

18. Wahlperiode

**Schriftliche Anfrage**

**des Abgeordneten Dr. Michael Efler (LINKE)**

vom 14. Juli 2020 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 14. Juli 2020)

zum Thema:

**Energetische Sanierung 2019 (IV): Gebäude der Wohnungsbaugesellschaften**

und **Antwort** vom 04. August 2020 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 05. Aug. 2020)

Senatsverwaltung für  
Stadtentwicklung und Wohnen

Herrn Abgeordneten Dr. Michael Efler (Linke)  
über

den Präsidenten des Abgeordnetenhauses von Berlin  
über Senatskanzlei - G Sen -

A n t w o r t  
auf die Schriftliche Anfrage Nr. 18 / 24130  
vom 14. Juli 2020  
über Energetische Sanierung 2019 (IV): Gebäude der Wohnungsbaugesellschaften

---

Im Namen des Senats von Berlin beantworte ich Ihre Schriftliche Anfrage wie folgt:

Die Schriftliche Anfrage betrifft Sachverhalte, die der Senat nicht aus eigener Zuständigkeit und Kenntnis beantworten kann. Er ist gleichwohl bemüht, Ihnen Antworten auf Ihre Fragen zukommen zu lassen und hat daher Stellungnahmen der städtischen Wohnungsbaugesellschaften eingeholt, die dort in eigener Verantwortung erstellt und dem Senat übermittelt wurden. Die übermittelten Angaben bilden die Grundlage für die nachfolgenden Antworten.

Frage 1:

Wie viele und welche Gebäude der Wohnungsbaugesellschaften wurden 2019 energetisch saniert (bitte nach Unternehmen und Art der Sanierung aufschlüsseln)?

Antwort zu 1:

Die Übersicht zu den in 2019 von den städtischen Wohnungsbaugesellschaften durchgeführten Maßnahmen ist in der **Anlage 1** beigefügt.

Frage 2:

Wie oft wurde bei Neubauten sowie bei der Sanierung von Bestandsbauten bei in 1. genannten Gebäuden über die jeweils geltenden Anforderungen der Energieeinsparverordnung (EnEV) hinausgegangen (bitte nach Unternehmen aufschlüsseln)?

Antwort zu 2:

Über die geltenden Anforderungen der Energieeinsparverordnung (EnEV) wurden bei folgenden Neubau- und Sanierungsvorhaben der städtischen Wohnungsunternehmen hinausgegangen:

WBG	Anzahl Neubauvorhaben	Anzahl Sanierungsvorhaben
degewo	7	2
Gesobau	0	0
Gewobag	19 <sup>1</sup>	14 <sup>2</sup>
HOWOGE	10	0
STADT UND LAND	0	0
WBM	5 <sup>3</sup>	4

<sup>1</sup> Anzahl Gebäude

<sup>2</sup> Anzahl Gebäude bzw. Hausaufgänge

<sup>3</sup> davon 4 Neubauvorhaben aktuell im Bau

Frage 3:

Wie hoch ist die energetische Sanierungsrate bei Gebäuden der Wohnungsbaugesellschaften (bitte mit Angabe des Unternehmens)?

Antwort zu 3:

Es liegt keine allgemein gültige Definition des Begriffs „energetische Sanierungsrate“ vor. Daraus resultiert die Bandbreite der Angaben der Wohnungsbaugesellschaften. Die Definition des Begriffes durch die jeweilige Wohnungsbaugesellschaft ist in der Spalte ‚Definition‘ aufgeführt.

WBG	Sanierungs- rate in %	Definition
degewo	66%	Energetisch saniert, wenn Baualter < 30 Jahre oder Fassade, Fenster oder Dach in den letzten 30 Jahren saniert wurden.
GESOBAU	68%	Als „energetisch saniert“ wurden alle Wohnungen betrachtet, die nach Sanierung einen Energiebedarf von weniger als 130 [kWh/(m <sup>2</sup> *a)] aufweisen.
Gewobag	2,0 bis 3,0	k.A.
HOWOGE	99%	Umfassende Sanierung der Bestände in Abhängigkeit der jeweils geltenden energetischen Anforderungen
STADT UND LAND	k.A.	Eine energetische Sanierungsrate wird nicht geführt; für jedes Gebäude liegt ein Energieausweis vor; die warmen Betriebskosten liegen unter EUR 0,80 je m <sup>2</sup>
WBM	1,43	Als energetische Sanierungsrate wurde als Anteil der jährlich sanierten Wohnungen bezogen auf den Gesamtwohnungsbestand im Konzern definiert.

Frage 4:

Bei wie vielen und auf welchen der unter 1. genannten Gebäude ist eine energetische Sanierung geplant und welche Maßnahmen sollen dort erfolgen (bitte nach Unternehmen aufschlüsseln)?

Antwort zu 4:

Die von den Gesellschaften geplanten energetischen Sanierungen sind in der **Anlage 2** aufgeführt.

Die Wohnungsbaugesellschaften HOWOGE und STADT UND LAND haben keine spezifischen Angaben zu einzelnen Objekten gemacht. Sie geben zur Beantwortung der Frage 4 folgendes an:

HOWOGE:

Die energetische Sanierung ist ein wesentlicher Teil der umfassenden Sanierungsstrategie der HOWOGE. Diese wurde und wird in allen Projekten umgesetzt. Bei denkmalgeschützten Altbauten ist dies nur in Abstimmung mit den Anforderungen des Denkmalschutzes möglich. Daher kann in Einzelfällen die Fassade nicht gedämmt werden. Allerdings werden überall bei entsprechenden baulichen Voraussetzungen die Kellerdecken gedämmt, energiesparende Fenster und Strangsysteme verbaut.

Da die HOWOGE Klimaschutzpartner des Landes Berlin ist, wird die Gesellschaft auch weiterhin in Abhängigkeit von den Sanierungsbedarfen ihre Gebäude energetisch ertüchtigen, um die Energieverbräuche und CO<sup>2</sup>-Emissionen zu reduzieren.

STADT UND LAND:

Die Langfristplanung der STADT UND LAND ist in erster Linie von technischen Bedarfen und der Anpassung an einen zeitgemäßen Wohnstandard geleitet. Zur Erreichung der Ziele der Klimaschutzvereinbarung stellt die Gesellschaft u.a. Ölheizungen auf andere Energieträger um. Energetische Maßnahmen werden stets im Gesamtmaßnahmenpaket individuell geplant (Fasadendämmung, Fenstererneuerung, Dämmung Kellerdecke, Dämmung Dächer, Heizungsumstellung u.a.).

Frage 5:

Wie hoch waren der Energieverbrauch sowie die CO<sup>2</sup>-Emissionen der in 1. genannten Gebäude im Jahr 2018 und soweit bekannt im Jahr 2019 absolut und im Verhältnis zur beheizten Brutto-Grundfläche (bitte nach Unternehmen aufschlüsseln)?

Antwort zu 5:

Die Angaben der einzelnen Wohnungsbaugesellschaften sind nachfolgend entsprechend der jeweiligen Möglichkeiten des Unternehmensreporting aufgeführt:

