

18. Wahlperiode

Schriftliche Anfrage

des Abgeordneten **Dr. Michael Efler (LINKE)**

vom 14. Juli 2020 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 14. Juli 2020)

zum Thema:

Energetische Sanierung 2019 (I): Von der BIM verwaltete Gebäude

und **Antwort** vom 28. Juli 2020 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 29. Juli 2020)

Herrn Abgeordneten Dr. Michael Efler (LINKE)
über
den Präsidenten des Abgeordnetenhauses von Berlin

über Senatskanzlei - G Sen -

Antwort

auf die Schriftliche Anfrage Nr. 18 / 24 127

vom 14. Juli 2020

über Energetische Sanierung 2019 (I): Von der BIM verwaltete Gebäude

Im Namen des Senats von Berlin beantworte ich Ihre Schriftliche Anfrage wie folgt:

Vorbemerkung: Die Schriftliche Anfrage betrifft Sachverhalte, die der Senat nicht aus eigener Zuständigkeit und Kenntnis beantworten kann. Um Ihnen eine Antwort zukommen zu lassen, hat er daher die BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH (BIM GmbH) um Auskunft gebeten. Die von dort übermittelten Angaben werden nachfolgend in ihren maßgeblichen Teilen wiedergegeben.

1. Wie viele und welche von der Berliner Immobilienmanagement GmbH (BIM) verwalteten Gebäude wurden 2019 energetisch saniert (bitte nach Art der Sanierung aufschlüsseln)?

Zu 1.: Die im Jahr 2019 durchgeführten Maßnahmen sind in Anlage 1 dargestellt.

2. Wie oft wurde bei Neubauten sowie bei der Sanierung von Bestandsbauten über die jeweils geltenden Anforderungen der Energieeinsparverordnung (EnEV) hinausgegangen?

Zu 2.: Die BIM GmbH errichtet keine Neubauten.

3. Bei wie vielen und auf welchen der Gebäude ist eine energetische Sanierung geplant und welche Maßnahmen sollen dort erfolgen (bitte mit Jahreszahl der geplanten Umsetzung angeben)?

Zu 3.: Die in den nächsten Jahren geplanten / vorgesehenen Maßnahmen sind in Anlage 2 dargestellt. Sie stehen unter dem Vorbehalt der Sicherstellung der Finanzierung der Maßnahmen gemäß Sanierungsfahrplan.

4. Wie ist der aktuelle Stand bei der Entwicklung eines Fahrplanes zur energetischen Sanierung des SILB?

Zu 4.: Der laut dem Berliner Energiewendegesetz (EWG Bln) geforderte Sanierungsfahrplan für das SILB liegt seit Ende Dezember 2019 vor, er ist auf den Internetseiten der BIM GmbH veröffentlicht. Der Sanierungsfahrplan wird jährlich unter Berücksichtigung von neuen Erkenntnissen fortgeschrieben.

5. Wie hoch waren der Energieverbrauch sowie die CO₂-Emissionen der von der BIM verwalteten Gebäude im Jahr 2018 absolut und im Verhältnis zur beheizten Brutto-Grundfläche?

Zu 5.: Gemäß den aktuell vorliegenden Daten betrug der Endenergieverbrauch 2018:

	Endenergieverbrauch 2018	
	MWh/a	kWh/m ² (BGF)/a
Strom	147.184	27,8
Wärme (nicht witterungsbereinigt)	433.739	82,1
Wärme (witterungsbereinigt)	477.860	90,4

Daraus abgeleitete CO₂-Emissionen:

	CO ₂ -Emissionen 2018	
	t/a	kg/m ² (BGF)/a
Strom (Bezugsgröße = Stromverbrauch)	84.778	16,0
Strom (Bezugsgröße = Stromverbrauch abzüglich Eigen- erzeugungsanlagen ((Eigenverbrauch und Netzeinspeisung))	74.889	14,2
	t/a	kg/m ² (BGF)/a
Wärme (nicht witterungsbereinigt)	96.238	18,2
Wärme (witterungsbereinigt)	106.021	20,1

Witterungsbereinigung gemäß Amt für Statistik Berlin-Brandenburg 2012 (gemäß Klimaschutzvereinbarung Land Berlin / BIM)

Die Angaben beziehen sich auf das SILB, die spezifischen Werte je m² beziehen sich auf die gesamt Bruttogrundfläche (BGF).

6. Wie hoch waren die Ausgaben für energetische Sanierung 2019 von in 1. genannten Gebäuden?

Zu 6.: Grundsätzlich werden aktuell max. 15% des für die Maßnahmen der obersten Prioritäten (sog. Prio1- und Prio2-Maßnahmen) zur Verfügung stehenden Budgets für energetische Maßnahmen verwendet. Für 2019 waren das rund 15 Mio. Euro.

