnenallee 42	Komplettsanierung -unbewohnt-	1.351,43 m ²	2013	dezentral:	k.A.		k.A.	
	Ankauf 01.07.2013	1.351,43 m ²	2014	Ofen- bzw.	k.A.		k.A.	
	Leerzug ab 2015	1.351,43 m ²	2015	Gaseinzel-	k.A.		k.A.	
		1.351,43 m ²	2016	heizungen	k.A.		k.A.	
	Wärmelieferung ab 10/2018	1.351,43 m ²	2017		k.A.		k.A.	
	Vermietung ab 11/2018	1.362,55 m ²	2018	Fernwärme	49.000 kWh	36 kWh	11,03	0,0081
Bülowstraße 7	Komplettsanierung -unbewohnt-	1.172,71 m ²	2010	Gasverbrauch	126.919 kWh	108 kWh	26,78	0,0228
	Zietenstraße 12	1.172,71 m ²	2011	Gasverbrauch	269.057 kWh	229 kWh	56,77	0,0484
	Leerzug ab 2014	1.172,71 m ²	2012	Gasverbrauch	180.405 kWh	154 kWh	38,07	0,0325
		1.172,71 m ²	2013	Gasverbrauch	183.686 kWh	157 kWh	38,76	0,0330
	Vermietung ab 09/2018	1.172,71 m ²	2014	Gasverbrauch	69.676 kWh	59 kWh	14,70	0,0125
		1.172,71 m ²	2015	Wärme	75.268 kWh	64 kWh	15,88	0,0135
		1.172,71 m ²	2016	Wärme	63.102 kWh	54 kWh	13,31	0,0114
		1.172,71 m ²	2017	Wärme	113.497 kWh	97 kWh	23,95	0,0204
		1.514,05 m ²	2018	Wärme	liegt noch nicht vor **)			
WP Mariendorf	Komplettsanierung -unbewohnt-	49.462,70 m ²	2010	Gasverbrauch	11.741.449 kWh	237 kWh	2477,45	0,0501
	3 Bauabschnitte:	49.462,70 m ²	2011	Gasverbrauch	10.660.413 kWh	216 kWh	2249,35	0,0455
	gestaffelter Leerzug ab 2015 und	49.462,70 m ²	2012	Gasverbrauch	10.340.385 kWh	209 kWh	2181,82	0,0441
	Rückzug/ Zwischennutzung ab 2017	49.462,70 m ²	2013	Gasverbrauch	10.998.384 kWh	222 kWh	2320,66	0,0469
	in allen 3 Bauabschnitten:	49.462,70 m ²	2014	Gasverbrauch	9.226.580 kWh	187 kWh	1946,81	0,0394
	Errichtung neuer Wohnungen durch	49.462,70 m ²	2015	Wärme	7.551.300 kWh	153 kWh	1593,32	0,0322
	Dachaufbauten	49.462,70 m ²	2016	Wärme	7.551.500 kWh	153 kWh	1593,37	0,0322
	(Erhöhung Flächen ab 2017)	51.321,82 m ²	2017	Wärme	6.617.100 kWh	129 kWh	1396,21	0,0272
	52.170,65 m ²	2018	Wärme	5.304.805 kWh	102 kWh	1119,31	0,0215	
*) Gas:	0,211 kg CO ₂ /kWh für verbundene Anlagen lt. CO ₂ -Monitoringbericht BBU							
Fernwärme:	http://www.iwr.de/re/eu/co2/co2.html							

d) HOWOGE

Energieverbrauch	
Jahr	kWh/m ² /a
2010	119
2016	99
2018	<99

CO ₂ -Emissionen	
Jahr	t CO ₂ /Wohn- heit/a
2010	1,18
2014	1,09
2016	1,12*
2018	<1,10

* Der Grund für den Anstieg ist die Verschlechterung des endenergiebezogenen CO₂-Kennwertes für die von Vattenfall erzeugte Fernwärme von 0,149 auf 0,158 kg CO₂/kWh.

e) STADT UND LAND

Die CO₂-Emission hat sich von 2010 bis 2017 von 27,14 auf 22,76 Kg/m² Wfl entwickelt.

Der Energieverbrauch hat sich von 2010 bis 2017 von 132,2 auf 114,5 Kwh/m² Wfl entwickelt.

f) WBM

Entwicklung des Hausstromverbrauches in den Liegenschaften Südekumzeile 7, 7a, 7b, 7c und 7d

<u>Energieverbrauch</u>	
Jahr	kWh/m ²
2012	30.515
2013	33.686
2014	37.359
2015	29.548
2016	33.905
2017	38.806

Entwicklung des Wärmeverbrauches in den Liegenschaften Südekumzeile 7, 7a, 7b, 7c und 7d

Jahr	kWh pro m ² Gebäudenutzfläche	
	Südekumzeile 7, 7a, 7b, 7c	Südekumzeile 7d
2014	1,18	1,18
2015	1,09	1,09
2016	1,12*	1,12*
2017	<1,10	<1,10

Durch die in 2018 erfolgte Sanierung reduziert sich der Energiebedarf der Liegenschaften. Gemäß der sich reduzierten theoretischen Energiebedarfswerte, ist ein theoretisches CO₂-Reduktionspotential von ca. 40-55 % vorhanden. (Vergleich Energiebedarfswert vor und nach der Sanierung unter Berücksichtigung der realen CO₂-Emissionen in 2016). Dies hat jedoch nicht zwingend zur Folge, dass diese Werte beim realen Verbrauch erzielt werden können.