Abgeordnetenhaus BERLIN

Drucksache 18 / 23 380
Schriftliche Anfrage

18. Wahlperiode

Schriftliche Anfrage

des Abgeordneten Frank Scheermeser (AfD)

vom 30. April 2020 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 06. Mai 2020)

zum Thema:
Übersicht über die Sanierungsvorgänge der Berliner Bäder Betriebe - Teil 2

und **Antwort** vom 26. Mai 2020 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 27. Mai 2020)

Die Drucksachen des Abgeordnetenhauses sind bei der Kulturbuch-Verlag GmbH zu beziehen.
Hausanschrift: Sprosserweg 3, 12351 Berlin-Buckow · Postanschrift: Postfach 47 04 49, 12313 Berlin, Telefon: 6 61 84 84; Telefax: 6 61 78 28.

Senatsverwaltung für Inneres und Sport

Herrn Abgeordneten Frank Scheermesser (AfD)
über
den Präsidenten des Abgeordnetenhauses von Berlin

über Senatskanzlei - G Sen -

A n t w o r t
auf die Schriftliche Anfrage Nr. 18/23380
vom 30.04.2020
über Übersicht über die Sanierungsvorgänge der Berliner Bäder Betriebe - Teil 2

Der Senat ist sich des Stellenwerts des Fragerechts der Abgeordneten bewusst und die Beantwortung Schriftlicher Anfragen der Mitglieder des Abgeordnetenhauses nach Artikel 45 Absatz 1 der Verfassung von Berlin hat eine sehr hohe Priorität. Gegenwärtig konzentriert der Senat seine Arbeit und seinen Ressourceneinsatz aber auf die Bekämpfung der infektionsschutzrechtlichen Gefährdungslage für die Berliner Bevölkerung. Vor diesem Hintergrund beantworte ich Ihre Schriftliche Anfrage im Namen des Senats von Berlin wie folgt:

Vorbemerkung der Verwaltung:
Die Schriftliche Anfrage betrifft Sachverhalte, die der Senat nicht allein aus eigener Zuständigkeit und Kenntnis beantworten kann. Er war gleichwohl bemüht, Ihnen eine Antwort auf Ihre Anfrage zukommen zu lassen und bat die Berliner Bäder-Betriebe (BBB) um Stellungnahme, die in die Beantwortung eingeflossen ist.

Vorbemerkung:

In der Antwort des Senats, Drucksache Nummer 18/23157, vom 24.04.2020 wurden die Antworten zum Teil ungenügend beantwortet.

Deswegen verweise ich die Senatsverwaltung auf das Urteil des Bundesverfassungsgerichts (Az. 2 BvE 2/11) vom 7. November 2017 zur weiteren Stärkung des verfassungsrechtlichen Auskunftsrechts von Abgeordneten, in dem das Bundesverfassungsgericht klargestellt hat, dass die Nichtbeantwortung von Parlamentarischen Anfragen gegen Art. 38 Abs. 1 Satz 2 und Art. 20 Abs. 2 Satz 2 GG verstößt, die Regierung dem Parlament gegenüber alle Informationen mitzuteilen hat, über die die Regierung verfügt oder sie diese mit zumutbarem Aufwand in Erfahrung bringen kann und eine Antwort nur in sehr engen Grenzen verweigert werden darf, wenn der Kernbereich exekutiver Eigenverantwortung berührt, Grundrechte Dritter betroffen oder das Staatswohl gefährdet ist.

1. Wie genau ist es zu Diskrepanzen zwischen geplanten und umgesetzten Sanierungsmaßnahmen in den Jahren 2018, 2019 und 2020 gekommen?

   Bitte die Gründe detailliert tabellarisch und chronologisch nach Bad, geplanten / durchgeführten Maßnahme und geplanten / abgerufenen Mitteln aufschlüsseln.

2. Wie genau ist es zu Diskrepanzen zwischen geplanten und umgesetzten Mitteln in den Jahren 2018, 2019 und 2020 gekommen?

