

18. Wahlperiode

**Schriftliche Anfrage**

**des Abgeordneten Dr. Michael Efler (LINKE)**

vom 14. Januar 2021 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 15. Januar 2021)

zum Thema:

**Energetische Sanierung 2020 (I): Von der BIM verwaltete Gebäude**

und **Antwort** vom 01. Februar 2021 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 02. Feb. 2021)

Herrn Abgeordneten Dr. Michael Efler (LINKE)  
über  
den Präsidenten des Abgeordnetenhauses von Berlin

über Senatskanzlei - G Sen -

Antwort  
auf die Schriftliche Anfrage Nr. 18/26179  
vom 14. Januar 2021  
über Energetische Sanierung 2020 (I): Von der BIM verwaltete Gebäude

-----  
Im Namen des Senats von Berlin beantworte ich Ihre Schriftliche Anfrage wie folgt:

Vorbemerkung: Die Schriftliche Anfrage betrifft Sachverhalte, die der Senat nicht aus eigener Zuständigkeit und Kenntnis beantworten kann. Um Ihnen eine Antwort zukommen zu lassen, hat er daher die BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH (BIM GmbH) um Auskunft gebeten. Die von dort übermittelten Angaben werden nachfolgend in ihren maßgeblichen Teilen wiedergegeben.

1. Wie viele und welche von der Berliner Immobilienmanagement GmbH - BIM – verwalteten Gebäude wurden 2020 energetisch saniert (bitte nach Art der Sanierung aufschlüsseln)?

Zu 1.: Die im Jahr 2020 durchgeführten Maßnahmen sind in Anlage 1 dargestellt.

2. Wie oft wurde bei der Sanierung über die jeweils geltenden Anforderungen der Energieeinsparverordnung (EnEV) hinausgegangen?

Zu 2.: Bei den nachfolgend aufgeführten Gebäuden des Sondervermögens Immobilien des Landes Berlin (SILB) wurden über die Energieeinsparverordnung (EnEV; seit 01.11.2020 Gebäudeenergiegesetz) hinausgehende Standards umgesetzt:

- Sarrazinstraße 4 (BENE<sup>1</sup>-Maßnahme: Außenwand, Dach, Fenster)
- Klosterstraße 68 Haus 02 (BENE-Maßnahme: Fenster, Dach)
- Am Nordgraben 6,7,8 Haus 01 (Außenwand, Dach), Haus 02 (Dach)
- Rankestraße 10-12 (Außenwand, Dach)
- Friedrich-Olbrich-Damm 40, Haus E (Dach)
- Turmstraße 91 Haus A (Dach)
- Niedstraße 1-2 Haus 01 (obere Geschosdecke)

---

<sup>1</sup> BENE = Berliner Programm für Nachhaltige Entwicklung

3. Bei wie vielen und auf welchen der Gebäude ist eine energetische Sanierung geplant und welche Maßnahmen sollen dort erfolgen (bitte mit Jahreszahl der geplanten Umsetzung angeben)

Zu 3.: Die in den nächsten Jahren geplanten Maßnahmen sind in Anlage 2 dargestellt. Sie stehen unter dem Vorbehalt der Sicherstellung der Finanzierung der Maßnahmen gemäß Sanierungsfahrplan.

4. Welche Schritte zur Umsetzung sind auf die Vorlage des seit Ende 2019 – begrüßenswerter Weise - vorliegenden Sanierungsfahrplans gefolgt?

Zu 4.: Der Sanierungsfahrplan wird derzeit unter Berücksichtigung von neuen Erkenntnissen fortgeschrieben.

Die Ergebnisse des Sanierungsfahrplans fließen in die mittelfristige Maßnahmenplanung der BIM GmbH ein. Aktuell werden für 28 Gebäude energetische Sanierungskonzepte erarbeitet, die dann - vorbehaltlich der Sicherstellung der Finanzierung - im Rahmen von Planungsleistungen gemäß Honorarordnung für Architekten und Ingenieure (HOAI) mit dem Ziel der anschließenden Umsetzung der energetischen Maßnahmen berücksichtigt werden sollen.

5. Wie hoch waren der Energieverbrauch sowie die CO<sub>2</sub>-Emissionen der von der BIM verwalteten Gebäude im Jahr 2020 absolut und im Verhältnis zur beheizten Brutto-Grundfläche?

Zu 5.: Die Energieverbrauchsdaten für 2020 liegen aktuell noch nicht vor. Grund dafür ist die Systematik der Datenermittlung und –auswertung. So werden die elektronischen Daten der Energieverbräuche eines Jahres der BIM GmbH zum Ende des Folgejahres von der Energiewirtschaftsstelle des Landes Berlin übermittelt und im 1. Quartal des auf das Folgejahr folgenden Jahres durch das Energie- und Umweltmanagement der BIM GmbH geprüft und plausibilisiert. Angaben hierzu können daher erst zu Beginn des 2. Quartals 2022 gemacht werden.

