Abgeordnetenhaus BERLIN

Drucksache 18 / 22 443
Schriftliche Anfrage

18. Wahlperiode

Schriftliche Anfrage

des Abgeordneten Tommy Tabor (AfD)

vom 28. Januar 2020 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 28. Januar 2020)

zum Thema:
Berlin: landeseigene Veranstaltungsräume

und **Antwort** vom 12. Februar 2020 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 14. Feb. 2020)

Die Drucksachen des Abgeordnetenhauses sind bei der Kulturbuch-Verlag GmbH zu beziehen.
Hausanschrift: Sprosserweg 3, 12351 Berlin-Buckow · Postanschrift: Postfach 47 04 49, 12313 Berlin, Telefon: 6 61 84 84; Telefax: 6 61 78 28.

Senatsverwaltung für Finanzen

Herrn Abgeordneten Tommy Tabor (AfD)
über
den Präsidenten des Abgeordnetenhauses von Berlin

über Senatskanzlei - G Sen -

A n t w o r t
auf die Schriftliche Anfrage Nr. 18-22443
vom 28. Januar 2020
über Berlin: landeseigene Veranstaltungsräume

Im Namen des Senats von Berlin beantworte ich Ihre Schriftliche Anfrage wie folgt:

Vorbemerkung: Die Schriftliche Anfrage betrifft Sachverhalte, die der Senat nicht in eigener Zuständigkeit und Kenntnis beantworten kann. Um Ihnen ungeachtet dessen eine Antwort zukommen zu lassen, hat er auch die Bezirksämter der Bezirke von Berlin sowie die mit der Verwaltung der Immobilien-Sondervermögen des Landes Berlin betraute BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH (BIM GmbH) um Stellungnahme gebeten. Die dem Senat von dort übermittelten Informationen bilden die Grundlage der nachfolgenden Antworten.

1. Welche landeseigenen Veranstaltungsräume, inklusive der Räume landeseigener Unternehmen, stehen den im Abgeordnetenhaus in der 18. Wahlperiode vertretenen Parteien für verpflichtende Versammlungen gemäß des Parteiengesetzes zur Verfügung? (Bitte um Auflistung nach Bezirken, Adresse, genauer Bezeichnung des Veranstaltungsraumes/-saales, Größe und maximaler Kapazität.)

2. Inwieweit ist das Land Berlin insbesondere im Hinblick auf § 5 des Gesetz über die politischen Parteien (Gleichbehandlung) verpflichtet, allen im Abgeordnetenhaus in der 18. Wahlperiode vertretenen Parteien landeseigene Räume auf Anfrage zur Verfügung zu stellen?

Zu 1 und 2.: Das Gesetz über die politischen Parteien (Parteiengesetz) regelt in § 5 lediglich die Gleichbehandlung der Parteien durch Träger öffentlicher Gewalt; eine Verpflichtung, den Parteien Einrichtungen zur Verfügung zu stellen, ergibt sich aus der Norm hingegen nicht.

Im Landesgrundvermögen befinden sich folgende Veranstaltungsflächen:

Charlottenburg-Wilmersdorf:
Der Bezirk Charlottenburg-Wilmersdorf hat mehrere Räumlichkeiten für die Vermietung zur Verfügung. Eine Übersicht befindet sich in **Anlage 1.**

Gegenüber der Antwort auf die Schriftliche Anfrage Nr. 18-20856 liegen damit keine Änderungen vor. Für etwaige Vermietungsanfragen ist das Bezirksamt Charlottenburg-Wilmersdorf, hier die Serviceeinheit Facility Management des Fachbereichs Immobilienwirtschaft, zuständig. In diesem Zusammenhang ist zusätzlich auf die „Nutzungs- und Entgeltordnung für die Vergabe von Räumen und Freianlagen (Objekte) des Bezirksamtes Charlottenburg-Wilmersdorf von Berlin“ zu verweisen.

Lichtenberg:
Im Bezirk Lichtenberg wird inzwischen nur noch der Ratssaal, Raum-Nr. 100, im Rathaus Lichtenberg, Möllendorffstr. 6, 10360 Berlin, mit 104,35 m^2 für bis zu 90 Personen, für 60,- Euro pro Stunde zur Anmietung angeboten. Vorausgesetzt wird eine zuvor vereinbarte Nutzungsvereinbarung.

Reinickendorf:
Im Bereich des Amtes für Weiterbildung und Kultur stehen für Gebäude für Veranstaltungen der im Bezirk Reinickendorf gebildeten Kreisverbände oder Bezirksgruppen zur Verfügung:

- Fontane-Haus mit ca.1.400 m^2
- Ernst-Reuter-Saal mit 600 m^2

Die Entgelte ergeben sich aus der Nutzungs- und Entgeltordnung des Bezirks.

