Abgeordnetenhaus BERLIN

Drucksache 18 / 24 420
Schriftliche Anfrage

18. Wahlperiode

Schriftliche Anfrage

des Abgeordneten Sebastian Czaja (FDP)

vom 24. Juli 2020 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 06. August 2020)

zum Thema:
Wohnungen in Berlin

und **Antwort** vom 18. August 2020 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 21. Aug. 2020)

Die Drucksachen des Abgeordnetenhauses sind bei der Kulturbuch-Verlag GmbH zu beziehen.
Hausanschrift: Sprosserweg 3, 12351 Berlin-Buckow · Postanschrift: Postfach 47 04 49, 12313 Berlin, Telefon: 6 61 84 84; Telefax: 6 61 78 28.

Senatsverwaltung für
Stadtentwicklung und Wohnen

Herrn Abgeordneten Sebastian Czaya (FDP)
über

den Präsidenten des Abgeordnetenhauses von Berlin
über Senatskanzlei - G Sen -

A n t w o r t
auf die Schriftliche Anfrage Nr. 18/24420
vom 24.07.2020
über Wohnungen in Berlin

Im Namen des Senats von Berlin beantworte ich Ihre Schriftliche Anfrage wie folgt:

Die Schriftliche Anfrage betrifft Sachverhalte, die der Senat nicht aus eigener Zuständigkeit und Kenntnis beantworten kann. Er ist gleichwohl bemüht, Ihnen eine Antwort auf Ihre Anfrage zukommen zu lassen und hat daher die landeseigenen Wohnungsunternehmen sowie den Verband Berlin-Brandenburgischer Wohnungsunternehmen (BBU) um Stellungnahme gebeten. Die Stellungnahme wurde von den Wohnungsunternehmen und dem BBU in eigener Verantwortung erstellt und dem Senat übermittelt. Sie wird nachfolgend wiedergegeben.

Frage 1:
Wie viele Bauanträge haben die landeseigenen Wohnungsbauunternehmen in den Jahren 2017, 2018, 2019 und im ersten Halbjahr 2020 in Berlin gestellt, bitte nach Wohnungsbauunternehmen und Bezirken aufschlüsseln?

Antwort zu 1:.
Die Antragszahlen nach Jahr, Bezirk und Wohnungsbaugesellschaft können den nachfolgenden Tabellen entnommen werden. Die Angaben enthalten bei der Mehrheit der Gesellschaften auch Bauanträge für Modulare Unterkünfte bzw. MUF 2.0 :

Anzahl der gestellten Bauanträge in Berlin nach Bezirken

degewo

Bezirk	Jahr			
	2017	**2018**	**2019**	**1. Halbjahr 2020**
Mitte	1	1	1	0
Friedrichshain-Kreuzberg	0	0	0	0
Pankow	0	0	0	0
Charlottenburg-Wilmersdorf	1	0	0	0
Steglitz-Zehlendorf	0	1	1	0
Treptow-Köpenick	4	1	3	0
Marzahn-Hellersdorf	1	1	3	0
Reinickendorf	0	0	0	0
Spandau	0	0	0	0
Tempelhof-Schöneberg	0	0	1	1
Neukölln	2	1	2	1
Lichtenberg	0	0	0	0
Gesamt	**9**	**5**	**11**	**2**

Anzahl der gestellten Bauanträge in Berlin nach Bezirken

Gesobau

Bezirk	Jahr			
	2017	**2018**	**2019**	**1. Halbjahr 2020**
Mitte	2	1	6	0
Friedrichshain-Kreuzberg	0	0	0	0
Pankow	2	0	3	0
Charlottenburg-Wilmersdorf	0	0	0	0
Steglitz-Zehlendorf	0	0	0	0
Treptow-Köpenick	0	0	0	0
Marzahn-Hellersdorf	1	2	5	0
Reinickendorf	2	1	1	0
Spandau	0	0	0	0
Tempelhof-Schöneberg	0	0	0	0
Neukölln	0	0	0	0
Lichtenberg	0	0	0	0
Gesamt	**7**	**4**	**15**	**0**