7. Wie hoch war der energetische Sanierungsstau bei den unter 1. genannten Gebäuden im Jahr 2019 (bitte wie in der Schriftlichen Anfrage 18/14775 und zusätzlich auch den energetischen Anteil sowie den Sanierungsstau pro Quadratmeter Geschossfläche ausweisen)? Welche jährlichen Investitionen wären erforderlich, um den energetischen Sanierungsstau abzubauen?

Zu 7.: Der für die Gebäude gemäß Anlage 1 angegebene Sanierungsstau bezieht sich bei gebäudeübergreifenden Maßnahmen auf mehrere Gebäude einer Wirtschaftseinheit, z.B. bei Maßnahmen an der Wärmeversorgung / Heizung.

Für die gemäß Anlage 1 aufgeführten Gebäude betrug der energetische Sanierungsstau 2019 rund 162 Mio. €. Auf die zugehörige BGF bezogen beträgt der energetische Sanierungsstau durchschnittlich rund 187 €/m² BGF.

Gemäß dem unter 4. benannten Sanierungsfahrplan sind für die Gebäude (Anlage 1) Investitionen für energetische Maßnahmen i.H.v. rund 303 Mio. € (durchschnittlich 349 €/m² BGF) zuzüglich Planungskosten erforderlich.

Sanierungsstau 2019:

SEGMENT	Sanierungsstau je m ² BGF [Brutto]
Schulen	409 €/m ² BGF
Gerichte	354 €/m ² BGF
JVA	1.014 €/m ² BGF
Kultur	765 €/m ² BGF
Feuerwehr	877 €/m ² BGF
Allgemeiner Bestand	480 €/m ² BGF
Polizei	1.077 €/m ² BGF
SODA	514 €/m ² BGF
FlüUb	2.599 €/m ² BGF

Das zum Abbau des Sanierungsstaus zur Verfügung stehende Budget in Höhe von aktuell 158 Mio. € (2020) müsste weiter aufwachsen, damit auch der Anteil für energetische Maßnahmen deutlich erhöht werden kann.

Zum Abbau des energetischen Sanierungsstaus in Verbindung mit der Erfüllung der Verpflichtungen aus dem EWG Bln, eine umfassende Sanierung des öffentlichen Gebäudebestandes durchzuführen, wären nach aktuellem Kenntnisstand der BIM GmbH Investitionen von rund 70 Mio. € p.a. für energetische Maßnahmen erforderlich.