Steglitz-Zehlendorf:
Im Rathaus Steglitz können zwei Räume für parteiliche Zwecke angemietet werden:

- Raum 301, 210 m^2, für Parteien 23,- € pro Stunde
- Raum 302, 49,44 m^2. für Parteien 8,- € pro Stunde

Für Veranstaltungen nach 22:00 Uhr und an Sonn- und Feiertagen wird ein Zuschlag in Höhe von 18,- € pro Stunde für den Wachschutz erhoben.

Zusätzlich bietet der Bezirk Räumlichkeiten im Rathaus Zehlendorf an:

- Bürgersaal, 333,69 m^2, für Parteien 35,- € pro Stunde
- alter BVV-Saal, 151,04 m^2, für Parteien 33,- € pro Stunde
- Raum C 21, 46 m^2, für Parteien 5,- pro Stunde
- Raum C 22/23, 71,17 m^2 für Parteien 7,- € pro Stunde

Tempelhof-Schöneberg:
Im Bezirk Tempelhof-Schöneberg stehen mehrere Räumlichkeiten für die Anmietung zur Verfügung. Eine Auflistung, samt Preisliste und Größe der jeweiligen Räumlichkeit, befindet sich in **Anlage 2**.

Treptow-Köpenick:
Im Bezirk Treptow-Köpenick stehe mehrere Räumlichkeiten für die Anmietung zur Verfügung. Eine Auflistung, samt Preisliste, Kapazität und Größe der jeweiligen Räumlichkeit, befindet sich in **Anlage 3**.

Pankow:
Im Bezirk Pankow stehen insgesamt sechs Räumlichkeiten für Parteiveranstaltungen zur Verfügung. Diese sind in **Anlage 4** mit allgemeinen Hinweisen aufgelistet.

Spandau:
Der Bezirk Spandau bietet mehrere Räumlichkeiten für Parteienveranstaltungen. Eine Übersicht der Räume findet sich in **Anlage 5**.

Mitte:
Der Bezirk Mitte verfügt über keine vermietbaren Flächen für Parteiveranstaltungen. Der größte Besprechungsraum ist der BVV-Saal in der Karl-Marx-Allee 31, welcher keine Versammlungsstätte darstellt.

Neukölln:
Die Veranstaltungs- und Diensträume in den Bürodienstgebäuden des Bezirksamtes Neukölln dienen den behördlichen Aufgaben der Abteilungen und stehen vorrangig der Verwaltung zur Verfügung. Eine Überlassung an politische Parteien oder Wählergemeinschaften findet daher nicht statt.

Marzahn-Hellersdorf:
Im Bezirk Marzahn-Hellersdorf stehen keine Versammlungsräume in öffentlichen Gebäuden für Parteiveranstaltungen zur Verfügung.

Friedrichshain-Kreuzberg
Der Bezirk verfügt über keine vermietbaren Flächen für Parteiveranstaltungen. Eine Überlassung an politische Parteien findet daher nicht statt.

Im Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) stehen generell keine Veranstaltungsflächen im Sinne der Fragestellung für politische Parteien zur Verfügung.

3. Nach welchen Kriterien regeln sich die Tagungsmieten landeseigener Veranstaltungsräume?

Zu 3.: Die Höhe der Tagungsmieten landeseigener Veranstaltungsräume richtet sich nach der Vergleichsmiete für Veranstaltungsräume. Dabei orientieren sich die Bezirke an ortsüblichen Mieten privat betriebener Veranstaltungsflächen.

Berlin, den 12.02.2020

In Vertretung

Vera Junker
Senatsverwaltung für Finanzen

Anlage 1 zur SchrA: Nr.: S18-22443 Auflistung der Räumlichkeiten im Bezirk Charlottenburg-Wilmersdorf

Mindestpreise für die Raumvergabe und technische Ausstattung:

Gebäude/Raum	**qm**	**je Std.**	**Ab 5 Std. je Std.**	**Ab 8 Std. pauschal**	**zuzüglich Nebenkosten je angefangene Std.**
Rathaus Charlottenburg:					
Raum 122/123	53,00	14,00 €	11,00 €	83,00 €	3,50 €
Raum 300 (Foyer Festsaal)	67,00	22,00 €	20,00 €	152,00 €	4,50 €
Gertrud-Bäumer-Saal	71,00	22,00 €	20,00 €	152,00 €	4,50 €
Helene-Lange-Saal	71,00	22,00 €	20,00 €	152,00 €	4,50 €
Intarsiensaal	77,00	22,00 €	20,00 €	152,00 €	4,50 €
Lily-Braun-Saal	116,00	31,00 €	27,00 €	159,00 €	5,50 €
Minna-Cauer-Saal	177,00	39,00 €	33,00 €	275,00 €	6,50 €
BVV-Saal	195,00	39,00 €	33,00 €	275,00 €	6,50 €
Bürgersaal	272,00	58,00 €	50,00 €	374,00 €	11,50 €
Festsaal	272,00	58,00 €	50,00 €	374,00 €	11,50 €
Rathaus Charlottenburg:					
Raum 5061	46,01	14,00 €	11,00 €	83,00 €	3,50 €

An Wochenenden, Feiertagen und nach 22:00 Uhr wird ein Aufschlag in Höhe von 50 % auf alle Kosten fällig.