6. Wie hoch waren die Ausgaben für energetische Sanierung 2020 von in 1. genannten Gebäuden?

Zu 6.: Grundsätzlich werden aktuell max. 15 % des für die Maßnahmen der obersten Prioritäten (sog. Prio1- und Prio2-Maßnahmen) zur Verfügung stehenden Budgets für energetische Maßnahmen verwendet. Für 2020 waren das rund 19 Mio. Euro. Zusätzlich wurden 2020 Fördermittel (BENE-Programm) in Höhe von rund 2 Mio. € eingebunden. Für Energieeffizienzmaßnahmen der B.E.M. Berliner Energiemanagement GmbH einschließlich Analyse und Planung stand 2020 ein Budget i.H.v. rund 10 Mio. € zur Verfügung. Insgesamt waren das für 2020 somit rund 31 Mio.€.

7. Wie hoch war der energetische Sanierungsstau bei den unter 1. genannten Gebäuden im Jahr 2020 (bitte wie in S18 – 14775 und zusätzlich auch den energetischen Anteil sowie den Sanierungsstau pro Quadratmeter Geschossfläche ausweisen)? Welche jährlichen Investitionen wären erforderlich, um den energetischen Sanierungsstau abzubauen?

Zu 7.: Der für die Gebäude gemäß Anlage 1 angegebene Sanierungsstau bezieht sich bei gebäudeübergreifenden Maßnahmen auf mehrere Gebäude einer Wirtschaftseinheit, z.B. bei Maßnahmen an der Wärmeversorgung / Heizung.

Für die gemäß Anlage 1 aufgeführten Gebäude betrug der energetische Sanierungsstau 2020 rund 266 Mio.€. Auf die zugehörige Bruttogeschossfläche (BGF) bezogen beträgt der energetische Sanierungsstau durchschnittlich rund 181 €/m<sup>2</sup> BGF.

Gemäß dem in der Antwort zu 4. benannten Sanierungsfahrplan sind für die Gebäude (Anlage 1) Investitionen für energetische Maßnahmen i.H.v. rund 574 Mio. € (durchschnittlich 390 €/m<sup>2</sup> BGF) zuzüglich Planungskosten erforderlich.

Der energetische Sanierungsstau muss dabei in Verbindung gesehen werden mit dem Sanierungsstau insgesamt. Die nachfolgende Tabelle zeigt - bezogen auf den Sanierungsstau insgesamt - für verschiedene Segmente den durchschnittlichen spezifischen Sanierungsstau je m<sup>2</sup> Bruttogeschossfläche (BGF):

<b>SEGMENT</b>	<b>Sanierungsstau je m<sup>2</sup> BGF [EURO Brutto]</b>
Schulen	408
Gerichte	344
JVA	1.059
Kultur	807
Feuerwehr	939
Allgemeiner Bestand	509
Polizei	1.144
FlüUb	2.692
<b>SILB gesamt:</b>	<b>719</b>
SODA	726

(FlüUB = Flüchtlingsunterbringung; JVA = Justizvollzugsanstalten;  
SILB = Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin; SODA = Sondervermögen Daseinsvorsorge)

Für das Sondervermögen für Daseinsvorsorge (SODA) handelt es sich um einen vorläufigen Wert. Im SODA wurden bisher nur wenige Gebäude per Gebäudescan erfasst. Grundlage unserer Angabe sind 22 erfasste Gebäude (z.T. einschließlich Außenanlagen) mit einer BGF von 81.726 m<sup>2</sup>. Derzeit wird ein weiterer Gebäudescan für 19 Wirtschaftseinheiten und einer BGF von rund 71.000 m<sup>2</sup> vorbereitet. Der Gebäudescan für das SODA wird sukzessive fortgeschrieben.

Zum Abbau des energetischen Sanierungsstaus in Verbindung mit der Umsetzung der Verpflichtungen aus dem Berliner Energiewendegesetz (EWG Bln) ist eine umfassende Sanierung des öffentlichen Gebäudebestandes durchzuführen. Nach aktuellem Kenntnisstand sind Investitionen von rund 70 Mio. € p.a. für energetische Maßnahmen erforderlich.

