Abgeordnetenhaus BERLIN

Drucksache 18 / 26 315
Schriftliche Anfrage

18. Wahlperiode

Schriftliche Anfrage

des Abgeordneten Christian Goiny (CDU)

vom 25. Januar 2021 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 26. Januar 2021)

zum Thema:

Überhöhte Kosten und intransparente Vergabe beim Bau der MUFs? Hier: MUF Standorte und Ausschreibungen

und **Antwort** vom 10. Februar 2021 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 11. Feb. 2021)

Die Drucksachen des Abgeordnetenhauses sind bei der Kulturbuch-Verlag GmbH zu beziehen.
Hausanschrift: Sprosserweg 3, 12351 Berlin-Buckow · Postanschrift: Postfach 47 04 49, 12313 Berlin, Telefon: 6 61 84 84; Telefax: 6 61 78 28.

Senatsverwaltung für
Integration, Arbeit und Soziales

Herrn Abgeordneten Christian Goiny (CDU)

über

den Präsidenten des Abgeordnetenhauses von Berlin

über Senatskanzlei - G Sen -

A n t w o r t
auf die Schriftliche Anfrage Nr. 18/26315
vom 25. Januar 2021
über
Überhöhte Kosten und intransparente Vergabe beim Bau der MUFs?
Hier: MUF Standorte und Ausschreibungen

Im Namen des Senats von Berlin beantworte ich Ihre Schriftliche Anfrage wie folgt:

Die erfragten Informationen betreffen Sachverhalte, die der Senat nicht vollständig aus eigener Zuständigkeit und Kenntnis beantworten kann. Er ist gleichwohl bemüht, Ihnen eine Antwort auf Ihre Anfrage zukommen zu lassen und hat daher die städtischen Wohnungsbaugesellschaften (WBGen) und die Berlinovo Grundstücksentwicklungs GmbH (BGG) als Bauherrinnen der MUF um Stellungnahme gebeten.
Die sich aus den erfolgten Zuarbeiten ergebenden Informationen werden nachfolgend wiedergegeben.

1. Wurden für MUF-Standorte Grundstücke angemietet bzw. erworben? Wenn ja, welche und wie wurde das im Rahmen der Kosten berücksichtigt?

Zu 1.: Durch das Land Berlin wurden für das Sondervermögen im Land Berlin (SILB) folgende Grundstücke erworben, auf denen die Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Wohnen Modulare Unterkünfte für Flüchtlinge (MUF) errichtet hat:

- Leonorenstraße
- Am Beelitzhof
- Oranienburger Str.

Die Finanzierung des Ankaufs einschließlich der Grunderwerbsnebenkosten wurde mit Zustimmung des Abgeordnetenhauses im Haushalt im Einzelplan 11 bzw. im Sondervermögen Infrastruktur der Wachsenden Stadt und Nachhaltigkeitsfonds (SIWANA) sichergestellt.

Durch die städtischen Wohnungsbaugesellschaften (WBGen) wurden bisher folgende Grundstücke für in Planung befindliche MUF direkt angekauft:

- Askanierring
- Bohnsdorfer Weg
- Rheinpfalzallee

Die Grunderwerbskosten wurden bei der Gesamtkalkulation für die jeweiligen Vorhaben durch die WBGen berücksichtigt. Dies führt jedoch nicht zu einer Erhöhung der Kosten im Rahmen der Anmietung der MUF durch das Landesamt für Flüchtlingsangelegenheiten (LAF). Vielmehr wurde die gesamte Nutzungsdauer der Gebäude zur Refinanzierung herangezogen. Die Nutzung als MUF stellt hier lediglich eine Zwischennutzung dar. Im Anschluss an die Nutzung als MUF soll eine reguläre Nutzung zu Wohnzwecken erfolgen. Sollte eine Nachnutzung der Immobilie zu Wohnzwecken im Einzelfall nicht möglich sein, so ist eine dauerhafte Nutzung für Geflüchtete vorgesehen.