Anzahl der gestellten Bauanträge in Berlin nach Bezirken

Gewobag

Bezirk	Jahr			
	2017	**2018**	**2019**	**1. Halbjahr 2020**
Mitte	1	1	0	0
Friedrichshain-Kreuzberg	1	0	0	0
Pankow	0	0	1	0
Charlottenburg-Wilmersdorf	0	0	2	1
Steglitz-Zehlendorf	0	0	0	0
Treptow-Köpenick	0	0	0	0
Marzahn-Hellersdorf	0	0	0	0
Reinickendorf	0	0	0	0
Spandau	3	0	9	0
Tempelhof-Schöneberg	0	0	4	0
Neukölln	0	0	0	0
Lichtenberg	1	2	1	0
Gesamt	**6**	**3**	**17**	**1**

Anzahl der gestellten Bauanträge in Berlin nach Bezirken

Howoge

Bezirk	Jahr			
	2017	2018	2019	1. Halbjahr 2020
Mitte	0	0	0	0
Friedrichshain-Kreuzberg	1	1	0	0
Pankow	0	0	1	0
Charlottenburg-Wilmersdorf	0	0	0	0
Steglitz-Zehlendorf	0	0	1	0
Treptow-Köpenick	2	0	1	0
Marzahn-Hellersdorf	0	0	0	0
Reinickendorf	0	0	0	0
Spandau	0	0	0	0
Tempelhof-Schöneberg	0	1	0	0
Neukölln	0	0	0	0
Lichtenberg	1	1	2	0
Gesamt	**4**	**3**	**5**	**0**

Anzahl der gestellten Bauanträge in Berlin nach Bezirken

Stadt und Land

Bezirk	Jahr			
	2017	2018	2019	1. Halbjahr 2020
Mitte	0	0	0	0
Friedrichshain-Kreuzberg	0	0	0	0
Pankow	0	0	0	0
Charlottenburg-Wilmersdorf	0	0	0	0
Steglitz-Zehlendorf	0	0	0	0
Treptow-Köpenick	0	0	1	0
Marzahn-Hellersdorf	5	0	1	1
Reinickendorf	0	0	0	0
Spandau	0	0	0	0
Tempelhof-Schöneberg	0	0	0	1
Neukölln	0	0	0	0
Lichtenberg	0	1	0	0
Gesamt	**5**	**1**	**2**	**2**

Anzahl der gestellten Bauanträge in Berlin nach Bezirken

WBM

Bezirk	Jahr			
	2017	2018	2019	1. Halbjahr 2020
Mitte	2	0	1	0
Friedrichshain-Kreuzberg	0	3	4	0
Pankow	0	0	0	2
Charlottenburg-Wilmersdorf	0	0	1	0
Steglitz-Zehlendorf	0	0	0	0
Treptow-Köpenick	0	0	0	0
Marzahn-Hellersdorf	0	0	0	0
Reinickendorf	0	0	0	0
Spandau	0	2	1	2
Tempelhof-Schöneberg	0	0	0	0
Neukölln	0	0	0	0
Lichtenberg	0	0	0	0
Gesamt	**2**	**5**	**7**	**4**

Frage 2:
Wie viele Förderanträge haben die landeseigenen Wohnungsbauunternehmen in den Jahren 2017, 2018, 2019 und im ersten Halbjahr 2020 in Berlin gestellt, bitte nach Wohnungsbauunternehmen und Bezirken aufschlüsseln?

Antwort zu 2:
Im Zeitraum 2017 bis zum 1. Halbjahr 2020 stellten die sechs städtischen Wohnungsbaugesellschaften insgesamt 96 Anträge im Rahmen der sozialen Wohnraumförderung. Die genaue Aufschlüsselung der Antragszahlen nach Jahr und Bezirk je Gesellschaft kann den nachfolgenden Tabellen entnommen werden:

2017

	degewo	GESOBAU	Gewobag	HOWOGE	SUL	WBM
Mitte	2		1	1		
Friedrichshain-Kreuzberg			1	2		2
Pankow		3				
Charlottenburg-Wilmersdorf						
Spandau			1			
Steglitz-Zehlendorf						
Tempelhof-Schöneberg						
Neukölln	2					
Treptow-Köpenick	1			2		
Marzahn-Hellersdorf		1			4	
Lichtenberg			2	2		
Reinickendorf	1					
Gesamt	**6**	**4**	**5**	**7**	**4**	**2**

