

18. Wahlperiode

Schriftliche Anfrage

des Abgeordneten **Dr. Michael Efler (LINKE)**

vom 14. Mai 2020 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 15. Mai 2020)

zum Thema:

**Nutzung von Solarenergie 2019 IV: Gebäude der öffentlichen
Wohnungsbaugesellschaften**

und **Antwort** vom 02. Juni 2020 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 08. Jun. 2020)

Senatsverwaltung für
Stadtentwicklung und Wohnen

Herrn Abgeordneten Dr. Michael Efler (Linke)
über

den Präsidenten des Abgeordnetenhauses von Berlin
über Senatskanzlei - G Sen -

A n t w o r t

auf die Schriftliche Anfrage Nr. 18/23471

vom 14.05.2020

über Nutzung von Solarenergie 2019 IV: Gebäude der öffentlichen
Wohnungsbaugesellschaften

Im Namen des Senats von Berlin beantworte ich Ihre Schriftliche Anfrage wie folgt:

Die Schriftliche Anfrage betrifft Sachverhalte, die der Senat nicht aus eigener Zuständigkeit und Kenntnis beantworten kann. Er ist gleichwohl bemüht, Ihnen eine Antwort auf Ihre Anfrage zukommen zu lassen und hat daher die landeseigenen Wohnungsunternehmen um Stellungnahme gebeten. Die Stellungnahme wurde von den Wohnungsunternehmen in eigener Verantwortung erstellt und dem Senat übermittelt. Sie wird nachfolgend wiedergegeben.

Frage 1:

Auf wie vielen und welchen Gebäuden der landeseigenen Wohnungsunternehmen sowie der Berlinovo wurden 2019 Anlagen zur Produktion von Strom oder Wärme aus Solarenergie installiert (bitte mit Angabe des Unternehmens, der Nutzungsart – Photovoltaik oder Solarthermie –, des Betreibers und der installierten Leistung auflisten)?

Antwort zu 1:

In Kooperation mit den Berliner Stadtwerken hat die berlinovo in Kaulsdorf Nord die größte Solarmietnerstromanlage Deutschlands errichten lassen. Der erste von insgesamt drei möglichen Bauabschnitten wurde in 2019 auf rd. 90 Gebäuden realisiert und liefert für potenziell 4.300 Mieter rd. 2.000 kWp. In einem zweiten und dritten Bauabschnitt kann die Leistung in den kommenden Jahren auf bis zu max. 3.400 kWp ausgebaut werden.

Degewo AG hat in 2019 eine Photovoltaikanlage in der Mehrower Allee 52 mit einer Leistung von 48,0 kWp in Betrieb genommen. Diese wird auch durch degewo AG betrieben.

Auf dem Neubauvorhaben Hedwigstraße 3, 5 in Berlin-Pankow mit insgesamt 22 Wohnungen wurde 2019 eine Solarthermie-Anlage durch die GESOBAU mit einer Leistung von 29 kWp installiert. Diese wird durch die GESOBAU betrieben.

Die Gewobag hat folgende Anlagen in Betrieb genommen:

Straße, Hausnummer	TYP	Status	Betreiber/ Contractor	Inbetrieb- nahme	elektr. Leistung [kW/KWp]
Gersdorfstraße 79 & 81, Wohnpark Mariendorf	PV	<i>in Betrieb</i>	GASAG Solution Plus	2019	13,93
Dolgenseestraße 8, 8 A-C, 9, 9 A –G, Dolgenseecenter Lichtenberg	PV	<i>teilweise in Betrieb</i>	<i>Solarimo</i>	2019/ 2020	319,0
Christian Dohm Weg 2/4, David-Friedländer-Weg 14/16/18, Lichtenberg (Projektentwicklung Mein Falkenberg)	PV	<i>in Betrieb</i>	GASAG Solution Plus	2019	14,6

Auf sechs Gebäuden der HOWOGE wurden Anlagen zur Produktion von Strom aus solarer Strahlungsenergie installiert:

Adresse	Leistung	Nutzungsart	Betreiber
Paul-Zobel-Str. 10	29 kWp	Photovoltaik	Howoge Wärme GmbH
Newtonstr. 4	18 kWp	Photovoltaik	Howoge Wärme GmbH
Stallschreiberstr. 17	53 kWp	Photovoltaik	Howoge Wärme GmbH
Sewanstraße 20, 22	145 kWp	Photovoltaik	Howoge Wärme GmbH
Genslerstr. 17	45 kWp	Photovoltaik	Howoge Wärme GmbH
Flämingstr. 70	90 kWp	Photovoltaik	Howoge Wärme GmbH

Bei der WBM wurde der Neubau in der Friedenstraße 80-85 in 10249 Berlin mit 191 Wohnungen mit einer Solarthermie-Anlage mit einer Kollektorfläche von 147,49 m² und einer Leistung von 103,49 kW fertig gestellt. Der Betrieb erfolgt im WBM Konzern. Die STADT UND LAND hat in 2019 keine entsprechenden Anlagen in Betrieb genommen.

Frage 2:

Auf wie vielen und welchen Gebäuden sind Anlagen zur Produktion von Strom oder Wärme aus Solarenergie installiert (bitte mit Angabe des Unternehmens, der Nutzungsart – PV oder Solarthermie –, der installierten Leistung, des Jahres der Inbetriebnahme, des Betreibers, der Zahl der Anlagen sowie der insgesamt installierten Leistung auflisten)?

Antwort zu 2:

Die Anlagen von degewo, GESOBAU, Gewobag, HOWOGE und STADT UND LAND sind in der Anlage 1 aufgeführt. Die STADT UND LAND hat noch 80 Fremdanlagen auf verpachteten Dächern, zu denen ihnen keine Daten vorliegen.

