Abgeordnetenhaus BERLIN

Drucksache 18 / 26 055
Schriftliche Anfrage

18. Wahlperiode

Schriftliche Anfrage

des Abgeordneten Stefan Förster (FDP)

vom 07. Januar 2021 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 07. Januar 2021)

zum Thema:

B-Planverfahren auf Senatsebene – Sachstand und Zeitschiene

und **Antwort** vom 15. Januar 2021 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 20. Januar 2021)

Die Drucksachen des Abgeordnetenhauses sind bei der Kulturbuch-Verlag GmbH zu beziehen.
Hausanschrift: Sprosserweg 3, 12351 Berlin-Buckow · Postanschrift: Postfach 47 04 49, 12313 Berlin, Telefon: 6 61 84 84; Telefax: 6 61 78 28.

Senatsverwaltung für
Stadtentwicklung und Wohnen

Herrn Abgeordneten Stefan Förster (FDP)
über

den Präsidenten des Abgeordnetenhauses von Berlin
über Senatskanzlei - G Sen -

A n t w o r t
auf die Schriftliche Anfrage Nr. 18 / 26 055
vom 07. Januar 2021
über B-Planverfahren auf Senatsebene – Sachstand und Zeitschiene

---

Im Namen des Senats von Berlin beantworte ich Ihre Schriftliche Anfrage wie folgt:

Frage 1:
Welche Bebauungspläne sind momentan auf Senatsebene anhängig und in welchem Verfahrensstand befinden sind diese aktuell? Welche Zeitschiene gibt es für die weitere Bearbeitung? (Bitte um Auflistung aller B-Pläne mit diesen Angaben)

Antwort zu 1:
Die folgenden Bebauungspläne (BP) sind momentan auf Senatsebene anhängig.

1) BP I-B4a-3 Alexanderplatz Baufeld D3

Vollzogene Verfahrensschritte:
- Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB: 12. bis 23.09.2011
- Beteiligung der Behörden und sonstigen TöB gem. § 4 BauGB: 30.05. bis 27.06.2012
- Öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB: 25.03. bis 30.04.2013
- Architekturwettbewerb: 05/ 2013 bis 01/ 2014
- Unterbrechung B-Planverfahren seit 08/ 2013
- Erneute eingeschränkte Betroffenenbeteiligung: 26.09. bis 21.10.2016

Geplante Verfahrensschritte:
- Verhandlung des städtebaulichen Vertrages und Abschluss der Grundsatzvereinbarung HINES/ BVG als Voraussetzung für die Weiterführung des Verfahrens, erst danach erneute eingeschränkte Betroffenenbeteiligung
- Erarbeitung Senatsvorlage/ Zustimmung des Abgeordnetenauses und Festsetzung
- Senatsbeschluss voraussichtlich: frühestens II. Quartal 2022

2) BP I-B4a-4 Alexanderplatz Baufelder D1/ D2, D7

Vollzogene Verfahrensschritte:
- Aufstellungsbeschluss: 14.12.2017

Geplante Verfahrensschritte:

- Reduzierung des Geltungsbereichs um das Baufeld D7 nach Baugenehmigung für Investor: I. Quartal 2021
- Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB: II. Quartal 2021
- Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen TöB gem. § 4 (1) BauGB: II. Quartal 2021

3) I-B4cbAlexanderplatz Karl- Liebknecht-Str. Wes / Memhardblock

Vollzogene Verfahrungsschritte:

- Aufstellungsbeschluss zum BP I-B4: 26.07.1994
- Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB: 08.10. bis 09.11.1993
- Senatsbeschluss zur Feststellung der außergewöhnlichen stadtpolitischen Bedeutung gemäß § 9 (1) S. 1 AGBauGB: 31.01.1995
- Zweite frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB: 20.05. bis 20.06.1997
- Beteiligung der Behörden und sonstigen TöB gem. § 4 BauGB: 16.05. bis 20.06.1997
- Teilungsbeschluss BP I-B4 in BP I-B4c: 23.07.1998
- Teilung BP I-B4c in BP I-B4ca (östl. Seite Karl-Liebknecht-Str.) u BP I-B4cb (westl. Seite Karl-Liebknecht-Str.): 03/ 2003
- Seitdem ruht das Verfahren BP I-B4cb wegen mangelnder Investitionsabsichten

Geplante Verfahrensschritte:

- Keine

4) I-200ia Forum 1

Vollzogene Verfahrensschritte:

- derzeit keine Aussage möglich

Geplante Verfahrensschritte:

- B-Plan ruht wegen ausstehender Entscheidungen auf Bundesebene

5) I-200ic Forum 2

Vollzogene Verfahrensschritte:

- derzeit keine Aussage möglich

Geplante Verfahrensschritte:

- B-Plan ruht wegen ausstehender Entscheidungen auf Bundesebene

6) I-202a Denkmal/ Ministergärten

Vollzogene Verfahrensschritte:

- Neueinleitungsbeschluss: 21.02.2014
- Beschluss über ergänzendes Verfahren gem. § 214 Abs. 4 BauGB: 05.05.2014
- Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 BauGB: I. Quartal 2016

Geplante Verfahrensschritte:

- Beteiligungsverfahren gem. § 3 und 4 BauGB

7) 1-106 Erweiterung Bundeskanzleramt

Vollzogene Verfahrensschritte:

- Aufstellungsbeschluss: 10.05. 2019
- Frühzeitige Beteiligungen gem. § 3 (1) und § 4(1) BauGB: III Quartal 2019
- Beteiligung der Behörden und sonstigen TöB gem. § 4 (2) BauGB: II. Quartal 2020

Geplante Verfahrensschritte:

- Öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB (eingeschr. TöB): I Quartal 2021

- Beschluss des Abgeordnetenhauses: II. Quartal 2021

8) I-205

Vollzogene Verfahrensschritte:
- Aufstellungsbeschluss: 08/ 1994
- Sogenannter Spreeinselwettberwerb „Niebuhr-Plan“: 1994/ 1995
- Änderungsbeschluss (Änderung des Geltungsbereiches): 09/ 2009
- Planwerk Innere Stadt: 2011
- Überprüfung der Städtebau-Studie Chipperfield: 2015
- Änderungsbeschluss (Änderung des Geltungsbereiches): 05/ 2018
- Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen TöB gem. § 4 (1) BauGB: 02.07. bis 31.08.2018
- Informations- u. Partizipationsveranstaltung (Stadtwerkstatt): 15.11.2018
- Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB: 16.11. bis 17.12.2018

Geplante Verfahrensschritte:
- Information KOA-Runde
- Auswertung der Stellungnahmen aus den Beteiligungsverfahren, Erarbeitung des Bebauungsplanentwurfes, parallel Einholung erforderlicher Gutachten: I Quartal 2020
- Beteiligung der Behörden und sonstigen TöB gem. § 4 (2) BauGB: III. /IV. Quartal 2020
- Öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB: II. / III. Quartal 2021

9) I-218-1 Petriplatz

Vollzogene Verfahrensschritte:
- Aufstellungsbeschluss: 24.01.2019
- Öffentliche Bekanntmachung der Aufstellung nach § 13a BauGB: 22.03.2019
- Verkürzte Öffentlichkeitsbeteiligung: 25.03. bis 08.04.2019
- Beteiligungsverfahren gem. § 3 und 4 BauGB: 29.07. bis 28.08.19
- Beteiligungsverfahren nach § 4a (3) Satz 4: 16.01. bis 31.01.2020
- Senatsbeschluss: 22.09.2020

