

18. Wahlperiode

## Schriftliche Anfrage

des Abgeordneten **Frank Henkel (CDU)**

vom 25. Oktober 2019 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 29. Oktober 2019)

zum Thema:

**Ankauf von Immobilien durch städtische Wohnungsbaugesellschaften von Privaten im Jahr 2018-IX**

und **Antwort** vom 12. Nov. 2019 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 18. Nov. 2019)

Senatsverwaltung für  
Stadtentwicklung und Wohnen

Herrn Abgeordneten Frank Henkel (CDU)  
über

den Präsidenten des Abgeordnetenhauses von Berlin  
über Senatskanzlei - G Sen -

A n t w o r t

auf die Schriftliche Anfrage Nr. 18/ 21 414  
vom 25.10.2019

über Ankauf von Immobilien durch städtische Wohnungsbaugesellschaften von Privaten im  
Jahr 2018 - IX

---

Im Namen des Senats von Berlin beantworte ich Ihre Schriftliche Anfrage wie folgt:

Die Schriftliche Anfrage betrifft Sachverhalte, die der Senat nicht aus eigener Zuständigkeit und Kenntnis beantworten kann. Er ist gleichwohl bemüht, Ihnen eine Antwort auf Ihre Anfrage zukommen zu lassen und hat daher die landeseigenen Wohnungsunternehmen um Stellungnahme gebeten. Die Stellungnahmen wurden von den Wohnungsunternehmen in eigener Verantwortung erstellt und dem Senat übermittelt. Sie werden nachfolgend wiedergegeben.

Frage 1:

Wie viele Liegenschaften im Bezirk Steglitz-Zehlendorf wurden im Jahr 2018 durch städtische Wohnungsbaugesellschaften von privaten Immobilieneigentümern angekauft (bitte Gliederung nach Wohnungsbaugesellschaften)?

Antwort zu 1:

Die durch die einzelnen Wohnungsbaugesellschaften in 2018 im Bezirk Steglitz-Zehlendorf von privaten Immobilieneigentümer/innen angekauften Liegenschaften gliedern sich wie folgt:

| Wohnungsbaugesellschaft | Anzahl<br>Liegenschaften |
|-------------------------|--------------------------|
| degewo                  | 4                        |
| GESOBAU                 | 0                        |
| GEWOBAG                 | 2                        |
| HOWOGE                  | 0                        |
| STADT UND LAND          | 16                       |
| WBM                     | 0                        |
| <b>Gesamt</b>           | <b>22</b>                |

Frage 2:

Wie viele Wohneinheiten im Bezirk Steglitz-Zehlendorf wurden im Jahr 2018 durch städtische Wohnungsbaugesellschaften von privaten Immobilieneigentümern angekauft (bitte Gliederung nach Wohnungsbaugesellschaften)?

Antwort zu 2:

Die durch die einzelnen Wohnungsbaugesellschaften in 2018 im Steglitz-Zehlendorf von privaten Immobilieneigentümer/innen angekauften Wohneinheiten gliedern sich wie folgt:

| Wohnungsbaugesellschaft | Anzahl<br>Wohneinheiten |
|-------------------------|-------------------------|
| degewo                  | 143                     |
| GESOBAU                 | 0                       |
| GEWOBAG                 | 57                      |
| HOWOGE                  | 0                       |
| STADT UND LAND          | 267                     |
| WBM                     | 0                       |
| <b>Gesamt</b>           | <b>467</b>              |

Berlin, den 12.11.2019

In Vertretung

Scheel

.....  
Senatsverwaltung für  
Stadtentwicklung und Wohnen