Darüber hinaus wurden bisher folgende Grundstücke des Landes Berlin zur Errichtung der MUF in die WBGen bzw. die Berlinovo Grundstücksentwicklungs GmbH (BGG) eingebracht:

- Bäkestr.
- Seehausener Str.
- Alte Jacobstr. / Franz-Künstler-Str.
- Falkenberger Str.
- Fürstenwalder Allee 356
- Hassoweg
- Kirchstr.
- Pohlstr.
- Quedlinburger Str.
- Rauchstr.
- Zossener Str.

2. Gibt es MUF die auf Grundstücken gebaut sind oder werden, die nicht dem jeweiligen Bauherrn gehören? Wenn ja, welche genau und liegen dafür Genehmigungen der Grundstück-Eigentümer vor? Wurden diese rechtzeitig erteilt?

Zu 2.: Mit dem Bau auf dem Grundstück Brabanter Str. / Mecklenburgische Str. in Charlottenburg wurde durch die Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Wohnen in Abstimmung mit dem Grundstückseigentümer bereits vor Abschluss des Ankaufsvertrages begonnen, der in Kürze erfolgen wird. Das Abgeordnetenhaus hat dem Ankauf durch die Berliner Bodenfonds GmbH (BBF) bereits zugestimmt. Für die Übernahme des angekauften Grundstücks wird das Land Berlin für das SILB mit der BBF einen Mietvertrag abschließen.

3. Welche Abteilungen/Referate waren dabei beteiligt, bitte Stellenzeichen angeben?

Zu 3.: Hierzu kann im Rahmen von Schriftlichen Anfragen keine Angabe gemacht werden.

4. Wann erfolgte für welche Standorte die Ausschreibung, wie viele Angebote gab es pro Ausschreibung und wann erfolgte an welche Firma jeweils die Vergabe, bitte standortgenau? Können Sie garantieren, das jeweils das günstigste Angebot, bzw. das baulich sinnvollste Angebot ausgesucht wurde?

5. Welche Ausschreibungen erfolgten EU weit und welche nicht? (Bitte jeweils um Begründung).

6. Wurden Aufträge freihändig oder in einem nicht offenen Verfahren vergeben? (Bitte standortgenau aufzählen, welche Aufträge wie vergeben wurden und welchen finanziellen Umfang diese hatten/ haben).

Zu 4. bis 6.: Die standortgenauen Angaben zu den vom Land Berlin errichteten MUF können den Anlagen 1 und 2 entnommen werden. Die EU-weiten Vergabeverfahren sind mit dem Buchstaben B gekennzeichnet, die nationalen Vergabeverfahren mit dem Buchstaben A. Es wird zu der Vergabe der Generalunternehmerleistungen für die MUF 1.0 darüber hinaus auf den Bericht an den Hauptausschuss mit der roten Nr. 2594 A verwiesen. Die Generalunternehmerleistungen für die MUF 2.0 wurden als Rahmenvertrag im nicht offenen Verfahren nach vorgeschaltetem Teilnahmewettbewerb ausgeschrieben. Am Teilnahmewettbewerb hatten sich zwei Bewerber beteiligt, wovon einer nicht die Eignungskriterien erfüllte und deshalb nicht zur Angebotsabgabe aufgefordert werden konnte. Aus diesem Rahmenvertrag wurden bisher Leistungen für 7 Standorte abgerufen. Grundsätzlich wurden nur die wirtschaftlichsten Angebote – VOB-konform – beauftragt.

Die standortgenauen Angaben zu den von den WBGen und der BGG errichteten MUF können der Anlage 3 entnommen werden. Alle Vergaben erfolgten in einem EU-weiten Verfahren. Es wurde jeweils das wirtschaftlichste Angebot im Sinne des EU-Vergaberechts bezuschlagt.

Berlin, den 10. Februar 2021

In Vertretung

Daniel T i e t z e

_____

Senatsverwaltung für
Integration, Arbeit und Soziales

MUF 1.0

Legende	
A1 Öffentliche Ausschreibung	VOB
A2 Beschränkte Ausschreibung	VOB
B1 Offenes Verfahren	VOB
B2 Nichtoffenes Verfahren	VOB
B3 Verhandlungsverfahren nach	VOB
Aufhebung Offenes Verfahren	VOB