**Degewo**

Adresse	Energie-träger	Verbrauch 2018		CO <sup>2</sup> 2018		Verbrauch 2019		CO <sup>2</sup> 2019	
		MWh	kWh/m <sup>2</sup>	t	kg/m <sup>2</sup>	MWh	kWh/m <sup>2</sup>	t	kg/m <sup>2</sup>
Cranachstr. 55, 12157 Berlin	Fernwärme	176	97	23	13	k.W. <sup>1</sup>	k.W.	k.W.	k.W.
Hohenstaufenstr. 7, 10781 Berlin	Erdgas <sup>2</sup>	364	289	77	61	k.W.	k.W.	k.W.	k.W.
Wartburgstr. 27, 28, 28A, Badensche Str. 4, 10825 Berlin	Heizöl	346	92	92	25	k.W.	k.W.	k.W.	k.W.
Barbarossastr. 46, 47, Martin-Luther-Str. 54, 10779 Berlin	Erdgas	302	199	64	42	k.W.	k.W.	k.W.	k.W.
Luitpoldstr. 18-20, Winterfeldtstr. 89-93, 10777 Berlin	Erdgas	489	98	103	21	k.W.	k.W.	k.W.	k.W.
Martin-Luther-Str. 30, 32, 10777 Berlin	Erdgas	353	146	74	31	k.W.	k.W.	k.W.	k.W.
Naunynstr. 17-25, 32, Waldemarstr. 54-74, Adalbertstr. 19, 21, Mariannenplatz 5, 6 Mariannenstr. 2, 10997 Berlin	Fernwärme	4.325	163	558	21	k.W.	k.W.	k.W.	k.W.
Curtiusstr. 86, 12205 Berlin	Fernwärme	53	241	7	31	30	137	4	18
Barlachweg 1-7, 12277 Berlin	Erdgas <sup>2</sup>	151	76	32	16	k.W.	k.W.	k.W.	k.W.
Buschkrugallee 132-158, Fritz-Reuter-Allee 5-49, Teterower Str. 1-17, Hanne Nüte 1-4, 12359 Berlin	Erdgas <sup>2</sup>	3.871	157	817	33	k.W.	k.W.	k.W.	k.W.
Koloniestr. 74, 75, Kühnemannstr. 50A, 13359 Berlin	Erdgas	525	168	111	35	k.W.	k.W.	k.W.	k.W.
Hussitenstr. 54-56, Ackerstr. 66-69, Feldstr. 10, 13355 Berlin	Fernwärme	1.054	118	136	15	k.W.	k.W.	k.W.	k.W.
Stralsunder Straße 7, 8, 13355 Berlin	Erdgas	410	309	87	65	k.W.	k.W.	k.W.	k.W.
Swinemünder Str. 64, Ramlerstr. 27, 13355 Berlin	Erdgas	419	235	88	49	k.W.	k.W.	k.W.	k.W.
Wriezener Str. 5, 13359 Berlin	Erdgas	134	240	28	51	k.W.	k.W.	k.W.	k.W.
Prinzenallee 13, 13357 Berlin	Erdgas	171	264	36	56	k.W.	k.W.	k.W.	k.W.
Seydlitzstr. 28, 36, Havensteinstr. 28-54, Renatenweg 11-19, Ingridpfad 4-24, 12249 Berlin	Erdgas	6.345	247	1339	52	k.W.	k.W.	k.W.	k.W.
An der Wuhlheide 86-104, 12459 Berlin	Fernwärme	917	80	118	10	k.W.	k.W.	k.W.	k.W.
Edisonstr. 16-18, Griechische Allee 2, Goethestr. 2-14, 12459 Berlin	Erdgas	1.164	152	246	32	1.310	171	276	36
Fontanestr. 14-17A, 12459 Berlin	Erdgas	402	131	85	28	k.W.	k.W.	k.W.	k.W.
Plönzeile 28, 12459 Berlin	Erdgas	135	186	28	39	k.W.	k.W.	k.W.	k.W.

Adresse	Energie-träger	Verbrauch 2018		CO <sup>2</sup> 2018		Verbrauch 2019		CO <sup>2</sup> 2019	
		MWh	kWh/m <sup>2</sup>	t	kg/m <sup>2</sup>	MWh	kWh/m <sup>2</sup>	t	kg/m <sup>2</sup>
Kaulsdorfer Str. 290, 12555 Berlin	Erdgas	159	169	34	36	k.W.	k.W.	k.W.	k.W.
Marzahner Promenade 20, 21, 12679 Berlin	Fernwärme	325	85	42	11	k.W.	k.W.	k.W.	k.W.
Adlershofer Str. 7, 12557 Berlin	Erdgas	125	198	26	42	k.W.	k.W.	k.W.	k.W.
Mentzelstr. 19-22, 12555 Berlin	Erdgas	241	211	51	45	k.W.	k.W.	k.W.	k.W.
Alt-Köpenick 18, 12555 Berlin	Erdgas	109	100	23	21	k.W.	k.W.	k.W.	k.W.
Katzengraben 9, 12555 Berlin	Erdgas	93	248	20	52	k.W.	k.W.	k.W.	k.W.
Bölschestr. 57, 12587 Berlin	Erdgas	176	222	37	47	k.W.	k.W.	k.W.	k.W.
Bölschestr. 24, 12587 Berlin	Erdgas	95	143	20	30	k.W.	k.W.	k.W.	k.W.
Bruno-Wille-Str. 100, 12587 Berlin	Erdgas	119	166	25	35	k.W.	k.W.	k.W.	k.W.
Löcknitzstr. 2, 4, Bruno-Wille-Str. 91, 93, 12587 Berlin	Erdgas	238	108	50	23	k.W.	k.W.	k.W.	k.W.
Löcknitzstr. 13, 13A, 12587 Berlin	Erdgas	94	100	20	21	k.W.	k.W.	k.W.	k.W.
Drachholzstr. 2, 12587 Berlin	Erdgas	121	163	26	34	k.W.	k.W.	k.W.	k.W.
Josef-Nawrocki-Str. 38, 12587 Berlin	Erdgas	55	158	12	33	k.W.	k.W.	k.W.	k.W.
Peter-Hille-Str. 52, 12587 Berlin	Erdgas	41	155	9	33	k.W.	k.W.	k.W.	k.W.
Peter-Hille-Str. 74, 12587 Berlin	Erdgas	183	154	39	33	k.W.	k.W.	k.W.	k.W.

<sup>1</sup> k.W. = es liegen noch keine Verbrauchswerte zentral vor

<sup>2</sup> Gasetagenheizung, keine Verbrauchswerte vorliegend, Wert 2018 aus Energieausweis

## Gesobau

Straße	Energieverbrauch 2018 (MWh)	Energieverbrauch 2018 kWh/(m <sup>2</sup> /a)	CO <sup>2</sup> -Emissionen 2018 t/a	CO <sup>2</sup> -Emissionen 2018 t/(m <sup>2</sup> /a)
Hallandstr. 29 – 63	2.178,3	213	281,7	0,028
Kissingenstraße 7-10 u. a.	2.049,1	118	289,6	0,017
Eisenacher Str. 1b, 3-15	1.022,2	426	357,8	0,149
Romain-Rolland 110-122 u.a.	684,9	239	144,5	0,05
Müllerstr. 152	201,1	90	26,0	0,012
Luxemburger Str. 5,5 a – f	305,6	115	39,5	0,015
Behaimstr. 16, 18	253,7	281	59,1	0,065
Groninger Str.2/Maxstr.15	308,1	164	78,9	0,042
Schulstraße 112	443,5	333	57,3	0,043
Garibaldistraße 46	7.446,5	178	1.334,4	0,032

Die Betriebskostenabrechnung 2019 liegt noch nicht umfänglich vor, daher kann ein Vergleich noch nicht erfolgen.

## Gewobag

2018:

Anschrift	Verbrauchsart	Verbrauch in kWh	Verbrauch/Fläche in kWh/(m <sup>2</sup> /a)	CO <sup>2</sup> -Emissionen in t/a	CO <sup>2</sup> /Wohnfläche in t/(m <sup>2</sup> /a)
Knaackstr. 60 - 68	Erdgas, Kohle	k.A.	198	178,1	0,0430
Berliner Str. 58 - 67, Esplanade 1-5	Wärme	803.100	73	169,5	0,0155
Greifswalder Str. 152, Schieritzstraße 38	Erdgas, Kohle	k.A.	143	172,0	0,0506
Friedrichstr. 4	Wärme	1.053.396	127	222,3	0,0267

2019:

Anschrift	Verbrauchsart	Verbrauch in kWh	Verbrauch/Fläche in kWh/(m <sup>2</sup> /a)	CO <sup>2</sup> -Emissionen in t/a	CO <sup>2</sup> /Wohnfläche in t/(m <sup>2</sup> /a)
Knaackstr. 60 - 68	Erdgas, Kohle	k.A.	145	209,5	0,0506
Berliner Str. 58 - 67, Esplanade 1-5	Wärme	774.991	68	163,5	0,0143
Greifswalder Str. 152, Schieritzstraße 38	Erdgas, Kohle	k.A.	143	174,7	0,0506
Friedrichstr. 4	Wärme	869.828	104	183,5	0,0219

## HOWOGE

Wärmebedarf Objekt		Wärmebedarf 2018 in kWh	Wärmebedarf 2019 in kWh
<i>Neuendorfer Str. 87</i>	absolut kWh/a (1)	544.749	219.667
2.322 m <sup>2</sup>	spezifisch kWh/(m <sup>2</sup> a)	235	95
<i>Altenbraker Str. 25,25A / Nogatstr.35</i>	(2)	199.682	194.610
2.064 m <sup>2</sup>		97	94
<i>Schwanebecker Chaussee 22-32</i>		302.881	203.113
2.691 m <sup>2</sup>		113	75
<i>Wandlitzstr. 5 / Wildensteiner Str. 1</i>	(3)	(4)	31.265
438 m <sup>2</sup>		(4)	71

- zu (1): Berechnungen des Planungsbüros Stand 06/2017, da Fertigstellung Ende 2019, vorher dezentral Gasetagenheizung  
zu (2): Jahre 2018 und 2019 bereits nach Modernisierung (Fertigstellung Ende 2017)  
zu (3): keine Werte für 2018, da dezentral Gasetagenheizung  
zu (4): keine Werte vorhanden, da dezentral Gasetagenheizung

CO <sup>2</sup> -Emissionen Objekt		CO <sup>2</sup> 2018 in kg	CO <sup>2</sup> 2019 in kg	spez. CO <sup>2</sup> Emissionen JNG in kg/kWh
<i>Neuendorfer Str. 87</i>	absolut [kg/a]	143.677	57.937	0,26375
2.322 m <sup>2</sup>	spezifisch [kg/(m <sup>2</sup> a)]	62	25	
<i>Altenbraker Str. 25,25A/ Nogatstr.35</i>		52.666	51.328	0,26375
2.064 m <sup>2</sup>		26	25	
<i>Schwanebecker Chaussee 22-32</i>		39.163	26.263	0,1293
2.691 m <sup>2</sup>		15	10	
<i>Wandlitzstr. 5/ Wildensteiner Str. 1</i>		-	8.246	0,26375
438 m <sup>2</sup>		-	19	

JNG = Jahresnutzungsgrad

## STADT UND LAND

Die CO<sup>2</sup>-Emissionen haben sich von 2018 bis 2019 von 22,76 auf 20,18 kg/m<sup>2</sup> Wohnfläche entwickelt. Der Endenergieverbrauch hat sich von 2017 auf 2019 von 126,10 auf 119,62 kWh/m<sup>2</sup> Wohnfläche entwickelt.

