Abgeordnetenhaus BERLIN

Drucksache 18 / 25 124
Schriftliche Anfrage

18. Wahlperiode

Schriftliche Anfrage

des Abgeordneten Florian Graf (CDU)

vom 30. September 2020 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 01. Oktober 2020)

zum Thema:
Entwicklung des Wohnungsbestandes und der Einwohnerzahl Berlins

und **Antwort** vom 15. Oktober 2020 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 20. Okt. 2020)

Die Drucksachen des Abgeordnetenhauses sind bei der Kulturbuch-Verlag GmbH zu beziehen.
Hausanschrift: Sprosserweg 3, 12351 Berlin-Buckow · Postanschrift: Postfach 47 04 49, 12313 Berlin, Telefon: 6 61 84 84; Telefax: 6 61 78 28.

Senatsverwaltung für
Stadtentwicklung und Wohnen

Herrn Abgeordneten Florian Graf (CDU)
über

den Präsidenten des Abgeordnetenhauses von Berlin
über Senatskanzlei - G Sen -

A n t w o r t
auf die Schriftliche Anfrage Nr. 18/25 124
vom 30. September 2020
über Entwicklung des Wohnungsbestandes und der Einwohnerzahl Berlins

---

Im Namen des Senats von Berlin beantworte ich Ihre Schriftliche Anfrage wie folgt:

Die Schriftliche Anfrage betrifft Sachverhalte, die der Senat nicht aus eigener Zuständigkeit und Kenntnis beantworten kann. Er hat daher zur Frage 1 das studierendenWERK BERLIN um Stellungnahme gebeten. Die Stellungnahme wurde vom studierendenWERK BERLIN in eigener Verantwortung erstellt und dem Senat übermittelt.

Frage 1:
Wie viele Wohnungen gab es in Berlin in den Jahren 1991, 1995, 2000, 2005, 2010, 2015 und 2019? Wie viele Wohnungen davon waren Studentenwohnungen und Sozialwohnungen?

Antwort zu 1:
Die Zahlen können der Tabelle 1 entnommen werden.

Tabelle 1: Zahl der Wohnungen (insgesamt), Zahl der Sozialwohnungen und Studentenwohnheimplätze bzw. Studentenwohnungen in Berlin

31.12.	Wohnungen (Insgesamt)	Sozialwohnungen	Studentenwohnheim-plätze studierendenWERK BERLIN	Studentenwohnungen gesamt studierendenWERK BERLIN
1991	1.723.142	370.861	18.045	12.071
1995	1.770.346	357.228	15.489	10.678
2000	1.862.766	268.041	13.457	11.301
2005	1.881.837	223.987	10.464	8.811
2010	1.867.673	165.478	9.693	8.169
2015	1.902.675	131.764	9.377	8.328
2019	1.968.315	102.817	9.147	8.463

Quelle: Amt für Statistik Berlin-Brandenburg, Kataster der bezirklichen Wohnungsämter, studierendenWERK BERLIN

Frage 2:
Wie viele Einwohner zählte Berlin in den Jahren 1991, 1995, 2000, 2005, 2010, 2015 und 2019? Wie viele Menschen hatten in diesen Jahren ihren Hauptwohnsitz und ihren Zweitwohnsitz in Berlin?

Antwort zu 2:
Die Zahlen können der Tabelle 2 entnommen werden.

Tabelle 2: Melderechtlich registrierte Einwohnerinnen und Einwohner in Berlin am 31.12. nach melderechtlichem Status

Stand 31.12.	insgesamt	am Ort der Hauptwohnung	am Ort der Neben-wohnung
1991	3.589.704	3.443.575	146.129
1995	3.617.141	3.446.039	171.102
2000	3.470.629	3.331.232	139.397
2005	3.469.129	3.339.436	129.693
2010	3.506.609	3.387.562	119.047
2015	3.741.291	3.610.156	131.135
2019	3.891.886	3.769.495	122.391

Quelle: Amt für Statistik Berlin-Brandenburg, Potsdam, 2020

Frage3:
Wie viele Haushalte lebten in den Jahren 1991, 1995, 2000, 2005, 2010, 2015 und 2019 in Berlin (sofern möglich unterteilt in Haushaltsgrößen 1 Person, 2 Personen, 3 Personen, 4 Personen, 5 und mehr Personen)?

Antwort zu 3:
Die Zahlen können der Tabelle 3 entnommen werden.

Tabelle 3: Zahl der Haushalte in Berlin (im Jahresdurchschnitt)

	Haushalte	Haushalte mit 1 Person	Haushalte mit 2 Personen	Haushalte mit 3 Personen	Haushalte mit 4 Personen	Haushalte mit 5 und mehr Personen
1991	1.754.600	787.000	521.200	238.300	162.300	45.800
1995	1.831.900	846.000	553.500	234.300	151.400	46.700
2000	1.822.800	865.800	578.700	205.500	131.900	41.000
2005	1.897.900	962.800	579.800	201.900	113.100	40.300
2010	1.988.500	1.065.200	598.600	175.300	109.100	40.400
2015	1.988.300	1.089.300	562.800	185.000	112.000	49.200
2019	2.033.700	1.075.800	566.000	205.900	136.400	49.600

Quelle: Amt für Statistik Berlin-Brandenburg

Frage 4:
Wie hoch war die offizielle Leerstandsquote in den Jahren 1991, 1995, 2000, 2005, 2010, 2015 und 2019 in Berlin?

Antwort zu 4:
Für Gesamtberlin wurde zuletzt 2011 im Rahmen der Gebäude- und Wohnungszählung 2011 eine umfassende Leerstandserhebung durchgeführt. Es wurde eine Leerstandsquote von 3,5 Prozent ermittelt. In Ermangelung weiterer umfassender amtlicher Erhebungen soll für die Leerstandsentwicklung hilfsweise der BBU Leerstandsindex (BBU Verband Berlin-Brandenburgischer Wohnungsunternehmen e. V.) verwendet werden. Die Zahlen können der Tabelle 4 entnommen werden. Die Datenverfügbarkeit beginnt ab 1995.
Die über 700.000 Wohnungen der BBU-Mitgliedsunternehmen in Berlin entsprechen circa 43 Prozent des Berliner Mietwohnungsbestandes.

Tabelle 4: BBU Leerstandsindex

	BBU-Leerstandsindex
1991	-
1995	1,9%
2000	5,9%
2005	5,5%
2010	3,0%
2015	1,7%
2019	1,6%

Quelle: BBU-MARKTMONITOR 2019, BBU-Marktstatistik 2019

Berlin, den 15.10.2020

In Vertretung

W. Christoph
.....
Senatsverwaltung für
Stadtentwicklung und Wohnen