Abgeordnetenhaus BERLIN

Drucksache 18 / 23 086
Schriftliche Anfrage

18. Wahlperiode

Schriftliche Anfrage

der Abgeordneten Jeannette Auricht (AfD)

vom 02. April 2020 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 02. April 2020)

zum Thema:

Nachfrage zur Schriftlichen Anfrage 18/22913

Flächen- und Finanzbedarf für einen neuen Standort der Feuerwache Mahlsdorf (03. März 2020)

und **Antwort** vom 16. April 2020 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 23. Apr. 2020)

Die Drucksachen des Abgeordnetenhauses sind bei der Kulturbuch-Verlag GmbH zu beziehen.
Hausanschrift: Sprosserweg 3, 12351 Berlin-Buckow · Postanschrift: Postfach 47 04 49, 12313 Berlin, Telefon: 6 61 84 84; Telefax: 6 61 78 28.

Senatsverwaltung für Inneres und Sport

Frau Abgeordnete Jeannette Auricht (AfD)
über
den Präsidenten des Abgeordnetenhauses von Berlin
über Senatskanzlei - G Sen -

Antwort
auf die Schriftliche Anfrage Nr. 18/23086
vom 02. April 2020
über Nachfrage zur Schriftlichen Anfrage 18/22913
Flächen- und Finanzbedarf für einen neuen Standort der Feuerwache Mahlsdorf
(03. März 2020)

Im Namen des Senats von Berlin beantworte ich Ihre Schriftliche Anfrage wie folgt:

Vorbemerkung:
Verwaltung und Bewirtschaftung der landeseigenen Liegenschaften, demzufolge auch die von der Berliner Feuerwehr genutzten Immobilien, liegen in der Verantwortung der Berliner Immobilienmanagement (BIM) GmbH, ebenso wie die Verantwortung für Unterhalt und Sanierung dieser Liegenschaften. Vor diesem Hintergrund wurde die BIM GmbH bei der Beantwortung der Schriftlichen Anfrage einbezogen.

1. Ist der Senat trotz noch nicht eingestellter Finanzmittel an der baldigen Fertigstellung eines neuen Standorts der Feuerwache Mahlsdorf interessiert?

Zu 1.:
Der Senat ist an einer schnellstmöglichen Realisierung des Ersatzbaues interessiert, deshalb werden alle planerischen Tätigkeiten weiterhin fortgesetzt.

2. Wie kurzfristig können Gelder für den Grundstückskauf und die danach beginnenden Bauarbeiten zur Verfügung gestellt werden? Soll der Grundstücksankauf aus dem Grundstücksankauffonds des Senats finanziert werden oder aus einem anderen Fonds?

Zu 2.:
Bisher stehen weder für den Grundstückskauf noch für die Baumaßnahme finanzielle Mittel zur Verfügung. Da ein geeignetes Grundstück derzeit nicht zur Verfügung steht und entsprechende Verhandlungen noch notwendig sind, kann zu der Finanzierung eines Grundstücksankaufes bisher keine Aussage getroffen werden.

3. Welcher Termin ist für die Inbetriebnahme des neuen Standorts der Feuerwache Mahlsdorf bei den Planungen der Berliner Feuerwehr vorgesehen?

Zu 3.:
Eine Terminplanung liegt zum aktuellen Zeitpunkt nicht vor. Sobald eine endgültige Grundstücksentscheidung getroffen wurde, können weitere Planungsschritte wie Grundlagenermittlung, Vor- und Entwurfsplanung erfolgen.

4. Mit welchem Grundstückspreis rechnet der Senat bei einer geplanten Grundstücksfläche zwischen 4.200 m² und 4.500 m²
   a) bei dem Grundstück in der Straße an der Schule,
   b) bei dem neu in die Überlegungen einbezogenen Grundstück in der Planstraße?

Zu 4.:
Bisher liegen dem Senat zu beiden potentiellen Grundstücken noch keine Grundstückspreise vor.

5. Welche Folgen für die Höhe des Kaufpreises werden nach dem Dafürhalten des Senats aus weiteren Verzögerungen bei dem Grundstücksankauf resultieren?
6. Welche Folgen für die Höhe der Baukosten werden nach dem Dafürhalten des Senats aus weiteren Verzögerungen bei dem Grundstücksankauf resultieren?

Zu 5. und 6.:
Konkrete Verhandlungen zwischen der TLG Immobilien AG und der BIM GmbH haben erst kürzlich begonnen. Mögliche Folgen für die Höhe des Kaufpreises oder der Baukosten sind nicht abzuschätzen, jedoch werden keine Verzögerungen erwartet.

7. Ist die Stellungnahme der direkt von der Standortwahl betroffenen Feuerwehrkameraden Mahlsdorf zu einem eventuellen Standort Planstraße eingeholt worden, wenn ja, mit welchem Ergebnis?

Zu 7.:
Siehe hierzu die Antwort zu Frage 2 der Schriftlichen Anfrage Drs.18/22913. Der Alternativstandort in der Stichstraße „Planstraße“ ohne Nummer wurde bereits von der Berliner Feuerwehr einsatztaktisch als geeignet bewertet. Diese Beurteilung wurde von der Direktion Nord mit der Wehrleitung der Freiwilligen Feuerwehr Mahlsdorf abgestimmt.

8. Welche sonstigen Angaben kann der Senat zum Grundstücksankauf für die Feuerwache Mahlsdorf machen?

Zu 8.:
Sobald die Verhandlungen und Abstimmungen zwischen der TLG Immobilien AG und der BIM GmbH abgeschlossen sind, können abhängig vom Ergebnis weitere Planungsschritte eingeleitet werden.

Berlin, den 16. April 2020

In Vertretung

Torsten Akmann
Senatsverwaltung für Inneres und Sport