   Bitte die Gründe detailliert tabellarisch und chronologisch nach Bad, geplanten / durchgeführten Maßnahme und geplanten / abgerufenen Mitteln aufschlüsseln.

Zu 1. und 2.:
Laut Aussage der BBB können Sanierungsmaßnahmen erst nach Abschluss bewertet werden. So wurde 2018/2019 ausschließlich die Schwimmhalle Buch vollständig saniert. Die Maßnahme verlief im Zeitplan mit einer Budgetüberschreitung von rund 400.000 € (notwendiger Austausch des Badewasserfilters und der Desinfektionsanlage mit rund 125.000 € sowie die schwierige Marktlage im Bereich der technischen Gebäudeausrüstung Heizung, Sanitär und Elektrotechnik mit einer Kostenerhöhung von rund 275.000 €).

Eine Aussage für das Jahr 2020 ist noch nicht möglich, da das Geschäftsjahr noch nicht abgeschlossen ist.

Für 2018 handelt es sich um folgende Maßnahmen

Badname	Maßnahmenbezeichnung	Plan (in Tsd. €)	Kosten (in Tsd. €)	Bemerkung	abgerufene Mittel/ Kosten (in Tsd. €)
StB Tiergarten	grundhafte Sanierung Anteil Invest 2018	0	171	Die Entscheidung zur Maßnahme fiel nach der Wirtschaftsplanung	171
Wellenbad am Spreewaldplatz	grundhafte Sanierung – Anteil Invest 2018	0	318	Die Entscheidung zur Maßnahme fiel nach der Wirtschaftsplanung	318
SB Kreuzberg	Erneuerung Mehrzweckbecken in Edelstahl – Anteil 2018	1.300	863	Geplante Edelstahlbeckensanierung, Invest nach 2019 verschoben, Vorhaben in 2018 begonnen, 2019 abgeschlossen	863
StB Schöneberg “Hans Rosenthal“	Erneuerung der Lüftungstechnischen Anlagen (Bestandsanlagen abgekündigt und verschlissen)	800	0	Finanzierung erfolgt nicht über die BBB AöR	0
SH Forumbad Olympiastadion	Erneuerung Gebäudeautomation und MSR	0	21	Migration DDC (Punkt 99)	21
StB Spandau Nord	Erneuerung Gebäudeautomation und MSR	0	39	Migration DDC (Punkt 99)	39
KB Spandau Süd	Sanierung Außenbecken mit Edelstahl (Schwimmerbecken/ Springerbecken/ Nichtschwimmerbecken/ Planschbecken)	200	0	verschoben auf 2020	0
SB Wilmersdorf	Betonsanierung Pumpenkeller 2. BA (Standsicherheit Sprungbecken) sowie Betonsanierung Filtergebäude Rückwand (Betonstahlkorrosion)	230	0	verschoben auf 2019 (dort zunächst Betonanalyse)	0
SH Hüttenweg	Erneuerung Gebäudeautomation und MSR	0	15	Migration DDC (Punkt 99)	15