Auf der Apartmentanlage der berlinovo in der Swinemünder Straße 92 befindet sich eine Solaranlage zur Unterstützung der Warmwasserbereitstellung für die Mieter; 56 m² Kollektorfläche und SEZ 60 inkl. 500 l Solarpufferspeicher, Baujahr 2007. Daneben betreibt die Netzgesellschaft Berlin in den Beständen in Kaulsdorf zwei weitere, kleinere Anlagen mit 141,6 kWp (Lubminer Straße 2-34) bzw. 154,5 kWp (Ehm-Welk-Straße 1-43). Die WBM hat nur die unter Frage 1 aufgeführte Solarthermieanlage. Eine weitere Anlage zur Sonnenenergienutzung ist für die Unternehmenszentrale der WBM geplant. Für alle weiteren Bestandsobjekte ist die finale Abstimmung mit den Stadtwerken Berlin nötig, hier hat die WBM das Potenzial ihres Gesamtbestandes, 1.755 Gebäude, eingereicht.

Frage 3:

Auf wie vielen und welchen der Gebäude ist die Errichtung von Anlagen zur Produktion von Strom oder Wärme aus Solarenergie geplant (bitte mit Angabe des Unternehmens, der Nutzungsart – PV oder Solarthermie–, des Betreibers, der geplanten installierten Leistung und des geplanten Jahres der Inbetriebnahme auflisten)?

Antwort zu 3:

Im Bestand der berlinovo sind aktuell keine weiteren neuen Projekte in Planung. Im Objekt Brunnenstraße prüfen die Berliner Stadtwerke gegenwärtig die Wiederinbetriebnahme/Aufrüstung einer vorhandenen, älteren und stillgelegten Photovoltaikanlage.

Für 2020 ist die Errichtung von 2 Anlagen durch die Berliner Stadtwerke und von 3-4 Anlagen durch die degewo netzWerk GmbH geplant. Die genauen Standorte, Leistung der Anlage etc. können noch nicht angegeben werden, da der Stand der Planung noch nicht so weit reicht. Auch in den Folgejahren sollen durch die Berliner Stadtwerke Anlagen errichtet werden. Abhängig vom Ergebnis der in 2020/2021 geplanten 3-4 Mieterstrom-Pilotprojekte der degewo netzWerk GmbH und vorbehaltlich der Gremienzustimmung, würde parallel durch die degewo netzWerk in eigene PV-Anlagen investiert werden.

Auf den Gebäuden Elsa-Brandström-Str. 52-58, Neumannstr. 100 – 111, Vinetastr. 19, 20 u.a. der GESOBAU ist für insgesamt 380 Wohnungen (insgesamt 10 Gebäude) eine PV-Anlage für Mieterstrom mit einer Leistung von 200 kWp geplant. Der Baubeginn ist im III. Quartal 2020, die Inbetriebnahmen ist für Anfang 2021 geplant. Die Berliner Stadtwerke sind Vertragspartner für die Errichtung und Betreuung der PV-Anlage. Auf dem Gebäude Blankenburger Straße 28A, 28B, 28C wird 2020 eine Solarthermie-Anlage mit einer Leistung von 33 kWp errichtet und durch die GESOBAU betrieben.

Die Gewobag plant den Bau einer Photovoltaikanlage in der Rhinstr. 145-149 (unger.) mit Inbetriebnahme in 2022 und einer Leistung von ca. 100 kW.

Die HOWOGE plant zwei Photovoltaikanlagen in den Jahren 2020 und 2021 mit insgesamt 965 kWp an Leistung.

Laut Vorabstimmung mit den Stadtwerken sollen an vier Standorten der STADT UND LAND PV-Anlagen mit ca. 530 kWp Leistung installiert werden – davon zwei Standorte im Jahr 2020 und zwei Standorte im Jahr 2021. Für das neue Wohnquartier Buckower Felder soll zusammen mit den Stadtwerken eine 1,2 MWp große Anlage geplant werden.

Die WBM hat den Stadtwerken das Potenzial des Gesamtbestandes gemeldet – insgesamt 1.755 Gebäude. Bei potenziell geeigneten Neubauprojekten wird die mögliche Nutzung der Sonnenenergie überprüft. Beim anstehenden Umbau der Unternehmenszentrale der WBM wird die Nutzung von Photovoltaik für den Gebäudebetrieb geplant.

Frage 4:

Liegt mittlerweile ein standardisierter Pachtvertrag für alle Wohnungsbaugesellschaften im Rahmen der Mieterstromplattform vor?

Antwort zu 4:

Bei degewo, GESOBAU, Gewobag und HOWOGE liegt ein abgestimmter Pachtvertrag vor. STADT UND LAND und WBM haben noch keinen standardisierten Pachtvertrag. berlinovo ist nicht Teil der Mieterstromplattform; es wurde ein bilateraler Standard-Pachtvertrag von berlinovo und den Berliner Stadtwerken erstellt und auf 15 Wohnungseigentumsgemeinschaften in Marzahn-Hellersdorf angewendet.

Frage 5:

Haben inzwischen alle Wohnungsbaugesellschaften und die Berlinovo Verträge mit den Berliner Stadtwerken abgeschlossen?

Antwort zu 5:

berlinovo, degewo, GESOBAU, Gewobag und HOWOGE haben bereits Verträge mit den Berliner Stadtwerken. Bei der STADT UND LAND befindet sich der Vertrag in der Endverhandlung. Die WBM hat aufgrund ihres besonderen Bestandes noch keinen Vertrag mit den Berliner Stadtwerken.

Frage 6:

Wie viele Gebäude wurden jeweils 2019 neu errichtet bzw. bei wie vielen Gebäuden fand eine Dachsanierung statt und auf wie vielen dieser Gebäude wurden Anlagen zur Erzeugung von Strom oder Wärme aus Solarenergie installiert (bitte mit Angabe des Bezirkes, der Nutzungsart – PV oder Solarthermie – und der installierten Leistung auflisten)?

