

18. Wahlperiode

Schriftliche Anfrage

des Abgeordneten **Jörg Stroedter (SPD)**

vom 13. Oktober 2020 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 15. Oktober 2020)

zum Thema:

**Flughafen Tegel schließt: Wie geht es in TXL jetzt weiter und wann gehen die
Lichter in Wohnungen im Schumacher Quartier an?**

und **Antwort** vom 26. Oktober 2020 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 27. Okt. 2020)

Senatsverwaltung für
Stadtentwicklung und Wohnen

Herrn Abgeordneten Jörg Schroedter (SPD)
über

den Präsidenten des Abgeordnetenhauses von Berlin
über Senatskanzlei - G Sen -

A n t w o r t

auf die Schriftliche Anfrage Nr. 18/25248
vom 13. Oktober 2020

über Flughafen Tegel schließt: Wie geht es in TXL jetzt weiter und wann gehen die Lichter
in Wohnungen im Schumacher Quartier an?

Im Namen des Senats von Berlin beantworte ich Ihre Schriftliche Anfrage wie folgt:

Frage 1:

Welche Schritte werden nun in welchem zeitlichen Ablauf als Folge der Schließung des Flughafens Tegel und als Vorbereitung des Beginns der Nachnutzung erfolgen?

Antwort zu 1:

Nach der erfolgten Schließung und noch vor der Geländerückübertragung an die Grundstückseigentümer wird die Vor-Ort-Kommunikation zur Nachnutzung des Flughafens Tegel aufgenommen. Dabei wird das geplante Infocenter im heutigen Verwaltungsgebäude des Flughafens der zentrale Anlaufpunkt für alle Projektinteressierten. Hier wird die Tegel Projekt GmbH möglichst schnell nach Schließung des Flughafens, spätestens jedoch nach der Geländeübernahme, Informationsangebote schaffen.

Unmittelbar nach dem Ende der 6-monatigen Betriebsbereitschaftsphase und nach den danach noch erforderlichen Rückbaumaßnahmen durch die Flughafengesellschaft erfolgt Mitte 2021 die förmliche Übergabe des Areals und der Gebäude an die Grundstückseigentümer. Ab diesem Zeitpunkt wird die Bewirtschaftung des Areals und der Gebäude durch das Facility & Property Management der Grundstückseigentümer übernommen. Das Areal wird gegen unbefugten Zutritt gesichert und es werden sukzessive neue Zutrittskontrollen, Baustellenzufahrten und Baustraßen eingerichtet. Parallel beginnen zur Vorbereitung der geplanten Nachnutzung die Sondierungsmaßnahmen nach Bodenbelastungen.

Frage 2:

Wie ist der aktuelle Stand der Bebauungspläne des geplanten smarten neuen Wohnviertels Schumacher Quartier und der Cité Pasteur und zu wann ist nach derzeitigem Stand mit Baubeginn bzw. bezugsfertiger Fertigstellung zu rechnen?

Antwort zu 2:

Die Bebauungsplan für die ersten Bauabschnitte des Schumacher Quartiers und der Bebauungsplan für die Cité Pasteur werden für die Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB vorbereitet.

Frage 3:

Wie ist der Stand der Bebauungs- bzw. Verkehrspläne in Bezug auf den Bau der neuen Meteorstraße und des Autobahnanschlusses?

Antwort zu 3:

Die frühzeitige Beteiligung für den Bebauungsplan 12-62 wurde am 27.12.2018 abgeschlossen. Anschließend erfolgte eine Aufteilung in mehrere Bebauungspläne. Die Bearbeitung der Teil-Bebauungspläne wird jeweils in Abhängigkeit und Prioritäten der für das Schumacher Quartier geplanten Bauabfolge fortgesetzt. Die Vorplanung für den Bau der neuen Meteorstraße wurde abgeschlossen. Der für die Realisierung des Schumacher Quartiers geplante Rückbau des Autobahnanschlusses befindet sich mit dem Bund als zuständigem Träger der Straßenbaulast noch in Diskussion.

Frage 4:

An welchem Tag endet die Bereitschaftsphase des Flughafens Tegel?