Gegen Aufpreis kann folgende Ausstattung zusätzlich gemietet werden:

Ausstattung:

Otto-Suhr-Allee	**Preis**
Mikrofonanlage Festsaal	165,00 €
Mikrofonanlage Bürgersaal	150,00 €
Videorekorder	28,00 €
Fernseher	28,00 €
Allgemeines	
Leinwand	28,00 €
OH-Projektor	28,00 €
Flipchart	22,00 €
Pinnwand	17,00 €
Rednerpult	11,00 €
Pinnwand	17,00 €

Anlage zu § 5 Abs. 2 Satz 1: Entgelte für die Nutzung von Räumen in Bürodienstgebäuden im Bezirk Tempelhof-Schöneberg von Berlin

Deckungsbeitrag pro Tag: 0,51 EUR/qm	**Fläche**	**Preisgruppe a)**		**Preisgruppe b)**		**Preisgruppe c)**	
Nutzergruppen		Sportvereine, Vereine und Wohlfahrtsverbände mit Sitz oder Tätigkeits-schwerpunkt im Bezirk sofern gemeinnützig i.S.d. AO; Kulturelle Veranstaltungen mit kostenlosem Eintritt		Alle Organisationseinheiten des Bundes und des Landes Berlin; Anstalten und Körperschaften sofern gemeinnützig i.S.d. AO; Andere Bezirke, Gewerkschaften, Länder und Gemeinden, Hochschulen; Vereine und Wohlfahrtsverbände sofern gemeinnützig i.S.d. AO, die nicht unter a) genannt sind; Kulturelle Veranstaltungen mit Eintritt		Privatpersonen, gewerbliche Nutzer, Interessensverbän-de und alle Nutzer, die nicht unter a) und b) genannt sind	
Politische Nutzergruppen / Stiftungen		Parteien und Wählergemeinschaften mit Bezirksgruppe oder Kreisverbandsbüro im Bezirk; Bürger- oder Anwohnerinitiativen mit Sitz und Tätigkeitsschwerpunkt im Bezirk		Stiftungen mit dem Stiftungszweck Gesundheitspflege, Behindertenhilfe, Sport, politische und staatsbürgerliche Bildungsarbeit, Schulen, Unterricht und Aus-bildung, Wissenschaft und Forschung, Studium, Kunst und Kultur, Jugend- und Familienpflege, Sozialbereich, Wohnungsbau, Natur und Umweltschutz, Tierschutz		---	
Preisbasis / Preisfaktor		**1,00**		**1,25**		**12,50**	
Tagesnutzung / Teil-Nutzung		**Pro Tag**	**Max. 4 Stunden[1]**	**Pro Tag**	**Max. 4 Stunden[1]**	**Pro Tag**	**Max. 4 Stunden[1]**
Louise-Schroeder-Saal (Raum 195)	256qm	131 EUR	65 EUR	163 EUR	82 EUR	1.632 EUR	816 EUR
Kennedy-Saal (Raum 1110)	148qm	75 EUR	38 EUR	94 EUR	47 EUR	944 EUR	472 EUR
Brandenburghalle	513qm	262 EUR	131 EUR	327 EUR	164 EUR	3.270 EUR	1.635 EUR
Willy-Brandt-Saal (Raum 2103/06)	447qm	228 EUR	114 EUR	285 EUR	142 EUR	2.850 EUR	1.425 EUR
Theodor-Heuss-Saal (Raum 2107/08)	151qm	77 EUR	39 EUR	96 EUR	48 EUR	963 EUR	481 EUR
Raum 2112	69qm	35 EUR	18 EUR	44 EUR	22 EUR	440 EUR	220 EUR
Raum 2113	71qm	36 EUR	18 EUR	45 EUR	23 EUR	453 EUR	226 EUR
Gemeinschaftshaus Lichtenrade / Preisfaktor		**1,00**		**1,25**		**4,00**	
GH Lichtenrade; Deckungsbeitr., tgl.: 0,32 EUR/qm	604qm	193 EUR	97 EUR	242 EUR	121 EUR	773 EUR	387 EUR
Ausnahmsweise Vergabe / Preisfaktor		**1,00**		**1,25**		**12,50**	
Raum 1108	81qm	41 EUR	21 EUR	52 EUR	26 EUR	516 EUR	258 EUR
Raum 1109	42qm	21 EUR	11 EUR	27 EUR	13 EUR	268 EUR	134 EUR
BVV-Saal (Raum 2109/10)	337qm	172 EUR	86 EUR	215 EUR	107 EUR	2.148 EUR	1.074 EUR
Verwaltungsbücherei (Raum 2016/17)	213qm	109 EUR	54 EUR	136 EUR	68 EUR	1.358 EUR	679 EUR
Goldener Saal	188qm	96 EUR	48 EUR	120 EUR	60 EUR	1.199 EUR	599 EUR

