Abgeordnetenhaus BERLIN

Drucksache 18 / 20 899
Schriftliche Anfrage

18. Wahlperiode

Schriftliche Anfrage

der Abgeordneten Katrin Schmidberger (GRÜNE)

vom 04. September 2019 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 05. September 2019)

zum Thema:

Umwandlungen von Miet- in Eigentumswohnungen: aktuelle Zahlen und Eigenbedarfskündigungen – Nachfragen

und **Antwort** vom 23. September 2019 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 25. Sep. 2019)

Die Drucksachen des Abgeordnetenhauses sind bei der Kulturbuch-Verlag GmbH zu beziehen.
Hausanschrift: Sprosserweg 3, 12351 Berlin-Buckow · Postanschrift: Postfach 47 04 49, 12313 Berlin, Telefon: 6 61 84 84; Telefax: 6 61 78 28.

Senatsverwaltung für
Stadtentwicklung und Wohnen

Frau Abgeordnete Katrin Schmidberger (Grüne)
über

den Präsidenten des Abgeordnetenhauses von Berlin
über Senatskanzlei - G Sen -

A n t w o r t
auf die Schriftliche Anfrage Nr. 18/ 20 899
vom 04. September 2019
über Umwandlungen von Miet- in Eigentumswohnungen: aktuelle Zahlen und Eigenbedarfskündigungen – Nachfragen

---

Im Namen des Senats von Berlin beantworte ich Ihre Schriftliche Anfrage wie folgt:

Frage 1:
Wie viele Mietwohnungen wurden in 2018 durch Grundbuchumschreibungen abschließend in Eigentumswohnungen umgewandelt (bitte nach Bezirken und Prognoseräume nach LOR aufstellen)?

Antwort zu 1:
Die Zahl der Grundbuchumschreibungen 2018 in den Berliner Bezirken und den Prognoseräumen können der folgenden Tabelle entnommen werden.

Prognoseraum (PGR)	**PGR Bezeichnung**	**Grundbuch-umschrei-bungen 2018**
0101	Zentrum	781
0102	Moabit	818
0103	Gesundbrunnen	316
0104	Wedding	541
Mitte insgesamt		**2.456**
0201	Kreuzberg-Nord	190
0202	Kreuzberg Süd	511
0203	Kreuzberg Ost	361
0204	Friedrichshain West	523
0205	Friedrichshain Ost	956
Friedrichshain-Kreuzberg insgesamt		**2.541**
0301	Buch	0
0302	Nördliches Pankow	59
0303	Nördliches Weißensee	33
0304	Südliches Pankow	152
0305	Südliches Weißensee	185

0306	Nördlicher Prenzlauer Berg	200
0307	Südlicher Prenzlauer Berg	188
Pankow insgesamt		**817**
0401	CW 1	0
0402	CW 2	41
0403	CW 3	1.164
0404	CW 4	314
0405	CW 5	831
0406	CW 6	0
Charlottenburg-Wilmersdorf insgesamt		**2.350**
0501	SPA 1	58
0502	SPA 2	47
0503	SPA 3	0
0504	SPA 4	6
Spandau insgesamt		**111**
0601	Region A	391
0602	Region B	35
0603	Region C	172
0604	Region D	66
Steglitz-Zehlendorf insgesamt		**664**
0701	Schöneberg-Nord	180
0702	Schöneberg Süd	320
0703	Friedenau	202
0704	Tempelhof	20
0705	Mariendorf	99
0706	Marienfelde	0
0707	Lichtenrade	56
Tempelhof-Schöneberg insgesamt		**877**
0801	Neukölln	1.345
0802	Britz/Buckow	440
0803	Gropiusstadt	0
0804	Buckow Nord/Rudow	25
Neukölln insgesamt		**1.810**
0901	Treptow-Köpenick 1	68
0902	Treptow-Köpenick 2	88
0903	Treptow-Köpenick 3	14
0904	Treptow-Köpenick 4	69
0905	Treptow-Köpenick 5	197
Treptow-Köpenick insgesamt		**436**
1001	Marzahn	220
1002	Hellersdorf	0
1003	Biesdorf	0
1004	Kaulsdorf/Mahlsdorf	10
Marzahn-Hellersdorf insgesamt		**230**
1101	Hohenschönhausen Nord	0
1102	Hohenschönhausen Süd	4
1103	Lichtenberg Nord	10
1104	Lichtenberg Mitte	200
1105	Lichtenberg Süd	133