Berlin, den 28.07.2020
In Vertretung

Frédéric Verrycken
Senatsverwaltung für Finanzen

Schriftliche Anfrage des Abgeordneten Dr. Michael Efler vom 14.07.2020

Anlage 1: Energetische Sanierungsmaßnahmen 2019

lfd. Nr.	Bezeichnung Wirtschaftseinheit	Gebäude	Segment	Maßnahme
1	Hartmannsweiler Weg 29	Haus 01, 02, 03	OSZ	Erneuerung Hzg., RLT, Pumpen, hydr.Abgleich, Einzelraum-Temperaturregelung
2	Albrechtstraße 20	Alte Probebühne (Haus 03)	Kultur	Fenster, Dach, LED-Beleuchtung, RLT-Anlage
3	Kurfürstendamm 153	Haus 01	Kultur	Erneuerung der RLT-Anlagen mit Wärmerückgewinnung und Gebäudeautomation
4	Lippstädter Straße 9	Haus 01	Schulen	Dämmung Geschossdecke, Erneuerung Fenster
5	Rheinsberger Straße 4-5	Haus 01	Schulen	Erneuerung Heizkessel, hydraulischer Abgleich
6	Seidelstraße 39	TA 5	JVA	Erneuerung Beleuchtung, Umrüstung auf LED in Teilbereichen
7	Dudenstraße 35	Haus 01	Schulen	Erneuerung Beleuchtung (LED) im Zuge Brandschutzsanierung
8	Birkenstraße 11	Haus 01	Schulen	Erneuerung Beleuchtung (LED) im Zuge Sanierung Elektro
9	Am Großen Wannsee 56,58 / Wannsee-Konferenz	diverse	Kultur	Optimierung Heizung (Roll-Out Regelungsoptimierung, hydraulischer Abgleich, Pumpentausch)
10	Am Sandwerder 5 / Literarisches Colloquium	diverse	Kultur	Optimierung Heizung (Roll-Out Regelungsoptimierung, hydraulischer Abgleich, Pumpentausch)
11	Britzer Str. 5 / Topographie des Terrors	diverse	Kultur	Optimierung Heizung (Roll-Out Regelungsoptimierung, hydraulischer Abgleich, Pumpentausch)
12	Chausseestr. 125 / Brecht-Haus	diverse	Kultur	Optimierung Heizung (Roll-Out Regelungsoptimierung, hydraulischer Abgleich, Pumpentausch)
13	Fasanenstr. 23	diverse	Kultur	Optimierung Heizung (Roll-Out Regelungsoptimierung, hydraulischer Abgleich, Pumpentausch)
14	Käuzchensteig 8-12 / Ateliers am Brückenmuseum	diverse	Kultur	Optimierung Heizung (Roll-Out Regelungsoptimierung, hydraulischer Abgleich, Pumpentausch)
15	Klosterstr. 68 / Podewil	diverse	Kultur	Optimierung Heizung (Roll-Out Regelungsoptimierung, hydraulischer Abgleich, Pumpentausch)
16	Königin-Luise-Str. 49, Domäne Dahlem	diverse	Kultur	Optimierung Heizung (Roll-Out Regelungsoptimierung, hydraulischer Abgleich, Pumpentausch)
17	Kurfürstendamm 153 Schaubühne	diverse	Kultur	Optimierung Heizung (Roll-Out Regelungsoptimierung, hydraulischer Abgleich, Pumpentausch)
18	Nikolaikirchplatz 1 / Nikolaikirche	diverse	Kultur	Optimierung Heizung (Roll-Out Regelungsoptimierung, hydraulischer Abgleich, Pumpentausch)
19	Osloer Str. 102 / Bildhauerwerkstatt	diverse	Kultur	Optimierung Heizung (Roll-Out Regelungsoptimierung, hydraulischer Abgleich, Pumpentausch)
20	Thulestr. 77-79	diverse	Kultur	Optimierung Heizung (Roll-Out Regelungsoptimierung, hydraulischer Abgleich, Pumpentausch)
21	Alemannenstr. 10	diverse	Polizei	Optimierung Heizung (Roll-Out Regelungsoptimierung, hydraulischer Abgleich, Pumpentausch)
22	Alt-Biesdorf 33	diverse	Polizei	Optimierung Heizung (Roll-Out Regelungsoptimierung, hydraulischer Abgleich, Pumpentausch)
23	Alt-Moabit 145	diverse	Polizei	Optimierung Heizung (Roll-Out Regelungsoptimierung, hydraulischer Abgleich, Pumpentausch)
24	Baumschulenstr. 1	diverse	Polizei	Optimierung Heizung (Roll-Out Regelungsoptimierung, hydraulischer Abgleich, Pumpentausch)
25	Berliner Allee 210	diverse	Polizei	Optimierung Heizung (Roll-Out Regelungsoptimierung, hydraulischer Abgleich, Pumpentausch)
26	Bismarckstr. 111	diverse	Polizei	Optimierung Heizung (Roll-Out Regelungsoptimierung, hydraulischer Abgleich, Pumpentausch)
27	Brunnenstr. 175	diverse	Polizei	Optimierung Heizung (Roll-Out Regelungsoptimierung, hydraulischer Abgleich, Pumpentausch)
28	Bulgarische Str. 55	diverse	Polizei	Optimierung Heizung (Roll-Out Regelungsoptimierung, hydraulischer Abgleich, Pumpentausch)
29	Hadlichstr. 37	diverse	Polizei	Optimierung Heizung (Roll-Out Regelungsoptimierung, hydraulischer Abgleich, Pumpentausch)
30	Idastr. 6	diverse	Polizei	Optimierung Heizung (Roll-Out Regelungsoptimierung, hydraulischer Abgleich, Pumpentausch)
31	Karlstr. 8	diverse	Polizei	Optimierung Heizung (Roll-Out Regelungsoptimierung, hydraulischer Abgleich, Pumpentausch)
32	Lichtenrader Damm 211	diverse	Polizei	Optimierung Heizung (Roll-Out Regelungsoptimierung, hydraulischer Abgleich, Pumpentausch)