## WBM

WBG	Adresse	Art der Sanierung	Jahr	Hausstrom absolut in kWh	Hausstrom / Brutto-Grundfläche in kWh/m <sup>2</sup>	Jahr	Wärmeverbrauch absolut (kWh)	Wärmeverbrauch/m <sup>2</sup> Brutto-Grundfläche
WBM	Südekumzeile 9, 9a, 9b, 9c, 11, 11a	Energetische Sanierung	2018	26.392	2,04	2018	965.620	74,78
			2019	29.470	2,28	2019	964.480	74,69
WBM	Oranienstraße 69, 70, 71	Komplexe Modernisierung	2018	21.787	3,37	2018	574.140	88,88
			2019	19.689	3,05	2019	514.326	79,62
WBM	Oranienstraße 72	Komplexe Modernisierung	2018	3.560	1,74	2018	207.522	101,61
			2019	4.534	2,22	2019	168.626	82,56
WBM	Brunsbütteler Damm 265a-d	Energetische Sanierung	2018	4.912	0,69	2018	391.250	77,37
						2019	423.600	83,77
WBM	Magistratsweg 109, 109a	Energetische Sanierung	2019	4.668	0,65	2018	177.470	84,17
						2019	189.820	90,03
WBM	Brunsbütteler Damm 269a-d	Energetische Sanierung	2018	3.551	0,65	2018	435.330	80,07
			2019	3.412	0,63	2019	459.760	84,56



Frage 6:

Wird das Ziel der jeweils abgeschlossenen Klimaschutzvereinbarung voraussichtlich erfüllt werden und wird es eine Verlängerung der jeweiligen Klimaschutzvereinbarung geben (bitte nach Unternehmen aufschlüsseln)?

Antwort zu 6:

Die Antworten der einzelnen Wohnungsbaugesellschaften sind in nachfolgender Tabelle wiedergegeben:

WBG	Antwort zu Frage 6						
degewo	Die degewo wird das Ziel der 2. Klimaschutzvereinbarung 2011 - 2020 voraussichtlich erfüllen.						
	2010	2012	2014	2016	2017	2018	Zielwert 2020
	CO <sup>2</sup> -Emission in t/WE						
	1,83	1,45	1,31	1,35	1,43	1,36	1,33
	CO <sup>2</sup> -Emission in t/WE ohne Ankäufe						
					1,40	1,31	
	<p>Zum Verständnis der Darstellung: Ankäufe sind in der Berechnung nicht zu berücksichtigen. Der Anstieg der Emissionen 2016 und 2017 beruht hauptsächlich darauf, dass Vattenfall in diesem Zeitraum den CO<sup>2</sup>-Ausstoss seiner Fernwärme erhöht hat. Angekaufte Gebäude haben zumeist einen energetisch schlechten Zustand und konterkarieren die Bemühungen in der Sanierung und im Neubau. Auf Grund der zunehmenden Ankaufsbestände wird seit 2017 parallel auch eine Berechnung ohne Ankäufe durchgeführt.</p> <p>Zur Zeit laufen noch keine degewo bekannten konkreten Aktivitäten hinsichtlich einer Verlängerung der Klimaschutzvereinbarung.</p>						
GESOBAU	<p>Das Ziel der vereinbarten Klimaschutzvereinbarung wird aus heutiger Sicht von der GESOBAU erfüllt werden. Im Rahmen der Klimaschutzvereinbarung 2011-2020 zwischen der GESOBAU und dem Land Berlin konnten bereits signifikante CO<sup>2</sup>-Einsparungen sowie Verbesserungen beim spezifischen Energieverbrauch erzielt werden.</p> <p>Zur Erreichung der Klimaziele hat sich Deutschland zum Ziel gesetzt, seine nationalen Treibhausgasemissionen bis 2030 um 40 Prozent und bis 2050 um 80 bis 95 % unter das Niveau von 1990 zu reduzieren. Die GESOBAU entwickelt derzeit eine Strategie, mit der sektorbezogen konkrete Maßnahmen im Gebäudebestand zur Zielerreichung umgesetzt werden können.</p>						
Gewobag	ja						
HOWOGE	<p>Das Ziel der Klimaschutzvereinbarung liegt bei 1,12 t CO<sup>2</sup> je Wohneinheit bis zum Jahr 2020 und wird erreicht werden. Des Weiteren ist die HOWOGE Gründungsmitglied der Initiative Wohnen 2050, welche das Ziel verfolgt, einen klimaneutralen Gebäudebestand zu erreichen.</p>						

WBG	Antwort zu Frage 6
STADT UND LAND	Zwar tragen unsere Neubauvorhaben und energetische Sanierungsmaßnahmen dazu bei, die Klimaschutzziele zu erreichen, jedoch stellen sich bei diesem Thema im Zusammenhang mit dem Ankauf energetisch schlechterer Bestandsprojekte neue Herausforderungen. Die Entwicklung zur Erreichung unserer Klimaschutzziele ist positiv
WBM	Die WBM hat das Ziel von 1,22 t CO <sup>2</sup> /WE erreicht (Stand per 2018: 1,14t CO <sup>2</sup> /WE). Somit ist keine Verlängerung der jeweiligen Klimaschutzvereinbarung nötig.

Frage 7:

Wie hoch waren die Ausgaben für energetische Sanierung 2019 von in 1. genannten Gebäuden (bitte nach Unternehmen aufschlüsseln)?

Antwort zu 7:

Die Ausgaben für energetische Sanierungen in den unter Antwort 1 genannten Gebäuden wurden von den Gesellschaften wie folgt aufgeführt:

WBG	Ausgaben für energetische Sanierungen 2019								
degewo	Die Kosten der unter Antwort 1 aufgeführten Vorhaben belaufen sich auf EUR 38,7 Mio. Davon entfallen u.a. EUR 23,7 Mio. auf die komplexe Sanierungsmaßnahme in der Buschkrugallee 132-158, Fritz-Reuter-Allee 5-49, Teterower Str. 1-17, Hanne Nüte 1-4, 12359 Berlin								
GESOBAU	Bei insgesamt EUR 54,8 Mio. Gesamtprojektkosten (Kostengruppe 200-700) für die Sanierungsprojekte Garibaldistraße 46, Hallandstr. 29 – 63, Kissingenstraße 7-10 u. a., Eisenacher Str. 1b, 3-15 ung., Romain-Rolland 110-122 u.a., Müllerstr. 152/Luxemburger Str. 1, Luxemburger Str. 5,5 a – f, Behaimstr. 16, 18, Groninger Str. 2/Maxstr.15 und Schulstraße 112 entfallen Kosten i.H.v. EUR 24,4 Mio. für energetische Sanierungen.								
Gewobag	Die Gesamtinvestition der unter 1. genannten Modernisierungsprojekte lag bei rd. 37 Mio. €. Die auf den energetischen Anteil anfallenden Kosten können nicht gesondert ausgewiesen werden, da diese sich auf verschiedene Gewerke verteilen und nicht explizit ausgewiesen werden.								
HOWOGE	Die Gesamtkosten der Maßnahmen belaufen sich bisher auf:  <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 60%;">Neuendorfer Str. 87</td> <td style="text-align: right;">rd. EUR 3,1 Mio.</td> </tr> <tr> <td>Altenbraker Str. 25,25A / Nogatstr.35</td> <td style="text-align: right;">rd. EUR 3,4 Mio.</td> </tr> <tr> <td>Schwanebecker Chaussee 22-32</td> <td style="text-align: right;">rd. EUR 4,1 Mio.</td> </tr> <tr> <td>Wandlitzstr. 5 / Wildensteiner Str. 1</td> <td style="text-align: right;">rd. EUR 1,5 Mio.</td> </tr> </table> <p>Die Kosten für die energetische Sanierung können nicht explizit dargestellt werden, da bei einer umfassenden Sanierung bei der HOWOGE keine separate Ausweisung dieser Kosten erfolgt.</p>	Neuendorfer Str. 87	rd. EUR 3,1 Mio.	Altenbraker Str. 25,25A / Nogatstr.35	rd. EUR 3,4 Mio.	Schwanebecker Chaussee 22-32	rd. EUR 4,1 Mio.	Wandlitzstr. 5 / Wildensteiner Str. 1	rd. EUR 1,5 Mio.
Neuendorfer Str. 87	rd. EUR 3,1 Mio.								
Altenbraker Str. 25,25A / Nogatstr.35	rd. EUR 3,4 Mio.								
Schwanebecker Chaussee 22-32	rd. EUR 4,1 Mio.								
Wandlitzstr. 5 / Wildensteiner Str. 1	rd. EUR 1,5 Mio.								