2018

	degewo	GESOBAU	Gewobag	HOWOGE	SUL	WBM
Mitte	1					
Friedrichshain-Kreuzberg				1		
Pankow						
Charlottenburg-Wilmersdorf						
Spandau	1		1			2
Steglitz-Zehlendorf						
Tempelhof-Schöneberg	1					
Neukölln	1					
Treptow-Köpenick	4				1	
Marzahn-Hellersdorf	1	3			2	
Lichtenberg				4	1	
Reinickendorf		2				
Gesamt	**9**	**5**	**1**	**5**	**4**	**2**

2019

	degewo	GESOBAU	Gewobag	HOWOGE	SUL	WBM
Mitte		2				
Friedrichshain-Kreuzberg				2		2
Pankow				1		
Charlottenburg-Wilmersdorf			1			
Spandau						
Steglitz-Zehlendorf	1					1
Tempelhof-Schöneberg					1	
Neukölln	1					
Treptow-Köpenick				1	1	
Marzahn-Hellersdorf	2	3			1	
Lichtenberg			1	3		1
Reinickendorf						
Gesamt	**4**	**5**	**2**	**7**	**3**	**4**

1. Halbjahr 2020

	degewo	GESOBAU	Gewobag	HOWOGE	SUL	WBM
Mitte		2				
Friedrichshain-Kreuzberg						
Pankow		2		1		
Charlottenburg-Wilmersdorf						
Spandau			4			
Steglitz-Zehlendorf						
Tempelhof-Schöneberg			1			
Neukölln						
Treptow-Köpenick	1				1	
Marzahn-Hellersdorf					1	
Lichtenberg				4		
Reinickendorf						
Gesamt	**1**	**4**	**5**	**5**	**2**	**0**

2017 bis 1. Halbjahr 2020

	degewo	GESOBAU	Gewobag	HOWOGE	SUL	WBM
Mitte	3	4	1	1	0	0
Friedrichshain-Kreuzberg	0	0	1	5	0	4
Pankow	0	5	0	2	0	0
Charlottenburg-Wilmersdorf	0	0	1	0	0	0
Spandau	1	0	6	0	0	2
Steglitz-Zehlendorf	1	0	0	0	0	1
Tempelhof-Schöneberg	1	0	1	0	1	0
Neukölln	4	0	0	0	0	0
Treptow-Köpenick	6	0	0	3	3	0
Marzahn-Hellersdorf	3	7	0	0	8	0
Lichtenberg	0	0	3	13	1	1
Reinickendorf	1	2	0	0	0	0
Gesamt	**20**	**18**	**13**	**24**	**13**	**8**

Frage 3:
Wie viele kommunale Wohnungen wurden in den Jahren 2017, 2018, 2019 und im ersten Halbjahr 2020 in Berlin fertiggestellt, bitte nach Wohnungsbauunternehmen und Bezirken aufschlüsseln?

Antwort zu 3:
Die Fertigstellungen nach Jahr, Wohnungsbauunternehmen und Bezirk können den nachfolgenden Tabellen entnommen werden. Alle Angaben sind ohne MUF und studentische Wohnungen.

Anzahl WE mit Fertigstellung je Jahr / je WBG / gesamt (Stand 30.06.2020)								
		degewo	GESOBAU	Gewobag	HOWOGE	STADT UND LAND	WBM	**Summe**
2017		364	318	369	752	848	360	**3.011**
2018		1199	618	108	757	81	516	**3.279**
2019		932	199	567	1092	1075	161	**4.026**
01.01.-30.06.2020		245	497	326	380	519	191	**2.158**
							SUMME	12.474