lfd. Nr.	Bezeichnung Wirtschaftseinheit	Gebäude	Segment	Maßnahme
33	Mertensstr. 140	diverse	Polizei	Optimierung Heizung (Roll-Out Regelungsoptimierung, hydraulischer Abgleich, Pumpentausch)
34	Moritzstr. 10	diverse	Polizei	Optimierung Heizung (Roll-Out Regelungsoptimierung, hydraulischer Abgleich, Pumpentausch)
35	Neues Ufer 1	diverse	Polizei	Optimierung Heizung (Roll-Out Regelungsoptimierung, hydraulischer Abgleich, Pumpentausch)
36	Nipkowstr. 23	diverse	Polizei	Optimierung Heizung (Roll-Out Regelungsoptimierung, hydraulischer Abgleich, Pumpentausch)
37	Pionierstr. 160,204	diverse	Polizei	Optimierung Heizung (Roll-Out Regelungsoptimierung, hydraulischer Abgleich, Pumpentausch)
38	Schmidt-Knobelsdorf-Str. 27	diverse	Polizei	Optimierung Heizung (Roll-Out Regelungsoptimierung, hydraulischer Abgleich, Pumpentausch)
39	Segelfliegerdamm 42	diverse	Polizei	Optimierung Heizung (Roll-Out Regelungsoptimierung, hydraulischer Abgleich, Pumpentausch)
40	Sewanstr. 262	diverse	Polizei	Optimierung Heizung (Roll-Out Regelungsoptimierung, hydraulischer Abgleich, Pumpentausch)
41	Sonnenallee 107	diverse	Polizei	Optimierung Heizung (Roll-Out Regelungsoptimierung, hydraulischer Abgleich, Pumpentausch)
42	Bussardsteig. 9 (Brückemuseum); Pilot	diverse	Feuerwehr	Umrüstung LED-Beleuchtung (Roll-Out)
43	Bismarckstr. 111; Pilot	diverse	Feuerwehr	Umrüstung LED-Beleuchtung (Roll-Out)
44	Kurfürstendamm 153	diverse	Schulen	Umrüstung LED-Beleuchtung (Roll-Out)
45	Pfalzburgerstr. 30	diverse	Feuerwehr	Umrüstung LED-Beleuchtung (Roll-Out)
46	Pappelallee 30-31	diverse	Feuerwehr	Umrüstung LED-Beleuchtung (Roll-Out)
47	Thulestr. 77-79	diverse	Feuerwehr	Umrüstung LED-Beleuchtung (Roll-Out)
48	Chausseestr. 125 / Brecht-Haus	diverse	Schulen	Umrüstung LED-Beleuchtung (Roll-Out)
49	Luxemburger Str. 20 / Atze Musiktheater	diverse	Schulen	Umrüstung LED-Beleuchtung (Roll-Out)
50	Nikolaikirchplatz 1 / Nikolaikirche	diverse	Schulen	Umrüstung LED-Beleuchtung (Roll-Out)
51	Osloer Str. 102 / Bildhauerwerkstatt	diverse	Polizei	Umrüstung LED-Beleuchtung (Roll-Out)
52	Poststr. 23 / Knoblauchhaus	diverse	Feuerwehr	Umrüstung LED-Beleuchtung (Roll-Out)
53	Britzer Str. 5 / Topographie des Terrors	diverse	Schulen	Umrüstung LED-Beleuchtung (Roll-Out)
54	Am Großen Wannsee 56,58 / Wannsee-Konferenz	diverse	Schulen	Umrüstung LED-Beleuchtung (Roll-Out)
55	Am Sandwerder 5 / Literarisches Colloquium	diverse	Feuerwehr	Umrüstung LED-Beleuchtung (Roll-Out)
56	Hartmannsweilerweg 29	diverse	Schulen	Umrüstung LED-Beleuchtung (Roll-Out)
57	Wrangelstr. 2 / Schlosspark Theater	diverse	Feuerwehr	Umrüstung LED-Beleuchtung (Roll-Out)
58	Mertensstr. 140	diverse	Feuerwehr	Umrüstung LED-Beleuchtung (Roll-Out)
59	Alt-Moabit 145	diverse	Feuerwehr	Umrüstung LED-Beleuchtung (Roll-Out)
60	Brunnenstr. 175	diverse	Schulen	Umrüstung LED-Beleuchtung (Roll-Out)
61	Sonnenallee 107	diverse	Schulen	Umrüstung LED-Beleuchtung (Roll-Out)
62	Zwickauer Damm 58	diverse	Schulen	Umrüstung LED-Beleuchtung (Roll-Out)
63	Schmidt-Knobelsdorf-Str. 27	diverse	Feuerwehr	Umrüstung LED-Beleuchtung (Roll-Out)
64	Alt-Biesdorf 33	diverse	Schulen	Umrüstung LED-Beleuchtung (Roll-Out)
65	Berliner Allee 210	diverse	Schulen	Umrüstung LED-Beleuchtung (Roll-Out)
66	Hadlichstr. 37	diverse	Schulen	Umrüstung LED-Beleuchtung (Roll-Out)
67	Idastr. 6	diverse	Feuerwehr	Umrüstung LED-Beleuchtung (Roll-Out)
68	Neues Ufer 1	diverse	Schulen	Umrüstung LED-Beleuchtung (Roll-Out)