Geplante Verfahrensschritte:
- Abgeordnetenhausbeschluss: IV. Quartal 2020

10) 1-2ab Spittelmarkt

Vollzogene Verfahrensschritte:
- Aufstellungsbeschluss des BP 1-2: 29.05.2001
- Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB: 01.10. bis 29.10.2001
- Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen TöB gem. § 4 (1) BauGB: 28.07. bis 28.08.2002
- Teilungsbeschluss: 03.12.2004
- letzter Teilungsbeschluss: 15.07.2005

Geplante Verfahrensschritte:
- Bebauungsplan ruht wegen Vorbereitung der Planfeststellung Straßenbahn und der Machbarkeitsstudie zur Belastung der Gertraudenbrücke

11) 1-35bb Kulturforum/ Museumsquartier

Vollzogene Verfahrensschritte:
- Teilungsbeschluss: 02.05.2014

Geplante Verfahrensschritte:

- Plan ruht, bis Entscheidung über Verkauf Grundstück südl. Stabi durch BIM erfolgt ist

12) 1-40bba Bernauer Straße (Erweiterter Bereich zwischen Brunnenstr. und Ruppiner Str.)

Vollzogene Verfahrensschritte:

- Erneute öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB: bis 01/ 2019

Geplante Verfahrensschritte:

- Festsetzung: I. Quartal 2021

13) 1-40bbb Bernauer Straße (Erweiterter Bereich zwischen Brunnenstraße und Ruppiner Str.)

Vollzogene Verfahrensschritte:

- Teilung des BP 1-40bb in
  BP 1-40bba mit Streit unbefangenem Teil und
  BP 1-40bbb mit den Flächen, für die noch keine Lösung der Grundstücksproblematik gefunden wurde

Geplante Verfahrensschritte:

- BP 1-40bbb ruht auf Grund des Verzichts auf Enteignung bis Stiftung die drei Teilflächen erwerben kann
- Derzeit wird die Möglichkeit der Enteignung der Flächen geprüft

14) 1-94 BIZ

Vollzogene Verfahrensschritte:

- Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen TöB gem. § 4 (1) BauGB: 06/ 2017

Geplante Verfahrensschritte:

- Beteiligung der Behörden und sonstigen TöB gem. § 4 BauGB: I. Quartal 2021

15) BP II-201da Humboldthafen (Südlicher Bereich)

Vollzogene Verfahrensschritte:

- Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit zum BP II-201 gem. § 3 (1) BauGB: 16.01.1995 bis 12.02.1995 (Erörterungsveranstaltung: 23.01.1995)
- Vorlage des BP II-201 zur Kenntnisnahme im Abgeordnetenhaus: 08.05.1995
- Beschluss zur Neuaufstellung des BP II-201: 08.09.1995
- Beteiligung der Behörden und sonstigen TöB zum BP II-201 gem. § 4 (2) BauGB: 17.07.1996 bis 31.08.1996
- Aufteilung des Geltungsbereiches des BP II-201: 24.08.1998
- Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit zum B-Plan II-201d gem. § 3 (1) BauGB: 19.03.2007 bis 19.04.2007
- Teilungsbeschluss BP II-201d: 13.03.2008
- Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen TöB zum BP II-201da gem. § 4 (1) BauGB:07.05.2008 bis 09.06.2008
- Beteiligung der Behörden und sonstigen TöB zum B-Plan II-201da gem. § 4 (2) BauGB: 27.11.2008 bis 05.01.2009
- Beteiligung der Öffentlichkeit zum B-Plan II-201da gem. § 3 (2) BauGB: 29.10.2012 bis 29.11.2012
- eingeschränkte Beteiligung der Behörden und sonstigen TöB gem. § 4a (3) BauGB: 01.11.2012 bis 03.12.2012

Geplante Verfahrensschritte:

- Zustimmung des Abgeordnetenhauses: IV. Quartal 2021

- Festsetzung: II. Quartal 2022

16) BP 3-15a/ 3-15b Mauergrünzug Schönholz

Vollzogene Verfahrensschritte:
- Aufstellungsbeschluss: 24.05.2007
- Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB: November 2008
- Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen TöB gem. § 4 (1) BauGB: Juni 2008
- Teilungsbeschluss in 3-15a und 3-15b: 07/ 2010
- Beteiligung der Behörden und sonstigen TöB und Beteiligung der Öffentlichkeit gem.
  § 4 (2) BauGB: Herbst/ Winter 2010

Geplante Verfahrensschritte:
- Wegen ungeklärter Finanzierung des Grunderwerbs und Planungsvorbehalte durch Planfeststellungsverfahren der Niederbarnimer Eisenbahn auf Teilflächen ruhen derzeit beide Bebauungsplanverfahren

17) BP 3-64 Mauerpark

Vollzogene Verfahrensschritte:
- Beteiligung der Behörden und sonstigen TöB gem. § 4 BauGB: 08/ 2013
- Teilung des B-Plans 1-64 in 1-64aVE und 1-64b: 07.11.2014
- Senatsbeschluss zur Feststellung der außergewöhnlichen stadtpolitischen Bedeutung gemäß § 9 (1) S. 1 AGBauGB: 24.03.2015
- Änderung der Bezirksgrenzen Mitte > Pankow: 07.03.2017 > Änderung der Nr. in 3-64
- Beteiligung der Behörden und sonstigen TöB gem. § 4 BauGB für 3-64: 13.06 bis 14.07.2017

Geplante Verfahrensschritte:
- Erneute, eingeschränkte Beteiligung der Behörden und sonstigen TöB und Beteiligung der Öffentlichkeit: I. Quartal 2021
- Zustimmung des Abgeordnetenhauses: II. Quartal 2021
- Festsetzung: III. Quartal 2021

18) BP 4-3b Messe Nord Parkplätze P1

Vollzogene Verfahrensschritte:
- Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB: 02.07. bis 03.08.2001
- Beteiligung der Behörden und sonstigen TöB gem. § 4 BauGB: 28.01. bis 28.02.2002
- Verfahren angehalten, bis Investor gefunden

Geplante Verfahrensschritte:
- Verfahren ruht

19) BP 5-123 Siemensstadt 2.0

Vollzogene Verfahrensschritte:
- Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB und frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen TöB gem. § 4 (1) BauGB: 05.10. bis 06.11.2020
- Aufstellungsbeschluss: 19.12.2019

-

Geplante Verfahrensschritte:
- 1. Teilungsbeschluss I. Quartal 2021
- Beteiligung der Behörden und sonstigen TöB gem. § 4 (2) BauGB: II. Quartal 2021
- Abschluss Rahmenvertrag II. Quartal 2021
- Öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB: III. Quartal 2021

20) BP 1-110 Invalidenstraße

Vollzogene Verfahrensschritte:
- Aufstellungsbeschluss: 31.01.2020

Geplante Verfahrensschritte:
- Wettbewerbliches Dialogverfahren im 01 bis 12/ 2021
- Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB: 03/ 2021
- Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen TöB gem. § 4 (1) BauGB: 03/ 2021