STADT UND LAND	<p>Die STADT UND LAND beauftragt Baumaßnahmen im Bestand gewerkeweise. In den Gewerkeaufträgen sind anteilig die energetischen Maßnahmen enthalten. Die Kosten lassen sich nicht separat aus dem ERP-System der Gesellschaft entnehmen.</p> <p>Mit folgenden Kosten kann man für typische energetische Maßnahmen rechnen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Fassadendämmung 140-190 €/m<sup>2</sup></li> <li>• Flachdachdämmung 40 - 65 €/m<sup>2</sup></li> <li>• Kellerdeckendämmung 10-20€/m<sup>2</sup></li> <li>• Fenstererneuerung (Mod-Anteil) 50-150€/m<sup>2</sup></li> </ul>
WBM	<p>Die Gesamtinvestition des WBM-Konzerns für Modernisierung betrug im Jahr 2019 TEUR 28.906, davon entfallen auf die unter Frage 1 genannten Projekte der energetischen Sanierungen TEUR 18.438</p>

Frage 8:

Welche Restriktionen bestehen bei der energetischen Gebäudesanierung bei in 1. genannten Gebäuden (bitte nach Unternehmen aufschlüsseln)?

Antwort zu 8:

Die Wohnungsunternehmen geben folgende Restriktionen bei energetischen Sanierungen an:

- Wirtschaftlichkeit der geplanten Maßnahmen sowie die Umweltziele und deren Erreichung werden anhand Vorgaben Kooperationsvereinbarungen und Gesellschafter überprüft und ab dem Jahr 2020 aufgrund des MietenWOG mit der Einhaltung der maximalen Modernisierungsumlage in Höhe von 1 Euro pro m<sup>2</sup> wesentlich beeinflusst und eingeschränkt.
- der schwindenden bis fehlenden Akzeptanz von energetischen Modernisierungen bei Mietern in Form von Widersprüchen und Duldungsverweigerungen durch betroffene Mieter
- zunehmend angespannter Marktlage im Bausektor, wodurch die Beauftragung von Handwerksunternehmen für Sanierungsvorhaben über öffentliche Ausschreibungen immer schwieriger wird
- Auswirkungen des angespannten Wohnungsmarktes sind spürbar stärker geworden, sodass teilweise keine ausreichende Anzahl von Ausweichwohnungen vorhanden sind
- bei energetischen Sanierungen im Altbau sind die Belange des Denkmalschutzes sowie die baulichen Gegebenheiten zu beachten

Berlin, den 4.8.2020

In Vertretung

Lüscher

.....

Senatsverwaltung für  
Stadtentwicklung und Wohnen

**Anlagen 1 und 2 zur Antwort**

auf die Schriftliche Anfrage S 18 / 24130

vom 14.07.2020

über „Energetische Sanierung 2019 (IV): Gebäude der Wohnungsbaugesellschaften“

**ANLAGE 1 (Seiten 1 bis 4)**

Unternehmen	Adresse	Art der Sanierung	Maßnahme
degewo	Cranachstr. 55, 12157 Berlin	Sanierung	komplexe Sanierung
degewo	Hohenstauferstr. 7, 10781 Berlin	Sanierung	komplexe Sanierung
degewo	Wartburgstr. 27, 28, 28A, Badensche Str. 4, 10825 Berlin	Dämmung	Dachsanierung
degewo	Barbarossastr. 46, 47, Martin-Luther-Str. 54, 10779 Berlin	Heizung	Erneuerung Kesselanlage
degewo	Luitpoldstr. 18-20, Winterfeldtstr. 89-93, 10777 Berlin	Heizung	Erneuerung Kesselanlage
degewo	Martin-Luther-Str. 30, 32, 10777 Berlin	Heizung	Erneuerung Kesselanlage
degewo	Naunynstr. 17-25, 32, Waldemarstr. 54-74, Adalbertstr. 19, 21, Mariannenplatz 5, 6 Mariannenstr. 2, 10997 Berlin	Heizung	Erneuerung Wärmeerzeugung
degewo	Curtiusstr. 86, 12205 Berlin	Dämmung	Dachsanierung
degewo	Barlachweg 1-7, 12277 Berlin	Heizung	Sanierung Wärmeerzeugung
degewo	Buschkrugallee 132-158, Fritz-Reuter-Allee 5-49, Teterower Str. 1-17, Hanne Nüte 1-4, 12359 Berlin	Sanierung	komplexe Sanierung
degewo	Koloniestr. 74, 75, Kühnemannstr. 50A, 13359 Berlin	Heizung	Erneuerung Kesselanlage und WW-Bereitung
degewo	Hussitenstr. 54-56, Ackerstr. 66-69, Feldstr. 10, 13355 Berlin	Heizung	komplexe Sanierung
degewo	Stralsunder Straße 7, 8, 13355 Berlin	Heizung	Sanierung Wärmeerzeugung
degewo	Swinemünder Str. 64, Ramlerstr. 27, 13355 Berlin	Heizung	Erneuerung Kesselanlage
degewo	Wriezener Str. 5, 13359 Berlin	Heizung	Erneuerung Kesselanlage

Unternehmen	Adresse	Art der Sanierung	Maßnahme
degewo	Prinzenallee 13, 13357 Berlin	Heizung	Erneuerung Kesselanlage
degewo	Seydlitzstr. 28, 36, Havensteinstr. 28-54, Renatenweg 11-19, Ingridpfad 4-24, 12249 Berlin	Dämmung	Giebelämmung
degewo	An der Wuhlheide 86-104, 12459 Berlin	Fenster	Fenstererneuerung
degewo	Edisonstr. 16-18, Griechische Allee 2, Goethestr. 2-14, 12459 Berlin	Heizung	Erneuerung Kesselanlage
degewo	Fontanestr. 14-17A, 12459 Berlin	Heizung	Sanierung Wärmeerzeugung
degewo	Plönzeile 28, 12459 Berlin	Heizung	Erneuerung Kesselanlage
degewo	Kaulsdorfer Str. 290, 12555 Berlin	Heizung	Erneuerung Kesselanlage und WW-Bereitung
degewo	Marzahner Promenade 20, 21, 12679 Berlin	Fenster	Fenstererneuerung
degewo	Adlershofer Str. 7, 12557 Berlin	Heizung	Erneuerung Kesselanlage
degewo	Mentzelstr. 19-22, 12555 Berlin	Heizung	Erneuerung Kesselanlage und WW-Bereitung
degewo	Alt-Köpenick 18, 12555 Berlin	Heizung	Erneuerung Kesselanlage
degewo	Katzengraben 9, 12555 Berlin	Heizung	Erneuerung Kesselanlage und WW-Bereitung
degewo	Bölschestr. 57, 12587 Berlin	Heizung	Erneuerung Kesselanlage
degewo	Bölschestr. 24, 12587 Berlin	Heizung	Erneuerung Kesselanlage
degewo	Bruno-Wille-Str. 100, 12587 Berlin	Heizung	Erneuerung Kesselanlage
degewo	Löcknitzstr. 2, 4, Bruno-Wille-Str. 91, 93, 12587 Berlin	Heizung	Erneuerung Kesselanlage
degewo	Löcknitzstr. 13, 13A, 12587 Berlin	Heizung	Erneuerung Kesselanlage
degewo	Drachholzstr. 2, 12587 Berlin	Heizung	Erneuerung Kesselanlage
degewo	Josef-Nawrocki-Str. 38, 12587 Berlin	Heizung	Erneuerung Kesselanlage
degewo	Peter-Hille-Str. 52, 12587 Berlin	Heizung	Erneuerung Kesselanlage
degewo	Peter-Hille-Str. 74, 12587 Berlin	Heizung	Erneuerung Kesselanlage
GESOBAU	Garibaldistraße 46 (Pankow)	Modernisierung	Umwandlung des Hauses (ehemalige Gewerbenutzung) in Appartements zur Nutzung als Mutter-Kind-Heim
GESOBAU	Hallandstr. 29 – 63 (Pankow)	Modernisierung	Strangsanierung, Fernwärme, Treppenhäuser, Dach, Fassadendämmung, Leer-WE-Sanierung
GESOBAU	Kissingenstraße 7-10 u. a. (Pankow)	Modernisierung	Haustechnik, Stränge u. Bäder, Heizung, Leer-WE-Sanierung