Antwort zu 4:

Mit Bescheid vom 29. Juli 2004 wurde die luftrechtliche Genehmigung zum Betrieb des Verkehrsflughafens Berlin-Tegel (TXL) mit Ablauf von sechs Monaten, nachdem die Verlängerung der künftigen Start- und Landebahn 07L/25R (Nord- und heutigen Südbahn) auf 3.600 m Länge und der Neubau der künftigen Start- und Landebahn 07R/25L (Südbahn) des Verkehrsflughafens Berlin Schönefeld (SXF) mit einer Länge von mindestens 4.000 m funktionsfähig in Betrieb genommen worden sind, widerrufen. Mit Bescheid vom 2. Februar 2006 wurden die Anlagen und Flächen des Verkehrsflughafens Berlin-Tegel (TXL) aus der luftverkehrsrechtlichen Zweckbestimmung (Planfeststellung) zum selben Zeitpunkt entlassen. Die Inbetriebnahme der südlichen Start- und Landebahn des zum Verkehrsflughafen Berlin Brandenburg (BER) ausgebauten Verkehrsflughafens Berlin-Schönefeld (SXF) ist für den 4. November 2020 vorgesehen. In der Folge werden der Widerruf der Betriebsgenehmigung und die Entlassung aus der Planfeststellung ab dem 5. Mai 2021 wirksam.

Frage 5:

Wie umfangreich wird die Altlasten- und Kampfmittelbeseitigung, wann wird sie beginnen, was wird sie voraussichtlich kosten und wie lange wird sie dauern?

Antwort zu 5:

Die erfolgten Voruntersuchungen zu Altlasten und Kampfmittel weisen auf dem gesamten Flughafenareal je nach Lage und historischer Entstehung Belastungen in unterschiedlicher Verteilung und Qualität aus. Es gibt große Teile des Flughafenareals, die als un- oder gering belastet (Zuordnungswerte Z0/Z1 gemäß LAGA) angenommen werden können, in anderen Bereichen ist mit dem Erfordernis an Bodensanierungen bei Zuordnungswerten \geq Z2 zu rechnen. Die Durchführung der erforderlichen Bodensondierungen beginnt nach dem Ende der Betriebsbereitschaftsphase des Flughafens. Mit den Räumungen und Sanierungen kann je nach Ergebnis der Sondierungen und Erfordernis Ende 2021 begonnen werden. Generell werden Räumungen und Sanierungen von Altlasten und Kampfmitteln

baubegleitend im Laufe der gesamten Bauzeit über sämtliche Bauabschnitte fortgeführt. Der konkrete Umfang eventueller Sanierungserfordernisse und die damit verbundenen Kosten für die Altlasten- und Kampfmittelbeseitigung stehen in unmittelbarem Zusammenhang mit den Sondierungs- und Analyseergebnissen und den geplanten räumlichen Folgenutzungen und werden jeweils individuell zu jedem Bauabschnitt ermittelt.

Frage 6:

Wie ist der Stand der Pläne für Schulstandorte auf dem Areal des Flughafens Tegel?

Antwort zu 6:

Im Schumacher Quartier sind eine Grundschule und eine weiterführende Schule auf dem Bildungscampus vorgesehen. Für den Bildungscampus Schumacher Quartier wurde das Partizipationsverfahren gemäß Leitfaden der Senatsbildungsverwaltung abgeschlossen. Ein weiterer Grundschulstandort in der Cité Pasteur wird bauplanungsrechtlich vorbereitet.

Frage 7:

Wie ist der Sachstand in Bezug auf den Umzug der Beuth-Hochschule?

Antwort zu 7:

Nach derzeitigem Kenntnisstand könnte die Fertigstellung der Baumaßnahme am Standort Tegel zum Ende des Jahres 2025 erfolgen. Nach der Inbetriebnahmephase wäre der Umzug der Beuth Hochschule ab dem Herbst 2026 denkbar.

Frage 8:

Welche Öffentlichen Nahverkehrsverbindungen sind zusätzlich zum Busverkehr für das Schumacher-Wohnquartier und die Cité Pasteur in Planung?

Antwort zu 8:

Es ist vorgesehen, die Urban Tech Republic, das Schumacher Quartier und Cité Pasteur über eine zusätzliche Straßenbahnerschließung anzubinden. Die entsprechenden Voruntersuchungen befinden sich in Erarbeitung. Für die potentielle Herstellung einer U-Bahn-Anbindung wurde eine Machbarkeitsstudie erstellt. Eine Realisierungsentscheidung wurde noch nicht getroffen. Darüber hinaus wurden für das Schumacher Quartier Konzepte für zukunftsweisende alternative Mobilitätsformen (u.a. Mobility Hubs, Schnellradwege) erarbeitet und in die Planungen integriert.

Berlin, den 26.10.2020

In Vertretung

Lüscher

.....
Senatsverwaltung für
Stadtentwicklung und Wohnen