lfd. Nr.	Bezeichnung Wirtschaftseinheit	Gebäude	Segment	Maßnahme
69	Berliner Str. 35	diverse	Gericht	Umrüstung LED-Beleuchtung (Roll-Out)
70	Moritzstr. 10	diverse	Feuerwehr	Umrüstung LED-Beleuchtung (Roll-Out)
71	Lichtenrader Damm 211	diverse	Schulen	Umrüstung LED-Beleuchtung (Roll-Out)
72	Sewanstr. 262	diverse	Feuerwehr	Umrüstung LED-Beleuchtung (Roll-Out)
73	Baumschulenstr. 1	diverse	Feuerwehr	Umrüstung LED-Beleuchtung (Roll-Out)
74	Bulgarische Str. 55	diverse	Feuerwehr	Umrüstung LED-Beleuchtung (Roll-Out)
75	Karlstr. 8	diverse	Schulen	Umrüstung LED-Beleuchtung (Roll-Out)
76	Segelfliegerdamm 42	diverse	Feuerwehr	Umrüstung LED-Beleuchtung (Roll-Out)
77	Friesenstr. 16	diverse	Schulen	Umrüstung LED-Beleuchtung (Roll-Out)
78	Haarlemer Straße 27	diverse	OSZ	Intracting Maßnahmen
79	Gierkeplatz 1, 3	diverse	OSZ	Intracting Maßnahmen
80	Gallwitzallee 87, 95	diverse	Polizei	Intracting Maßnahmen
81	Friesenstraße 16	diverse	Polizei	Contracting Maßnahmen
82	Friedrich-Olbricht-Damm 16, 17 ,40	diverse	JVA	Contracting Maßnahmen
83	Birkenstraße 11	diverse	Schulen	BHKW zur Wärme- und Stromerzeugung
84	Driesener Straße 22	diverse	Schulen	BHKW zur Wärme- und Stromerzeugung
85	Osloer Straße 23-26	diverse	Schulen	BHKW zur Wärme- und Stromerzeugung
86	Fischerstr. 36	diverse	Schulen	Einzelraum-Temperaturregelungssystem
87	Buschallee 23a	diverse	Schulen	Einzelraum-Temperaturregelungssystem
88	Goldbeckweg 8-14	diverse	Schulen	Einzelraum-Temperaturregelungssystem
89	Seidelstr. 39 / JVA Tegel	diverse	JVA	Optimierung Beleuchtung (Pilot Lichtmiete)

weitere Maßnahmen

90	Ernst-Stargardt-Allee 1 / JVA Heidering	Haus 04, 08	JVA	Errichtung Photovoltaik-Anlage (Anlagenpacht-Modell)
91	Fritz-Lesch-Str. 35	Haus 01	OSZ	Errichtung Photovoltaik-Anlage (Anlagenpacht-Modell)
92	Lobeckstr. 76 (Erweiterung)	diverse	OSZ	Errichtung Photovoltaik-Anlage (Anlagenpacht-Modell)
93	Josef-Orlopp-Str. 62	diverse	Allg. Bestand	Errichtung Photovoltaik-Anlage (Anlagenpacht-Modell)
94	Roedeliusplatz 1 (Neubau Amtsgericht Alfredstr. 11)	Haus 02	Gerichte	Errichtung Photovoltaik-Anlage (Anlagenpacht-Modell)
95	Kniprodestr. 27 (Sporthalle OSZ Conrad-Blenke 34)	Haus 07	Schulen	Errichtung Photovoltaik-Anlage (Anlagenpacht-Modell)
96	Lipschitzallee 25 (OSZ Lise-Meitner-Schule)	diverse	Schulen	Errichtung Photovoltaik-Anlage (Anlagenpacht-Modell)
97	Turmstr. 21 (Haus M)	Haus M	Allg. Bestand	Errichtung Photovoltaik-Anlage (Anlagenpacht-Modell)
98	Ferdinand-Schultze-Str. 55 (Kfz-Zulassungstelle)	diverse	Allg. Bestand	Errichtung Photovoltaik-Anlage (Anlagenpacht-Modell)
99	Friedrich-Olbricht-Damm 17+40 (Erweiterung)	diverse	JVA	Errichtung Photovoltaik-Anlage (Anlagenpacht-Modell)
100	diverse	diverse	diverse	Kleinstmaßnahmen im Rahmen von Instandhaltungsleitungen Beleuchtung, Pumpen, Heizungssteuerung, Dämmung

