

18. Wahlperiode

Schriftliche Anfrage

des Abgeordneten Paul Fresdorf (FDP)

vom 14. August 2020 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 20. August 2020)

zum Thema:

Gebäude des Flughafens Tempelhof

und **Antwort** vom 03. September 2020 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 07. Sep. 2020)

Senatsverwaltung für
Stadtentwicklung und Wohnen

Herrn Abgeordneten Paul Fresdorf (FDP)
über

den Präsidenten des Abgeordnetenhauses von Berlin
über Senatskanzlei - G Sen -

A n t w o r t
auf die Schriftliche Anfrage Nr. 18/24574
vom 14. August 2020
über
Gebäude des Flughafen Tempelhof

Im Namen des Senats von Berlin beantworte ich Ihre Schriftliche Anfrage wie folgt:

Frage 1:

Welche baulichen Maßnahmen wurden seit dem Jahr 2008, der Schließung des Flughafens Tempelhof, am Gebäude des Flughafens Tempelhof vorgenommen, um den Baubestand zu erhalten und verkehrssichernde Maßnahmen zu ergreifen? Bitte aufgliedert nach Jahr, Baumaßnahme und Investitionsvolumen?

Frage 2:

Welche künftigen Maßnahmen sind für o.g. Zwecke geplant? Bitte aufgliedert nach Jahr, Baumaßnahme und Investitionsvolumen?

Antwort zu 1. und 2:

Das Flughafengebäude Tempelhof wurde im Jahr 2009 durch das Land Berlin von der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben erworben. Die Tempelhof Projekt GmbH hat ihre Tätigkeit zur Bewirtschaftung und Entwicklung des Gebäudes und des Tempelhofer Feldes im Jahr 2011 nach ihrer Gründung aufgenommen.

In der nachstehenden Tabelle sind die Ausgaben nach Themen grob geclustert. Dies dient der besseren Übersichtlichkeit über die ca. 200 Detailmaßnahmen. Maßnahmen am Baubestand sind auch nach 2027 erforderlich. Die aktuelle Planung zeigt gemäß Verpflichtung aus dem Managemenvertrag die Jahre bis 2026.

Zur detaillierten Beschreibung und Darstellung der Maßnahmen zur Sanierung und Entwicklung des Flughafengebäudes wird auf folgende Berichte an den Hauptausschuss des Abgeordnetenhauses von Berlin verwiesen:

Rote Nummer h16 1210, h16 1280C, h16 1285, h17 1484 E und F, h17 1497 A-I, h17 1499, h18 0199, h18 0199C, h18 1391 A und A-1, h18 1391 H, M, O und P

Wirtschaftsplan Tempelhof Projekt

Ausgaben Flughafen Tempelhof für Erhalt des Baubestandes und verkehrssichernde Maßnahmen (in TEUR) 1)

Ist 2)	Planung/Entwurf ab 2021 Finanzierung nicht gesichert 2)													Summe					
	Ist 2011	Ist 2012	Ist 2013	Ist 2014	Ist 2015	Ist 2016	Ist 2017	Ist 2018	Ist 2019	Ist 2011-2019	2020 3. FS 31.08.2020	2021 Entwurf 30. Juli 2020	2022 Entwurf 15. Juni 2020	2023 Entwurf 15. Juni 2020	2024 Entwurf 15. Juni 2020	2025 Entwurf 15. Juni 2020	2026 Entwurf 15. Juni 2020	Summe 2020-2026 2011-2026	
Sanierung/Modernisierung von Flächen	200	2.695	7.078	1.780	2.152	2.774	7.867	5.522	8.584	38.653	10.373	11.312	75.901	87.425	98.800	114.300	83.550	481.661	520.314
Erneuerung Technische Infrastruktur	0	0	55	60	87	49	122	171	101	645	205	7.000	21.300	22.500	24.500	24.500	28.600	128.605	129.250
Sanierung Dächer/Decken inkl. Bestandsaufnahmen	32	2.721	2.389	1.205	3.722	237	649	2.240	2.701	15.895	2.419	9.856	16.093	12.689	2.080	0	0	43.137	59.032
Laufende Instandsetzung	760	1.077	1.252	1.329	1.190	3.267	1.624	1.856	2.903	15.258	3.830	2.580	3.560	3.560	3.560	3.560	3.560	24.210	39.468
Instandsetzung Medien	2	526	298	319	767	464	219	1.021	915	4.530	2.809	9.005	7.521	3.175	2.645	2.351	1.966	29.472	34.002
Sanierung Fassaden	0	0	0	0	0	108	837	364	34	1.344	93	700	5.000	6.000	8.000	6.000	3.500	29.293	30.637
Brandschutz	0	21	0	0	0	189	24	176	3.936	4.345	2.881	4.873	4.667	3.477	3.427	3.397	3.397	26.119	30.464
Prüfung/Sanierung Statik	0	0	203	174	92	221	1.169	2.355	1.564	5.777	1.525	2.900	4.175	4.125	4.125	2.675	1.775	21.300	27.077
Gestaltung Außenraum	0	66	153	3	331	0	0	0	0	553	0	150	1.635	3.250	5.000	6.000	6.340	22.375	22.928
Erneuerung Blitzschutz	0	0	0	0	0	0	0	13	69	82	125	300	1.493	725	0	0	11	2.654	2.736
Sanierung Aufzüge	0	0	0	0	0	32	210	35	42	320	172	560	1.232	0	0	0	0	1.964	2.284
sonstige	203	109	93	23	457	170	368	563	872	2.858	62	154	164	164	164	164	164	1.036	3.894
Summe	1.196	7.215	11.521	4.892	8.799	7.511	13.090	14.316	21.720	90.261	24.494	49.390	142.741	147.090	152.301	162.947	132.863	811.826	902.088

1) laufende Instandhaltung: alle Reparaturen und Sicherungsmaßnahmen am und im Gebäude sowie den Außenflächen und Medienkanälen (nicht umlagefähige Kosten); Kompensationsmaßnahme für fehlenden Brandschutz und Baumaßnahmen (Instandsetzung und Modernisierung)

2) Wirtschaftsplan Tempelhof Projekt Ist 2011 bis 2019, 3. Fortschreibung Wirtschaftsplan 2020 per 31.8.2020, Entwurf Wirtschaftsplan 2021 per 30. Juli 2020, Mehrjahresplanung 2022 bis 2026 (Arbeitsstand TP per 15. Juni 2020)

Berlin, den 03.09.2020

In Vertretung

R. Lüscher

.....
Senatsverwaltung für
Stadtentwicklung und Wohnen