

18. Wahlperiode

Schriftliche Anfrage

des Abgeordneten **Torsten Hofer (SPD)**

vom 25. Januar 2021 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 25. Januar 2021)

zum Thema:

Sachstand zur Erholungsanlage Schildow-Waldeck (Blankenfelde), Pankow

und **Antwort** vom 11. Februar 2021 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 11. Feb. 2021)

Senatsverwaltung für
Stadtentwicklung und Wohnen

Herrn Abgeordneten Torsten Hofer (SPD)
über

den Präsidenten des Abgeordnetenhauses von Berlin
über Senatskanzlei - G Sen -

A n t w o r t
auf die Schriftliche Anfrage Nr. 18/26307
vom 25.01.2021
über Sachstand zur Erholungsanlage Schildow-Waldeck (Blankenfelde), Pankow

Im Namen des Senats von Berlin beantworte ich Ihre Schriftliche Anfrage wie folgt:

Vorbemerkung der Verwaltung:

Die Schriftliche Anfrage betrifft Sachverhalte, die der Senat nicht aus eigener Zuständigkeit und Kenntnis beantworten kann. Er ist gleichwohl bemüht, Ihnen eine Antwort auf Ihre Frage zukommen zu lassen und hat daher das Bezirksamt Pankow um eine Stellungnahme gebeten, die von dort in eigener Verantwortung erstellt und dem Senat übermittelt wurde. Sie wird nachfolgend wiedergegeben.

Frage 1:

Wie ist der aktuelle Sachstand zur Erholungsanlage Schildow-Waldeck?

Antwort zu 1:

Derzeit wird gemeinsam mit der Berliner Immobilienmanagement GmbH (BIM) ein Konzept zur städtebaulichen Entwicklung der Erholungsanlage Schildow-Waldeck erarbeitet. Diese Konzeptphase soll im laufenden Jahr 2021 abgeschlossen werden.

Frage 2:

Inwiefern gibt es bereits Planungen?

Antwort zu 2:

Derzeit liegt ein Vorentwurf eines städtebaulichen Konzeptes vor.

Frage 3:

Was wurde bisher gemacht? Woran wird aktuell gearbeitet?

Antwort zu 3:

Im Juni 2018 fand vor Ort eine öffentliche Informationsveranstaltung statt. Hier wurde über erste Erkenntnisse und nächste Schritte der städtebaulichen Weiterentwicklung der Anlage informiert. Mehrere Varianten städtebaulicher Grobkonzepte wurden geprüft. Diese sehen neben der Sicherung der Erschließung, auf Teilflächen auch die Ergänzung von Wohnnutzungen in verschiedenen Dichten sowie öffentliche Flächen für u. a. Grün- und Spielflächen vor.

Weitere durchgeführte Maßnahmen sind ein Konzept für Sofortmaßnahmen zur Sicherstellung von Rettungseinsätzen (2017), Vermessungsarbeiten (2018/2020), ein Geotechnischer Bericht (2019) sowie ein Bodenkundliches Gutachten 2020.

Aktuell wird ein Entwässerungskonzept für Niederschlagswasser erarbeitet. BIM und Bezirksamt Pankow von Berlin prüfen momentan den Abschluss einer schriftlichen Vereinbarung zur Festlegung der nächsten Schritte bei der Entwicklung von Schildow-Waldeck zu einem Wohngebiet.

Frage 4:

Wie sieht die weitere Zeitschiene aus

Antwort zu 4:

Das städtebauliche Konzept wird voraussichtlich im laufenden Jahr abgeschlossen. Für die Umsetzung und Schaffung von Baurecht ist anschließend die Durchführung eines Bebauungsplanverfahrens erforderlich.

Frage 5:

Welche Probleme müssen noch gelöst werden?

Antwort zu 5:

- Organisation der straßenseitigen öffentlichen Erschließung im beengten Straßenraum, inklusive Entwässerung
- bauordnungsrechtliches Vorgehen zur Ordnung des baulichen Bestandes
- Einfluss der vorhandenen schutzwürdigen Böden auf die Entwicklung des Wohngebietes

Frage 6:

Inwiefern werden die Bürgerinnen und Bürger beteiligt?

Antwort zu 6:

Im Rahmen der bevorstehenden vertiefenden städtebaulichen Studie wird ein Kommunikationskonzept erarbeitet. Der zu beauftragende Dienstleister wird mit der BIM und dem Bezirksamt Pankow von Berlin geeignete Formate für die Beteiligung der Eigentümer und Pächter entwickeln.

Bei Durchführung eines Bebauungsplanverfahrens wird die Öffentlichkeit gemäß Baugesetzbuch formell beteiligt.

Die politischen Gremien der Bezirksverordnetenversammlung des Bezirks Pankow werden vom Bezirksamt Pankow von Berlin über die maßgeblichen Schritte in öffentlichen Sitzungen informiert.

Über die Homepage des Bezirksamtes Pankow von Berlin wird über den Stand der Planung berichtet.

<https://www.berlin.de/ba-pankow/politik-und-verwaltung/aemter/stadtentwicklungsamt/stadtplanung/artikel.716108.php>

Berlin, den 11.2.21

In Vertretung

Christoph

.....
Senatsverwaltung für
Stadtentwicklung und Wohnen