Vergabeeinheiten

Vergabeeinheiten für den jeweiligen Standort (ggf. für mehrere Standorte)	MUF 1.0 Wittenberger Str.			MUF 1.0 Paul-Schwenk-Str.			MUF 1.0 Rudolf-Leonhardt-Str.			MUF 1.0 Wolfgang-Heinz-Str.			MUF 1.0 Albert-Kunz-Str.		
	Vergabeart	Anzahl der Angebote	Zuschlag an Auftragnehmer	Vergabeart	Anzahl der Angebote	Zuschlag an Auftragnehmer	Vergabeart	Anzahl der Angebote	Zuschlag an Auftragnehmer	Vergabeart	Anzahl der Angebote	Zuschlag an Auftragnehmer	Vergabeart	Anzahl der Angebote	Zuschlag an Auftragnehmer
Freimachen und Herrichten	A1	15	BTB Erdbau- und Abbruch GmbH	A1	15	BTB Erdbau- und Abbruch GmbH	A1	15	BTB Erdbau- und Abbruch GmbH	A1	3	RWG I Abbruch und Tiefbau	A1	3	RWG I Abbruch und Tiefbau
technische Erschließung Tiefbau	A1	9	Emil Tepe GmbH & Co. KG	A1	9	Emil Tepe GmbH & Co. KG	A1	9	Emil Tepe GmbH & Co. KG	A1	5	VSTR GmbH	A1	5	VSTR GmbH
technische Erschließung Elektro	A1	8	Uwe Meier GmbH	A1	8	Uwe Meier GmbH	A1	8	Uwe Meier GmbH	A1	2	Elektrodienst Iland	A1	2	Elektrodienst Iland
Garten- und Landschaftsbauarbeiten	A1	17	Märkisch Grün GmbH	A1	17	Märkisch Grün GmbH	A1	8	Bernd Fiedrich GmbH	A1	6	Bernd Fiedrich GmbH	A1	11	Märkisch Grün GmbH
Vergabeeinheiten im Rahmenvertrag für alle Standorte															
Generalunternehmerleistungen	B3	6	Klebl GmbH	B3	6	Klebl GmbH	B3	6	Klebl GmbH	B3	6	Klebl GmbH	B3	6	Klebl GmbH
standortspezifische Vergabeinheiten															
Lärmschutzwand				A1	1	FASA AG									

MUF 1.0 Lindenberger Weg		
Vergabeart	Anzahl der Angebote	Zuschlag an Auftragnehmer
A1	5	REA GmbH
A1	11	K+R Baugesellschaft mbH
A1	4	HEAT-TEC GmbH
A1	7	Märkisch Grün GmbH
B3	6	Klebl GmbH

MUF 1.0 Wartenberger Straße		
Vergabeart	Anzahl der Angebote	Zuschlag an Auftragnehmer
A1	5	REA GmbH
A1	11	K+R Baugesellschaft mbH
A1	4	HEAT-TEC GmbH
A1	10	Bernd Fiedrich GmbH
B3	6	Klebl GmbH

MUF 1.0 Kiefholzstr.		
Vergabeart	Anzahl der Angebote	Zuschlag an Auftragnehmer
A1	8	Arikon GmbH
A1	4	Emil Tepe GmbH & Co. KG
A1	4	Uwe Meier GmbH
A1	4	Bernd Fiedrich GmbH
B3	6	Klebl GmbH

MUF 1.0 Leonorenstr.		
Vergabeart	Anzahl der Angebote	Zuschlag an Auftragnehmer
A1	5	Arikon GmbH
A1	1	Emil Tepe GmbH & Co. KG
A1	4	Uwe Meier GmbH
A1	5	Bernd Fiedrich GmbH
B3	6	Klebl GmbH

MUF 1.0 Am Beelitzhof		
Vergabeart	Anzahl der Angebote	Zuschlag an Auftragnehmer
A1	14	Sternbau
A1	6	K+R Baugesellschaft mbH
A1	3	Elekro-Anlagenbau
A1	3	Eckard Kanold
B3	6	Klebl GmbH

	Legende
VOB	A1 Öffentliche Ausschreibung
VOB	A2 Beschränkte Ausschreibung
VOB	B1 Offenes Verfahren
VOB	B2 Nichtoffenes Verfahren
VOB	B3 Verhandlungsverfahren nach
VOB	Aufhebung Offenes Verfahren