Antwort zu 6:

Im Rahmen notwendiger Dachsanierungen im Bestand der berlinovo wurden keine weiteren Anlagen installiert. Im Übrigen wird auf die Angaben in Antwort 1 verwiesen. Bei degewo gab es folgende Neubauvorhaben und Dachsanierungen:

Nr.	Typ	Wirtschaftseinheit / Adresse	Solarthermie (St) Photovoltaik (PV) keine
1.	Nb	Bendastraße 11 C in 12051 Berlin	keine
2.	Nb	Klara-Franke-Straße 6 in 10557 Berlin	keine
3.	Nb	Tramper Weg 6 in 13439 Berlin	keine
4.	Nb	Rudower Straße 47, 49, 41 in 12557 Berlin	keine
5.	Nb	Mahlower Straße 2, 2A, 2B 4, 4A in 12557 Berlin	keine
6.	Nb	Wasserportallee 13 in 12527 Berlin	keine
7.	Nb	Luisestraße 24, 24A, 26, 26A / Wendenschlossstraße 130, 130A, 130B, 130C, 132A, 132B, 132C in 12557 Berlin	keine
8.	Nb	Bohnsdorfer Weg 127, 129, 131 / Knospengrund 27, 29, 31, 33 in 12524 Berlin	keine
9.	Nb	Wilhelm-Hoff-Straße 24, 26 in 12489 Berlin	keine
10.	Nb	Joachim-Ringelnatz-Straße 2-14 ger./ Hans-Fallada-Straße 2 / Cecilienstraße 183-197 ung. in 12683 Berlin	keine
11.	Nb	Mertensstraße 16 / Goltzstraße 50, 53 in 13587 Berlin	keine

12.	sD	Krugpfuhlsiedlung: Buschkrugallee 132-158/Teterower Str. 1-17/Fritz-Reuter-A 5-49/ Hanne Nüte 1-4	keine
13.	sD	Theodor-Loos-Weg 1-9	keine
14.	sD	Badensche Straße 4	keine
15.	sD	Stresemannstraße 105, 107, 109 Dessauer Str. 38, 39, 40, 36, 37, 34, 35 Bernburger Str. 9, 9A, 9B, 9C, 7, 8, 6	keine
16.	sD	Curtiusstr. 86	keine
17.	sD	Reinickendorfer Str. 28	keine
18.	sD	Exerzierstr. 8	keine
19.	sD	Ramler Str. 29-31	keine

Neubauten (Nb) oder sanierte Dächer (sD) 2019 mit/ohne Installation von Solarthermie oder Photovoltaik

Sechs Neubauvorhaben der GESOBAU wurden 2019 mit 602 Wohnungen fertiggestellt. Auf dem Neubauvorhaben Hedwigstraße 3, 5 in 13086 Berlin-Pankow mit insgesamt 22 Wohnungen wurde eine Solarthermie-Anlage durch die GESOBAU mit einer Leistung von 29 kWp installiert. Im Rahmen von Modernisierungs- bzw. Instandsetzungsmaßnahmen wurden 2019 auf sieben Gebäuden mit 359 Wohnungen die Dächer erneuert. Zusätzlich werden von den Berliner Stadtwerken derzeit Potenziale auf den gerade im Bau befindlichen bzw. geplanten Neubauvorhaben geprüft.

Die Gewobag hat die unter Antwort 1 aufgeführten Neubauvorhaben realisiert. Dachsanierungen fanden nicht statt.

Die in Betrieb genommenen Photovoltaikanlagen der HOWOGE sind unter Antwort 1 aufgeführt. Weitere Neubauvorhaben oder Dachsanierungen sind in 2019 nicht erfolgt.

Die STADT UND LAND hat in 2019 keine Solar- bzw. Photovoltaikanlagen in Betrieb genommen.

In 2019 wurden zwei eigene Neubauprojekte der WBM in Friedrichshain-Kreuzberg fertiggestellt. Auf einem wurde eine Solarthermie-Anlage installiert (siehe Antwort 1).

Frage 7:

Wenn bei Neubauten oder Dachsanierungen keine Anlage zur Nutzung solarer Strahlungsenergie installiert wurde, aus welchen Gründen?

Antwort zu 7:

Die Installation von Photovoltaik-Anlagen oder Solarthermie wird für alle Neubau- und Modernisierungsvorhaben der städtischen Wohnungsbaugesellschaften im Rahmen der Planung geprüft. Auf Grund ungünstiger Dachform und -ausrichtung sowie bei Hochhäusern einem ungünstigen Verhältnis zwischen Dachfläche und der großen Anzahl der darunter wohnenden Mieter und Mieterinnen kann die Installation von PV-Anlagen, z.B. für Mieterstrom, bzw. Anlagen zur Nutzung solarer Strahlungsenergie nicht sinnvoll sein. Zudem können baurechtliche Einschränkungen wie das Anlegen eines Gründaches dagegensprechen. Grundsätzlich erfolgt im Rahmen der Planung immer eine Abwägung unter baukonstruktiven (statischen), wirtschaftlichen, ökologischen und nachhaltigen Aspekten sowie unter dem Aspekt tragbarer Betriebskosten der Mieter und Mieterinnen und von Fördermöglichkeiten.

Durch den guten Primärenergiefaktor der Fernwärme (z.B. Kraft-Wärme-Kopplung aus Holschnitzel-BHKW) war die städtischen Gesellschaften bei einigen Neubauvorhaben in der Lage, Energiestandards bis zu KfW55 ohne zusätzliche Installation von PV oder Solarthermie auf dem Dach zu realisieren. Grundsätzlich ist es das Ziel, die Baukosten so gering wie möglich zu halten, damit auch möglichst günstige Mieten angeboten werden können.

Grundsätzlich übersteigen derzeit noch die Baukosten für solare Anlagen die Einsparungen bei den Betriebskosten der Mieter und Mieterinnen. Dachsanierungen werden in der Regel durch den Abnutzungsgrad und den drohenden Funktionsverlust in die Planung aufgenommen, oft auch kleinteilig und als singuläre Instandsetzungen. Weitere Maßnahmen an haustechnischen Installationen werden parallel nur dann geplant, wenn diese Dächer in Gebäuden sind, für die umfassende Sanierungs- und Modernisierungsmaßnahmen vorgesehen werden. In allen diesen komplexen Projekten werden durch Planungsbüros die sinnvollen, machbaren und finanzierbaren Maßnahmenkonzepte unter Berücksichtigung aller objektspezifischen Eigenschaften und Rahmenbedingungen erarbeitet. Zudem wird in Modernisierungsprojekten, sofern noch nicht vorhanden, ein Fernwärmeanschluss für die Beheizung favorisiert, sofern die Wärme durch umweltfreundliche KWK, teilweise aus regenerativen Energien, erzeugt wird. Darüber hinaus wird zukünftig im Rahmen der Energiewende Windenergie zur Erzeugung von Heizenergie verwendet werden (Power to Heat).

