Abgeordnetenhaus BERLIN

Drucksache 18 / 26 183
Schriftliche Anfrage

18. Wahlperiode

Schriftliche Anfrage

des Abgeordneten Sebastian Czaja (FDP)

vom 14. Januar 2021 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 15. Januar 2021)

zum Thema:
Härtefallanträge unter dem Berliner MietenWoG

und **Antwort** vom 03. Februar 2021 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 04. Feb. 2021)

Die Drucksachen des Abgeordnetenhauses sind bei der Kulturbuch-Verlag GmbH zu beziehen.
Hausanschrift: Sprosserweg 3, 12351 Berlin-Buckow · Postanschrift: Postfach 47 04 49, 12313 Berlin, Telefon: 6 61 84 84; Telefax: 6 61 78 28.

Senatsverwaltung für

Herrn Abgeordneten Sebastian Czaja (FDP)
über

den Präsidenten des Abgeordnetenhauses von Berlin
über Senatskanzlei - G Sen -

A n t w o r t
auf die Schriftliche Anfrage Nr. 18/26 183
vom 14.01.2021
über Härtefallanträge unter dem Berliner MietenWoG

Im Namen des Senats von Berlin beantworte ich Ihre Schriftliche Anfrage wie folgt:

Frage 1:
Wie viele Härtefallanträge wurden seit Inkrafttreten des MietenWoG bei der IBB gestellt, genehmigt, abgelehnt und befinden sich noch in Bearbeitung? (bitte nach Monaten aufschlüsseln)

Antwort zu 1:

	Feb 20	**Mrz 20**	**Apr 20**	**Mai 20**	**Jun 20**	**Jul 20**	**Aug 20**	**Sep 20**	**Okt 20**	**Nov 20**	**Dez 20**	**Jan 21**
gestellte Anträge	3	54	81	87	36	62	61	42	166	260	129	62
genehmigte Anträge	-	-	-	-	1	6	49	43	53	45	8	
abgelehnte Anträge	-	-	-	-	-	-	-	-	2	7	2	
aktuell in Bearbeitung												235
davon in Widerspruch												*39*
davon entscheidungsreif												*55*

Frage 2:
Wie viel Zeit nimmt die durchschnittliche Bearbeitungsdauer der gestellten Anträge in Anspruch? (bitte nach Kohorten der eingegangenen Monate aufschlüsseln)

Antwort zu 2:

	Feb 20	Mrz 20	Apr 20	Mai 20	Jun 20	Jul 20	Aug 20	Sep 20	Okt 20	Nov 20	Dez 20	Jan 21
durchschn. Bearbeitungsdauer der bereits beschiedenen Anträge in Kalendertagen je Antrag je nach Monat des Antragseingangs	233	206	178	154	116	77	44	37	37	-	-	-

Frage 3:
Trifft es zu, dass es derzeit aufgrund von Verfahrensabstimmungen zu Verzögerungen bei der Genehmigung von Härtefallanträgen kommt? Wenn ja, welche Verfahrensschritte sind davon betroffen?

Frage 4:
Trifft es zu, dass aktuell keine Härtefallanträge bearbeitet bzw. beschieden werden? Wenn ja, warum und auf welcher Grundlage?

Antwort zu 3 und 4:

Die Bescheidung von bereits in Bearbeitung befindlichen Härtefallanträgen sowie der Bearbeitungsbeginn noch nicht in Bearbeitung befindlicher Härtefallanträge ist derzeit verzögert, da künftig Mieterinnen und Mieter in das Verwaltungsverfahren mit einbezogen werden. Gegenwärtig erfolgen die dafür erforderlichen Prozessanpassungen durch die IBB.

Frage 5:
Wie viele Stellen müssen zur Durchsetzung des MietenWoG sowohl auf Bezirks- als auch auf Landesebene noch besetzt werden und bis wann gedenkt der Senat diesen Prozess abzuschließen?

Antwort zu 5:
Es sind derzeit 30,5 von den vorgesehenen 48 Stellen auf Bezirksebene besetzt oder zur Besetzung vorgesehen.

Stellen Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Wohnen:
Alle 5 vorgesehenen ministeriellen Stellen sind besetzt, auch die Stellen für die Querschnittsaufgaben sind größtenteils besetzt. Es sind derzeit 6 von 10 vorgesehene Stellen für die Widerspruchsbearbeitung bei der Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Wohnen besetzt, 4 weitere Bewerberinnen und Bewerber wurden bereits ausgewählt.

Im Bereich der Leitung Kappung/Mietabsenkung sind von 10 vorgesehenen Stellen aktuell zwei besetzt, zwei weitere Stellen sind ausgewählt und haben bereits ein Beschäftigungsangebot erhalten.
Von den vorgesehenen 120 Beschäftigten im Bereich Sachbearbeitung Kappung sind derzeit 16 Stellen besetzt, 15 weitere Bewerbende wurden ausgewählt und haben ein Beschäftigungsangebot erhalten. Es gibt einen weiteren Termin für Auswahlgespräche für die Sachbearbeitung Kappung, wodurch weitere Stellen besetzt werden können.

Der Senat plant weitere Stellenausschreibungen im Bereich der Kappung. Wann der Einstellungsprozess abgeschlossen sein wird, kann derzeit noch nicht vorhergesehen werden und hängt vom Anzeige- und Arbeitsaufkommen im Bereich Mietabsenkung ab.

Berlin, den 3.2.21

In Vertretung

Christoph
.....
Senatsverwaltung für
Stadtentwicklung und Wohnen