21) BP 4-69 Hertzallee/ Hardenbergplatz

Vollzogene Verfahrensschritte:
- Senatsbeschluss zur Feststellung der außergewöhnlichen stadtpolitischen Bedeutung gemäß § 9 (1) S. 1 AGBauGB: 12.12.2017
- Aufstellungsbeschluss: 14.06.2018
- Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen TöB gem. § 4 (1) BauGB: 04.09.2018 bis 05.10.2018

Geplante Verfahrensschritte:
- Neuprogrammierung Werkstattverfahren und Durchführung vom III. Quartal 2019 bis IV. Quartal 2020
- Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB: I. Quartal 2021
- Beteiligung der Behörden und sonstigen TöB gem. § 4 (2) BauGB: IV. Quartal 2021
- Öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB: II. Quartal 2022

22) BP 7-36 Werdauer Weg

Vollzogene Verfahrensschritte:
- Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen TöB gem. § 4 (1) BauGB: 12/ 2009
- Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB: 01 bis 02/ 2010
- Beteiligung der Behörden und sonstigen TöB gem. § 4 BauGB: 07/ 2010
- Öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB: 02.05. bis 02.07.2016
- eingeschränkte Beteiligung der Behörden und sonstigen TöB gem. § 4a (3) BauGB: 01/ 2017
- erneute eingeschränkte Beteiligung der Behörden und sonstigen TöB: 05/ 2020

Geplante Verfahrensschritte:
- Zustimmung des Senats und des Abgeordnetenhauses: I. Quartal 2021
- Festsetzung I. Quartal 2021

23) BP I-88C Brücke über die Bahngleise Europacity

Vollzogene Verfahrensschritte:
- Aufstellungsbeschluss: 28.02.2012 (BA Mitte)
- Eingriff gemäß § 7 (1) 4 AGBauGB: 07/ 2020

Geplante Verfahrensschritte:
- Machbarkeitsstudie für eine Brücke über die Bahngleise bis Ende 2020

- Weitere Abstimmungen mit DB, SenUVK und BA Mitte
- Fortführung Verfahren ggf. Mitte 2021

24) BP 3-87 Friedrich-Ludwig-Jahn-Sportpark

Vollzogene Verfahrensschritte:
- Senatsbeschluss zur Feststellung der außergewöhnlichen stadtpolitischen Bedeutung gemäß § 9 (1) S. 1 AGBauGB: 26.5.2020

Geplante Verfahrensschritte:
- Aufstellungsbeschluss: 11/ 2020

25) BP 1-111 Scharnhorststraße

Vollzogene Verfahrensschritte:
- Aufstellungsbeschluss: 05/ 2020

Geplante Verfahrensschritte:
- Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen TöB gem. § 4 (1) BauGB: IV. Quartal 2020

26) 9-69 VE Stadion An der Alten Försterei

Vollzogene Verfahrensschritte:
- Aufstellungsbeschluss: 21.09.2018
- Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen TöB gem. § 4 (1) BauGB: 10.10. bis 02.11.18
- Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB: 15.10. bis 26.10.18

Geplante Verfahrensschritte:
- Klärung der verkehrlichen Erschließung
- Klärung des Entwurfskonzepts Stadion

27) BP 6-47 Zum Heckeshorn

Vollzogene Verfahrensschritte:
- Eingriff gemäß § 7 (1) 4 AGBauGB: 11.03.2019
- Aufstellungsbeschluss: 12.11.2019
- Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen TöB gem. § 4 (1) BauGB: 15.12.2020 bis 01.02.2021

Geplante Verfahrensschritte:
- Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB: I. Quartal 2021
- Beteiligung der Behörden und sonstigen TöB gem. § 4 (2) BauGB: I. Quartal 2022
- Öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB: I. Quartal 2022

28) BP 12-50a Gewerbeband West (1. BA)

Vollzogene Verfahrensschritte:
- Aufstellungsbeschluss: 08.12.2011
- Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen TöB gem. § 4 (1) BauGB und frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB: 09.01. bis 09.02.2011
- Teilungsbeschluss: 09.12.2013
- Beteiligung der Behörden und sonstigen TöB gem. § 4 (2) BauGB: 12.10.2016 bis 18.11.2016
- vorgezogene Rechtsprüfung:12.06.2017 bis 03.11.2017
- Öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB: 05.11. bis 27.12.2018
- Rechtsprüfung: 11/ 2019 bis 02/ 2020
- Eingeschränkte erneute Auslegung: 04.05.2020 bis 03.07.2020

Geplante Verfahrensschritte:
- Beschlussfassung Senat/ Abgeordnetenhaus: I. Quartal 2021

29) BP 12-50ba Campus West (Hochschule/ Forschung) (1. BA)

Vollzogene Verfahrensschritte:
- Aufstellungsbeschluss: 08.12.2011
- Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen TöB gem. § 4 (1) BauGB und frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB: 09.01. bis 09.02.2011
- Teilungsbeschluss: 16.03.2015
- Beteiligung der Behörden und sonstigen TöB gem. § 4 (2) BauGB: 17.12.2015 bis 29.01.2016
- vorgezogene Rechtsprüfung:02.12.2016 bis 15.02.2017
- Öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB: 05.11. bis 27.12.2018
- Rechtsprüfung: 08. bis 10.2020

Geplante Verfahrensschritte:
- Beschlussfassung Senat/ Abgeordnetenhaus: I. Quartal 2021

30) BP 12-50bb Campus Ost (Forschung/ Gewerbe)

Vollzogene Verfahrensschritte:
- Aufstellungsbeschluss: 08.12.2011
- Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen TöB gem. § 4 (1) BauGB und frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB: 09.01. bis 09.02.2011
- Teilungsbeschluss: 16.03.2015

Geplante Verfahrensschritte:
- Verfahren ruht aktuell

31) BP 12-50c Eingangsbereich Südzufahrt (1. BA)

Vollzogene Verfahrensschritte:
- Aufstellungsbeschluss: 08.12.2011
- Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen TöB gem. § 4 (1) BauGB und frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB: 09.01. bis 09.02.2011
- Teilungsbeschluss: 09.12.2013
- Beteiligung der Behörden und sonstigen TöB gem. § 4 (2) BauGB: 05.10.2016 bis 10.11.2016
- vorgezogene Rechtsprüfung: 06.06.2017 bis 01.08.2017

Geplante Verfahrensschritte:
- Öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB: I. Quartal 2021

32) BP 12-50d Gewerbeband Ost

Vollzogene Verfahrensschritte:
- Aufstellungsbeschluss: 08.12.2011
- Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen TöB gem. § 4 (1) BauGB und frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB: 09.01. bis 09.02.2011
- Teilungsbeschluss: 09.12.2013

Geplante Verfahrensschritte:
- Verfahren ruht aktuell

33) BP 12-50e Östliche Trapezstraße

Vollzogene Verfahrensschritte:
- Aufstellungsbeschluss: 08.12.2011

- Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen TöB gem. § 4 (1) BauGB und frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB: 09.01. bis 09.02.2011
- Teilungsbeschluss: 09.12.2013

Geplante Verfahrensschritte:
- Beteiligung der Behörden und sonstigen TöB gem. § 4 (2) BauGB: I. Quartal 2021

34) BP 12-50fa Cité Pasteur

Vollzogene Verfahrensschritte:
- Aufstellungsbeschluss: 08.12.2011
- Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen TöB gem. § 4 (1) BauGB und frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB: 09.01. bis 09.02.2011
- Teilungsbeschluss: 12.05.2016