Weitere Gründe für die Nichtberücksichtigung von Solarthermie sind Verschattungen, zu geringe nutzbare Dachflächen oder eine dezentrale Warmwasserversorgung im Bestandsobjekt.

Das Mieterstromgesetz wurde im Dezember 2018 durch das Energiesammelgesetz verändert, dabei haben sich die wirtschaftlichen Rahmenbedingungen, bedingt durch die Absenkung der EEG-Einspeisevergütung und die damit mittelbar verbundene deutliche Verringerung des Mieterstromzuschlages, leider noch einmal deutlich verschlechtert. Grundsätzliches Ziel bleibt es aber, alle geeigneten Dächer auch tatsächlich für Photovoltaik zu nutzen.

Berlin, den 02.06.2020

In Vertretung

Scheel

.....
Senatsverwaltung für
Stadtentwicklung und Wohnen

Anlage 1 zur s18-23471

degewo

Nr.	Wirtschaftseinheit / Adresse	Art	Inbetriebnahme	Unternehmen	Kollektorfläche
1.	Emrichstr. 52 - 58	Solarthermische Anlage	1999	degewo Köpenicker Wohnungsgesellschaft mbH	Heizung + Warmwasserbereitung
2.	Emrichstr. 68 - 74	Solarthermische Anlage	1999	degewo Köpenicker Wohnungsgesellschaft mbH	Heizung + Warmwasserbereitung
3.	Albert-Schweizer-Str. 36 - 40	Solarthermische Anlage	2001	degewo Köpenicker Wohnungsgesellschaft mbH	Heizung + Warmwasserbereitung
4.	Stralsunder Str. 7/8	Solarthermische Anlage	2001	degewo Nord Wohnungsgesellschaft mbH	Heizung + Warmwasserbereitung
5.	Stralsunder Str. 1	Solarthermische Anlage	2002	degewo Nord Wohnungsgesellschaft mbH	Heizung + Warmwasserbereitung
6.	Swinemünder Str. 49	Solarthermische Anlage	2003	degewo Nord Wohnungsgesellschaft mbH	Heizung + Warmwasserbereitung
7.	Swinemünder Str. 53b	Solarthermische Anlage	2003	degewo Nord Wohnungsgesellschaft mbH	Heizung + Warmwasserbereitung
8.	Swinemünder Str. 86/87	Solarthermische Anlage	2004	degewo Nord Wohnungsgesellschaft mbH	Heizung + Warmwasserbereitung
9.	Tapiauer Allee 37	Solarthermische Anlage	2004	degewo City Wohnungsgesellschaft mbH	Heizung + Warmwasserbereitung
10.	Brunnenstraße 75	Solarthermische Anlage	2005	degewo Nord Wohnungsgesellschaft mbH	Heizung + Warmwasserbereitung
11.	Quedlinburger Straße 14	Solarthermische Anlage	2005	degewo City Wohnungsgesellschaft mbH	Heizung + Warmwasserbereitung
12.	Nordhauser Straße 38a	Solarthermische Anlage	2005	degewo City Wohnungsgesellschaft mbH	Heizung + Warmwasserbereitung
13.	Dillenburger Straße 54	Solarthermische Anlage	2006	degewo City Wohnungsgesellschaft mbH	Heizung + Warmwasserbereitung
14.	Schlangenbader Straße 40	Solarthermische Anlage	2006	degewo City Wohnungsgesellschaft mbH	Heizung + Warmwasserbereitung
15.	Brunnenstraße 57	Solarthermische Anlage	2006	degewo Nord Wohnungsgesellschaft mbH	Heizung + Warmwasserbereitung
16.	Brunnenstraße 53	Solarthermische Anlage	2006	degewo Nord Wohnungsgesellschaft mbH	Heizung + Warmwasserbereitung
17.	Schlangenbader Straße 30	Solarthermische Anlage	2007	degewo City Wohnungsgesellschaft mbH	Heizung + Warmwasserbereitung
18.	Swinemünder Str. 25	Solarthermische Anlage	2007	degewo Nord Wohnungsgesellschaft mbH	Heizung + Warmwasserbereitung
19.	Swinemünder Str. 28	Solarthermische Anlage	2007	degewo Nord Wohnungsgesellschaft mbH	Heizung + Warmwasserbereitung
20.	Ramler Str. 17	Solarthermische Anlage	2007	degewo Nord Wohnungsgesellschaft mbH	Heizung + Warmwasserbereitung
21.	Jasmunder Str. 5	Solarthermische Anlage	2007	degewo Nord Wohnungsgesellschaft mbH	Heizung + Warmwasserbereitung
22.	Swinemünder Str. 88 (Fonds)	Solarthermische Anlage	2007	degewo Nord Wohnungsgesellschaft mbH	Heizung + Warmwasserbereitung
23.	Demminer Str. 23	Solarthermische Anlage	2008	degewo Nord Wohnungsgesellschaft mbH	Heizung + Warmwasserbereitung
24.	Swinemünder Str. 40	Solarthermische Anlage	2008	degewo Nord Wohnungsgesellschaft mbH	Heizung + Warmwasserbereitung
25.	Graunstr. 40	Solarthermische Anlage	2008	degewo Nord Wohnungsgesellschaft mbH	Heizung + Warmwasserbereitung
26.	Lortzingstr. 17	Solarthermische Anlage	2008	degewo Nord Wohnungsgesellschaft mbH	Heizung + Warmwasserbereitung
27.	Bernauer Str. 80	Solarthermische Anlage	2008	degewo Nord Wohnungsgesellschaft mbH	Heizung + Warmwasserbereitung
28.	Alboinstraße 135	Solarthermische Anlage	2008	degewo City Wohnungsgesellschaft mbH	Heizung + Warmwasserbereitung
29.	Greneweg 6	Solarthermische Anlage	2008	degewo City Wohnungsgesellschaft mbH	Heizung + Warmwasserbereitung
30.	Graunstr. 7	Solarthermische Anlage	2009	degewo Nord Wohnungsgesellschaft mbH	Heizung + Warmwasserbereitung
31.	Swinemünder Str. 62	Solarthermische Anlage	2009	degewo Nord Wohnungsgesellschaft mbH	Heizung + Warmwasserbereitung
32.	Graunstr. 25	Solarthermische Anlage	2009	degewo Nord Wohnungsgesellschaft mbH	Heizung + Warmwasserbereitung
33.	Graunstr. 18	Solarthermische Anlage	2009	degewo Nord Wohnungsgesellschaft mbH	Heizung + Warmwasserbereitung
34.	Graunstr. 22 (in 780)	Solarthermische Anlage	2009	degewo Nord Wohnungsgesellschaft mbH	Heizung + Warmwasserbereitung
35.	Graunstr. 11	Solarthermische Anlage	2010	degewo Nord Wohnungsgesellschaft mbH	Heizung + Warmwasserbereitung
36.	Swinemünder Str. 54	Solarthermische Anlage	2010	degewo Nord Wohnungsgesellschaft mbH	Heizung + Warmwasserbereitung
37.	Usedomer Str. 21	Solarthermische Anlage	2011	degewo Nord Wohnungsgesellschaft mbH	Heizung + Warmwasserbereitung
38.	Usedomer Str. 22	Solarthermische Anlage	2011	degewo Nord Wohnungsgesellschaft mbH	Heizung + Warmwasserbereitung
39.	Wittekindstr. 60	Solarthermische Anlage	2011	degewo City Wohnungsgesellschaft mbH	Heizung + Warmwasserbereitung
40.	Totilastr. 32	Solarthermische Anlage	2011	degewo City Wohnungsgesellschaft mbH	Heizung + Warmwasserbereitung
41.	Putbusser Str. 35	Solarthermische Anlage	2012	degewo Nord Wohnungsgesellschaft mbH	Heizung + Warmwasserbereitung
42.	Wolliner Str. 45	Solarthermische Anlage	2014	degewo Nord Wohnungsgesellschaft mbH	Heizung + Warmwasserbereitung
43.	Havensteinstr. 20-22	Solarthermische Anlage	2017	degewo netzWerk GmbH	Heizung + Warmwasserbereitung
44.	Joachimstr. 1-7, Lindenstr. 6, 7	Solarthermische Anlage	2018	degewo netzWerk GmbH	Heizung + Warmwasserbereitung