Berlin, den 1. Februar 2021

In Vertretung

Frédéric Verrycken  
Senatsverwaltung für Finanzen

## Anlage 1 Energetische Sanierungsmaßnahmen 2020

Nr.	Bezeichnung Wirtschaftseinheit (WE)	Gebäude	Segment	Maßnahme
1	Alt-Biesdorf 33	Haus 01	Polizei	Optimierung Heizung (Roll-Out Regelungsoptimierung, hydr. Abgleich, Pumpentausch)
2	Alt-Biesdorf 33	Haus 01	Polizei	Umrüstung LED-Beleuchtung (Roll-Out)
3	Alte Jakobstr. 128	Haus 01	Kultur	BENE-Maßnahme: Beleuchtung (Anteil mobile Beleuchtung)
4	Alt-Moabit 10	Haus 01, Haus 02	Schulen	Optimierung Beleuchtung, Umrüstung auf LED-Beleuchtung (Roll-Out 2020)
5	Alt-Moabit 145	Haus 01	Polizei	Optimierung Heizung (Roll-Out Regelungsoptimierung, hydr. Abgleich, Pumpentausch)
6	Alt-Moabit 145	Haus 01	Polizei	Umrüstung LED-Beleuchtung (Roll-Out)
7	Alt-Rudow 67, 69	Haus 01	Feuerwehr	Sanierung Dach
8	Am Großen Wannsee 56,58 / Wannsee-Konferenz	diverse	Kultur	Umrüstung LED-Beleuchtung (Roll-Out)
9	Am Kölnischen Park 3	Haus 01 und Haus 02	allg. Bestand	Umrüstung LED Beleuchtung (Roll-Out 2020 Verwaltung)
10	Am Nordgraben 6,7,8	Haus 01, Haus 02	Polizei	Sanierung Dach, Fassade (Haus 01); Sanierung Dach (Haus 02)
11	Am Sandwerder 5 / Literarisches Colloquium	diverse	Kultur	Optimierung Heizung (Roll-Out Regelungsoptimierung, hydr. Abgleich, Pumpentausch)
12	Am Sandwerder 5 / Literarisches Colloquium	diverse	Kultur	Umrüstung LED-Beleuchtung (Roll-Out)
13	Baumschulenstr. 1	diverse	Polizei	Umrüstung LED-Beleuchtung (Roll-Out)
14	Berliner Allee 210	diverse	Polizei	Umrüstung LED-Beleuchtung (Roll-Out)
15	Berliner Str. 35	Haus 01	Polizei	Umrüstung LED-Beleuchtung (Roll-Out)
16	Birkenstr. 11	diverse	Schulen	Optimierung Beleuchtung, Umrüstung auf LED-Beleuchtung (Roll-Out 2020)
17	Birkenstr. 11	diverse	Schulen	BHKW zur Wärme- und Stromerzeugung
18	Bismarckstr. 111	Haus 01	Polizei	Optimierung Heizung (Roll-Out Regelungsoptimierung, hydr. Abgleich, Pumpentausch)
19	Bismarckstr. 20	Haus 01, Haus 02	Schulen	Optimierung Beleuchtung, Umrüstung auf LED-Beleuchtung (Roll-Out 2020)
20	Bismarckstr. 48	Haus 01	allg. Bestand	Sanierung Fenster, Heizung, Beleuchtung
21	Bochumer Str. 8	Haus 01	Schulen	Spannungsreduzierung
22	Britzer Str. 5 / Topographie des Terrors	diverse	Kultur	Umrüstung LED-Beleuchtung (Roll-Out)
23	Brunnenstr. 175	diverse	Polizei	Optimierung Heizung (Roll-Out Regelungsoptimierung, hydr. Abgleich, Pumpentausch)
24	Brunnenstr. 175	diverse	Polizei	Umrüstung LED-Beleuchtung (Roll-Out)
25	Bulgarische Str. 55	diverse	Polizei	Umrüstung LED-Beleuchtung (Roll-Out)
26	Chausseestr. 125 / Brecht-Haus	Haus 01	Kultur	Optimierung Heizung (Roll-Out Regelungsoptimierung, hydr. Abgleich, Pumpentausch)
27	Chausseestr. 125 / Brecht-Haus	Haus 01	Kultur	Umrüstung LED-Beleuchtung (Roll-Out)

28	Cyclopstr. 1-7	Haus 01, 02, 03	Schulen	Optimierung Beleuchtung, Umrüstung auf LED-Beleuchtung (Roll-Out 2020)
29	Driesener Str. 22	diverse	Schulen	BHKW zur Wärme- und Stromerzeugung
30	Dudenstr. 35-37	Haus 01	Schulen	Erneuerung Kesselanlage
31	Dudenstr. 35-37	Haus 01	Schulen	Einbau Einzelraum-Temperaturregelungssystem
32	Fasanenstr. 23	diverse	Kultur	Optimierung Heizung (Roll-Out Regelungsoptimierung, hydr. Abgleich, Pumpentausch)
33	Fehrbelliner Platz 2	(FP Haus 2)	allg. Bestand	Sanierung Fenster
34	Fischer Str. 36	Haus 01, 02, 03	Schulen	Umrüstung LED-Beleuchtung (Roll-Out)
35	Friedrich-Olbricht-Damm 16, 17, 40	diverse	JVA	Contracting Maßnahmen
36	Friedrich-Olbricht-Damm 17	Haus E	JVA	Sanierung Dach
37	Friedrich-Olbricht-Damm 40	Haus 07	JVA	Sanierung Dach
38	Friedrichstr. 219	Haus 01	allg. Bestand	Erneuerung Heizungssystem
39	Friesenstr. 16	diverse	Polizei	Umrüstung LED-Beleuchtung (Roll-Out)
40	Friesenstr. 16	diverse	Polizei	Contracting Maßnahmen
41	Fröbelstr. 17	Haus 06	allg. Bestand	Sanierung Außenwände, obere Geschossdecke, RLT. Beleuchtung
42	Fröbelstr. 17	Haus 07	allg. Bestand	Sanierung Außenwände, obere Geschossdecke, RLT. Beleuchtung
43	Gallwitzallee 87, 95	diverse	Polizei	Intracting Maßnahmen
44	Gierkeplatz 1, 3	diverse	Schulen	Intracting Maßnahmen
45	Gustav-Adolf-Str. 66	diverse	Schulen	Optimierung Beleuchtung, Umrüstung auf LED-Beleuchtung (Roll-Out 2020)
46	Haarlemer Str. 27	diverse	Schulen	Intracting Maßnahmen
47	Hadlichstr. 37	diverse	Polizei	Umrüstung LED-Beleuchtung (Roll-Out)
48	Hartmannsweilerweg 29	diverse	Schulen	Umrüstung LED-Beleuchtung (Roll-Out)
49	Havelchaussee 149	Haus 01	allg. Bestand	Grundinstandsetzung, Gebäudehülle und TGA
50	Helmholtzstr. 37	Haus 01, Haus 02	Schulen	Optimierung Beleuchtung, Umrüstung auf LED-Beleuchtung (Roll-Out 2020)
51	Herbert-von-Karajan-Str. 1 (Philharmonie)	Haus 02	Kultur	BENE-Maßnahme: Teilmaßnahme Saal-Beleuchtung Kammermusiksaal
52	Idastr. 6	Haus 01, 02, 03	Polizei	Optimierung Heizung (Roll-Out Regelungsoptimierung, hydr. Abgleich, Pumpentausch)
53	Idastr. 6	diverse	Polizei	Umrüstung LED-Beleuchtung (Roll-Out)
54	Immenweg 6-10	diverse	Schulen	Optimierung Beleuchtung, Umrüstung auf LED-Beleuchtung (Roll-Out 2020)
55	Karlstr. 8	diverse	Polizei	Umrüstung LED-Beleuchtung (Roll-Out)
56	Katzengraben 1,1a	Haus 01 und 02	Feuerwehr	Gesamtsanierung
57	Klosterstr. 68 / Podewil	Haus 02	Kultur	BENE-Maßnahme: Sanierung Fenster, Dach, Beleuchtung
58	Klosterstr. 68 / Podewil	Haus 01, Haus 02	Kultur	Optimierung Heizung (Roll-Out Regelungsoptimierung, hydr. Abgleich, Pumpentausch)
59	Kochstr. 9	Haus 01	Schulen	Optimierung Beleuchtung, Umrüstung auf LED-Beleuchtung (Roll-Out 2020)