Unternehmen	Adresse	Art der Sanierung	Maßnahme
GESOBAU	Eisenacher Str. 1b, 3-15 ung. (Marzahn-Hellersdorf)	Modernisierung	Fassadendämmung, Dach, Haustechnik, Stränge u. Bäder, Fernwärme, Leer-WE, neue Balkone, DG-Ausbau
GESOBAU	Romain-Rolland 110-122 u.a. (Pankow)	Modernisierung	Fassadendämmung, Dach, Haustechnik, Stränge u. Bäder, Fernwärme, Balkone, Leer-WE, DG-Ausbau
GESOBAU	Müllerstr. 152/Luxemburger Str. 1 (Wedding)	Modernisierung	Fassade, Dach, Fenster, Haustechnik, Stränge u. Bäder, Fernwärme, Balkone, Leer-WE, DG-Ausbau
GESOBAU	Luxemburger Str. 5,5 a – f (Wedding)	Modernisierung	Fassadendämmung, Dach, Fenster, Haustechnik, Stränge u. Bäder, Fernwärme, Balkone, Leer-WE
GESOBAU	Behaimstr. 16, 18 (Pankow)	Teilinstandsetzung	Instandsetzung Strang, Heizung, Eingang
GESOBAU	Groninger Str.2/Maxstr.15 (Wedding)	Teilinstandsetzung	Instandsetzung Strang, Heizung, Eingang, Außenbereich
GESOBAU	Schulstraße 112 (Wedding)	Teilinstandsetzung	Instandsetzung Strang, Heizung, Außenbereich
GEWOBAG	Knaackstr. 60 - 68 gerade	Komplettsanierung	u. a. teilw. Dämmung Gebäudehülle, Stränge, Heizungsanlage, Wohnungen
GEWOBAG	Berliner Str. 58 - 67, Esplanade 1-5 ungerade	Komplettsanierung	u. a. Dämmung Gebäudehülle, Fenster, Stränge, Heizungsanlage, Wohnungen
GEWOBAG	Friedrichstr. 4	Komplettsanierung	u. a. Dämmung Gebäudehülle, Fenster, Stränge, Heizungsanlage, Wohnungen
GEWOBAG	Greifswalder Str. 152, Schieritzstraße 38	erweiterter Zentralheizungseinbau	Einbau Zentralheizung inkl. Warmwasser, Stränge, Unterverteilung und Bäder
HOWOGE	Neuendorfer Str. 87 (Denkmal),	umfassende, also auch energetische Sanierung	Fassaden- und Kellerdämmung, Fenster
HOWOGE	Altenbraker Str. 25,25A / Nogatstr.35,	umfassende, also auch energetische Sanierung	Fassaden- und Kellerdämmung, Fenster
HOWOGE	Schwanebecker Chaussee 22-32,	umfassende, also auch energetische Sanierung	Fassaden- und Kellerdämmung, Fenster
HOWOGE	Wandlitzstr. 5 / Wildensteiner Str. 1	umfassende, also auch energetische Sanierung	Fassaden- und Kellerdämmung, Fenster

Unternehmen	Adresse	Art der Sanierung	Maßnahme
STADT UND LAND	Wissmannstr. 13	Sanierung	Heizungsumstellung inkl. Warmwasser dezentral in zentrale Versorgung
STADT UND LAND	Steinstr. 81-86	Sanierung	Umstellung dezentrale in zentrale Warmwasserversorgung, Dachdämmung/ oberste Geschossdecke, Fassade, Fenster
STADT UND LAND	Dessauer Straße 46 - 54, Frobenstraße u. a.	Sanierung	Heizungsumstellung inkl. Warmwasser von Öl aus Gas
STADT UND LAND	Pintschallee 5 - 11, Franz Körner Str.	Sanierung	Heizungsumstellung inkl. Warmwasser von Öl aus Gas
STADT UND LAND	Bornsdorfer Straße 37b	Sanierung	Dach- und Kellerdeckendämmung, Fassade, Fenster
STADT UND LAND	Barnetstr./Steinstr. mit DG-Neubau 32 WO	Sanierung	Heizungsumstellung, Lüftung, Dach- und Kellerdeckendämmung, Fassade
STADT UND LAND	Otto-Franke-Str. 68	Sanierung	Heizungsumstellung inkl. Warmwasser auf Brennwerttechnik
WBM	Südekumzeile 9, 9a, 9b, 9c, 11, 11a	Energetische Sanierung	Dachsanierung einschließlich Dämmung, Fensteraustausch, Fassadendämmung, Dämmung Kellergeschossdecke
WBM	Oranienstraße 69, 70, 71	Komplexe Modernisierung	Dachsanierung einschließlich Dämmung, Fensteraustausch, Fassadendämmung, Dämmung Kellergeschossdecke, Strangsanierung
WBM	Oranienstraße 72	Komplexe Modernisierung	Dachsanierung einschließlich Dämmung, Fensteraustausch, Fassadendämmung, Dämmung Kellergeschossdecke, Strangsanierung
WBM	Brunsbütteler Damm 265a, 265b, 265c, 265d	Energetische Sanierung	Dachsanierung einschließlich Dämmung, Fensteraustausch, Fassadendämmung, Dämmung Kellergeschossdecke
WBM	Magistratsweg 109, 109a	Energetische Sanierung	Dachsanierung einschließlich Dämmung, Fensteraustausch, Fassadendämmung, Dämmung Kellergeschossdecke
WBM	Brunsbütteler Damm 269a-d	Energetische Sanierung	Dachsanierung einschließlich Dämmung, Fensteraustausch, Fassadendämmung, Dämmung Kellergeschossdecke

**ANLAGE 2 (Seiten 5 bis 15)**

Unternehmen	Adresse	Art der Maßnahme	Beschreibung	Jahr der Durchführung
degewo	Hindenburgdamm 81/82 A 1-13	Heizung	k.A.	2020
degewo	Treptower Park 55-57 A11	Heizung	k.A.	2020
degewo	Pohlestr. 4	Dach und Fassade	k.A.	2020
degewo	Lichtenrader Damm 151-155	Dach und Fassade	k.A.	2020
degewo	Kniephofstr. 49/Lauernburger 27	Dach	k.A.	2020
degewo	Kaiserin-Augusta-Allee 89/Ilseburger 33	Dach	k.A.	2020
degewo	Guerickestr. 14/Kohlrauschstr. 15	Fenster	k.A.	2020
degewo	Gervinusstr. 23	Dach	k.A.	2020
degewo	Grunewaldstr. 53/Kufsteiner Str. 1	Dach und Fassade	k.A.	2020
degewo	Swinemünder48+ab,49,50+a,51+a,52-54+ab	Heizung	k.A.	2020
degewo	Schlange/R.-Mosse/Wiesbadener/Dillenburg	Fenster	k.A.	2021
degewo	Marzahner Promenade 40 - 41	Dach	k.A.	2020
degewo	Fritz-Erler-Allee 36-38, Seniorenwohnhaus	Heizung	k.A.	2020
degewo	Preysingstr. 9	Heizung	k.A.	2020
degewo	Preysingstr. 12 - 14	Heizung	k.A.	2020
degewo	Im Domstift 47 - 55	Heizung	k.A.	2020
degewo	Bahnhofstr. 7	Heizung	k.A.	2020
degewo	Badische Str. 4	Heizung	k.A.	2020
degewo	Penzberger Str. 3	Heizung	k.A.	2020
degewo	Jonasstr. 3	Heizung	k.A.	2020
degewo	Spandauer Damm 179	Heizung	k.A.	2020
degewo	Kyllmannstr. 5	Heizung	k.A.	2020
degewo	Nikischstr. 6	Heizung	k.A.	2020
degewo	Dreiserstr. 27	Heizung	k.A.	2020
degewo	Griechische Allee 5	Heizung	k.A.	2020
degewo	Rahnsdorfer Str. 4	Heizung	k.A.	2020