Anlage 1 zur s18-23471

Nr.	Wirtschaftseinheit / Adresse	Art	Inbetriebnahme	Unternehmen	Leistung in kWp
1.	Helene-Weigel-Platz 6/7	Photovoltaikanlage	1999	degewo netzWerk GmbH	49,92
2.	Feuchtwangerweg 10	Photovoltaikanlage	2010	degewo netzWerk GmbH	18,80
3.	Feuchtwangerweg 8	Photovoltaikanlage	2010	degewo netzWerk GmbH	19,74
4.	Feuchtwangerweg 5/6	Photovoltaikanlage	2010	degewo netzWerk GmbH	35,25
5.	Feuchtwangerweg 2/3	Photovoltaikanlage	2010	degewo netzWerk GmbH	36,19
6.	Schlangenbader Straße 37	Photovoltaikanlage	2010	degewo netzWerk GmbH	59,84
7.	Waldsassener Straße 31	Photovoltaikanlage	2012	degewo netzWerk GmbH	69,30
8.	Potsdamer Str. 60	Photovoltaikanlage	2014	degewo AG	37,50
9.	Parkhaus Fritz-Erler-Allee 180-186	Photovoltaikanlage	2015	degewo netzWerk GmbH	164,22
10.	Parkhaus Tirschenreuther Ring 26	Photovoltaikanlage	2015	degewo netzWerk GmbH	171,60
11.	Havensteinstr. 20-22	Photovoltaikanlage	2016	degewo netzWerk GmbH	103,40
12.	Mehrower Allee 52	Photovoltaikanlage	2019	degewo AG	48,00