60	Kruppstr. 2-4	Haus 01	Polizei	Sanierung Dach
61	Kühleweinstr. 5	Haus 02	Schulen	Sanierung Dach
62	Kühleweinstr. 5	Haus 01, Haus 03	Schulen	Optimierung Beleuchtung, Umrüstung auf LED-Beleuchtung (Roll-Out 2020)
63	Kurfürstendamm 153	Haus 01	Kultur	Erneuerung der RLT-Anlagen mit Wärmerückgewinnung und Gebäudeautomation
64	Kurfürstendamm 153	diverse	Kultur	Umrüstung LED-Beleuchtung (Roll-Out)
65	Lichtenrader Damm 211	Haus 01	Polizei	Optimierung Heizung (Roll-Out Regelungsoptimierung, hydr. Abgleich, Pumpentausch)
66	Lippstädter Str. 9-11	Haus 01, Haus 02	Schulen	Optimierung Beleuchtung, Umrüstung auf LED-Beleuchtung (Roll-Out 2020)
67	Lipschitzallee 25 (ehem. Rudower Str. 184)	Haus 02	Schulen	Sanierung Außenwände, Dach, RLT mit WRG
68	Lobeckstr. 76	diverse	Schulen	Optimierung Beleuchtung, Umrüstung auf LED-Beleuchtung (Roll-Out 2020)
69	Luxemburger Str. 20 / Atze Musiktheater	Haus 01	Kultur	Optimierung Heizung (Roll-Out Regelungsoptimierung, hydr. Abgleich, Pumpentausch)
70	Luxemburger Str. 20 / Atze Musiktheater	Haus 01	Kultur	Umrüstung LED-Beleuchtung (Roll-Out)
71	Mandelstr. 6-8	Haus 01, Haus 02	Schulen	Optimierung Beleuchtung, Umrüstung auf LED-Beleuchtung (Roll-Out 2020)
72	Martin-Luther-Str. 105	Haus 01	allg. Bestand	Umrüstung LED Beleuchtung (Roll-Out 2020 Verwaltung)
73	Marzahner Chaussee 231	Haus 01, 02, 03	Schulen	Optimierung Beleuchtung, Umrüstung auf LED-Beleuchtung (Roll-Out 2020)
74	Mertensstr. 140	diverse	Polizei	Optimierung Heizung (Roll-Out Regelungsoptimierung, hydr. Abgleich, Pumpentausch)
75	Mertensstr. 140	diverse	Polizei	Umrüstung LED-Beleuchtung (Roll-Out)
76	Mertensstr. 140	Haus 02	Polizei	Sanierung Dach
77	Moritzstr. 10	Haus 01a, 01b	Polizei	Optimierung Heizung (Roll-Out Regelungsoptimierung, hydr. Abgleich, Pumpentausch)
78	Neues Ufer 1	diverse	Polizei	Optimierung Heizung (Roll-Out Regelungsoptimierung, hydr. Abgleich, Pumpentausch)
79	Neues Ufer 1	diverse	Polizei	Umrüstung LED-Beleuchtung (Roll-Out)
80	Niedstr. 1-2	Haus 01	FLüÜb	Sanierung Dach, obere Geschossdecke, einzelne Fenster
81	Nikolaikirchplatz 1 / Nikolaikirche	Haus 01	Kultur	Optimierung Heizung (Roll-Out Regelungsoptimierung, hydr. Abgleich, Pumpentausch)
82	Nikolaikirchplatz 1 / Nikolaikirche	Haus 01	Kultur	Umrüstung LED-Beleuchtung (Roll-Out)
83	Nipkowstr. 23	diverse	Polizei	Optimierung Heizung (Roll-Out Regelungsoptimierung, hydr. Abgleich, Pumpentausch)
84	Osloer Str. 102 / Bildhauerwerkstatt	Haus 01	Kultur	Umrüstung LED-Beleuchtung (Roll-Out)
85	Osloer Str. 23-26	diverse	Schulen	BHKW zur Wärme- und Stromerzeugung
86	Osloer Str. 37	Haus 01	allg. Bestand	Sanierung Dach
87	Pappelallee 30-31	diverse	Schulen	Umrüstung LED-Beleuchtung (Roll-Out)