Geplante Verfahrensschritte:
- Verfahren ruht aktuell
- Beteiligung der Behörden und sonstigen TöB gem. § 4 (2) BauGB*:* I. Quartal 2021 vorbehaltlich Stellenbesetzung

35) BP 12-50fb

Vollzogene Verfahrensschritte:
- Aufstellungsbeschluss: 08.12.2011
- Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen TöB gem. § 4 (1) BauGB und frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB: 09.01. bis 09.02.2011
- Teilungsbeschluss: 12.05.2016

Geplante Verfahrensschritte:
- Verfahren ruht

36) BP 12-50g Ost-West-Straße (1. BA)

Vollzogene Verfahrensschritte:
- Aufstellungsbeschluss: 08.12.2011
- Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen TöB gem. § 4 (1) BauGB und frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB: 09.01. bis 09.02.2011
- Teilungsbeschluss: 09.12.2013
- Beteiligung der Behörden und sonstigen TöB gem. § 4 (2) BauGB: 12.10.16 bis 17.11.16

Geplante Verfahrensschritte:
- Öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB: I. Quartal 2021
- Eventuell Erschließungsreifebeschluss

37) BP 12-51 Industrieband (Holzbauhütte/ Straßenbahndepot) (1. BA)

Vollzogene Verfahrensschritte:
- Aufstellungsbeschluss: 08.12.2011
- Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen TöB gem. § 4 (1) BauGB und frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB: 01.06. bis 01.07.2015

Geplante Verfahrensschritte:
- Beteiligung der Behörden und sonstigen TöB gem. § 4 (2) BauGB: I. Quartal 2021

38) BP 12-61 BP Landschaftsraum, Ausgleich SQ und UTR

Vollzogene Verfahrensschritte:
- Abgestimmter landschaftsplanerischer Fachbeitrag Ende 2015

- Aufstellungsbeschluss: 02.03.2016
- Werkstatt Landschaft II: 09/ 2017
- Pflege- und Entwicklungskonzeption bis 04/ 2021

Geplante Verfahrensschritte:
- Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen TöB gem. § 4 (1) BauGB und frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB: I. oder II. Quartal 2021

39) BP 12-62a Schumacher Quartier

Vollzogene Verfahrensschritte:
- Aufstellungsbeschluss: 26.10.2016
- Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen TöB gem. § 4 (1) BauGB und frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB: 05.11. bis 07.12.2018
- Teilungsbeschluss: 12.07.2019

Geplante Verfahrensschritte:
- Beteiligung der Behörden und sonstigen TöB gem. § 4 (2) BauGB und Öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB : II. oder III. Quartal 2021

40) BP 12-62b – SQ

Vollzogene Verfahrensschritte:
- Aufstellungsbeschluss: 26.10.2016
- Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen TöB gem. § 4 (1) BauGB und frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB: 05.11. bis 07.12.2018
- Teilungsbeschluss: 12.07.2019

Geplante Verfahrensschritte:
- keine

41) BP 12-62c-Neue Meteorstraße

Vollzogene Verfahrensschritte:
- Aufstellungsbeschluss: 26.10.2016
- Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen TöB gem. § 4 (1) BauGB und frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB: 05.11. bis 07.12.2018
- Teilungsbeschluss: 12.07.2019

Geplante Verfahrensschritte:
- Beteiligung der Behörden und sonstigen TöB gem. § 4 (2) BauGB und Öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB: II. oder III. Quartal 2021

42) BP 12-62d - SQ

Vollzogene Verfahrensschritte:
- Aufstellungsbeschluss: 26.10.2016
- Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen TöB gem. § 4 (1) BauGB und frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB: 05.11. bis 07.12.2018
- Teilungsbeschluss: 12.07.2019

Geplante Verfahrensschritte:
- keine

43) BP 12-62e-Bildungscampus

Vollzogene Verfahrensschritte:
- Aufstellungsbeschluss: 26.10.2016

- Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen TöB gem. § 4 (1) BauGB und frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB: 05.11. bis 07.12.2018
- Teilungsbeschluss:12.07.2019

Geplante Verfahrensschritte:

- Beteiligung der Behörden und sonstigen TöB gem. § 4 (2) BauGB und Öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB: II. oder III. Quartal 2021

44) BP 12-62f – SQ

Vollzogene Verfahrensschritte:

- Aufstellungsbeschluss: 26.10.2016
- Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen TöB gem. § 4 (1) BauGB und frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB: 05.11. bis 07.12.2018
- Teilungsbeschluss: 12.07.2019

Geplante Verfahrensschritte:

- keine

45) BP 3-65 Heinersdorfer Straße / Schmöckpfuhlgraben (Grundschulstandort)

Vollzogene Verfahrensschritte:

- Aufstellungsbeschluss: 01.06.2018
- Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen TöB gem. § 4 (1) BauGB: 19.03. bis 18.04.2019
- Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB 25.03 bis 30.04.2019
- Beteiligung der Behörden und sonstigen TöB gem. § 4 (2) BauGB: 20.05. bis 30.06.2020 (Verlängerung bis 21.07.2020)

Geplante Verfahrensschritte:

- Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 (2) BauGB: I. Quartal 2021
- Festsetzung BP: IV. Quartal 2021

46) BP 3-71 Industriebahntrasse-Heinersdorf (zur Sicherung der linearen unverbauten Struktur für Infrastrukturbedarfe (Grün, Verkehr)

Vollzogene Verfahrensschritte:

- Aufstellungsbeschluss: 08.06.2018

Geplante Verfahrensschritte:

- Fortführung des Verfahrens abhängig von den weiteren Planungen für die ehemalige Industriebahntrasse: Netzelement 2 der Verkehrslösung Heinersdorf / Grünverbindung Pankow / evtl. Tangentialverbindung Tram Pankow

47) BP 3-72 Alte Gärtnerei Heinersdorf

Vollzogene Verfahrensschritte:

- Aufstellungsbeschluss: 14.05.2019
- 2. Halbjahr 2020/ 1. Halbjahr 2021: Durchführung eines städtebaulichen Wettbewerbs als Grundlage für das weitere Verfahren

Geplante Verfahrensschritte:

- Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen TöB gem. § 4 (1) BauGB und frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB: I. Quartal 2022,
- Beteiligung der Behörden und sonstigen TöB gem. § 4 (2) BauGB: IV. Quartal 2022
- Öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB: III. Quartal 2023
- Festsetzung: Ende 2024

-

48) BP 3-74 Erweiterung Kunsthochschule Weißensee

Vollzogene Verfahrensschritte:
- Aufstellungsbeschluss: 18.03.2020
- Städtebauliche Machbarkeitsstudien und städtebaulicher Entwurf als Grundlage für das weitere Verfahren: 05 bis 12/ 2020

Geplante Verfahrensschritte:
- Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen TöB gem. § 4 (1) BauGB und frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB: I. Quartal 2021
- Beteiligung der Behörden und sonstigen TöB gem. § 4 (2) BauGB: III. Quartal 2021
- Öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB: I V.Quartal 2021
- Festsetzung: III. Quartal 2022

49) BP 3-75 Wasserturm Heinersdorf (Kita und Jugenfreizeiteinrichtung)