GESOBÄU

Nr.	Wirtschaftseinheit/Adresse	Nutzungsart	Inbetriebnahme	Betreiber	Leistung/a (kWh/ etc.)
1.	Vesaliusstraße 14-32	Photovoltaik	2006	Herr Dr. Jürgen Arp	61,90 kWp
2.	Galenusstraße 27-30	Photovoltaik	2006	Herr Dr. Jürgen Arp	35,10 kWp
3.	Rolandstraße 50-58a	Photovoltaik	2016/2017	Berliner Stadtwerke GmbH	99,96 kWp
4.	Blankenburger Str.122 - 126 A	Photovoltaik	2016/2017	Berliner Stadtwerke GmbH	31,20 kWp
5.	Blankenburger Str.128 - 130B	Photovoltaik	2016/2017	Berliner Stadtwerke GmbH	26,52 kWp
6.	Blankenburger Str.132 - 134B	Photovoltaik	2016/2017	Berliner Stadtwerke GmbH	26,52 kWp
7.	Blankenburger Str.108 - 108D	Photovoltaik	2016/2017	Berliner Stadtwerke GmbH	24,96 kWp
8.	Grumbkowstr. 2 - 3a	Photovoltaik	2016/2017	Berliner Stadtwerke GmbH	20,80 kWp
9.	Grumbkowstr. 4 - 5 A	Photovoltaik	2016/2017	Berliner Stadtwerke GmbH	20,80 kWp
10.	Grumbkowstr. 6 - 6D	Photovoltaik	2016/2017	Berliner Stadtwerke GmbH	26,52 kWp
11.	Grumbkowstr. 7 - 7D	Photovoltaik	2016/2017	Berliner Stadtwerke GmbH	26,52 kWp
12.	Grumbkowstr. 8 - 8E	Photovoltaik	2016/2017	Berliner Stadtwerke GmbH	31,20 kWp
13.	Grumbkowstr. 10 - 11A	Photovoltaik	2016/2017	Berliner Stadtwerke GmbH	20,80 kWp
14.	Grumbkowstr. 12 - 13A	Photovoltaik	2016/2017	Berliner Stadtwerke GmbH	20,80 kWp
15.	Grumbkowstr. 81 - 82A	Photovoltaik	2016/2017	Berliner Stadtwerke GmbH	20,80 kWp
16.	Grumbkowstr. 83 - 84 A	Photovoltaik	2016/2017	Berliner Stadtwerke GmbH	20,80 kWp
17.	Pankower Str. 3 - 7	Photovoltaik	2016/2017	Berliner Stadtwerke GmbH	24,96 kWp
18.	Pankower Str. 8 - 11	Photovoltaik	2016/2017	Berliner Stadtwerke GmbH	21,84 kWp
19.	Pankower Str. 12 - 12E	Photovoltaik	2016/2017	Berliner Stadtwerke GmbH	21,84 kWp
20.	Pankower Str. 17 - 20	Photovoltaik	2016/2017	Berliner Stadtwerke GmbH	21,84 kWp
21.	Pankower Str. 21 - 25	Photovoltaik	2016/2017	Berliner Stadtwerke GmbH	24,96 kWp
22.	Schloßallee 27 - 27C	Photovoltaik	2016/2017	Berliner Stadtwerke GmbH	20,80 kWp
23.	Schloßallee 28 - 29B	Photovoltaik	2016/2017	Berliner Stadtwerke GmbH	31,20 kWp
24.	Hedwigstraße 3-5	Solarthermie	2019	Eigenregie	29,00 kWp

Gewobag

Nr.	Wirtschaftseinheit/Adresse	Nutzungsart	Inbetriebnahme	Betreiber	Leistungsfläche in m²	Leistung in kWp
1.	Gersdorfstraße 79 & 81	Photovoltaik	2019	GASAG Solution Plus	104	13,93
2.	Biedenkopf Straße 33-39	Photovoltaik	2010	Berliner Energieagentur	737	101,89
3.	Blasewitzer Ring 26-58, Reclamweg 2	Photovoltaik	2017	Berliner Stadtwerke	543	100
4.	Fidicinstraße 29	Solarthermie		Gewobag	120	

Anlage 1 zur s18-23471

5.	Obstallee 39,5,21	Solarthermie		Gewobag	293	
6.	Gleimstr. 59	Solarthermie		Gewobag	40	
7.	Sültstr. 27/29	Solarthermie		Gewobag	38	
8.	Kastanienallee 33/35	Solarthermie		Gewobag	42	
9.	Schliemannstr. 9	Solarthermie		Gewobag	33	
10.	Neue Christstr. 6/7	Solarthermie		Gewobag	126	
11.	Schloßstr. 2E	Solarthermie		Gewobag	83	
12.	Seelingstr.51/53	Solarthermie		Gewobag	39	
13.	Arndtstr. 7/Friesen4	Solarthermie		Gewobag	37,8	
14.	Kastanienallee 95	Solarthermie		Gewobag	34	
15.	Erich-Boltze-Str. 1	Solarthermie		Gewobag	25	
16.	Danziger Str. 134	Solarthermie		Gewobag	15	
17.	Graetschelsteig 26	Solarthermie		Gewobag	80	
18.	Bernauer Str. 138	Solarthermie		Gewobag	47,2	
19.	Dolgenseestraße 8, 8 A-C, 9, 9 A -G	Photovoltaik	2019/2020	Solarimo		319
20.	Christian Dohm Weg 2/4, David-Fried	Photovoltaik	2019	GASAG Solution Plus		14,6
21.	Schönhauser Allee 158b (158-160)	Solarthermie		Gewobag	-	
22.	Kurfürstenstraße 55	Solarthermie		Gewobag	39	

HOWOGE

Nr.	Wirtschaftseinheit/Adresse	Nutzungsart	Inbetriebnahme	Betreiber	Leistung in kWp
1.	2 Gebäude	Photovoltaik	2009	Howoge Wärme GmbH	60
2.	3 Gebäude	Photovoltaik	2016	Berliner Stadtwerke GmbH	453
3.	3 Gebäude	Photovoltaik	2017-18	Berliner Stadtwerke GmbH	323
4.	Paul-Zobel-Str. 10	Photovoltaik	2019	Howoge Wärme GmbH	29
5.	Newtonstr. 4	Photovoltaik	2019	Howoge Wärme GmbH	18
6.	Stallschreiberstr. 17	Photovoltaik	2019	Howoge Wärme GmbH	53
7.	Sewanstraße 20, 22	Photovoltaik	2019	Howoge Wärme GmbH	145
8.	Genslerstr. 17	Photovoltaik	2019	Howoge Wärme GmbH	45
9.	Flämingstr. 70	Photovoltaik	2019	Howoge Wärme GmbH	90

Nr.	Wirtschaftseinheit/Adresse	Nutzungsart	Inbetriebnahme	Betreiber	Leistungsfläche in m²
1.	2 Gebäude	Solarthermie	1998	Howoge Wohnungsbaugesellschaft mbH	108
2.	Newtonstr. 10 u.a.	Solarthermie	2017	Howoge Wohnungsbaugesellschaft mbH	400

STADT UND LAND

Nr.	Wirtschaftseinheit/Adresse	Nutzungsart	Inbetriebnahme	Betreiber	Leistungsfläche in m²
1.	Allmersweg 3 u. 5, Treptow	Thermische Solaranlage	1999	STADT UND LAND	160
	Rinkartstr. 17-35, Bodelschwingstraße 18/20,	Thermische Solaranlage	1999	STADT UND LAND	72
2.	Frauenlobstraße 3/5, Treptow				
	Mörikestr. 18-24, Bodelschwingstr. 26, 28, Treptow	Thermische Solaranlage	1999	STADT UND LAND	30
3.					
4.	Ellernweg 9-13, Treptow	Thermische Solaranlage	1999	STADT UND LAND	30
5.	Bouchéstr. 84-85, Treptow	Thermische Solaranlage	1999	STADT UND LAND	32