88	Pfalzburgerstr. 30	Haus 01, 02, 03	Schulen	Umrüstung LED-Beleuchtung (Roll-Out)
89	Pionierstr. 160,204	diverse	Polizei	Optimierung Heizung (Roll-Out Regelungsoptimierung, hydr. Abgleich, Pumpentausch)
90	Poststr. 23 / Knoblauchhaus	Haus 01	Kultur	Umrüstung LED-Beleuchtung (Roll-Out)
91	Prinzregentenstr. 32,35	Haus 01, Haus 02	Schulen	Optimierung Beleuchtung, Umrüstung auf LED-Beleuchtung (Roll-Out 2020)
92	Rankestr. 10-12	Haus 01	Feuerwehr	Gesamtsanierung
93	Ruppiner Chaussee	diverse	Polizei	BHKW, Optimierung Heizung, LED Beleuchtung
94	Sarrazinstr. 4	Haus 01	allg. Bestand	BENE-Maßnahme: Gesamtsanierung
95	Schillerstr. 120	diverse	Schulen	Spannungsreduzierung
96	Schmidt-Knobelsdorf-Str. 27	Haus 01	Polizei	Optimierung Heizung (Roll-Out Regelungsoptimierung, hydr. Abgleich, Pumpentausch)
97	Schmidt-Knobelsdorf-Str. 27	Haus 01	Polizei	Umrüstung LED-Beleuchtung (Roll-Out)
98	Schwyzer Str. 6-8	Haus 01, 02, 03	Schulen	Optimierung Beleuchtung, Umrüstung auf LED-Beleuchtung (Roll-Out 2020)
99	Segelfliegerdamm 42	Haus 01, Haus 02	Polizei	Optimierung Heizung (Roll-Out Regelungsoptimierung, hydr. Abgleich, Pumpentausch)
100	Segelfliegerdamm 42	diverse	Polizei	Umrüstung LED-Beleuchtung (Roll-Out)
101	Seidelstr. 39 / JVA Tegel	diverse	JVA	Optimierung Beleuchtung (Pilot Lichtmiete)
102	Seidelstr. 38/39	Tor 1 (Pforte 1)	JVA	Erneuerung Beleuchtung (Herzschlagdetektor)
103	Sewanstr. 262	diverse	Polizei	Optimierung Heizung (Roll-Out Regelungsoptimierung, hydr. Abgleich, Pumpentausch)
104	Sewanstr. 262	diverse	Polizei	Umrüstung LED-Beleuchtung (Roll-Out)
105	Sonnenallee 107	diverse	Polizei	Optimierung Heizung (Roll-Out Regelungsoptimierung, hydr. Abgleich, Pumpentausch)
106	Sonnenallee 107	diverse	Polizei	Umrüstung LED-Beleuchtung (Roll-Out)
107	Stiftsweg 1,1a	Haus 01	Feuerwehr	Erneuerung Wärmeerzeugungsanlage
108	Straßmannstr. 14-16	diverse	Schulen	Optimierung Beleuchtung, Umrüstung auf LED-Beleuchtung (Roll-Out 2020)
109	Stresemannstr. 29-31 / Hebbel am Ufer 1	Haus 01	Kultur	Optimierung Heizung (Roll-Out Regelungsoptimierung, hydr. Abgleich, Pumpentausch)
110	Thulestr. 77-79	diverse	Kultur	Optimierung Heizung (Roll-Out Regelungsoptimierung, hydr. Abgleich, Pumpentausch)
111	Thulestr. 77-79	diverse	Kultur	Umrüstung LED-Beleuchtung (Roll-Out)
112	Turmstr. 91	Haus 01 (Haus A)	Gerichte	Sanierung Dach, Außenwände
113	Wrangelstr. 2 / Schlosspark Theater	Haus 01	Kultur	Sanierung Dach
114	Wrangelstr. 2 / Schlosspark Theater	Haus 01	Kultur	Umrüstung LED-Beleuchtung (Roll-Out)
115	Zwickauer Damm 58	diverse	Polizei	Umrüstung LED-Beleuchtung (Roll-Out)