Vollzogene Verfahrensschritte:
- Aufstellungsbeschluss: 17.04.2020

Geplante Verfahrensschritte:
- Fortführung des Verfahrens abhängig von den Kaufverhandlungen mit dem Eigentümer

50) BP 3-(Nr. noch nicht vergeben) ISS nördlich Rosenthaler Weg Französisch Buchholz

Vollzogene Verfahrensschritte:
- keine

Geplante Verfahrensschritte:
- Aufstellungsbeschluss: vorauss. I. Quartal 2021
- Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen TöB gem. § 4 (1) BauGB und frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB: III. Quartal 2021
- Beteiligung der Behörden und sonstigen TöB gem. § 4 (2) BauGB: II./ III.Quartal 2022
- Öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB: I. Quartal 2023
- Festsetzung: IV. Quartal 2023

51) BP 3-Nr. noch nicht vergeben S-Bahnhof Blankenburg

Vollzogene Verfahrensschritte:
- keine

Geplante Verfahrensschritte:
- Aufstellungsbeschluss: vorauss. I. Quartal 2021

52) BP 3-(Nr. noch nicht vergeben) Blankenburger Süden ehem. Rieselfeld

Vollzogene Verfahrensschritte:
- keine

Geplante Verfahrensschritte:
- Aufstellungsbeschluss des Koordinierungsbebauungsplans: vorauss. II. Quartal 2024

-

53) BP 3-(Nr. noch nicht vergeben) Blankenburger-Süden – Gewerbegebiet Heinersdorf

Vollzogene Verfahrensschritte:
- keine

Geplante Verfahrensschritte:
- Aufstellungsbeschluss des Koordinierungsbebauungsplan: vorauss. III. Quartal 2021

54) BP Nr. noch nicht vergeben (Titel: Buch – Am Sandhaus)

Vollzogene Verfahrensschritte:
- keine

Geplante Verfahrensschritte:
- Aufstellungsbeschluss: vorauss. I./ II. Quartal 2021
- Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen TöB gem. § 4 (1) BauGB und frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB: vorauss. III./ IV. Quartal 2021
- Beteiligung der Behörden und sonstigen TöB gem. § 4 (2) BauGB: vorauss. I./ II. Quartal 2022
- Öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB: vorauss. Anfang 2023
- Festsetzung: vorauss. Ende 2023

55) BP XIX-56/ BP XIX 56a Elisabeth-Aue

Vollzogene Verfahrensschritte:
- Aufstellungsbeschluss gem. § 2 BauGB: 31.03.1998 (BA Pankow)
- Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB: 18.05. bis 05.06.1998
- Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen TöB gem. § 4 (1) BauGB: 10.08. bis 11.09.1998
- Senatsbeschluss zur Feststellung der außergewöhnlichen stadtpolitischen Bedeutung gemäß § 9 (1) S. 1 AGBauGB: 27.10.2015

Geplante Verfahrensschritte:
- Erarbeitung ISEK (2015/2016)
- Verfahren ruht

56) BP 5-73 (Gewobag TP 1)

Vollzogene Verfahrensschritte:
- Eingriff gemäß § 7 (1) S.4 AGBauGB: 12.03.2018
- Städtebaulicher Vertrag: 24.04.2018
- Öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB: 14.05. bis 28.05.2018
- Erneute Beteiligung der Behörden und sonstigen TöB und Öffentliche Auslegung: 09.bis 28.05.2018
- Planreifeerklärung: 13.06.2018
- Baugenehmigung: 29.06.2018 (Bezirk)
- Senatsbeschluss: 07.05.2019
- Zustimmung des Abgeordnetenhauses: 15.08.2019
- Aufgrund eines Nachtrags zum städtebaulichen Vertrag bezgl. Lage eines Spielplatzes und Überarbeitung der Begründung hinsichtlich FlugLärmG und

Festlegung neuer Lärmschutzzonen, wurde erneute Zustimmung des Abgeordnetenhauses erforderlich
- Erneuter Senatsbeschluss: 01.09.2020
- Erneute Zustimmung des Abgeordnetenhauses: 05.11.2020

Geplante Verfahrensschritte:
- Festsetzung und Veröffentlichung der Rechtsverordnung

57) BP 5-74 (Gewobag TP 2)

Vollzogene Verfahrensschritte:
- Weisung erfolgte am 08.02.2019
- Antwortschreiben am 21.02.2019 – Weisung zur Überarbeitung des BP und des städteb. Vertrages mit Gewobag wird akzeptiert
- Beteiligung der Behörden und sonstigen TöB gem. § 4 (2) BauGB: 13.03.2019 (Bezirk)

Geplante Verfahrensschritte:
- Keine durch die Hauptverwaltung; Bezirk führt Verfahren weiter

58) BP 7-82a(Neue Mitte Tempelhof)

Vollzogene Verfahrensschritte:
- Aufstellungsbeschluss: 03.07.2018 (BA Tempelhof-Schöneberg)
- Senatsbeschluss zur Feststellung der außergewöhnlichen stadtpolitischen Bedeutung gemäß § 9 (1) S. 1 AGBauGB: 06.11.2018
- Teilungsbeschluss BP 7-82 in 7-82a und 7-82b: 20.08.2019

Geplante Verfahrensschritte:
- Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen TöB gem. § 4 (1) BauGB und frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB: II. Quartal 2021
- Senatsbeschluss/ Zustimmung des Abgeordnetenhaus: ca. 2023

59) BP 7-82b (Polizeistandort Götzstraße)

Vollzogene Verfahrensschritte:
- Aufstellungsbeschluss BP 7-82: 03.07.2018 (BA Tempelhof-Schöneberg)
- Senatsbeschluss zur Feststellung der außergewöhnlichen stadtpolitischen Bedeutung gemäß § 9 (1) S. 1 AGBauGB: 06.11.2018
- Teilungsbeschluss BP 7-82 in BP 7-82a und BP 7-82b: 20.08.2019
- Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen TöB gem. § 4 (1) BauGB und frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB: 07.01. bis 06.02.2020

Geplante Verfahrensschritte:
- Beteiligung der Behörden und sonstigen TöB gem. § 4 (2) BauGB: ca. II. Quartal 2021
- Öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB: ca. IV. Quartal 2021
- Senatsbeschluss/ Zustimmung des Abgeordnetenhauses: ca. 2022

60) BP 9-15a Johannisthal Adlershof Müller Erben

Vollzogene Verfahrensschritte:
- Aufstellungsbeschluss BP 9-15: 05.10.2003
- Teilungsbeschluss des BP 9-15 in BP 9-15a und BP 9-15b: 18.01.2011
- Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen TöB gem. § 4 (1) BauGB: 11.04. bis 11.05.2018
- Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB: 02.05. bis 31.05.2018

- Beteiligung der Behörden und sonstigen TöB gem. § 4 (2) BauGB: 30.01.2020 bis 02.03.2020

Geplante Verfahrensschritte:

- Öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB: II. Quartal 2021
- Senatsbeschluss: II. Quartal 2021
- Zustimmung des Abgeordnetenhaus: I. Quartal 2022
- Festsetzung: II./ III. Quartal 2022

61) BP 9-15b-1 Grundschule am Landschaftspark

Vollzogene Verfahrensschritte:

- Aufstellungsbeschluss: 17.02.20
- Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen TöB gem. § 4 (1) BauGB: 29.05. bis 01.07.2020
- Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB: 16.06 bis 15.07.2020