Unternehmen	Adresse	Art der Maßnahme	Beschreibung	Jahr der Durchführung
degewo	Bölschestraße 25	Heizung	k.A.	2020
degewo	Rahnsdorfer Str. 33	Heizung	k.A.	2020
degewo	Lindenallee 6	Heizung	k.A.	2020
degewo	Bölschestraße 105	Heizung	k.A.	2020
degewo	Dreiserstr. 36	Heizung	k.A.	2020
degewo	Dreiserstr. 38	Heizung	k.A.	2020
degewo	Soldiner Str. 100 und 102	Heizung	k.A.	2020
degewo	Grüntaler Str. 12	Heizung	k.A.	2020
degewo	Biesentaler Str. 22	Heizung	k.A.	2020
degewo	Stettiner Str. 57	Heizung	k.A.	2020
degewo	Biesentaler Str. 16	Heizung	k.A.	2020
degewo	Brunnenstr. 77-81/Lortzingstr. 40-42	Dach	k.A.	2020
degewo	Stierstr. 20	Komplettsanierung	k.A.	2024
degewo	Stierstr. 21 (+Gartenhaus)	Komplettsanierung	k.A.	2024
degewo	Greizer Str.3a,6a,7a/Stadtilmer 16+a+b	Fassade	k.A.	2023
degewo	Friedrich-Kayßler 3+5/ Walter-Franck-Zeile 2-8 ger.	Komplettsanierung	k.A.	2025
degewo	Havensteinstraße 14	Komplettsanierung	k.A.	2023
degewo	Flotowstr. 6	Komplettsanierung	k.A.	2024
degewo	Ackerstr. 117	Komplettsanierung	k.A.	2022
degewo	Hildburghäuser/Stadtilmer/Greizer Str.	Hüllensanierung	k.A.	2023
degewo	Fritz-Erler 160/ Käthe-Dorsch 11-21 ung.	Hüllensanierung	k.A.	2023
degewo	Theodor-Loos-Weg 1-9	Komplettsanierung	k.A.	2020
degewo	Kaiser-Wilhelm-Pl. 3u.a.	Komplettsanierung	k.A.	2020
degewo	Goltzstr. 48	Komplettsanierung	k.A.	2020
degewo	Flotowstr. 11	Komplettsanierung	k.A.	2022
degewo	Waldemarstr./Naunynstr. 6-11	Komplettsanierung	k.A.	2023
degewo	Waldemarstr. 96, 98, 100, 102	Komplettsanierung	k.A.	2021
degewo	Grünstraße 14, Kietzer Straße 11	Komplettsanierung	k.A.	2020

Unternehmen	Adresse	Art der Maßnahme	Beschreibung	Jahr der Durchführung
degewo	Demminer Str. 3+4,32/Brunnenstr. 63-65	Komplettsanierung	k.A.	2024
degewo	Stralsunder Str. 29, 29 a	Komplettsanierung	k.A.	2020
degewo	Simmelstr.25	Komplettsanierung	k.A.	2021
degewo	Wiesenstr. 55	Komplettsanierung	k.A.	2024
degewo	Brigitten/Barbara/Ruth/Ingridp./Kaiser-W	Komplettsanierung	k.A.	2024
degewo	Dreiserstr. 33	Komplettsanierung	k.A.	2020
degewo	Thaliaweg 17 C-E, 19u.a.	Komplettsanierung	k.A.	2020
degewo	Dreilindenstr. 81,83, 85	Komplettsanierung	k.A.	2023
degewo	Ackerstr. 118 - 122 Gartenstr. 48 - 51	Komplettsanierung	k.A.	2022
degewo	Buschkrugallee 180-212 ger, Parchimer Allee 36-62 ger., F.-Reuter-Allee 51-73 unger.	Komplettsanierung	k.A.	2025
degewo	Waldemarstr. 83-101, Manteufelstr. 32	Komplettsanierung	k.A.	2024
Gesobau	Damerowstr. 54/Mendelstr. 2 (Pankow)	Sanierung der Gebäudehülle	Fassadendämmung, Dach, Haustechnik, Stränge u. Bäder, Heizung, Balkone, Leer-WE, DG-Ausbau	2020-2024
Gesobau	Grüntaler Straße 47, 48 (Wedding)	Sanierung der Gebäudehülle	Fassadendämmung, Dach, Haustechnik, Stränge u. Bäder, Fernwärme, Balkone, Leer-WE	2020-2024
Gesobau	Regensburger Str. 25A u.a. (Wilmerisdorf)	Sanierung der Gebäudehülle	Fassadendämmung, Dach, Haustech., Stränge u. Bäder, Balkone, Leer-WE, Fenster, DG-Ausbau, Ergänzungsneubau	2020-2024
Gesobau	Wollankstraße 126 (Wedding)	Sanierung der Gebäudehülle	Fassadendämmung, Dach, Haustechnik, Stränge u. Bäder, Fernwärme, Balkone, Leer-WE, Ausbau Remise, DG-Ausbau	2020-2024
Gesobau	Kavalierstr. 19, 19A (Pankow)	Sanierung der Gebäudehülle	Fassaden-IS, Dach, Haustechnik, Stränge u. Bäder, Heizung, Balkone, Leer-WE, DG-Ausbau	2020-2024
Gesobau	Alt-Hellersdorf 6,8,10,12 (Marzahn-Hellersdorf)	Sanierung der Gebäudehülle	Fassadendämmung, Dach, Haustechnik, Stränge u. Bäder, Fernwärme, Leer-WE	2020-2024
Gesobau	Alte Hellersdorfer Str.62,64	Sanierung der Gebäudehülle	Fassaden-IS, Dach, Haustechnik, Stränge u. Bäder, Fernwärme, Leer-WE	2020-2024
Gesobau	Alte Hellersdorfer Str.58,60	Sanierung der Gebäudehülle	Fassade-IS, Dach, Haustechnik, Stränge u. Bäder, Fernwärme, Leer-WE, DG-Ausbau	2020-2024

Unternehmen	Adresse	Art der Maßnahme	Beschreibung	Jahr der Durchführung
Gesobau	Alte Hellersdorfer. Str. 44, 46, 48	Sanierung der Gebäudehülle	Fassadendämmung, Dach, Haustechnik, Stränge u. Bäder, Fernwärme, Leer-WE	2020-2024
Gesobau	Alte Hellersdorfer Str.43,45	Sanierung der Gebäudehülle	Fassadendämmung, Dach, Haustechnik, Stränge u. Bäder, Fernwärme, Leer-WE	2020-2024
Gesobau	Langhansstr. 98 (Pankow)	Sanierung	Revitalisierung Gewerbeeinheit, komplette Instandsetzung	2020-2024
Gesobau	Gerichtstr. 12 - 13/Wiesenstr. 62 (Wedding)	Sanierung der Gebäudehülle	Fassade-IS, tw. Fassadendämmung, Dach, Haustechnik, Stränge u. Bäder, Fernwärme, Leer-WE	2020-2024
Gesobau	Wilhelmsruher Damm 142, 142a (Reinickendorf)	Sanierung	tw. Umwandlung eigen genutztes Gewerbe in Seniorenwohnungen Fassadendämmung, Dach, Haustechnik, Stränge u. Bäder, Fernwärme, Balkone, Leer-WE, Aufstockung	2020-2024
Gesobau	Stiftsweg 4-43 u.a. (Pankow)	Sanierung der Gebäudehülle	Fassadendämmung, Dach, Haustechnik, Stränge u. Bäder, Fernwärme, Balkone, Leer-WE	2020-2024
Gesobau	Alt-Hellersdorf 3,5	Sanierung der Gebäudehülle	Fassadendämmung, Dach, Haustechnik, Stränge u. Bäder, Heizung, Leer-WE, neue Balkone	2020-2024
Gesobau	Alt-Hellersdorf 7,9	Sanierung der Gebäudehülle	Fassadendämmung, Dach, Haustechnik, Stränge u. Bäder, Balkone, IS der Gewerbeeinheit	2020-2024
Gesobau	Wilhelmsruher Damm 148 (Reinickendorf)	Sanierung der Gebäudehülle	Fassadendämmung, Dach, Haustechnik, Stränge u. Bäder, Fernwärme, Balkone, Leer-WE-Sanierung, Aufstockung	2020-2024
Gesobau	Winkelried 16-19/Holl.104-107b u.a. (Wedding)	Sanierung	Haustechnik, Stränge u. Bäder, Heizung, Leer-WE-Sanierung	2020-2024
Gesobau	Aroser Allee 27,28 (Wedding)	Sanierung	Haustechnik, Stränge u. Bäder, Heizung, Leer-WE-Sanierung	2020-2024
Gesobau	Holländer Str.108 u.a. (Wedding)	Sanierung	Haustechnik, Stränge u. Bäder, Heizung, Leer-WE-Sanierung	2020-2024
Gesobau	Elisabeth-Christinen-Straße 1,3/ u.a. (Pankow)	Sanierung der Gebäudehülle	Fassadendämmung, Dach, Haustechnik, Stränge u. Bäder, Fernwärme, Balkone, Leer-WE-Sanierung	2020-2024
Gesobau	Florapromenade 21 (Pankow)	Sanierung der Gebäudehülle	Fassadendämmung, Dach, Haustechnik, Stränge u. Bäder, Fernwärme, Balkone, Leer-WE-Sanierung	2020-2024