Anlage 3 zur SchrA: Nr.: S18-22443 Auflistung der Räumlichkeiten im Bezirk Treptow-Köpenick

Rathaus Köpenick, Alt-Köpenick 21, 12555 Berlin

Raum	Größe	weitere Bezeichnungen	Personenanzahl	Kosten
2	28,62 qm		12	10,00 EUR pro Std.
3	24,18 qm		12	10,00 EUR pro Std.
8	23,52 qm		max. 6	
106	53,03 qm	United Games of Nations-Zimmer	20+5	10,00 EUR pro Std.
107	41,41 qm	Cajamarca-Zimmer	25	5,00 EUR pro Std.
201	190,01 qm	Ratssaal	170	50,00 EUR pro Std.

Rathaus Treptow, Neue Krugallee 4, 12435 Berlin

Raum	weitere Bezeichnungen	Personenanzahl	Kosten
6	East-Norriton-Zimmer Barrierefrei	25	10,00 EUR pro Std.
22		5	5,00 EUR pro Std.
118	Köln-Zimmer	35	15,00 EUR pro Std.
206	Albinea-Zimmer	25	10,00 EUR pro Std.
217	kl. Saal	40	15,00 EUR pro Std.
218	gr. Saal	120	50,00 EUR pro Std.
	mit Empore	29	

Anlage 4 zur SchrA: Nr.: S18-20856

Betriebskostenpauschale und Nutzungsentgelt für Überlassung von Räumen in Bürodienstgebäuden

gültig ab: 9.11.2015

Raum	Raum-größe in m²	Nutzungsentgelt (inkl. Betriebskosten) einmalig stundenweise		Nutzungsentgelt (inkl. Betriebskosten) regelmäßig stundenweise	
		pro Stunde bei einer Nutzung bis 5 Stunden an einem Tag	pro Tag bei einer Nutzung von mehr als 5 Stunden	pro Stunde bei einer Nutzung bis 5 Stunden an einem Tag	pro Tag bei einer Nutzung von mehr als 5 Stunden
		(€/h)	(€)	(€/h)	(€)
Rathaus Pankow					
Emma-Ihrer-Saal Großer Saal (R 1.55)	121	50,00	300,00	40,00	240,00
Kleiner Saal (R 1.56)	71	30,00	180,00	20,00	120,00
Raum 1.54	45	20,00	120,00	12,00	72,00
Raum 1.72	47	10,00	60,00	8,00	48,00
Raum 1.71	26	9,00	55,00	7,00	42,00
Raum 2.77	47	10,00	60,00	8,00	48,00
Raum 2.55	45	20,00	120,00	12,00	72,00
Raum 2.54	24	9,00	55,00	7,00	42,00
Weißensee, Berliner Allee 252-260					
Raum 101	46	10,00	60,00	8,00	48,00
Raum 167	86	25,00	150,00	20,00	120,00
Raum 603	68	18,00	108,00	14,00	84,00
Foyer	218	15,00	100,00	13,00	80,00
Fröbelstr. 17					
Haus 6 Raum 227	86	30,00	180,00	20,00	120,00
Haus 9 Raum 411	64	20,00	120,00	14,00	84,00
Haus 7 BVV-Saal	317	80,00	480,00	64,00	384,00

Anlage 5 zur SchrA: Nr.: S18- 20856 Auflistung der Räumlichkeiten im Bezirk Spandau

Räumlichkeiten für Parteienveranstaltungen im Bezirk Spandau:

- Rathaus Spandau, Raum 128b 59 m²
- Rathaus Spandau, Bürgersaal 237 m²
- Seniorenklub Lindenufer 37 m²
- Seniorenklub Lindenufer 50 m²
- Seniorenklub Lindenufer 84 m²
- Seniorenklub Südpark 60 m²
- Seniorenklub Südpark 59 m²
- Seniorenklub Südpark 29 m²
- Seniorenklub Hakenfelde 51 m²
- Seniorenklub Hakenfelde 51 m²
- Seniorenklub Hakenfelde 68 m²

weitere Räumlichkeiten:

- Der Gotische Saal, mit Foyer, 550 qm (300 + 250), Mietpreis 2.500,- € netto.
- Die Italienischen Höfe, 754 qm, Mietpreis 6.000,- € netto, jeweils zzgl. Mobiliar, Reinigung und Betreuung durch einen Haustechniker.