Abgeordnetenhaus BERLIN

Drucksache 18 / 22 844
Schriftliche Anfrage

18. Wahlperiode

Schriftliche Anfrage

des Abgeordneten Andreas Statzkowski (CDU)

vom 05. März 2020 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 05. März 2020)

zum Thema:
Situation Gemeinschaftsunterkunft Soorstraße und Eschenallee

und **Antwort** vom 20. März 2020 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 24. Mrz. 2020)

Die Drucksachen des Abgeordnetenhauses sind bei der Kulturbuch-Verlag GmbH zu beziehen.
Hausanschrift: Sprosserweg 3, 12351 Berlin-Buckow · Postanschrift: Postfach 47 04 49, 12313 Berlin, Telefon: 6 61 84 84; Telefax: 6 61 78 28.

Senatsverwaltung für
Integration, Arbeit und Soziales

Herrn Abgeordneten Andreas Statzkowski (CDU)

über

den Präsidenten des Abgeordnetenhauses von Berlin

über Senatskanzlei - G Sen -

A n t w o r t
auf die Schriftliche Anfrage Nr. 18/22844
vom 05. März 2020
über
Situation Gemeinschaftsunterkunft Soorstraße und Eschenallee

Im Namen des Senats von Berlin beantworte ich Ihre Schriftliche Anfrage wie folgt:

1. Wie ist der Stand der Nutzung der Gemeinschaftsunterkunft Soorstraße (Nutzung, Mietvertrag, Sanierung)?
2. Wann und in welchem Umfang werden Sanierungsarbeiten in der Soorstraße durchgeführt?
8. Wie aktuell ist die Gefahr, dass sich die Baumaßnahmen in der Soorstraße aufgrund eines verspäteten Umzugs deutlich verzögern und auch dadurch mit deutlich steigenden Kosten zu rechnen ist?

Zu 1., 2. und 8.: Die erforderlichen Umbaumaßnahmen für die zukünftige Nutzung als Gemeinschaftsunterkunft, werden zügig nach Zustimmung des Hauptausschusses zum Abschluss des Mietvertrages beginnen. Die Behandlung der Vorlage im Hauptausschuss wird voraussichtlich am 25.03.2020 erfolgen. Die Unterkunft ist bereits leergezogen. Die Umbau- und Sanierungsmaßnahmen betreffen sowohl die Gemeinschaftseinrichtungen (Küchen, Sanitärräume) als auch teilweise die Bewohnerräume. Als Fertigstellungstermin ist der 01.09.2020 geplant. Kostensteigerungen sind zurzeit nicht zu befürchten.

3. Inwiefern kann der Leerzugstermin für die Gemeinschaftsunterkunft Eschenallee (20. April) gehalten werden?
4. Welche Baumaßnahmen mit welchem Umfang und welcher Dauer sollen in der Eschenallee durchgeführt werden?

5. Wie ist der aktuelle bauliche Zustand des Hauses 3 in der Eschenallee?
9. Inwieweit gelingt es, die Sanierungsmaßnahmen des Hauses 1 in der Eschenallee wie vorgesehen bis zum Ende des ersten Quartals 2020 abzuschließen und wie sieht deren zukünftige Nutzung aus?

Zu 3., 4., 5. und 9.: Die Sanierung und der Umbau von Haus 1 zur Nutzung als Aufnahmeeinrichtung soll Ende April 2020 abgeschlossen sein.
Die Sanierung und der Umbau von Haus 3 zur Nutzung als Gemeinschaftsunterkunft beginnt voraussichtlich Ende 2020. Der Umzug der Bewohnerinnen und Bewohner muss deshalb voraussichtlich im Herbst 2020 erfolgen. Es besteht ein erheblicher Sanierungsrückstau (u. a. Strangsanierung, Sanitär und Elektro) inkl. Schadstoffsanierung und energetischer Anpassung. Die Bauzeit beträgt vermutlich 2-3 Jahre.

6. Inwieweit gelingt es dem Berliner Senat beide Baumaßnahmen so abzustimmen, dass die gesamten betroffenen Bewohner im gleichen Sozialraum bleiben können?
7. Welche weitere Maßnahmen mussten ergriffen werden, um einen Verbleib im gleichen Sozialraum zu ermöglichen?

Zu 6. und 7.: Das LAF ist sehr daran interessiert, dass die Bewohnerinnen und Bewohner im gleichen Sozialraum bleiben können. Nach derzeitigen Planungen ist es möglich, dass die Soorstr. bezugsfertig ist, bevor Haus 3 der Eschenallee freigezogen wird. Ein Teil der aktuell 259 Bewohnerinnen und Bewohner der Eschenallee würde dann die künftigen 160 Plätze der Soorstr. beziehen können. Die vorhandenen freien Kapazitäten im Sozialraum sind jedoch nicht ausreichend, um alle Bewohnerinnen und Bewohner im Sozialraum unterbringen zu können.

Berlin, den 20. März 2020

In Vertretung

Alexander F i s c h e r

Senatsverwaltung für
Integration, Arbeit und Soziales