Lichtenberg insgesamt		**347**
1210	Reinickendorf-Ost	123
1221	Tegel	29
1222	Heiligensee-Konradshöhe	19
1223	Frohnau-Hermsdorf	9
1230	Waidmannslust	27
Reinickendorf insgesamt		**207**
Berlin gesamt		**12.846**

Quelle: Automatisierte Kaufpreissammlung, Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Wohnen

Frage 2:
Wie ist die Entwicklung der Eigentumsquote seit 2017 (bitte differenziert nach selbstgenutztem und vermietetem Wohneigentum; bitte aufgeschlüsselt nach LOR oder falls dies nicht möglich ist, nach Bezirken)?

Antwort zu 2:
Aus folgender Tabelle können die Daten zum Wohnungsbestand, Eigentums- und Selbstnutzerquote sowie die Quote vermieteter Eigentumswohnungen 2017 und 2018 entnommen werden.

Bezirk	1. Wohnungs-bestand 31.12.2017	2. Eigen-tums-quote*) 2017	3. Quote Selbst-nutzer-Wohn-einheiten**) 2017	4. Quote ver-mietete ETW *) **) 2017	5. Wohnungs-bestand 31.12.2018	6. Eigen-tums-quote*) 2018	7. Quote Selbst-nutzer-Wohn-einheiten***) 2018	8. Quote ver-mietete ETW*) ***) 2018
Mitte	196.533	29,8%	4,9%	24,9%	198.948	31,1%	5,1%	25,9%
Friedrichshain-Kreuzberg	152.006	33,9%	4,3%	29,5%	153.614	35,3%	8,3%	27,1%
Pankow	215.686	36,0%	14,0%	22,0%	217.872	36,4%	15,4%	20,9%
Charlottenburg-Wilmersdorf	184.748	39,2%	14,7%	24,5%	185.828	40,6%	14,5%	26,0%
Spandau	119.009	28,9%	22,5%	6,3%	120.274	28,9%	16,3%	12,6%
Steglitz-Zehlendorf	157.517	41,8%	28,1%	13,7%	158.166	42,2%	27,1%	15,1%
Tempelhof-Schöneberg	181.462	35,3%	21,1%	14,2%	182.092	35,8%	18,1%	17,7%
Neukölln	163.480	26,4%	12,7%	13,6%	164.275	27,5%	14,4%	13,1%
Treptow-Köpenick	140.823	32,8%	19,0%	13,8%	143.371	33,5%	17,0%	16,5%
Marzahn-Hellersdorf	136.488	25,2%	18,1%	7,2%	137.664	25,5%	21,0%	4,5%
Lichtenberg	153.395	15,4%	4,1%	11,3%	155.515	15,8%	9,0%	6,8%
Reinickendorf	131.149	33,1%	24,3%	8,7%	131.633	33,2%	26,6%	6,6%
Berlin	1.932.296	31,8%	15,2%	16,6%	1.949.252	32,5%	15,6%	16,9%

*Eigene Berechnung und Fortschreibung SenSW auf Basis Zensus 2011

**Eigene Fortschreibung SenSW auf Basis Mikrozensus Zusatzerhung Wohnen 2014

*** Mikrozensus Zusatzerhebung Wohnen 2018
Abweichung von 2017 zu 2018 aufgrund des Vorliegens aktueller Daten zu den Selbtnutzerwohneinheiten 2018

ETW=Eigentumswohnung, rundungsbededingte Abweichung bei Summenbildung möglich

Berlin, den 23.09.2019

In Vertretung

Scheel
.....
Senatsverwaltung für
Stadtentwicklung und Wohnen