Geplante Verfahrensschritte:

- Abhängig von Entscheidung über Grundschulbedarf

62) BP 9-17 VE Johannisthal Adlershof Eisenhutweg 56/ 74

Vollzogene Verfahrensschritte:

- Aufstellungsbeschluss: 30.01.2018
- Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen TöB gem. § 4 (1) BauGB: 04.06. bis 04.07.2018
- Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB: 24.04.bis 18.05.2018

Geplante Verfahrensschritte:

- Beteiligung der Behörden und sonstigen TöB gem. § 4 (2) BauGB und öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB: IV. Quartal 2020/ I.Quartal 2021
- Senatsbeschluss/ Zustimmung des Abgeordnetenhauses: II. Quartal 2021/ Festsetzung: ab III. Quartal 2021

63) BP 9-41 Johannisthal Adlershof Kohlebahnhof

Vollzogene Verfahrensschritte:

- Aufstellungsbeschluss: 08.04.2008 (Bezirk)
- Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen TöB gem. § 4 (1) BauGB: 23.12.2019 bis 31.01.2020
- Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB: 06.01.2020 bis 31.01.2020

Geplante Verfahrensschritte:

- Beteiligung der Behörden und sonstigen TöB gem. § 4 (2) BauGB: I. Quartal 2021
- Öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB: II. Quartal 2021
- Senatsbeschluss/ Zustimmung des Abgeordnetenhaus: III. Quartal 2021

64) BP 9-50a Funkwerk Köpenick

Vollzogene Verfahrensschritte:

- Aufstellungsbeschluss: 08.06.2010 (Bezirksamt Treptow-Köpenick)
- Eingriff gemäß § 7 (1) 4 AGBauGB: 22.01.2016
- Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen TöB gem. § 4 (1) BauGB: 25.11.2016 bis 06.01.2017

- Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB: 06.07. bis 05.08.2016
- Beteiligung der Behörden und sonstigen TöB gem. § 4 (2) BauGB: 05.03. bis 10.04.2018
- Städtebaulicher Vertrag: 30.07.2018
- Erneute Beteiligung der Behörden und sonstigen TöB gem. § 4 (2) BauGB: 09.09.2019 bis 18.10.2019
- Ergänzungsvereinbarung zum städtebaulichen Vertrag: 20.12.2019
- Öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB: 14.09. bis 13.10.2020
- Erneute eingeschränkte Beteiligung der Behörden und sonstigen TöB gem. § 4a (3) BauGB: 10.09. bis 21.10.2020

Geplante Verfahrensschritte:
- Senatsbeschluss/ Zustimmung des Abgeordnetenhauses: I. Quartal 2021
- Festsetzung: II. Quartal 2021

65) BP XV-51a-2 S5

Vollzogene Verfahrensschritte:
- Aufstellungsbeschluss: 10.04.2018
- Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB: 04.03. bis 15.03.2019
- Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen TöB gem. § 4 (1) BauGB: 04.03 bis 04.04.2019
- Beteiligung der Behörden und sonstigen TöB gem. § 4 (2) BauGB: 17.10. bis 18.11.2019
- Öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB: 23.06.2020 bis 23.07.2020
- Erneute öffentliche Auslegung: 03.08. bis 02.09.2020

Geplante Verfahrensschritte:
- Senatsbeschluss/ Zustimmung des Abgeordnetenhauses: IV. Quartal 2020/ I. Quartal 2021

66) BP XV-51j-1Johannisthal Adlershof Bessy

Vollzogene Verfahrensschritte:
- Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen TöB gem. § 4 (1) BauGB: 18.06.2018 bis 18.07.2018
- Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB: 25.06.2018 bis 20.07.2018
- Beteiligung der Behörden und sonstigen TöB gem. § 4 (2) BauGB: 23.12.2019 bis 07.02.2020

Geplante Verfahrensschritte:
- Senatsbeschluss/ Zustimmung des Abgeordnetenhauses: II. Quartal 2021

67) BP XV-52-1 Wista Nord

Vollzogene Verfahrensschritte:
- Aufstellungsbeschluss: 15.06.2009
- Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen TöB gem. § 4 (1) BauGB: 07.12. 2009 bis 23.12.2009
- 1. Beteiligung der Behörden und sonstigen TöB gem. § 4 (2) BauGB: 07.12.2009 bis 07.01.2010
- 2. Beteiligung der Behörden und sonstigen TöB gem. § 4 (2) BauGB: 03.09.2010 bis 04.10.2010

- Öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB: 21.08.2012 bis 21.09.2012

Geplante Verfahrensschritte:

- Erneute öffentliche Auslegung mit ggf. eingeschränkter Behördenbeteiligung gem. § 4a (3) BauGB: I. Quartal 2021
- Senatsbeschluss/ Zustimmung des Abgeordnetenhauses: II. Quartal 2021
- Festsetzung: ab III. Quartal 2021

68) BP 9-80 Gbhf Köpenick Grundschule Stellingdamm

Vollzogene Verfahrensschritte:

- Aufstellungsbeschluss: 12.12.2019
- Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB: 11.09.2020 bis 09.10.2020
- Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen TöB gem. § 4 (1) BauGB: 16.09.2020 bis 16.10.2020

Geplante Verfahrensschritte:

- Beteiligung der Behörden und sonstigen TöB gem. § 4 (2) BauGB: III. Quartal 2021

69) BP XV-58bb-1 Johannisthal Adlershof (Änderungsbebauungsplan)

Vollzogene Verfahrensschritte:

- Aufstellungsbeschluss: 14.11.2013
- Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB und frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen TöB gem. § 4 (1) BauGB: 22.09. bis 22.10.2015
- Beteiligung der Behörden und sonstigen TöB gem. § 4 (2) BauGB: 20.01.2020 bis 20.02.2020

Geplante Verfahrensschritte:

- Öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB: IV. Quartal 2020/ I. Quartal 2021
- Senatsbeschluss Abwägung/ Zustimmung des Abgeordnetenhauses: II. Quartal 2021
- Festsetzung: ab III. Quartal 2021

70) BP XV-68b-1 Johannisthal Adlershof Gemeinschaftsschule

Vollzogene Verfahrensschritte:

- Aufstellungsbeschluss: 27.01.2016
- Beteiligung der Behörden und sonstigen TöB gem. § 4 (2) BauGB: 30.08.2016 bis 30.09.2016
- Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB: 30.08.2016 bis 13.09.2016
- Beteiligung der Behörden und sonstigen TöB gem. § 4 (2) BauGB: 20.03. bis 20.04.2018
- Öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB: 24.09. bis 01.11.2019

Geplante Verfahrensschritte:

- Senatsbeschluss/ Zustimmung des Abgeordnetenhaus: IV. Quartal 2020/ I Quartal 2021
- Festsetzung: ab I. Quartal 2021

71) BP XXI-22-2 Marzahn-Hellersdorf (Knorr-Bremse)

Vollzogene Verfahrensschritte:

- Eingriff gemäß § 7 (1) 4 AGBauGB: 11.04.2019
- Aufstellungsbeschluss: 02.07.2019

- Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen TöB gem. § 4 (1) BauGB: 06.09.2019 bis 10.10.2019
- Abschluss Gutachterverfahren: 06.03.2020
- Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB: 26.05. bis 26.06.2020

