Abgeordnetenhaus BERLIN

Drucksache 18 / 23 157
Schriftliche Anfrage

18. Wahlperiode

Schriftliche Anfrage

des Abgeordneten Frank Scheermesser (AfD)

vom 07. April 2020 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 09. April 2020)

zum Thema:
Übersicht über die Sanierungsvorgänge der Berliner Bäder Betriebe

und **Antwort** vom 24. April 2020 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 27. Apr. 2020)

Die Drucksachen des Abgeordnetenhauses sind bei der Kulturbuch-Verlag GmbH zu beziehen.
Hausanschrift: Sprosserweg 3, 12351 Berlin-Buckow · Postanschrift: Postfach 47 04 49, 12313 Berlin, Telefon: 6 61 84 84; Telefax: 6 61 78 28.

Senatsverwaltung für Inneres und Sport

Herrn Abgeordneten Frank Scheermesser (AfD)
über
den Präsidenten des Abgeordnetenhauses von Berlin

über Senatskanzlei - G Sen -

A n t w o r t
auf die Schriftliche Anfrage Nr. 18/23157
vom 07.04.2020
über Übersicht über die Sanierungsvorgänge der Berliner Bäder Betriebe
---

Der Senat ist sich des Stellenwerts des Fragerechts der Abgeordneten bewusst und die Beantwortung Schriftlicher Anfragen der Mitglieder des Abgeordnetenhauses nach Artikel 45 Absatz 1 der Verfassung von Berlin hat eine sehr hohe Priorität. Gegenwärtig konzentriert der Senat seine Arbeit und seinen Ressourceneinsatz aber auf die Bekämpfung der infektionsschutzrechtlichen Gefährdungslage für die Berliner Bevölkerung. Vor diesem Hintergrund beantworte ich Ihre Schriftliche Anfrage im Namen des Senats von Berlin wie folgt:

Vorbemerkung der Verwaltung:
Die Schriftliche Anfrage betrifft Sachverhalte, die der Senat nicht allein aus eigener Zuständigkeit und Kenntnis beantworten kann. Er war gleichwohl bemüht, Ihnen eine Antwort auf Ihre Anfrage zukommen zu lassen und bat die Berliner Bäder-Betriebe (BBB) um eine Stellungnahme, die in die Beantwortung eingeflossen ist.

Vorbemerkung des Abgeordneten:
Der Senat antwortet auf die Anfrage 18/15981 wie folgt:

„Die Übersicht des Instandhaltungsstaus wird auf Grundlage des jeweiligen Kenntnisstandes (z.B. ergänzend festgestellter Sanierungsbedarf, Entfall erledigter Maßnahmen, Aktualisierung von Kostenermittlungen etc.) geführt und regelmäßig aktualisiert."

In der „Anlage 2" zu der Anfrage 18/15394 sind Kosten für die „Planmäßige Maßnahmen 2018" konkret aufgeführt. Was jedoch nicht ersichtlich ist, wie viel Mittel zur Verfügung gestanden haben, wie viel davon abgerufen bzw. nicht abgerufen wurden und weshalb. Zudem war es teilweise nicht ersichtlich, welche konkreten Maßnahmen durchgeführt wurden.

1. Wie viel Mittel standen bzw. stehen für die Sanierung getrennt nach den Jahren 2018, 2019 und 2020 zur Verfügung?

2. Wie viel Mittel wurden bzw. werden für die Sanierung getrennt nach den Jahren 2018, 2019 und 2020 verwendet?

Zu 1. und 2.:
Folgende investiven Mittel standen den BBB zur Verfügung und wurden für Sanierungsmaßnahmen verwendet:

Haushaltsjahr	Haushaltsansätze **a) Kapitel 0510/Titel 892 01 Zuschüsse an private Unternehmen für Investitionen (investiver Zuschuss)** **b) Kapitel 2920/Titel 89201 Zuschüsse an private Unternehmen für Investitionen (Kommunalinvestitionsfördergesetz – KInvFG)**	**Ausgaben IST (2018/19) bzw. PLAN (2020)**
2018	a) 4.001.000 € b) 2.320.000 €	a) 4.049.024 €[1] b) 975.648 €
2019	a) 10.000.000 € b) 1.000 €	a) 6.574.012 €[2] b) 1.100.142 €[3]
2020	a) 20.000.000 € b) 6.466.000 €	a) 21.777.964 € (PLAN)[4] b) 8.369.000 (PLAN)[3]