Anzahl WE Fertigstellungen von 01.01.2017 bis 30.06.2020 / WBG je Bezirk (Stand 30.06.2020)							
	degewo	**GESOBAU**	**Gewobag**	**HOWOGE**	**STADT UND L**	**WBM**	**Summe**
Charlottenburg-Wilmersdorf	0	0	0	0	0	0	0
Friedrichshain-Kreuzberg	0	0	114	125	0	405	644
Lichtenberg	0	0	423	2.184	147	0	2.754
Marzahn-Hellersdorf	517	591	0	167	1.117	0	2.392
Mitte	330	180	186	139	0	152	987
Neukölln	389	0	0	0	101	0	490
Pankow	0	837	230	0	0	0	1.067
Reinickendorf	57	24	40	0	0	0	121
Spandau	512	0	233	0	0	512	1.257
Steglitz-Zehlendorf	0	0	0	0	0	0	0
Tempelhof-Schöneberg	142	0	144	0	0	0	286
Treptow-Köpenick	793	0	0	366	1.158	159	2.476
Summe	**2.740**	**1.632**	**1.370**	**2.981**	**2.523**	**1.228**	**12.474**

Anzahl WE Fertigstellungen von 01.01.2017 bis 30.06.2020 / WE je Bezirk (Stand 30.06.2020)					
	2017	2018	2019	01.01.-30.06.2020
Charlottenburg-Wilmersdorf	0	0	0	0
Friedrichshain-Kreuzberg	49	235	55	305
Lichtenberg	575	632	1.167	380
Marzahn-Hellersdorf	287	379	990	736
Mitte	454	182	299	52
Neukölln	117	102	69	202
Pankow	351	515	183	18
Reinickendorf	0	0	81	40
Spandau	0	873	212	172
Steglitz-Zehlendorf	0	0	0	0
Tempelhof-Schöneberg	116	76	94	0
Treptow-Köpenick	1.062	285	876	253
Summe	**3.011**	**3.279**	**4.026**	**2.158**

Frage 4:
Wie viele Tempohomes und Modulare Unterkünfte inklusive MUF 2.0 mit wie vielen Wohnungen wurden in den Jahren 2017, 2018, 2019 und im ersten Halbjahr 2020 in Berlin geplant und fertiggestellt, bitte nach Bezirken aufschlüsseln?

Frage 6:
Welche Modularen Unterkünfte bzw. MUF 2.0 wurden von welchem Bauträger realisiert?

Frage 7:
Wie viele Tempohomes sind heute noch in Betrieb, bitte nach Bezirken aufschlüsseln?

Antwort zu 4, 6 und 7:
Die Informationen zu fertiggestellten Tempohomes und MUF können den nachfolgenden Tabellen entnommen werden. Bis zum ersten Halbjahr 2020 wurde kein MUF 2.0 fertiggestellt. In nächster Zeit werden die Standorte MUF 2.0 fertiggestellt.
Die Tempohomes und MUF werden aktuell für die Unterbringung von Geflüchteten und nicht als Wohnungen genutzt. Baulich gibt es jedoch abgeschlossene Wohneinheiten. Eine Nachnutzung als allgemeiner Wohnraum ist insbesondere für die von den städtischen Wohnungsbaugesellschaften errichteten MUF geplant.

Art: Tempohome	Straße	Status	Fertigstellung	Bauträger	Bezirk	Bauliche Kapazität	Abgeschlossene Wohneinheiten (jew. zwei Wohncontainer mit einem Küchen- u. Sanitärcontainer)
Tempohome	Fritz-Wildung-Str.	in Betrieb	26.02.2018	BIM GmbH	Chbg.-Wdrf.	160	40
Tempohome	Alte Jakobstraße, Franz-Künstler-Straß	in Betrieb	27.11.2017	BIM GmbH	Fhn.-Krzbg.	160	40
Tempohome	Wollenberger Str.	in Betrieb	30.11.2016	BIM GmbH	Lichtenberg	256	64
Tempohome	Hohenschönhauser Str.	in Betrieb	30.06.2017	BIM GmbH	Lichtenberg	256	64
Tempohome	Zossener Str.	geschlossen	25.08.2016	BIM GmbH	Marz.-Hdf.	256	64
Tempohome	Dingolfinger Straße	in Betrieb	30.05.2017	BIM GmbH	Marz.-Hdf.	256	64
Tempohome	Gerlinger Str.	geschlossen	05.01.2017	BIM GmbH	Neukölln	512	128
Tempohome	Karl-Marx-Str.	in Betrieb	03.07.2018	BIM GmbH	Neukölln	160	40
Tempohome	Siverstorpstr.	in Betrieb	02.12.2016	BIM GmbH	Pankow	256	64
Tempohome	Buchholzer Str.	in Betrieb	31.07.2017	BIM GmbH	Pankow	512	128
Tempohome	Oranienburger Str.	in Betrieb	20.09.2018	BIM GmbH	Reinickendf.	256	64
Tempohome	Am Oberhafen	in Betrieb	04.04.2017	BIM GmbH	Spandau	256	64
Tempohome	Rohrdamm	in Betrieb	10.09.2018	BIM GmbH	Spandau	256	64
Tempohome	Finckensteinallee	in Betrieb	20.10.2017	BIM GmbH	Stgl.-Zhldf.	256	64
Tempohome	Lissabonallee	in Betrieb	28.07.2017	BIM GmbH	Stgl.-Zhldf.	248	62
Tempohome	Columbiadamm	in Vorbereitung	11.11.2017	BIM GmbH	Tphf.-Schbg.	1.024	256
Tempohome	Quittenweg	in Betrieb	12.08.2016	BIM GmbH	Trept.-Köp.	256	64
Gesamt Tempohome						**5.336**	**1.334**