Drucksache 18 / 24127

Energetische Sanierung 2019 (I): Von der BIM verwaltete Gebäude

Schriftliche Anfrage des Abgeordneten Dr. Michael Efler vom 14.07.2020

Anlage 2: Energetische Sanierungsmaßnahmen (mittelfristige Planung bis 2025)

lfd. Nr.	Bezeichnung Wirtschaftseinheit	Gebäude	Segment	Maßnahme
1	Alemannenstr. 10	Haus A Haus B	Polizei	Gesamtsanierung (Ziele Sanierungsfahrplan)
2	Alte Jakobstr.128	Berlinische Galerie	Kultur	Beleuchtung (BENE)
3	Alt-Moabit 12a	Hs01-Verwaltungsgebäude	JVA	Gesamtsanierung (Ziele Sanierungsfahrplan)
4	Alt-Moabit 12a	Hs04-Teilanstalt III	JVA	Gesamtsanierung (Ziele Sanierungsfahrplan)
5	Alt-Moabit 12a	TA II	JVA	Dach, Fenster (separate Maßnahme)
6	Am Köllnischen Park 5 / Märkisches Museum	Hs.01	Kultur	Gesamtsanierung (Ziele Sanierungsfahrplan)
7	Amtsgerichtsplatz 1	Haus 01	Gerichte	Gesamtsanierung (Ziele Sanierungsfahrplan)
8	Augustaplatz 7	Haus 14	Polizei	Gesamtsanierung (Ziele Sanierungsfahrplan)
9	Bismarckstr. 110Schillertheater	Haus 01,02,03	Kultur	hydraulischer Abgleich, div. Maßn. Gebäudehülle (BENE)
10	Bismarckstr. 48	Haus 01	allg. Bestand	Fenster, Heizung, Beleuchtung
11	Bismarckstraße 20	Haus 01	Schulen	Gesamtsanierung (Ziele Sanierungsfahrplan)
12	Blücherplatz 1 Amerika-Gedenk-Bibliothek	Amerika-Gedenk-Bibliothek	Kultur	Innendämmung, Fenster, Heizung (BENE)
13	Bochumer Str. 8	Haus 01	Schulen	Sporthalle: teilw. Dach, teilw. Fenster, WWB, RLT, Beleuchtung
14	Bogensee, 16359 Lanke	diverse	THV	Gesamtplanung
15	Breite Str. 30-37	Haus 04 - Querflügel	Kultur	Gesamtsanierung (Ziele Sanierungsfahrplan)
16	Breite Str. 30-37	Haus 03 - Spreeflügel	Kultur	Gesamtsanierung (Ziele Sanierungsfahrplan)
17	Bundesallee 171	Haus 01Haus 03	Allg. Bestand	Dach
18	Bussardsteig 9 / Brücke - Museum	Haus 01	Kultur	Gesamtsanierung (Ziele Sanierungsfahrplan)
19	Charlottenburger Chaussee 67,75	Haus 01	Polizei	Gesamtsanierung (Ziele Sanierungsfahrplan)
20	Charlottenburger Chaussee 67,75	Haus 02	Polizei	Gesamtsanierung (Ziele Sanierungsfahrplan)
21	Charlottenburger Chaussee 67,75	Haus 16	Polizei	Gesamtsanierung (Ziele Sanierungsfahrplan)
22	Charlottenburger Chaussee 67,75	Haus 14	Polizei	Gesamtsanierung (Ziele Sanierungsfahrplan)
23	Darßer Straße 97	Haus 01	Schulen	Fenster
24	diverse	diverse	diverse	Energieeffizienzmaßnahmen der B.E.M.
25	diverse	diverse	diverse	PV-Anlagen
26	Dudenstraße 37	Haus 01	Schulen	Planung Gesamtsanierung
27	Eißholzstr. 30-33	Haus 01	Gerichte	Gesamtsanierung (Ziele Sanierungsfahrplan)
28	Eschenallee 3 Bettenhaus	Haus 03	FlÜUB	Gesamtsanierung (Ziele Sanierungsfahrplan)
29	Fehrbelliner Platz Württembergische Str. 6	Haus 05	Allg. Bestand	Gesamtsanierung
30	Fischerstraße 36	Haus 01,02,03	Schulen	Fenster
31	Friedrich-Olbricht-Damm 16	Küche	JVA	RLT
32	Friedrich-Olbricht-Damm 40	Haus 03	JVA	Fenster
33	Friedrich-Olbricht-Damm Zellengebäude 8	Zellengebäude 8	JVA	Planung Gesamtsanierung