Anlage 1 zur s18-23471

6.	Feurigstraße 68, 10827 Berlin Schöneberg (Gewerbefläche mit 2 Gewerbeobjekten)	Thermische Solaranlage	2004	STADT UND LAND	27
7.	Holzmindener Str. 28 – 28b, 12347 Berlin, Neukölln	Thermische Solaranlage	2005	STADT UND LAND	53
8.	Holzmindener Str. 26 – 26b, 12347 Berlin, Neukölln - Britz	Thermische Solaranlage	2005	STADT UND LAND	53
9.	Holzmindener Str. 21 – 22, 12347 Berlin, Neukölln	Thermische Solaranlage	2006	STADT UND LAND	80
10.	Holzmindener Str. 18,18a,18b, Am Straßenbahnhof 24,26,28, 12347 Berlin, Neukölln Britz	Thermische Solaranlage	2007	STADT UND LAND	60
11.	Holzmindener Str. 13, 15, 17, 19, 21, 12347 Berlin, Neukölln - Britz	Thermische Solaranlage	2008	STADT UND LAND	60
12.	Holzmindener Str. 25 - 29, 12347 Berlin, Neukölln - Britz 2009	Thermische Solaranlage	2009	STADT UND LAND	75
13.	Bölckestraße 2, Dudenstraße 65 - 73 12101 Berlin	Thermische Solaranlage	2009	STADT UND LAND	133,2
14.	Bölckestraße 10, Bayernring 16 - 18 12101 Berlin	Thermische Solaranlage	2010	STADT UND LAND	177,6
15.	Bayernring 19 - 21a, 12101 Berlin	Thermische Solaranlage	2010	STADT UND LAND	133,2
16.	Sterndamm 7 - 13 Berlin Treptow	Thermische Solaranlage	2010	STADT UND LAND	28,5
17.	Höhndorfstraße 7 12101Berlin	Thermische Solaranlage	2011	STADT UND LAND	133,2
18.	Bayernring 23a u. a. 12101Berlin	Thermische Solaranlage	2013	STADT UND LAND	140
19.	Höhndorfstraße 14 12101Berlin	Thermische Solaranlage	2013	STADT UND LAND	140
20.	Wissmannstraße 48 10967 Berlin	Thermische Solaranlage	2014	STADT UND LAND	32
21.	Zescher Straße 8, 10 12307 Berlin	Thermische Solaranlage	2016	STADT UND LAND	32
22.	Büchnerweg 71,73 12489 Berlin	Thermische Solaranlage	2017	STADT UND LAND	28
23.	Chris-Gueffroy-Allee 47 Späthstraße mit 163 Betten	Thermische Solaranlage	2018	STADT UND LAND	28,2
24.	Chris-Gueffroy-Allee 51 Späthstraße mit 55 Betten	Thermische Solaranlage	2018	STADT UND LAND	14,1
25.	Chris-Gueffroy-Allee 55 Späthstraße mit 89 Betten	Thermische Solaranlage	2018	STADT UND LAND	23,5
26.	Jenaer Straße 22 Hellersdorf Schleipfuhl	Thermische Solaranlage	2008	WoGeHe	126
27.	Eisenacher Straße 29-33 Hellersdorf Kienbergviertel	Thermische Solaranlage	1997 Erneuerung 2016	WoGeHe	46
28.	Nossener Straße 67 Hellersdorf Schleipfuhl	Thermische Solaranlage	2009	WoGeHe	155
29.	Florian-Geyer-Straße 99-103 ungerade, Treptow	Thermische Solaranlage	1998	WEG-Anlage	k.A.
30.	Haeckelstraße 23, 25–29 Treptow	Thermische Solaranlage	2000	WEG-Anlage	k.A.
31.	Gondecker Str. 2-22, Kiefholzstraße 247, Behringstraße 37 Treptow	Thermische Solaranlage	2000	WEG-Anlage	k.A.

Anlage 1 zur s18-23471

32.	Buschkrugallee 115, 117, Leidener Str. 3-9, 17, 19, 21-25, Tilburger Str. 1-5, 2-6, Haarlemer Str. 72-76 Berlin Neukölln - Britz	Thermische Solaranlage	2000	WEG-Anlage	k.A.
33.	Köllnische Straße 38-50 Treptow	Thermische Solaranlage	2000	WEG-Anlage	k.A.
34.	Werlseestraße 49-71 ungerade Köpenick	Thermische Solaranlage	2000	WEG-Anlage	k.A.
35.	Büchnerweg 21-31, Handjerystr. 45-51, O.-Franke-Str. 22-32 Wassermannstr. 118-124 Treptow	Thermische Solaranlage	2001	WEG-Anlage	k.A.
36.	Winckelmannstr. 76 a-d, 78 a-d, 80 Treptow	Thermische Solaranlage	2002	WEG-Anlage	k.A.
37.	Am Treptower Park 38 Treptow	Thermische Solaranlage	2002	WoBeGe	k.A.
38.	Scheiblerstraße 24 Treptow	Thermische Solaranlage	2002	WoBeGe	k.A.