Im Haushaltsjahr 2018 standen zusätzlich Mittel aus dem Berliner Programm für nachhaltige Entwicklung (BENE) in Höhe von 380.797 € und für 2019 in Höhe von 906.260,00 € zur Verfügung und wurden verausgabt. Darüber hinaus stehen für 2020 Bundes- und Ko-finanzierende Landesmittel aus dem Programm „Sanierung kommunaler Einrichtungen in den Bereichen Sport, Jugend und Kultur“ in Höhe von 1.163.000,00 € zur Verfügung. Dieser Betrag für 2020 soll planmäßig verwendet werden.

3. Welche Sanierungsmaßnahmen wurden bzw. werden getrennt nach den Jahren 2018, 2019 und 2020 geplant, durchgeführt, bzw. nicht durchgeführt und weshalb nicht? Wann werden die bereits geplanten, jedoch noch nicht durchgeführten Sanierungsmaßnahmen erfolgen?

Zu 3.:
Die Sanierungsmaßnahmen bzw. –vorhaben der Jahre 2018, 2019 und 2020 können den nachfolgenden Tabellen entnommen werden.

[1] Davon 3.649.024 € aus dem investiven Zuschuss 2018 und 400.000 € aus dem nicht verbrauchten und übertragbaren investiven Zuschuss 2015.
[2] Davon 6.222.036 € aus dem investiven Zuschuss 2019 und 351.976 € aus dem nicht verbrauchten und übertragbaren investiven Zuschuss 2018.
[3] inklusive übertragbarer Restmittel aus dem KInvFG der Vorjahre.
[4] Davon 18.800.000,00 € aus dem investiven Zuschuss 2020 und 3.777.964 € aus dem nicht verbrauchten und übertragbaren investiven Zuschuss 2019.

Im Jahr 2018 durchgeführte Maßnahmen:

Badstandort	**Maßnahmenbezeichnung**
Stadtbad Tiergarten	grundhafte Sanierung
Wellenbad am Spreewaldplatz	grundhafte Sanierung
Sommerbad Kreuzberg	Erneuerung Mehrzweckbecken in Edelstahl
Paracelsus-Bad	grundhafte Sanierung
Stadtbad Lankwitz	Erneuerung – Whirlpools auf Grund Undichtigkeit
Stadtbad Lankwitz	Erneuerung – Babybecken auf Grund Undichtigkeit
Schwimmhalle Anton-Saefkow-Platz	Erneuerung Fassade Stiefelgang/Kasse
Schwimmhalle Anton-Saefkow-Platz	Sanierung Sanitärtrakte
Schwimmhalle Buch	energetische Sanierung
Schwimmhalle Helene-Weigel-Platz - Helmut Behrendt	Erneuerung Station Ü5 5446
Forumbad Olympiastadion	Erneuerung Gebäudeautomation und MSR (Mess-, Steuer- und Regeltechnik)
Stadtbad Spandau Nord	Erneuerung Gebäudeautomation und MSR
Schwimmhalle Hüttenweg	Erneuerung Gebäudeautomation und MSR
Stadtbad Tempelhof	Erneuerung Gebäudeautomation und MSR
Schwimmhalle Anton-Saefkow-Platz	Erneuerung Gebäudeautomation und MSR
Bäderübergreifend/Überregional	Erneuerung Gebäudeautomation und MSR – Planungsanteil
Stadtbad Charlottenburg – Alte Halle Stadtbad Lankwitz	Sanierung der Sicherheitsbeleuchtung gemäß Vorgaben TÜV Prüfbericht
Strandbad Wannsee	Erneuerung Spielgerät Seilzirkus durch Spielschiff

Im Jahr 2019 durchgeführte und zum Teil noch andauernde Maßnahmen:

Badstandort	**Maßnahmenbezeichnung**
Stadtbad Tiergarten	grundhafte Sanierung
Sommerbad Humboldthain	Sanierung Außenbecken in Edelstahl
Wellenbad am Spreewaldplatz	grundhafte Sanierung
Sommerbad Kreuzberg	Errichtung einer 3. Kasse Sanierung Außenbecken in Edelstahl
Sommerbad Kreuzberg – Errichtung eines Interimsbades	Errichtung eines Interisbads zur Schaffung alternativer Wasserflächen
Stadtbad Charlottenburg – Neue Halle	grundhafte Sanierung (Planung)
Sommerbad Olympiastadion	Reparatur/Austausch Belag Sprungturm
Kombibad Spandau Süd	Erneuerung Zaunanlage von Chlorraum bis Garagenkomplex sowie Erneuerung Zaun/Toranlagen Betriebshof und Bereich zur Badeplatte
Sommerbad Wilmersdorf	Sanierung Außenbecken mit Edelstahl