<b>weitere Maßnahmen</b>				
116	Gierkeplatz 1-3	diverse	Schulen	Errichtung Photovoltaik-Anlage (Anlagenpacht-Modell)
117	Hartmannsweilerweg 29	diverse	Schulen	Errichtung Photovoltaik-Anlage (Anlagenpacht-Modell)
118	Kronprinzessinnenweg 20	diverse	Feuerwehr	Errichtung Photovoltaik-Anlage (Anlagenpacht-Modell)
119	Kruppstr. 2-4	diverse	Polizei	Errichtung Photovoltaik-Anlage (Anlagenpacht-Modell)
120	Königstr. 5	diverse	Polizei	Errichtung Photovoltaik-Anlage (Anlagenpacht-Modell)
121	Teltower Damm 87-101	Bauteil C	Schulen	Errichtung Photovoltaik-Anlage (Anlagenpacht-Modell)
122	diverse Kleinstmaßnahmen im Rahmen Instandhaltung	diverse	diverse	Beleuchtung, Pumpen, Heizungssteuerung, Dämmung

## Anlage 2 Energetische Sanierungsmaßnahmen (mittelfristige Planung bis 2026)

Nr.	Bezeichnung Wirtschaftseinheit	Gebäude	Segment	Maßnahme
1	Alemannenstr. 10	Haus A, Haus B, Haus C	Polizei	Gesamtsanierung (Ziele Sanierungsfahrplan)
2	Alte Jakobstr.128	Berlinische Galerie	Kultur	Beleuchtung (BENE); Weiterführung 2021
3	Alt-Moabit 12a	Hs01-Verwaltungsgebäude	JVA	Gesamtsanierung (Ziele Sanierungsfahrplan)
4	Alt-Moabit 12a	Hs04-Teilanstalt III	JVA	Gesamtsanierung (Ziele Sanierungsfahrplan)
5	Alt-Moabit 12a	TA II	JVA	Dach, Fenster
6	Alt-Moabit 82b	Haus 01	FlüUB	Energetische Ertüchtigung
7	Am Köllnischen Park 5 / Märkisches Museum	Hs.01	Kultur	Gesamtsanierung (Ziele Sanierungsfahrplan)
8	Am Nordgraben 6,7,8	Haus 01, Haus 02	Polizei	Sanierung Dach, Fassade (Haus 01); Sanierung Dach (Haus 02); Weiterführung 2021
9	Amtsgerichtsplatz 1	Haus 01	Gerichte	Gesamtsanierung (Ziele Sanierungsfahrplan)
10	Bismarckstr. 110 Schillertheater	Haus 01,02,03	Kultur	hydraulischer Abgleich, div. Maßn. Gebäudehülle (BENE)
11	Bismarckstr. 48	Haus 01	allg. Bestand	Fenster, Heizung, Beleuchtung; Weiterführung 2021 ff
12	Bismarckstraße 20	Haus 01	Schulen	Gesamtsanierung (Ziele Sanierungsfahrplan)
13	Blücherplatz 1, Amerika-Gedenk-Bibliothek	Haus 01	Kultur	Innendämmung, Fenster, Heizung (BENE)
14	Bochumer Str. 8	Haus 01	Schulen	Sporthalle: teilw. Dach, teilw. Fenster, WWB, RLT, Beleuchtung
15	Breite Str. 30-37	Haus 04 - Querflügel	Kultur	Fenstersanierung
16	Breite Str. 30-37	Haus 03 - Spreeflügel	Kultur	Fenstersanierung
17	Bundesallee 171	Haus 01, Haus 03	Allg. Bestand	Dach
18	Bussardsteig 9 / Brücke - Museum	Haus 01	Kultur	Gesamtsanierung (Ziele Sanierungsfahrplan)
19	Charlottenburger Chaussee 67,75	Haus 01	Polizei	Dachsanierung
20	Charlottenburger Chaussee 67,75	Haus 02	Polizei	Dachsanierung
21	Charlottenburger Chaussee 67,75	Haus 16	Polizei	Gesamtsanierung (Ziele Sanierungsfahrplan)
22	Charlottenburger Chaussee 67,75	Haus 14	Polizei	Gesamtsanierung (Ziele Sanierungsfahrplan)
23	Darßer Straße 97	Haus 01	Schulen	Fenster
24	diverse	diverse	diverse	Energieeffizienzmaßnahmen der B.E.M.
25	diverse	diverse	diverse	PV-Anlagen
26	Dönhoffstraße 30, 31	Haus 01	Feuerwehr	Gesamtsanierung (Ziele Sanierungsfahrplan)
27	Dudenstraße 37	Haus 01	Schulen	Planung Gesamtsanierung
28	Eißholzstr. 30-33	Haus 01	Gerichte	Gesamtsanierung (Ziele Sanierungsfahrplan)
29	Eschenallee 3	Haus 03	FlüUB	Herrichtung zur Flüchtlingsunterbringung
30	Fehrbelliner Platz, Württembergische Str. 6	Haus 05	Allg. Bestand	Gesamtsanierung