Geplante Verfahrensschritte:
- Beteiligung der Behörden und sonstigen TöB gem. § 4 (2) BauGB: II. Quartal 2021
- Öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB: I. Quartal 2022
- Senatsbeschluss / Zustimmung des Abgeordnetenhauses: III. Quartal 2022
- Festsetzung: IV. Quartal 2022

72) BP 11-168 Hohenschönhauser Straße / Weißenseer Weg

Vollzogene Verfahrensschritte:
- Aufstellungsbeschluss (Bezirk): 09.07.2019
- Eingriff gemäß § 7 (1) 4 AGBauGB: 24.09.2019
- Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen TöB gem. § 4 (1) BauGB und frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB: 20.10. bis 19.11.2020

Geplante Verfahrensschritte:
- Beteiligung der Behörden und sonstigen TöB gem. § 4 (2) BauGB: II. Quartal 2021
- Öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB: III. Quartal 2021
- Senatsbeschluss/ Zustimmung des Abgeordnetenhauses: I. Quartal 2022
- Festsetzung: II. Quartal 2022

Frage 2:
Welche B-Pläne sind seitens des Senats noch für eine Beschlussfassung durch das Abgeordnetenhaus in dieser Wahlperiode bis September 2021 vorgesehen? Wann ist mit der Vorlage dieser zu rechnen?

Antwort zu 2:
Für die folgenden Bebauungspläne ist die Vorlage im Abgeordnetenhaus bis Ende September (III. Quartal 2021) geplant:

I. Quartal 2021:

- BP 1-40bba Bernauer Straße - Erweiterter Bereich zw. Brunnenstr. und Ruppiner Str.
- BP 7-36 Werdauer Weg
- BP 12-50ba Campus West (Hochschule / Forschung) (1. BA)
- BP 9-50a Funkwerk Köpenick
- BP XV-51a-2 S5
- BP XV-68b-1 Johannisthal Adlershof Gemeinschaftsschule
- BP I-218-1 Petriplatz (sofern nicht bereits IV.Quartal 2020 erfolgt)

II. Quartal 2021:
- BP 1-106 Erweiterung Bundeskanzleramt
- BP 3-64 Mauerpark
- BP 9-17 VE Johannisthal Adlershof Eisenhutweg 56/ 74
- BP XV-51j-1Johannisthal Adlershof Bessy
- BP XV-52-1 Wista Nord
- BP XV-58bb-1 Johannisthal Adlershof (Änderungsbebauungsplan)

III. Quartal 2021:
- BP 9-41 Johannisthal Adlershof Kohlebahnhof

Frage 3:
Welche B-Pläne, die auf Senatsebene bearbeitet worden sind, wurden seit Beginn dieser Wahlperiode im Oktober 2016 beschlossen? (Bitte um Auflistung der B-Pläne und des Geltungsbereiches)?

Antwort zu 3:

Die folgenden Bebauungspläne wurden in dem angefragten Zeitraum (01.10.2016 bis 01.01.2021) festgesetzt. Die Inhalte der Bebauungspläne sind im FIS Broker unter: https://fbinter.stadt-berlin.de/fb/index.jsp abrufbar:

1) BP 1-35a (Festsetzungsdatum: 26.10.2016)
Geltungsbereich: Gelände zwischen Tiergartenstr., Ben-Gurion-Str., Potsdamer Str., Scharounstr. und Herbert-von-Karajan-Str. sowie den St.-Matthäi-Kirchplatz und das Flurstück 2319 (St.-Matthäus-Kirche), die Flurstücke 180/6, 2665, 2667, 2716 (an der Herbert-von-Karajan-Str.), 158/1, 2280 (an der Scharounstr.) und eine Teilfläche der Sigismundstr.

2) BP 1-35ba (Festsetzungsdatum: 23.11.2018)
Geltungsbereich: Gebiet zwischen Scharounstr., Potsdamer Str., Reichpietschufer, der östlichen und nördlichen Grenze der Grundstücke Reichpietschufer 48, 50, der östlichen Grenze der Grundstücke Hitzigallee 19/Sigismundstraße 5-7, Sigismundstraße und Matthäikirchplatz mit Ausnahme von Teilflächen der Flurstücke 2667, 180/6, 2716 an der Scharounstr./Potsdamer Str. sowie eine Teilfläche des Matthäikirchplatzes

3) BP 1-40a (Festsetzungsdatum: 12.11.2016)
Geltungsbereich: Gelände zwischen Bernauer Str., Brunnenstr., Rheinsberger Str., der nördlichen Grenze des Grundstücks Strelitzer Str. 54, sowie der Flurstücke 310 und 303, der nördlichen und der nordwestlichen Grenze des Flurstücks 441, der nordwestlichen Grenze des Friedhofs der St. Elisabeth-Kirchengemeinde (Grundstück Ackerstr. 37), Ackerstr., der nordwestlichen und südwestlichen Grenze des Friedhofs der Sophiengemeinde (Flurstück 440 und 439), der entwidmenten Bergstr. (nordwestliche und südwestliche Grenzeder Flurstücke 551 und 555), der nordwestlichen und südwestlichen Grenze des Flurstücks 326, den nordwestlichen Grenzender Grundstücke Gartenstr. 25 und 27 und Gartenstr.

4) BP 1-40ba (Festsetzungsdatum: 27.06.2017)
Geltungsbereich: Gelände zwischen Bernauer Str., Schwedter Str., Kremmener Str., Wollliner Str., den nördlichen Grenzen der Grundstücke Wolliner Str. 49, Swinemünder Str. 20, Swinemünder Str. und den nördlichen Grenzen der Swinemünder Str. 110, Ruppiner Str. 7 und Ruppiner Str.

5) BP 1-62a (Festsetzungsdatum: 02.12.2016)
Geltungsbereich: Grundstücke Döberitzer Str. 2-3, Döberitzer Str. 1/ Heidestr. 55 und Heidestr. 45-54, die nördlich und westlich angrenzenden Flurstücke 305 und 375, Teilflächen der Flurstücke 345 und 285 (westlich der Heidestraße) sowie einen Abschnitt der Döberitzer Str.

6) BP 1-95 (Festsetzungsdatum: 18.10.2016)
Geltungsbereich: Teilflächen der Flurstücke 427, 428 und 661 (Flur 52) zwischen den Straßen Alt-Moabit und Ingeborg-Drewitz-Allee

7) BP 1-98 (Festsetzungsdatum: 31.01.2020)
Geltungsbereich: Flurstücke 80 und 84 beidseits der Friedrichstr. zwischen Schützenstr. und Zimmerstr. einschließlich des Grundstücks Mauerstr. 93

8) BP I-218 (Festsetzungsdatum: 30.11.2016)
Geltungsbereich: Gelände zwischen Schloßplatz, Rathausbrücke, Spree, Mühlendammbrücke, Gertraudenstr., Spreekanal, Sperlingsgasse, Neumanngasse und Breiten Str., sowie für die Spree zwischen Rathausbrücke und Mühlendammbrücke, die Mühlendammbrücke, eine Teilfläche der Breiten Str., die Neumannsgasse und die Sperlingsgasse sowie für jeweils einen Abschnitt des Mühlendamms und der Gertraudenstr.