Schwimmhalle Paracelsus-Bad	grundhafte Sanierung
Sommerbad Mariendorf	Erneuerung der Solarabsorberanlage Erneuerung der Dachabdichtung (im Zusammenhang mit Solaranlage)
Schwimmhalle Buch	Energetische Teilsanierung
Sommerbad Pankow	Instandsetzung Solarabsorberanlage Umkleidegebäude/Energieeinsparung
Schwimmhalle Helene-Weigel-Platz – Helmut Behrendt	Erneuerung Beckenboden
Bäderübergreifend/Überregional	Erneuerung Gebäudeautomation/MSR Migration Depolox Standsicherheitsprüfung Migration Umwälzpumpen

Im Jahr 2020 geplante und begonnene bzw. noch zu beginnende Vorhaben:

Badstandort	**Bezeichnung Sanierungsvorhaben**
Stadtbad Mitte „James Simon“	diverse Sanierungsmaßnahmen
Stadtbad Tiergarten	grundhafte Sanierung
Kombibad Seestraße	Errichtung einer Überdachung für den Freibadbereich
Schwimmhalle Ernst-Thälmann-Park	diverse Sanierungsmaßnahmen
Wellenbad am Spreewaldplatz	grundhafte Sanierung
Sport- und Lehrschwimmhalle Schöneberg	Vorbereitung grundhafte Sanierung – (Bauzustandsanalyse)
Stadtbad Charlottenburg – Neue Halle	Vorbereitung grundhafte Sanierung – (Bauzustandsanalyse und Beginn der Vorplanung)
Stadtbad Spandau Nord	diverse Sanierungsmaßnahmen
Kombibad Spandau Süd	Sanierung Außenbecken mit Edelstahl
Paracelsus-Bad	grundhafte Sanierung
Stadtbad Lankwitz	Vorbereitung grundhafte Sanierung (Bauzustandsanalyse und Beginn der Vorplanung)
Sommerbad Neukölln	diverse Sanierungsmaßnahmen
Schwimmhalle Buch	energetische Teilsanierung
Sommerbad Kreuzberg	Errichtung eines Interimsbads zur Schaffung von Ersatzwasserflächen

4. Wie erklärt der Senat die Diskrepanzen, falls vorhanden, zwischen den geplanten und umgesetzten Maßnahmen sowie den geplanten und eingesetzten Mitteln?
   Bitte die Gründe tabellarisch und chronologisch nach Bad, geplanten / durchgeführten Maßnahme und geplanten / abgerufenen Mitteln aufschlüsseln (s. auch Anlage zur DS 18/15394).

Zu 4.:
Diskrepanzen zwischen geplanten und umgesetzten Maßnahmen entstehen insbesondere dann, wenn z.B. durch (ungeplante) Havarien in anderen Bädern Veränderungen von Prioritäten nötig werden oder aus Markt- bzw. Kapazitätsgründen Zeitpläne nicht eingehalten werden können.

Üblicherweise kommt es bei Bau- und Sanierungsmaßnahmen fast immer (und nicht nur im Badbereich) zu Abweichungen zwischen verschiedenen Phasen der Budget/Kostenplanung und den Schlussabrechnungen. Wesentliche Ursachen hierfür sind z.B. erst im Rahmen der Detailplanung erkennbar werdende weitere Anforderungen, während der Planungsphase gestiegene Marktpreise sowie andere unvorhergesehene Ereignisse.

Da die Abweichungen entweder im Laufe der Prozesse entsprechend der jeweiligen Planungsphasen zusätzlich freigegeben und finanziert wurden und somit in den Gesamtsummen enthalten sind oder nicht über operativ übliche Abweichungen hinausgehen, können diese hier nicht dargestellt werden.

Berlin, den 24. April 2020

In Vertretung

Aleksander Dzembritzki
Senatsverwaltung für Inneres und Sport