31	Fischerstraße 36	Haus 01,02,03	Schulen	Fenster
32	Friedrich-Olbricht-Damm 16	Küche	JVA	Erneuerung RLT
33	Friedrich-Olbricht-Damm 17	diverse	JVA	Erneuerung RLT
34	Friedrich-Olbricht-Damm 40	Haus 01, 03	JVA	Fenster
35	Friedrich-Olbricht-Damm Zellengebäude 8	Zellengebäude 8	JVA	Planung Gesamtanierung
36	Friedrichstr. 107; Friedrichstadtpalast	Haus 01	Kultur	hydraulischer Abgleich, Beleuchtung, Fenster (BENE)
37	Friesenstraße 16	Haus 04	Polizei	Grundinstandsetzung
38	Friesenstraße 16	Haus 19 - 19d, 22 - 24	Polizei	Gesamtanierung KFZ Halle Haus 19a
39	Friesenstraße 16	Haus 19a	Polizei	Obere Geschossdecke
40	Friesenstraße 16	Haus 18	Polizei	energetische Ertüchtigung, u.a. Dach, Heizung
41	Fritz-Lesch-Str. 35	Haus 02 (Verwaltung)	Schulen	Gesamtanierung (Ziele Sanierungsfahrplan)
42	Fröbelstr. 17	diverse	allg. Bestand	Obere Geschossdecke, Fenster, Beleuchtung, Heizung; Weiterführung 2021 ff
43	Gallwitzallee 87,95	Haus 23	Polizei	Gesamtanierung (Ziele Sanierungsfahrplan)
44	Gallwitzallee 87,95	Haus 07	Polizei	Gesamtanierung (Ziele Sanierungsfahrplan)
45	Gallwitzallee 87,95	Haus 26	Polizei	Gesamtanierung (Ziele Sanierungsfahrplan)
46	Gendarmenmarkt 3-4 / Charlottenstr. 55-56	Haus 01,02	Kultur	Fenster, Beleuchtung, Lüftung (BENE)
47	Goldbeckweg 8-14	Haus 01	Schulen	Sanierung Fenster, Fassade, Heizung
48	Gothaer Straße 19	Altbau Querbau	Polizei	Fassade (WD-Putz), Fenster, Dach, HZG
49	Grunewaldstr. 66-67	Haus 01	Gerichte	Gesamtanierung (Ziele Sanierungsfahrplan)
50	Haarlemer Str. 27	Haus 01	Schulen	Fassade
51	Haarlemer Str. 27	Haus 04	Schulen	Gesamtanierung
52	Hallesches Ufer 32 HAU	Haus 01	Kultur	div. Maßnahmen TGA Beleuchtung, Gebäudehülle (BENE)
53	Hartmannsweilerweg 29	Sporthalle	Schulen	Instandsetzung (unter anderem energ. Maßn. Gebäudehülle und TGA)
54	Herbert-von-Karajan-Str. 1; Philharmonie	Haus 01,02	Kultur	div. Maßnahmen TGA Beleuchtung, Gebäudehülle (BENE) Weiterführung 2021 ff
55	Hinter dem Gießhaus 2	Probephöhne + Verwaltg	Kultur	Gesamtanierung (Ziele Sanierungsfahrplan)
56	Jagowstr. 31	Haus 01,02,03	Feuerwehr	Gesamtanierung (Ziele Sanierungsfahrplan)
57	Jüdenstraße 1	Haus 01	Allg. Bestand	Fenster
58	Kichhoffstraße 20	Haus 01	Feuerwehr	Gesamtanierung (Ziele Sanierungsfahrplan)
59	Kirchhainer Damm 64-66	Haus 01	JVA	Dach
60	Kirchhainer Damm 64-66, JAA	Zellengebäude	JVA	Gesamtanierung (Ziele Sanierungsfahrplan)
61	Klosterstr. 68 / Podewil	Haus 01 - Altbau	Kultur	Gesamtanierung (Ziele Sanierungsfahrplan)
62	Kniprodestr. 3	Haus 03	Schulen	Gesamtanierung
63	Königin-Luise-Str. 49	Hs 10 Werkstätten	Kultur	Gesamtanierung (Ziele Sanierungsfahrplan)