Strandbad Wannsee	Erneuerung Spielgerät Seilzirkus durch Spielschiff	0	26	Die Entscheidung zur Maßnahme fiel nach der Wirtschaftsplanung	26
Paracel-sus-Bad	grundhafte Sanierung – Anteil Invest 2018	0	135	Die Entscheidung zur Maßnahme fiel nach der Wirtschaftsplanung	135
StB Lank-witz	Erneuerung Whirlpools aufgrund Undichtigkeit	160	75	Kostenschätzung hö-her, Maßnahme kos-tengünstiger	75
StB Lank-witz	Erneuerung Babybecken aufgrund Undichtigkeit	100	75	Kostenschätzung hö-her, Maßnahme kos-tengünstiger	75
StB Tem-pelhof	Erneuerung Gebäudeau-tomation und MSR	0	19	Migration DDC (Punkt 99)	19
StB Neu-kölln	Fenstersanierung kleine und große Halle	100	0	verschoben auf 2019	0
SH Anton-Saefkow-Platz	Erneuerung Fassade Stiefelgang/Kasse	0	41	in der Maßnahme Sa-nierung Sanitärtrakt	41
SH Anton-Saefkow-Platz	Sanierung Sanitärtrakte	240	433	Projektumfang erwei-tert	433
SH Anton-Saefkow-Platz	Erneuerung Gebäudeau-tomation und MSR	0	124	Migration DDC (Punkt 99)	124
SH Buch	energetische Sanierung – Anteil Invest 2018	321	1.421	Die Entscheidung zur Erhöhung des Anteils fiel nach der Wirt-schaftsplanung	1.421
SH Hele-ne-Weigel-Platz – “Helmut Behrendt“	Erneuerung Beckenboden (Großflächige Fliesenschä-den)	300	0	verschoben auf 2019	0
SH Hele-ne-Weigel-Platz – “Helmut Behrendt“	Erneuerung Station Ü5 5446	0	133	Die Entscheidung zur Maßnahme fiel nach der Wirtschaftsplanung	133
StB Char-lottenburg – Alte Halle StB Lank-witz	Sanierung der Sicherheits-beleuchtung gemäß Vorga-ben TÜV-Prüfbericht	0	39	Außerplanmäßig Si-cherheitseinrichtung	39
Bäder-übergrei-fend	Erneuerung Gebäudeau-tomation und MSR – Pla-nungsanteil	250	53	siehe Einzelmaßnah-men zu den in der Tabelle aufgeführten Punkten „99“	53

Erklärung Abkürzungen:
KG = Kostengruppe
StB = Stadtbad
SB = Sommerbad
KB = Kombibad
MSR = Mess-, Steuer- und Regeltechnik

Für 2019 handelt es sich um folgende Maßnahmen (teilweise noch andauernd):

Badname	Maßnahmenbezeichnung	Plan (Tsd. €)	Kosten (Tsd. €)	Bemerkung	abgerufene Mittel/Kosten (Tsd. €)
StB Tiergarten	Grundhafte Sanierung – Anteil Invest 2019	745	605	geplante Baunebenkosten KG 700 und KG 300	605
SB Humboldthain	Sanierung Außenbecken in Edelstahl – Anteil Invest 2019	0	0	Diese Maßnahme entfällt, da eine Finanzierungszusage nicht erfolgt ist.	0
Wellenbad am Spreewaldplatz	grundhafte Sanierung – Anteil Invest 2019	1.712	703	geplante Baunebenkosten KG 700 und KG 300 fehlender Baufortschritt	703
SB Kreuzberg	Errichtung einer 3. Kasse Sanierung Außenbecken in Edelstahl – Anteil Invest 2019	0 0	53 15	Änderung Projektumfang	53 15
SB Kreuzberg – Errichtung eines Interimsbades	Errichtung eines Interimsbades zur Schaffung alternativer Wasserflächen – Anteil – Invest 2019	0	346	Die Entscheidung zur Errichtung fiel nach der Wirtschaftsplanung	346
StB Charlottenburg – Neue Halle	Grundhafte Sanierung – Anteil Invest 2019 (Planung)	200	55	geplante Baunebenkosten KG 700 Entscheidung des Vorhabens in Klärung	55
SB Olympiastadion	Reparatur/Austausch Belag Sprungturm	10	72	Umfang der Maßnahme muss wegen Betonsanierung erweitert werden	72
KB Spandau Süd	Erneuerung Zaunanlage von Chlorraum bis Garagenkomplex sowie Erneuerung Zaun/Toranlagen Betriebshof und Bereich zur Badeplatte	65	18	Umfang der Maßnahme geringer und kostengünstiger	18
SB Wilmersdorf	Sanierung Außenbecken mit Edelstahl – Anteil Invest 2019	0	20	Die Entscheidung zur Errichtung fiel nach der Wirtschaftsplanung	20
Paracelsus-Bad	Grundhafte Sanierung – Anteil Invest 2019	634	168	Planungsfortschritt nicht wie geplant (Denkmalschutz)	168
StB Märkisches Viertel	Sprunganlage; Sanierung RLT Anlage (Darstellung Anteil 2019 (in 2018 Planung und in 2019 Ausführung))	500	0	Finanzierung aus konsumtiven Nachtragshaushalt	0
StB Lankwitz	Betonsanierung (Keller); Eingang/Überdachung	450	0	Finanzierung aus konsumtiven Nachtragshaushalt	0