Unternehmen	Adresse	Art der Maßnahme	Beschreibung	Jahr der Durchführung
Gesobau	Berliner Allee 51 (Pankow)	Sanierung der Gebäudehülle	Fassaden-IS, Dach, Haustechnik, Stränge u. Bäder, Heizung, Balkone, Leer-WE-Sanierung	2020-2024
Gesobau	Wiesenstr. 44, 45 (Wedding)	Instandsetzung	Instandsetzung Stränge und Bäder, Heizung, Treppenhaus	2020-2024
Gesobau	Schönwalder Str.1,2,3 (Wedding)	Instandsetzung	Instandsetzung Dach, Stränge und Bäder, Heizung, Treppenhaus, Grundleitung, Aufstockung	2020-2024
Gesobau	Behaimstr.23,25/Langhansstr.18 (Pankow)	Instandsetzung	Instandsetzung Stränge und Bäder, Heizung, Treppenhaus	2020-2024
Gewobag	Schönhauser Allee 102	Komplettsanierung	k.A.	2020 ff
Gewobag	Kollwitzstr. 69	Komplettsanierung	k.A.	2020 ff
Gewobag	Hermannstr. 148/ Hertastr. 14, 15	Komplettsanierung	k.A.	2020 ff
Gewobag	Holtheimer Weg 25, 27	Komplettsanierung	k.A.	2020 ff
Gewobag	Schliemannstr. 36/ Raumer Str. 9	Komplettsanierung	k.A.	2020 ff
Gewobag	Gaudystr. 18	Komplettsanierung	k.A.	2020 ff
Gewobag	Seelower Str. 2	Komplettsanierung	k.A.	2020 ff
Gewobag	Silbersteinstr. 3	Komplettsanierung	k.A.	2020 ff
Gewobag	Wörther Str. 11	Komplettsanierung	k.A.	2020 ff
Gewobag	Wörther Str. 5	Komplettsanierung	k.A.	2020 ff
Gewobag	Wrangelstr. 66	Teilsanierung	k.A.	2020 ff
Gewobag	Prinzenallee 52 (Remise)	Teilsanierung	k.A.	2020 ff
Gewobag	NKZ; Adalbertstr./ Skalitzer Str./ Reichenberger Str. 177 u.a.	Teilsanierung	k.A.	2020 ff
Gewobag	Hohenstaufenstr. 69	Teilsanierung	k.A.	2020 ff
Gewobag	Dessinstr. 1/ Seidelstr. 29	Komplettsanierung	k.A.	2020 ff
Gewobag	Danziger Str. 19	Komplettsanierung	k.A.	2020 ff
Gewobag	Edisonstr. 28-29A/ Zeppelinstr. 2	Teilsanierung	k.A.	2020 ff
Gewobag	Heideläufer 57-69/ Ringsleben 90-98/ Mollner 26-32	Komplettsanierung	k.A.	2020 ff

Unternehmen	Adresse	Art der Maßnahme	Beschreibung	Jahr der Durchführung
Gewobag	Eiserfelder Ring 9	Komplettsanierung	k.A.	2020 ff
Gewobag	Prinzenallee 82	Komplettsanierung	k.A.	2020 ff
Gewobag	Putlitzstr. 13	Komplettsanierung	k.A.	2020 ff
Gewobag	Schönhauser Allee 41	Komplettsanierung	k.A.	2020 ff
Gewobag	Selgenauer Weg 2, 4	Teilsanierung	k.A.	2020 ff
Gewobag	Rykestr. 9	Komplettsanierung	k.A.	2020 ff
Gewobag	Kirchbachstr. 1-2	Teilsanierung	k.A.	2020 ff
Gewobag	Wassertorstr. 65, Bergfriedstr. 17, 19	Komplettsanierung	k.A.	2020 ff
Gewobag	Hausstockweg 43-55 ung.	Komplettsanierung	k.A.	2020 ff
Gewobag	Salchendorfer Weg 2	Komplettsanierung	k.A.	2020 ff
Gewobag	Kleiststr. 3-6A/ Maienstr. 2, 2A/ Courbierestr. 10	Teilsanierung	k.A.	2020 ff
Gewobag	Kuglerstr. 11	Komplettsanierung	k.A.	2020 ff
Gewobag	Silbersteinstr. 135	Komplettsanierung	k.A.	2020 ff
Gewobag	Georg-Ramin-Siedlung 1. BA - Petersenweg 13 u.a.	Komplettsanierung	k.A.	2020 ff
Gewobag	Ringslebenstr. 66-78/ Am Eichenquast 50-62	Komplettsanierung	k.A.	2020 ff
Gewobag	Berliner Allee 47/ Tassostr. 22	Komplettsanierung	k.A.	2020 ff
Gewobag	Kandeler Weg 2-14/ Zweibrücker Str. 2-18B	Teilsanierung	k.A.	2020 ff
Gewobag	Bergfriedstr. 11, 13	Komplettsanierung	k.A.	2020 ff
Gewobag	Wiciefstr. 65	Teilsanierung	k.A.	2020 ff
Gewobag	Flughafenstr. 19	Komplettsanierung	k.A.	2020 ff
Gewobag	Beusselstr. 59-60	Komplettsanierung	k.A.	2020 ff
Gewobag	Bernhard-Lichtenberg-Str. 23/ Greifswalder Str. 50	Komplettsanierung	k.A.	2020 ff
Gewobag	Prenzlauer Allee 194	Komplettsanierung	k.A.	2020 ff
Gewobag	Storkower Str. 15, 17, 23	Komplettsanierung	k.A.	2020 ff
Gewobag	Georg-Ramin-Siedlung 2. BA - Borkzeile 10 u.a.	Komplettsanierung	k.A.	2020 ff

Unternehmen	Adresse	Art der Maßnahme	Beschreibung	Jahr der Durchführung
Gewobag	Mollnerweg 33	Komplettsanierung	k.A.	2020 ff
Gewobag	Husemannstr. 3	Komplettsanierung	k.A.	2020 ff
Gewobag	An der Kappe 119, 127	Teilsanierung	k.A.	2020 ff
Gewobag	Helmstedter Str. 6	Komplettsanierung	k.A.	2020 ff
Gewobag	Mollnerweg 37/ Ringslebenstr. 82-86 ger.	Komplettsanierung	k.A.	2020 ff
Gewobag	Werrastr. 15, 16/ Treptower Str. 16, 18	Komplettsanierung	k.A.	2020 ff
Gewobag	Bornholmer Str. 8	Komplettsanierung	k.A.	2020 ff
Gewobag	Pappelallee 32A	Komplettsanierung	k.A.	2020 ff
Gewobag	Steegerstr. 12-42	Teilsanierung	k.A.	2020 ff
Gewobag	Conrad-Blenkle-Str. 1-5C/ Fritz-Riedel-Str. 3A-4/ Landsberger Allee 97-101	Komplettsanierung	k.A.	2020 ff
Gewobag	Germersheimer/ Kandeler Weg/ Zweibrücker Str.	Teilsanierung	k.A.	2020 ff
Gewobag	Breite Str. 11-12/ Ossietzkystr. 3, 5	Komplettsanierung	k.A.	2020 ff
Gewobag	Thomasstr. 9	Komplettsanierung	k.A.	2020 ff
Gewobag	Greifswalder Str. 8	Teilsanierung	k.A.	2020 ff
Gewobag	Hufelandstr. 25	Teilsanierung	k.A.	2020 ff
Gewobag	Gneisenaustr. 12/ Riemannstr. 22	Komplettsanierung	k.A.	2020 ff
Gewobag	Heerstr. 282/ Graetschelsteig 16	Komplettsanierung	k.A.	2020 ff
Gewobag	Belfßstr. 2-4	Komplettsanierung	k.A.	2020 ff
Gewobag	Schneeglöckchen-/ Oleander- str./Syringenweg (Teil-WE)	Teilsanierung	k.A.	2020 ff
Gewobag	Erich-Weinert-Str. 80, 82/ Meyerheimstr. 14	Teilsanierung	k.A.	2020 ff
Gewobag	Pannierstr. 25, 25A	Komplettsanierung	k.A.	2020 ff
Gewobag	Zillestr. 29-39 ger./ Krumme Str. 77	Teilsanierung	k.A.	2020 ff
Gewobag	Schönhauser Allee 29-35/ Sredzkistr. 2, 4	Teilsanierung	k.A.	2020 ff
Gewobag	Wangenheimstr. 8-10/ Auguste-V.-Str. 115-116	Komplettsanierung	k.A.	2020 ff