Vergabeeinheiten

Vergabeeinheiten für den jeweiligen Standort (ggf. für mehrere Standorte)
Freimachen und Herrichten
technische Erschließung Tiefbau
technische Erschließung Elektro
Garten- und Landschaftsbauarbeiten

Vergabeeinheiten im Rahmenvertrag für alle Standorte
Generalunternehmerleistungen

standortspezifische Vergabeinheiten
Lärmschutzwand

MUF 2.0		MUF 2.0 Murtzaner Ring			MUF 2.0 Rennbahnstr.			MUF 2.0 Töpchiner Weg			MUF 2.0 Osteweg		
Legende		**Vergabeart**	**Anzahl der Angebote**	**Zuschlag an Auftragnehmer**	**Vergabeart**	**Anzahl der Angebote**	**Zuschlag an Auftragnehmer**	**Vergabeart**	**Anzahl der Angebote**	**Zuschlag an Auftragnehmer**	**Vergabeart**	**Anzahl der Angebote**	**Zuschlag an Auftragnehmer**
A1 Öffentliche Ausschreibung	VOB												
A2 Beschränkte Ausschreibung	VOB												
B1 Offenes Verfahren	VOB												
B2 Nichtoffenes Verfahren	VOB												
B3 Verhandlungsverfahren	VOB												
F1 Offenes Verfahren	VOL												
Vergabeeinheiten													
Vergabeeinheiten für den jeweiligen Standort													
Freimachen und Herrichten		A1	2	REA GmbH	B2	1	Klebl Gmbh	A1	11	Johann Bunte GmbH Co. KG	A1	7	Bernd Fiedrich GmbH
technische Erschließung Tiefbau		A1	5	VSTR AG Rodewisch	A1	8	ESO-BAU GmbH & Co. KG	A1	1	Arikon GmbH	A1	4	Emil Tepe GmbH & Co
technische Erschließung Elektro		A1	2	Matthäi Bauunternehmen GmbH	A1	1	ESKOB Elektroanlagenbau GmbH						
Garten- und Landschaftsbauarbeiten		B1	5	Bernd Fiedrich GmbH	A1	11	Märkisch Grün	A1	11	Bernd Fiedrich GmbH	A1	3	Bernd Fiedrich GmbH
Vergabeeinheiten im Rahmenvertrag für alle Standorte													
Generalunternehmerleistungen		B2	1	Klebl GmbH	B2	1	Klebl GmbH	B2	1	Klebl GmbH	B2	1	Klebl GmbH
Vergabeeinheiten Ausstattung für alle Standorte													
Küchen		B1	16	Ratiomat Einbauküchen	B1	16	Ratiomat Einbauküchen	B1	16	Ratiomat Einbauküchen	B1	16	Ratiomat Einbauküchen
Waschmaschinen / Trockner		F1	6	Chefs Culinar Nord	F1	6	Chefs Culinar Nord	F1	6	Chefs Culinar Nord	F1	6	Chefs Culinar Nord
standortspezifische Vergabeeinheiten													
Abbruch Bestandsgebäude													

MUF 2.0 Brabanterstr.		
Vergabeart	Anzahl der Angebote	Zuschlag an Auftragnehmer
A1	9	Bernd Fiedrich GmbH
A1	1	Arikon GmbH
A1	5	*n.n. / in Auswertung*
B2	1	Klebl GmbH
B1	16	Ratiomat Einbauküchen
F1	6	Chefs Culinar Nord

MUF 2.0 Salvador-Allende-Str.		
Vergabeart	Anzahl der Angebote	Zuschlag an Auftragnehmer
A1	6	Bernd Fiedrich GmbH
A1	4	K&R Baugesellschaft mbH
A1	1	ESKOB Elektro GmbH
		n.n.
B2	1	Klebl GmbH
B1	16	Ratiomat Einbauküchen
F1	6	Chefs Culinar Nord
B1	8	Otto Dörner GmbH & Co.KG

MUF 2.0 Fritz-Wildung-Str.		
Vergabeart	Anzahl der Angebote	Zuschlag an Auftragnehmer
A1	5	Bernd Fiedrich GmbH
A1	7	Emil Tepe GmbH & Co. KG
		n.n.
B2	1	Klebl GmbH
B1	16	Ratiomat Einbauküchen
F1	6	Chefs Culinar Nord