9) BP II-200ib (Festsetzungsdatum: 05.02.2019)
Geltungsbereich: Teilfläche des Geländes zwischen Otto-von-Bismarck-Allee, Konrad-Adenauer-Str., Paul-Löbe-Allee und Willy-Brandt-Str. (künftige Verbindungsstr. parallel zur Willy-Brandt-Str.)

10) BP II-201db (Festsetzungsdatum: 21.11.2016)
Geltungsbereich: Gelände zwischen Invalidenstraße, Sandkrugbrücke, Alexanderufer, Stadtbahnviadukt und Friedrich-List-Ufer sowie einen Abschnitt des Alexanderufers

11) BP 2-43 (Festsetzungsdatum: 13.12.2018)
Geltungsbereich: Grundstück Landsberger Allee 77 sowie Teilflächen der Langenbeckstr. (Flurstück 5108, Flur 004)

12) BP 5-113 Paul-Stern-Straße (Festsetzungsdatum: 24.01.2020)
Geltungsbereich: Grundstücke Gartenfelder Straße 61 und Paulsternstraße 31 im Bezirk Berlin-Spandau, Ortsteil Haselhorst

13) BP 9-15b (Festsetzungsdatum: 15.11.2016)
Geltungsbereich: Teilfläche des städtebaulichen Entwicklungsbereichs "Berlin-Johannisthal/Adlershof" mit den Grundstücken Groß- Berliner Damm 82 a, 84, 88 und teilweise 82

14) BP 9-60 (Festsetzungsdatum: 28.10.2016)
Geltungsbereich: Teilfläche des ehemaligen Rangierbahnhofes Schöneweide zwischen der nördlichen Verlängerung der Landfliegerstraße und der nördlichen Verlängerung der Hans-Schmidt-Straße sowie für Teilflächen der Grundstücke Groß-Berliner Damm 81/81 A und 85

15) BP XV-51a-1 (Festsetzungsdatum: 08.11.2016)
Geltungsbereich: Teilflächen des städtebaulichen Entwicklungsbereichs Berlin-Johannisthal/ Adlershof zwischen der Rudower Chaussee, dem Bahngelände, der nordöstlichen Verlängerung der Wilhelm-Ostwald-Straße und der Straße am Studio sowie die Straße am Studio

16) BP XV-51l (Festsetzungsdatum: 24.11.2016)
Geltungsbereich: Teilfächen des städtebaulichen Entwicklungsbereichs "Berlin-Johannisthal/ Adlershof" zwischen den Bahnflächen, Köpenicker Straße, Straße "Am Studio" und der östlichen Verlängerung der Wilhelm-Ostwald-Straße einschließlich eines Abschnitts der Köpenicker Straße

17) BP XV-53a-2 (Festsetzungsdatum: 04.02.2019)
Geltungsbereich: Teilfläche des städtebaulichen Entwicklungsbereiches "Berlin-Johannisthal/Adlershof" der Grundstücke Melli-Beese-Str. 30 sowie angrenzende 30m breite Grundstücksflächen an der Walther-Huth-Str. und der Melli-Beese-Str. (Teilfläche 1) sowie Straße am Flugplatz 6 und eine Fläche zwischen den Grundstücken Melli-Beese-Str. 62 und 72 (Teilfläche 2)

18) BP XV-55a-1-1 (Festsetzungsdatum: 09.11.2016)
Geltungsbereich: Teilfläche des städtebaulichen Entwicklungsbereichs Berlin-Johannisthal/ Adlershof zwischen Groß-Berliner Damm, Zum Großen Windkanal, Katharina-Boll-Dornberger-Straße, Abram-Joffe-Straße, Karl-Ziegler-Straße und der Herrmann-Dorner-Allee sowie für eine Teilfläche zwischen Erich-Thilo-Straße, Rudower Chaussee, Newtonstraße und der Straße Zum Großen Windkanal

19) BP XV-55a-1-2 (Festsetzungsdatum: 23.11.2018)
Geltungsbereich: Teilfläche des städtebaulichen Entwicklungsbereichs "Berlin-Johannisthal/Adlershof" zwischen Karl-Ziegler-Straße und Herrmann-Dorner-Allee und nordwestlich der öffentlichen Grünfläche "Oktogon“

Frage 4:
Sind das Ansichziehen oder die Übernahme von B-Plänen aus den Bezirken im Jahr 2021 absehbar? Wenn ja, um welche handelt es sich?

Antwort zu 4:
In der Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Wohnen werden Bebauungsplanverfahren durch die Referate II A, II B und das Sonderreferat Wohnungsbau (SoWo) bearbeitet. Die Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Wohnen wird im Jahr 2021 voraussichtlich die folgenden Bebauungsplanverfahren übernehmen:

Referat II A:
- Bebauungsplanverfahren „Kurfürstendamm – Signa“
- Bebauungsplanverfahren „Erweiterung der Zentral und Landesbibliothek“
- Bebauungsplanverfahren „Herzzentrum Charité Campus Virchow“

Referat II B:
- Keine

Sonderreferat Wohnungsbau:
- Aktuell sind die folgenden Verfahren zur Übernahme nach § 7 AGBauGB vorgesehen:
    - B-Plan 5-98 Rhenaniastr und
- die bereits laufenden Verfahren in Karow Nord
    - BP XVIII-27 – Verfahrensstand: Aufstellungsbeschluss vom 10.12.1991
    - BP XVIII-25a – Verfahrensstand: Öffentliche Auslegung 12.8.1997

Frage 5:
Wie viele Planstellen existieren in der Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Wohnen für die Bearbeitung der dortigen B-Pläne?

Antwort zu 5:
In der Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Wohnen werden die Bebauungsplanverfahren durch die Referate II A, II B und das Sonderreferat Wohnungsbau (SoWo) bearbeitet.

Für die Bearbeitung der Bebauungsplanverfahren sind momentan vorgesehen:
- im Referat II A = 24 Planstellen
- im Referat II B = 6 Planstellen
- im Referat SoWo = 16 VZÄ (Vollzeitäquivalente)

Frage 6:
Wie hat sich die Mitarbeiterzahl in den letzten 10 Jahren entwickelt und wird sie momentan als ausreichend angesehen, um das Arbeitsaufkommen zu bewältigen?

Antwort zu 6:
Referat II A:
In den letzten 10 Jahren ist die Mitarbeiterzahl des Referats II A in Summe um 12 angewachsen. Bezogen auf die Bearbeitung von B-Plänen ist die Mitarbeiterzahl momentan ausreichend.

Referat II B:
Die Mitarbeiterzahl hat sich zur Bearbeitung der Bauleitplanung im Rahmen der Nachnutzung des Flughafens Tegel von einer Stelle 2010 auf 6 Stellen 2020 erhöht und ist momentan ausreichend.

Sonderreferat Wohnungsbau (SoWo):
Das Referat existiert erst seit 2016. Zur Gesamtentwicklung der letzten 10 Jahre können keine Aussagen gemacht werden. Die Auslastung des Referats hängt im Wesentlichen von den Aufgaben einer wachsenden Stadt ab, d.h. es kann in Abhängigkeit zu weiteren Beschlüssen des Senats zur Ausweitung von Wohnungsbaustandorten auch weiterhin Personalbedarf bestehen.

Berlin, den 15.1.2021

In Vertretung

Lüscher
.....
Senatsverwaltung für
Stadtentwicklung und Wohnen