64	Königin-Luise-Str. 49	Alte Meierei Hs 07	Kultur	Gesamtsanierung (Ziele Sanierungsfahrplan)
65	Kruppstr. 2-4	Haus 10	Polizei	Gesamtsanierung (Ziele Sanierungsfahrplan)
66	Leinestraße 37	Haus 01	Schulen	Gesamtsanierung (Ziele Sanierungsfahrplan)
67	Lichtenrader Damm 211	Haus 01	Polizei	Fenstersanierung
68	Linienstr. 128-129	Haus 01	Feuerwehr	Dämmung OGD
69	Lippstädter Straße 9- 11	Haus 01	Schulen	Fassade
70	Luxemburger Str. 20 Atze Musiktheater	Haus 01	Kultur	Lüftung
71	Max-Brunnow-Str. 4	Haus 01	FlüUB	Fassade, Fenster, Herrichtung FlüUb
72	Möckernstr. 26	Ladestraße	Kultur	Gesamtsanierung (Ziele Sanierungsfahrplan)
73	Mohriner Allee 137	Haus 01,02	Allg. Be- stand	Energetische Optimierung der Haustechnik (BENE)
74	Niedstr. 1, 2	Haus 01	allg. Be- stand	Heizung, Lüftung, Dach; Weiterführung 2021
75	Nikolaikirchplatz 1 / Ni- kolaikirche	Haus 01	Kultur	Gesamtsanierung (Ziele Sanierungsfahrplan)
76	Nikolaus-Groß-Weg 2	Haus 01	Feuerwehr	Gesamtsanierung (Ziele Sanierungsfahrplan)
77	Otto-Braun-Str. 70-72	BT A,B,C,D	Allg. Be- stand	Gesamtsanierung
78	Pankstr. 28	Haus 01/01a	Polizei	Gesamtsanierung (Ziele Sanierungsfahrplan)
79	Pankstr. 28	Haus 05/05a	Polizei	Grundsanierung
80	Pankstr. 28	Haus 03	Polizei	Sanierung Fenster
81	Pfalzburger Str. 22, 23	Haus 01	Schulen	Gesamtsanierung (Ziele Sanierungsfahrplan)
82	Poststr. 16 / Ephraim- palais	Haus 01	Kultur	Gesamtsanierung (Ziele Sanierungsfahrplan)
83	Prenzlauer Allee 80	Haus 01	Schulen	San. Abwasser-, Trinkwasser- u. Heizungs- rohrleitungsnetz, div.
84	Prinzregentenstr. 60	Haus 01	Schulen	Sporthallenteil: LED, Fenster, Dach
85	Radelandstr. 21	Haus 02	Polizei	Gesamtsanierung (Ziele Sanierungsfahrplan)
86	Rankestr. 10-12	Haus 01	Feuerwehr	Gesamtsanierung; Weiterführung 2021
87	Rudolstädter Str. 79,85	Haus 02	Polizei	Gesamtsanierung
88	Scharfenberg (Insel)	Haus 04	Schulen	Planung Gesamtsanierung
89	Schillerstr. 120	Haus 01	Schulen	Sanierung Dach
90	Schloßpark-Theater - Wrangelstr. 2	Haus 01	Kultur	Gesamtsanierung (Ziele Sanierungsfahrplan)
91	Schloßstr. 1 A / Bröhan-Museum	Haus 01	Kultur	Gesamtsanierung (Ziele Sanierungsfahrplan)
92	Schönstedtstr. 5	Haus 01	Gerichte	Gesamtsanierung (Ziele Sanierungsfahrplan)
93	Schumannstr. 11-14 A, Deutsches Theater	Haus 01,03,04	Kultur	div. Maßnahmen TGA Beleuchtung, Gebäu- dehülle (BENE)
94	Seidelstr. 39	03.1-5 TA III	JVA	Gesamtsanierung (Ziele Sanierungsfahrplan)
95	Seidelstr. 39	19.0 Kulturraum, Druck-/Setzerei	JVA	Gesamtsanierung (Ziele Sanierungsfahrplan)
96	Seidelstr. 39	14.0-1 Schuh- macherei, Glase- rei	JVA	Gesamtsanierung (Ziele Sanierungsfahrplan)
97	Seidelstr. 39	18.1-4 TVZ, Werkstätten	JVA	Gesamtsanierung (Ziele Sanierungsfahrplan)
98	Seidelstr. 39	21.1-2 Werkst. Stoff, Holz	JVA	Gesamtsanierung (Ziele Sanierungsfahrplan)
99	Siemensstr. 22	Haus 01	Feuerwehr	Gesamtsanierung

100	Storkower Straße 133A	Haus 01	FlüUB	Fassade, Fenster
101	Theater des Westens- Bühhnhaus	Haus 01	Kultur	Gesamtsanierung (Ziele Sanierungsfahrplan)
102	Thulestr. 77	Haus 01	Kultur	Gesamtsanierung (Ziele Sanierungsfahrplan)
103	Trebbiner Str. 8-9	Altbau, Mittelbau. Lokschuppen,	Kultur	Fenster (BENE)
104	Trebbiner Str. 8-9	Brauerei	Kultur	Gesamtsanierung (Ziele Sanierungsfahrplan)
105	Wilhelm-von-Siemens- Str. 15	Haus 01	Feuerwehr	Dachsanierung inkl. TGA Anteil (Lüftung)
106	Wrangelstr. 98	Haus 02,03	Schulen	Heizung, Lüftung
107	Wrangelstr. 98	Haus 01	Schulen	Teilsanierung Fenster, RLT
108	Zum Heckeshorn 30	Haus A	FlüUB	Gesamtsanierung (Ziele Sanierungsfahrplan)
109	Kiehnwerderallee 2	Haus 01,02,03	SODA	Grundsanierung/ -ausbau
110	Paul-Gesche-Str. 9	diverse	SODA	Gesamtsanierung, u.a. Maßn. Gebäudehülle, Heizung
111	Beeskowdamm 3,5,7,9,11	diverse	SODA	Energieträgerumstellung Öl auf Gas
112	Bogensee, 16359 Lanke	diverse	THV	Gesamtplanung
113	Kanalstraße 7	diverse	THV	Energieträgerumstellung Öl auf Gas