Ifd. Nr.	Bezeichnung Wirtschaftseinheit	Gebäude	Segment	Maßnahme
34	Friedrichstr. 107 Friedrichstadtpalast	Friedrichstadt- palast	Kultur	hydraulischer Abgleich, Beleuchtung, Fenster (BENE)
35	Friesenstraße 16	Haus 04	Polizei	Gesamtsanierung (Ziele Sanierungsfahrplan)
36	Friesenstraße 16	Haus 19 - 19d, 22- 24	Polizei	Gesamtsanierung (Ziele Sanierungsfahrplan)
37	Friesenstraße 16	Haus 19a	Polizei	Obere Geschossdecke
38	Fröbelstr. 17	diverse	allg. Bestand	Obere Geschossdecke, Fenster, Beleuchtung, Heizung
39	Gallwitzallee 87,95	Haus 23	Polizei	Gesamtsanierung (Ziele Sanierungsfahrplan)
40	Gallwitzallee 87,95	Haus 07	Polizei	Gesamtsanierung (Ziele Sanierungsfahrplan)
41	Gallwitzallee 87,95	Haus 26	Polizei	Gesamtsanierung (Ziele Sanierungsfahrplan)
42	Gendarmenmarkt 3-4 / Charlottenstr. 55-56	Haus 01,02	Kultur	Fenster, Beleuchtung, Lüftung (BENE)
43	Goldbeckweg 8-14	Haus 01	Schulen	Gesamtsanierung (Ziele Sanierungsfahrplan)
44	Gothaer Straße 19	Altbau Querbau	Polizei	Fassade (WD-Putz), Fenster, Dach, HZG
45	Grunewaldstr. 66-67	Haus 01	Gerichte	Gesamtsanierung (Ziele Sanierungsfahrplan)
46	Haarlemer Str. 27	Haus 01	Schulen	Fassade
47	Haarlemer Str. 27	Haus 04	Schulen	Gesamtsanierung
48	Hallesches Ufer 32 HAU	Haus 01	Kultur	div. Maßnahmen TGA Beleuchtung, Gebäudehülle (BENE)
49	Herbert-von-Karajan-Str. 1 Philharmonie	Haus 01,02	Kultur	div. Maßnahmen TGA Beleuchtung, Gebäudehülle (BENE)
50	Hinter dem Gießhaus 2	Probebühne + Verwaltg	Kultur	Gesamtsanierung (Ziele Sanierungsfahrplan)
51	Jagowstr. 31	Haus 01,02	Feuerwehr	Gesamtsanierung (Ziele Sanierungsfahrplan)
52	Josef-Orlopp-Straße 62	Haus 01	Feuerwehr	Gesamtsanierung (Ziele Sanierungsfahrplan)
53	Jüdenstraße 1	Haus 01	Allg. Bestand	Fenster
54	Kiehnwerderallee 2	Haus 01,02,03	SODA	Grundsanierung/ -ausbau
55	Kirchhainer Damm 64-66	Haus 01	JVA	Dach
56	Kirchhainer Damm 64-66, JAA	Zellengebäude	JVA	Gesamtsanierung (Ziele Sanierungsfahrplan)
57	Klosterstr. 68 / Podewil	Haus 01 - Altbau	Kultur	Gesamtsanierung (Ziele Sanierungsfahrplan)
58	Kniprodestr. 3	Haus 03	Schulen	Gesamtsanierung
59	Königin-Luise-Str. 49	Hs 10 Werkstätten	Kultur	Gesamtsanierung (Ziele Sanierungsfahrplan)
60	Königin-Luise-Str. 49;	Alte Meierei Haus 07	Kultur	Gesamtsanierung (Ziele Sanierungsfahrplan)
61	Kruppstr. 2-4	Haus 10	Polizei	Gesamtsanierung (Ziele Sanierungsfahrplan)
62	Kurfürstendamm 153 Schaubühne	Haus 01	Kultur	RLT
63	Leinestraße 37	Haus 01	Schulen	Gesamtsanierung (Ziele Sanierungsfahrplan)
64	Lichtenrader Damm 211	Haus 01	Polizei	Gesamtsanierung (Ziele Sanierungsfahrplan)
65	Linienstr. 128-129	Haus 01	Feuerwehr	Gesamtsanierung (Ziele Sanierungsfahrplan)
66	Lippstädter Straße 9-11	Haus 01	Schulen	Fassade
67	Luxemburger Str. 20 Atze Musiktheater	Haus 01	Kultur	Lüftung
68	Max-Brunnow-Str. 4	Haus 01	FlüÜB	Fassade, Fenster, Herrichtung FlüÜB
69	Möckernstr. 26	Ladestraße	Kultur	Gesamtsanierung (Ziele Sanierungsfahrplan)
70	Mohriner Allee 137	Haus 01,02	Allg. Bestand	Energetische Optimierung der Haustechnik (BENE)