SH Fincken-steinallee	Abstützung ehem. Kohlen-bunker, Substanzanalyse / Standsicherheit Decke, Verkehrsweg – Darstellung Anteil 2019 (in 2018 Pla-nung und in 2019 Ausfüh-rung)	140	0	Verschoben nach 2020	0
SB Mari-endorf	Erneuerung der Solarab-sorberanlage Erneuerung der Dachab-dichtung (im Zusammen-hang mit Solaranlage)	120 250	115 138	Kostenschätzung hö-her, Maßnahme kos-tengünstiger Kostenschätzung hö-her, Maßnahme kos-tengünstiger	115 138
StB Neu-kölln	Fenstersanierung kleine und große Halle; Beleuch-tung kleine und große Halle - Umkleiden; Ozonreaktor; Sicherheitsbeleuchtung	390	0	Verschoben nach 2020	0
SH Allen-deviertel	Zentralbatterieanlage; Si-cherheitsbeleuchtung; Sani-täranlagen	350	0	Finanzierung aus kon-sumtiven Nachtrags-haushalt	0
SB Wuhl-heide	Umwälzpumpen; WC- und Duschbereiche	110	0	Finanzierung aus kon-sumtiven Nachtrags-haushalt	0
SH Anton-Saefkow-Platz	Umstellung Unterwasser- und Hallenbeleuchtung (LED)	70	0	Finanzierung aus kon-sumtiven Nachtrags-haushalt	0
SH Buch	Energetische Teilsanierung – Anteil Invest 2019	1.784	3.331	Teilweise Finanzierung aus konsumtiven Nachtragshaushalt	3.331
SB Pan-kow	Instandsetzung So-larabsorberanlage Umklei-degebäude / Energieein-sparung; Erneuerung Zaunanlage zu Kleingärten	250	76 47	Komplette Anlage musste erneuert wer-den, inkl. Teildachsa-nierung Änderung Projektum-fang	76 47
SH Hele-ne-Weigel-Platz – “Helmut Behrendt“	Erneuerung Beckenboden – Anteil Invest 2019	1.360	1.028	Umsetzung des Vor-habens in 2019 bis 2021 Anpassung Budget	1.028
Bäder-übergrei-fend	Erneuerung Gebäudeauto-mation/MSR Migration Depolox Standsicherheitsprüfung Migration Umwälzpumpen	860	335 351 99 101		335 351 99 101

Erklärung Abkürzungen:
KG = Kostengruppe
StB = Stadtbad
SB = Sommerbad
KB = Kombibad
MSR = Mess-, Steuer- und Regeltechnik
RLT = Raumlufttechnische Anlagen

Diskrepanzen zwischen den abgerufenen und umgesetzten Sanierungsmaßnahmen bestehen – laut BBB – nicht. Alle abgerufenen Mittel wurden entsprechend Mittelanforderungen verwendet.

Die Ermittlung der Plankosten erfolgt zu einem vorgegebenen Stichtag, dieser kann teilweise weit vor der Detailplanung bzw. Umsetzung der Maßnahme liegen.

Berlin, den 26. Mai 2020

In Vertretung

Aleksander Dzembritzki
Senatsverwaltung für Inneres und Sport