Unternehmen	Adresse	Art der Maßnahme	Beschreibung	Jahr der Durchführung
Gewobag	Dreilindenstr. 73-77	Komplettsanierung	k.A.	2020 ff
Gewobag	Heerstr. 264-270 ger.	Komplettsanierung	k.A.	2020 ff
Gewobag	Husemannstr. 4	Komplettsanierung	k.A.	2020 ff
Gewobag	Wickeder Str. 4-8B	Komplettsanierung	k.A.	2020 ff
Gewobag	Conradstr. 2/ Holzhauser Str. 61-67	Komplettsanierung	k.A.	2020 ff
Gewobag	Finowstr. 13/ Oderstr. 17	Komplettsanierung	k.A.	2020 ff
Gewobag	Kurfürstenstr. 153	Komplettsanierung	k.A.	2020 ff
Gewobag	Hagenauer Str. 11	Komplettsanierung	k.A.	2020 ff
WBM	Zionskirchstr. 50 a - c	Komplexe Modernisierung	Dachsanierung einschließlich Dämmung, Fenster austausch, Fassadendämmung, Dämmung Kellergeschossdecke, Strangsanierung	2020/2021
WBM	Linienstr. 78-81	Sanierung der Gebäudehülle	Dachsanierung einschließlich Dämmung, Fenster austausch, Fassaden-IS, Dämmung Kellergeschossdecke	2019/2020
WBM	Joachimstr. 12a-d	Sanierung der Gebäudehülle	Dachsanierung einschließlich Dämmung, Fenster austausch, Fassaden-IS, Dämmung Kellergeschossdecke	2020
WBM	Linienstr. 197/198, Joachimstr. 13 a,b	Sanierung der Gebäudehülle	Dachsanierung einschließlich Dämmung, Fenster austausch, Fassaden-IS, Dämmung Kellergeschossdecke	2020
WBM	Lobeckstr. 42,43, Oranienstr. 130,131,135,136, Alexandrinenstr. 34,35,36,37	Komplexe Modernisierung	Dachsanierung einschließlich Dämmung, Fenster austausch, Fassadendämmung, Dämmung Kellergeschossdecke, Strangsanierung	2020
WBM	Sebastianstr. 78, 79, 80	Sanierung der Gebäudehülle	Dachsanierung einschließlich Dämmung, Fenster austausch, Fassaden-IS, Dämmung Kellergeschossdecke	2021
WBM	Poststr. 7, Propststr. 7, 8, Spreeufer 4	Sanierung der Gebäudehülle	Fenstererneuerung / Erneuerung Flachdach	2021
WBM	Propststr. 9, 10, 11	Sanierung der Gebäudehülle	Fenstererneuerung / Erneuerung Flachdach	2021
WBM	Spreeufer 1,2	Sanierung der Gebäudehülle	Fassaden-IS/ Fenstererneuerung / Erneuerung Flachdach	2021

Unternehmen	Adresse	Art der Maßnahme	Beschreibung	Jahr der Durchführung
WBM	Mühlendamm 5, Poststr. 16, 17, 18, Nikolaikirchplatz 5,6	Sanierung der Gebäudehülle	IS Hoffassade / Fenstererneuerung (hofseitig) Fenster-IS (Straße)	2021
WBM	Seydlitzstr. 19	Komplexe Modernisierung	Dachsanierung einschließlich Dämmung, Fensteraustausch, Fassaden-IS, Dämmung Kellergeschossdecke, Strangsanierung	2021-2023
WBM	Torstr. 184, 186, 188	Sanierung der Gebäudehülle	Dachsanierung einschließlich Dämmung, Fensteraustausch, Fassaden-IS, Dämmung Kellergeschossdecke	2022
WBM	Torstr. 190/ Tucholskystr. 52	Sanierung der Gebäudehülle	Dachsanierung einschließlich Dämmung, Fensteraustausch, Fassaden-IS, Dämmung Kellergeschossdecke	2022
WBM	Linienstr. 88, Torstr. 148-152 (ger.)	Sanierung der Gebäudehülle	Dachsanierung einschließlich Dämmung, Fensteraustausch, Fassaden-IS, Dämmung Kellergeschossdecke	2022
WBM	Neue Schönhauser Str. 1	Sanierung der Gebäudehülle	Dachsanierung einschließlich Dämmung, Fensteraustausch, Fassaden-IS, Dämmung Kellergeschossdecke	2022
WBM	Neue Schönhauser Str. 1a, b	Sanierung der Gebäudehülle	Dachsanierung einschließlich Dämmung, Fensteraustausch, Fassaden-IS, Dämmung Kellergeschossdecke	2022
WBM	Neue Schönhauser Str. 17/18	Sanierung der Gebäudehülle	Dachsanierung einschließlich Dämmung, Fensteraustausch, Fassaden-IS, Dämmung Kellergeschossdecke	2022
WBM	Münzstr. 7, 11 A, B, C	Sanierung der Gebäudehülle	Dachsanierung einschließlich Dämmung, Fensteraustausch, Fassadendämmung, Dämmung Kellergeschossdecke	2022
WBM	Berolinastr. 20/21	Sanierung der Gebäudehülle	Dachsanierung einschließlich Dämmung, Fensteraustausch, Fassaden-IS, Dämmung Kellergeschossdecke, Strangsanierung	2023
WBM	Max-Beer-Straße 48 (mit Almstadtstr. 51 und 55)	Sanierung der Gebäudehülle	Dachsanierung einschließlich Dämmung, Fensteraustausch, Fassaden-IS, Dämmung Kellergeschossdecke	2023



Unternehmen	Adresse	Art der Maßnahme	Beschreibung	Jahr der Durchführung
WBM	Almstadtstr.26, 28 (mit Hirtenstr. 11A, B)	Sanierung der Gebäudehülle	Dachsanierung einschließlich Dämmung, Fensteraustausch, Fassaden-IS, Dämmung Kellergeschossdecke	2023
WBM	Almstadtstr. 51 (mit Max-Beer-Straße 48)	Sanierung der Gebäudehülle	Dachsanierung einschließlich Dämmung, Fensteraustausch, Fassaden-IS, Dämmung Kellergeschossdecke	2023
WBM	Almstadtstr. 55 (mit Max-Beer-Straße 48)	Sanierung der Gebäudehülle	Dachsanierung einschließlich Dämmung, Fensteraustausch, Fassaden-IS, Dämmung Kellergeschossdecke	2023
WBM	Hirtenstr. 11A, B (mit Almstadtstr. 26, 28)	Sanierung der Gebäudehülle	Dachsanierung einschließlich Dämmung, Fensteraustausch, Fassaden-IS, Dämmung Kellergeschossdecke	2023
WBM	Torstr. 158,160, Ackerstr. 174/ Linienstr. 94-97	Sanierung der Gebäudehülle	Dachsanierung einschließlich Dämmung, Fensteraustausch, Fassaden-IS, Dämmung Kellergeschossdecke	2024
WBM	Linienstr. 119 A-C	Sanierung der Gebäudehülle	Dachsanierung einschließlich Dämmung, Fensteraustausch, Fassaden-IS, Dämmung Kellergeschossdecke	2024
WBM	Linienstr. 193	Sanierung der Gebäudehülle	Dachsanierung einschließlich Dämmung, Fensteraustausch, Fassaden-IS, Dämmung Kellergeschossdecke	2024
WBM	Weinmeisterstr. 9A, 9B	Sanierung der Gebäudehülle	Dachsanierung einschließlich Dämmung, Fensteraustausch, Fassaden-IS, Dämmung Kellergeschossdecke	2024
WBM	Alte Schönhauser Str. 30, 31	Sanierung der Gebäudehülle	Dachsanierung einschließlich Dämmung, Fensteraustausch, Fassaden-IS, Dämmung Kellergeschossdecke	2024
WBM	Alte Schönhauser Str. 32 A-C	Sanierung der Gebäudehülle	Dachsanierung einschließlich Dämmung, Fensteraustausch, Fassaden-IS, Dämmung Kellergeschossdecke	2024
WBM	Münzstr. 24	Sanierung der Gebäudehülle	Dachsanierung einschließlich Dämmung, Fensteraustausch, Fassaden-IS, Dämmung Kellergeschossdecke	2024

Unternehmen	Adresse	Art der Maßnahme	Beschreibung	Jahr der Durchführung
WBM	Wielandstr. 39 / Niebuhrstr. 7	Komplexe Modernisierung	Dachsanierung einschließlich Dämmung, Fenster austausch, Fassadendämmung, Dämmung Kellergeschossdecke, Strangsanierung	2024