Ifd. Nr.	Bezeichnung Wirtschaftseinheit	Gebäude	Segment	Maßnahme
71	Niedstr. 1, 2	Haus 01	allg. Bestand	Heizung, Lüftung, Dach
72	Nikolaikirchplatz 1 / Nikolaikirche	Haus 01	Kultur	Gesamtsanierung (Ziele Sanierungsfahrplan)
73	Nikolaus-Groß-Weg 2	Haus 01	Feuerwehr	Gesamtsanierung (Ziele Sanierungsfahrplan)
74	Otto-Braun-Str. 70-72	BT A,B,C,D	Allg. Bestand	Gesamtsanierung
75	Pankstr. 28	Haus 01/01a	Polizei	Gesamtsanierung (Ziele Sanierungsfahrplan)
76	Pankstr. 28	Haus 05/05a	Polizei	Gesamtsanierung (Ziele Sanierungsfahrplan)
77	Pankstr. 28	Haus 03	Polizei	Gesamtsanierung (Ziele Sanierungsfahrplan)
78	Paul-Gesche-Str. 9	Haus 01,02	SODA	Energetische Fassadensanierung
79	Pfalzburger Str. 22, 23	Haus 01	Schulen	Gesamtsanierung (Ziele Sanierungsfahrplan)
80	Poststr. 16 / Ephraimpalais	Haus 01	Kultur	Gesamtsanierung (Ziele Sanierungsfahrplan)
81	Prenzlauer Allee 80	Haus 01	Schulen	San. Abwasser-, Trinkwasser- u. Heizungsrohleitungsnetz, div.
82	Prinzregentenstr. 60	Haus 01	Schulen	Sporthallenteil: LED, Fenster, Dach
83	Radelandstr. 21	Haus 02	Polizei	Gesamtsanierung (Ziele Sanierungsfahrplan)
84	Rankestr. 10-12	Haus 01,02	Feuerwehr	Gesamtsanierung
85	Rudolstädter Str. 79,85	Haus 02	Polizei	Gesamtsanierung
86	Scharfenberg (Insel)	Haus 04	Schulen	Planung Gesamtsanierung
87	Schloßpark-Theater - Wrangelstr. 2	Haus 01	Kultur	Gesamtsanierung (Ziele Sanierungsfahrplan)
88	Schloßstr. 1 A / Bröhan-Museum	Haus 01	Kultur	Gesamtsanierung (Ziele Sanierungsfahrplan)
89	Schönstedtstr. 5	Haus 01	Gerichte	Gesamtsanierung (Ziele Sanierungsfahrplan)
90	Schumannstr. 11-14 A Deutsches Theater	Haus 01,03,04	Kultur	div. Maßnahmen TGA Beleuchtung, Gebäudehülle (BENE)
91	Seidelstr. 39	03.1-5 TA III	JVA	Gesamtsanierung (Ziele Sanierungsfahrplan)
92	Seidelstr. 39	19.0 Kulturraum, Druck-/Setzerei	JVA	Gesamtsanierung (Ziele Sanierungsfahrplan)
93	Seidelstr. 39	14.0-1 Schuh- macherei, Glaserei	JVA	Gesamtsanierung (Ziele Sanierungsfahrplan)
94	Seidelstr. 39	18.1-4 TVZ, Werkstätten	JVA	Gesamtsanierung (Ziele Sanierungsfahrplan)
95	Seidelstr. 39	21.1-2 Werkst. Stoff, Holz	JVA	Gesamtsanierung (Ziele Sanierungsfahrplan)
96	Siemensstr. 22	Haus 01	Feuerwehr	Gesamtsanierung (Ziele Sanierungsfahrplan)
97	Storkower Straße 133A	Haus 01	FlüUB	Fassade, Dach
98	Theater des Westens-Bünnenhaus	Haus 01	Kultur	Gesamtsanierung (Ziele Sanierungsfahrplan)
99	Thulestr. 77 Volksbühne Hauptgebäude	Haus 01	Kultur	Gesamtsanierung (Ziele Sanierungsfahrplan)
100	Trebbiner Str. 8-9	Altbau, Mittelbau. Lokschuppen,	Kultur	Fenster (BENE)
101	Trebbiner Str. 8-9	Brauerei	Kultur	Gesamtsanierung (Ziele Sanierungsfahrplan)
102	Wilhelm-von-Siemens-Str. 15	Haus 01	Feuerwehr	Gesamtsanierung (Ziele Sanierungsfahrplan)
103	Wrangelstr. 98	Haus 02,03	Schulen	Heizung, Lüftung
104	Wrangelstr. 98	Haus 01	Schulen	Teilsanierung Fenster, RLT
105	Zum Heckeshorn 30	Haus A	FlüUB	Gesamtsanierung (Ziele Sanierungsfahrplan)