Nr.	Wirtschaftseinheit/Adresse	Nutzungsart	Inbetriebnahme	Betreiber	Leistung in kWp
1.	Barnetsstraße 60 – 67 Lichtenrade	Photovoltaik	2004	STADT UND LAND	29,5
2.	John Locke Straße 20-30, Lichtenrade	Photovoltaik	2004	STADT UND LAND	29,9
3.	Adele Sandrock Str. 10, Hellersdorf	Photovoltaik	2004	STADT UND LAND	24,7
4.	Johanna Tesch Str. 22 – 30 Treptow Oberspree	Photovoltaik	2005	STADT UND LAND	29,5
5.	Johanna Tesch Straße 10 -18, Treptow Oberspree	Photovoltaik	2005	STADT UND LAND	29,6
6.	Johanna Tesch Straße 34 -42 Treptow Oberspree	Photovoltaik	2005	STADT UND LAND	29,6
7.	Johanna Tesch Straße 44 -50 Treptow Oberspree	Photovoltaik	2005	STADT UND LAND	29,6
8.	Oberspree Straße 19 -25 Treptow Oberspree	Photovoltaik	2006	STADT UND LAND	29,6
9.	Steinstraße 73 a - e, Lichtenrade	Photovoltaik	2006	STADT UND LAND	29,4
10.	Holzmindener Sraße 18B, Berlin Britz	Photovoltaik	2007	STADT UND LAND	29,7
11.	Holzmindener Sraße 25A, Berlin Britz	Photovoltaik	2007	STADT UND LAND	29,7
12.	Holzmindener Sraße 15, Berlin Britz	Photovoltaik	2007	STADT UND LAND	13,5
13.	Holzmindener Sraße 13, Berlin Britz	Photovoltaik	2007	STADT UND LAND	13,5
14.	Neuköllnische Allee 83 - 89, 12057 Bln Neukölln	Photovoltaik	2008	STADT UND LAND	29,7
15.	Neuköllnische Allee 83 - 89, 12057 Bln Neukölln	Photovoltaik	2008	STADT UND LAND	29,6

Anlage 1 zur s18-23471

16.	Kiefholzstraße 261 - 265, 12437 Berlin Treptow	Photovoltaik	2008	STADT UND LAND	29,7
17.	Wassermannstraße 84 - 90, Berlin Treptow - Adlershof	Photovoltaik	2008	STADT UND LAND	29,6
18.	Wassermannstraße 94 - 106, Berlin Treptow - Adlershof	Photovoltaik	2008	STADT UND LAND	29,6
19.	Kienitzer Straße 127 - 137, Berlin Neukölln	Photovoltaik	2009	STADT UND LAND	30,31
20.	Handjerystraße 5 - 9, Berlin Treptow - Adlershof	Photovoltaik	2009	STADT UND LAND	29,8
21.	Handjerystraße 11 - 15, Berlin Treptow - Adlershof	Photovoltaik	2009	STADT UND LAND	29,8
22.	Dudenstraße 69 - 71, Berlin Tempelhof	Photovoltaik	2009	STADT UND LAND	17,58
23.	Lohmühlenstraße 27, Berlin Alt- Treptow	Photovoltaik	2010	STADT UND LAND	30,31
24.	Köllnische Str. 59 - 61, Berlin Treptow - Adlershof	Photovoltaik	2010	STADT UND LAND	29,8
25.	Wassermannstraße 78 - 82, Berlin Treptow - Adlershof	Photovoltaik	2010	STADT UND LAND	29,8
26.	Sterndamm 7 - 11, Berlin Treptow	Photovoltaik	2010	STADT UND LAND	29,8
27.	Greifstraße 4 - 10, Berlin Treptow - Schöneweide	Photovoltaik	2011	STADT UND LAND	31
28.	Allerstraße 21 - 23 a, Berlin Neukölln	Photovoltaik	2011	STADT UND LAND	31
29.	Jupiterstraße 7 - 13, Berlin Neukölln	Photovoltaik	2011	STADT UND LAND	31
30.	Jupiterstraße 15 - 21, Berlin Treptow	Photovoltaik	2011	STADT UND LAND	31
31.	Höhndorfstraße 3, Berlin Tempelhof	Photovoltaik	2009	NSE Fremdanlage	17,58
32.	Riesaer Straße 80 - 86 Hellersdorf	Photovoltaik	2008	WoBeGe	29,4
33.	Riesaer Straße 44 - 48 Hellersdorf	Photovoltaik	2008	WoBeGe	30,015
34.	Riesaer Straße 50 - 54 Hellersdorf	Photovoltaik	2008	WoBeGe	30,015
35.	Waldheimer Str. 11 - 17 Hellersdorf	Photovoltaik	2008	WoBeGe	29,25
36.	Waldheimer Str. 19 -25 Hellersdorf	Photovoltaik	2008	WoBeGe	29,25
37.	Roßweiner Ring 20 -28 Hellersdorf	Photovoltaik	2008	WoBeGe	30,015
38.	Eisenacher Straße 17	Photovoltaik	1997	WoBeGe	1,02
39.	Winckelmannstraße, Bürohaus Treptow	Photovoltaik	2002	WoBeGe	22,4
40.	Alte Hellersdorfer Str. 91 -99 Hellersdorf	Photovoltaik	2009	Firma NSE	33
41.	Eisenacher Straße 10 -16 Hellersdorf	Photovoltaik	2009	Firma NSE	30
42.	A-Sandrock 40-46 Hellersdorf	Photovoltaik	2015	Berliner Energie Agentur	30

Anlage 1 zur s18-23471

43.	Carola Neher Straße 2 - 46 Etkar Andre Straße 5 - 15 John Hartfield Straße 1 - 37 Hellersdorf	Photovoltaik	2012	scn-energy AG	5326,8
44.	J-Heartfield2-10,32-36; E-André17-23; M-Wander43-63; Neher48-58 Hellersdorf	Photovoltaik	2012	scn-energy AG	2863,5
45.	Erich-Kästner 1-53; Peter-Edel 1-23; Neue Grottkauer 2-8 Hellersdorf	Photovoltaik	2012	scn-energy AG	3588
46.	M-Wander 1-31; E-Kästner 55-61; P-Edel 2-24; N.Grottkauer 10-26 Hellersdorf	Photovoltaik	2012	scn-energy AG	2932,5
47.	Maxie-Wander-Str. 20-32; Neue Grottkauer Str. 28-44 Hellersdorf	Photovoltaik	2012	scn-energy AG	1759,5
48.	Erich-Kästner-Str. 63-87; Maxie -Wander-Str. 2-14 Hellersdorf	Photovoltaik	2012	scn-energy AG	2622