MUF 2.0 Dahlemer Weg		
Vergabeart	Anzahl der Angebote	Zuschlag an Auftragnehmer
		n.n.
		n.n.
		n.n.
		n.n.
		n.n.
		n.n

MUF 2.0	
Legende	
VOB	A1 Öffentliche Ausschreibung
VOB	A2 Beschränkte Ausschreibung
VOB	B1 Offenes Verfahren
VOB	B2 Nichtoffenes Verfahren
VOB	B3 Verhandlungsverfahren
VOL	F1 Offenes Verfahren

Vergabeeinheiten
Vergabeeinheiten für den jeweiligen Standort
Freimachen und Herrichten
technische Erschließung Tiefbau
technische Erschließung Elektro
Garten- und Landschaftsbauarbeiten
Vergabeeinheiten im Rahmenvertrag für alle Standorte
Generalunternehmerleistungen
Vergabeeinheiten Ausstattung für alle Standorte
Küchen
Waschmaschinen / Trockner
standortspezifische Vergabeeinheiten
Abbruch Bestandsgebäude

Vergaben für die von den WBGen und BGG errichteten MUF

Standort	Vergabeart	Anzahl Angebote	Auftragnehmer	weitere Angaben zum Vergabeverfahren
Hagenower Ring	Verhandlungsverfahren	5	Goldbeck Nordost GmbH	Ausschreibung erfolgte als vorgezogener Einzelabruf im selben Vergabeverfahren wie Ausschreibung Rahmenvertrag
Rheinpfalzallee	Einzelabruf aus EU-weit ausgeschriebenem Rahmenvertrag	1	Goldbeck Nordost GmbH	Rahmenvertrag EU-weit im Verhandlungsverfahren ausgeschrieben, 5 Angebote, Zuschlag als Andienungsrecht für die drei wirtschaftlichsten Angebote
Bernauer Straße	Verhandlungsverfahren	4	Hoch- und Tiefbaugesellschaft Wittstock mbH	EU-weit im Verhandlungsverfahren ausgeschrieben
Freudstraße	Einzelabruf aus EU-weit ausgeschriebenen Rahmenvertrag	1	Goldbeck Nordost GmbH	Rahmenvertrag EU-weit im Verhandlungsverfahren ausgeschrieben, 5 Angebote, Zuschlag als Andienungsrecht für die drei wirtschaftlichsten Angebote
Rauchstraße		1		
Bäkestraße	Verhandlungsverfahren VOB	6	Mahlo-Bau	
Bohnsdorfer Weg	Verhandlungsverfahren VOB	1	NAS Planung & Baumanagement GmbH	
Senftenberger Ring	Einzelabruf aus EU-weit ausgeschriebenem Rahmenvertrag	3	Züblin	Rahmenvertrag, Verhandlungsverfahren mit öffentlicher Bekanntmachung nach öffentlichem Teilnahmewettbewerb, 15 Bewerber, davon 6 zur Angebotsabgabe aufgefordert
Falkenberger Straße				
Zossener Str.				
Kirchstraße				
Quedlinburger Straße (in Planung)	Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb	Angebotsöffnung fand noch nicht statt		
Askanierring (in Planung)				
Seehausener Straße	Andienungsverfahren gemäß § 1 Ziffer 1.5 des Rahmenvertrages für die Errichtung von Modularen Unterkünften für Geflüchte (RV - MUF)	1	Goldbeck Nordost GmbH	Die Rahmenvereinbarung wurde EU-weit ausgeschrieben. Der Einzelabruf erfolgte gemäß den Regularien der Rahmenvereinbarung.
Ratiborstraße		1	Goldbeck Nordost GmbH	
Späthstraße/ Chris-Gueffroy-Allee	Verhandlungsverfahren VOB	4	Kleusberg&Co.KG	
Hasso/ Nelkenweg (in Planung)	Verhandlungsverfahren VOB	4	mib Märkische Ingenieurbau GmbH	Abruf aus EU-weit vergebenem Rahmenvertrag