Art: MUF der Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Wohnen	Straße	Status	Fertigstellung	Bauträger	Bezirk	Bauliche Kapazität	Abgeschlossene Wohneinheiten (im EG kleine WE, 1 bis 2 Zi, in den OG`s Wohngruppen mit 8 bis 9 Zi.)	davon in EG-WE mit 1 bis 2 Zi.	in den OG`s Wohn-gruppen mit 8 bis 9 Zi.
MUF 1.0	Wartenberger Straße	in Betrieb	01.12.2017	SenSW	Lichtenberg	444	48	24	24
MUF 1.0	Albert-Kuntz-Straße	in Betrieb	01.09.2017	SenSW	Marz.-Hdf.	444	48	24	24
MUF 1.0	Paul-Schwenk-Straße	in Betrieb	31.01.2017	SenSW	Marz.-Hdf.	440	48	24	24
MUF 1.0	Rudolf-Leonhard-Straße	in Betrieb	28.04.2017	SenSW	Marz.-Hdf.	437	48	24	24
MUF 1.0	Wittenberger Straße	in Betrieb	31.12.2016	SenSW	Marz.-Hdf.	437	48	24	24
MUF 1.0	Kiefholzstraße	in Betrieb	15.05.2018	SenSW	Neukölln	215	24	12	12
MUF 1.0	Lindenberger Weg	in Betrieb	31.08.2018	SenSW	Pankow	448	48	24	24
MUF 1.0	Wolfgang-Heinz-Straße	in Betrieb	24.07.2017	SenSW	Pankow	450	48	24	24
MUF 1.0	Leonorenstraße	in Betrieb	15.10.2018	SenSW	Stgl.-Zhldf.	436	54	32	22
MUF 1.0	Am Beelitzhof	in Betrieb	01.02.2020	SenSW	Stgl.-Zhldf.	492	56	32	24
Gesamt SenSW-MUF						**4.243**	**470**	**244**	**226**

Frage 5:
Inwieweit sind in den Angaben unter 1 bis 3 Wohnungen in Tempohomes und/oder Modularen Unterkünften bzw. MUF 2.0 enthalten?

Antwort zu 5:
Die Angaben zu Frage 1 berücksichtigen ebenfalls Bauanträge für Modulare Unterkünfte bzw. MUF 2.0. Bei den Angaben zu Frage 2 und 3 sind Wohnungen in Tempohomes und/oder Modularen Unterkünften bzw. MUF 2 nicht enthalten.

Frage 8:
Wie viele Menschen sind in Tempohomes und/oder Modularen Unterkünften bzw. MUF 2.0 untergebracht, die keine Flüchtlingshintergrund haben, bitte nach Unterkünften aufschlüsseln?

Antwort zu 8:
Im Rahmen von Amtshilfe sind aktuell keine Personen ohne Fluchthintergrund in Tempohomes oder MUF untergebracht. Eine solche Amtshilfe wäre nur möglich, wenn die bauplanungsrechtlichen Voraussetzungen am Standort die Unterbringung von Personen ohne Fluchthintergrund zulassen.

Berlin, den 18.08.2020

In Vertretung

S. Scheel
.....
Senatsverwaltung für
Stadtentwicklung und Wohnen