Abgeordnetenhaus BERLIN

Drucksache 18 / 26 764
Schriftliche Anfrage

18. Wahlperiode

Schriftliche Anfrage

des Abgeordneten Christian Gräff (CDU)

vom 19. Februar 2021 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 22. Februar 2021)

zum Thema:
Bezirkliches Vorkaufsrecht

und **Antwort** vom 10. März 2021 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 12. März 2021)

Die Drucksachen des Abgeordnetenhauses sind bei der Kulturbuch-Verlag GmbH zu beziehen.
Hausanschrift: Sprosserweg 3, 12351 Berlin-Buckow · Postanschrift: Postfach 47 04 49, 12313 Berlin, Telefon: 6 61 84 84; Telefax: 6 61 78 28.

Senatsverwaltung für
Stadtentwicklung und Wohnen

Herrn Abgeordneten Christian Gräff (CDU)
über

den Präsidenten des Abgeordnetenhauses von Berlin
über Senatskanzlei - G Sen -

A n t w o r t
auf die Schriftliche Anfrage Nr. 18 / 26 764
vom 19.02.2021
über Bezirkliches Vorkaufsrecht

Im Namen des Senats von Berlin beantworte ich Ihre Schriftliche Anfrage wie folgt:

Die Schriftliche Anfrage betrifft einen Sachverhalt, den der Senat nicht allein aus eigener Zuständigkeit und Kenntnis beantworten kann. Die Zuständigkeit für die Prüfung und Ausübung von Vorkaufsrechten in sozialen Erhaltungsgebieten liegt bei dem jeweiligen Bezirk. Der Senat hat daher die Bezirke mit sozialen Erhaltungsgebieten um Stellungnahme gebeten, um Ihnen eine umfassende Beantwortung zukommen zu lassen. Die Antworten der Bezirke werden nachfolgend wiedergegeben, soweit diese betroffen sind.

Frage 1:
Welche Objekte mit jeweils wie vielen Wohneinheiten wurden durch die Ausübung bezirklicher Vorkaufsrechte im Land Berlin in dieser Legislaturperiode durch wen erworben (bitte aufgliedern nach Objekt, Wohneinheiten, Vorkaufsberechtigtem und Kalenderjahr)?

Antwort zu 1:
Siehe Anlage 1.

Frage 2:
Für welche Objekte mit jeweils wie vielen Wohneinheiten bestehen derzeit Bestrebungen, Prüfungen oder Überlegungen zur Ausübung des bezirklichen Vorkaufsrechtes (bitte aufgliedern nach Objekt, Zahl der Wohneinheiten und Bezirk)? – Sofern eine Angabe der Objekte nicht möglich sein sollte, wird um eine Aufgliederung nach Anzahl der Objekte und der Wohneinheiten pro Bezirk gebeten.

Antwort zu 2:
Siehe Anlage 2.

Frage 3:
Welche finanziellen Mittel für Förderungen, Eigenkapitalersatz, Zuschüsse etc. wurden durch das Land Berlin insgesamt für die Ausübung bezirklicher Vorkaufsrechte in dieser Legislaturperiode aufgewendet (bitte Aufgliederung nach der jeweiligen Ausgabenart/Haushaltstitel pro Haushaltsjahr)?

Antwort zu 3:
Folgende Eigenkapitalzuführungen sind im Zusammenhang mit der Ausübung bezirklicher Vorkaufsrechte gezahlt worden:

Jahr	**Titel 82018**	**Titel 84019**	**Titel 82017**	**Titel 83140**	**Summe**
2017	- €	- €	- €	- €	**- €**
2018	1.916.000 €	- €	- €	- €	**1.916.000 €**
2019	- €	- €	- €	- €	**- €**
2020	- €	23.208.253 €	4.021.000 €	1.122.000 €	**28.351.253 €**
2021*	- €	- €	- €	1.545.000 €	**1.545.000 €**
Summe	**1.916.000 €**	**23.208.253 €**	**4.021.000 €**	**2.667.000 €**	**31.812.253 €**

* bis 24.02.2021

Kapitel 9810, Titel 82017: Eigenkapitalzuführungen an städtische Wohnungsbaugesellschaften und Förderung von Wohnungsgenossenschaften zwecks bezirklicher Vorkaufsrechtsausübung

Kapitel 9810, Titel 82018: Wahrnehmung von Vorkaufsrechten im Zusammenhang mit Stadtentwicklungsvorhaben, sonstige Grundstückserwerbe

Kapitel 9810, Titel 84019: Eigenkapitalzuführungen an städtische Wohnungsbaugesellschaften sowie Grundstücksankäufe für Zwecke des Wohnungsbaus

Kapitel 2990, Titel 83140: Kapitalzuführungen an landeseigene Wohnungsbaugesellschaften

Im Rahmen der Förderung von Bestandserwerben durch Genossenschaften wurden neun Vorhaben gefördert, davon fünf im Jahr 2019 und vier im Jahr 2020. Die Höhe aller Förderdarlehen beläuft sich auf insgesamt 33.039.836,00 €.

Berlin, den 10.3.21

In Vertretung

Christoph
.....
Senatsverwaltung für
Stadtentwicklung und Wohnen

Anlage 1 – Ausgeübte Vorkaufsrechte in sozialen Erhaltungsgebieten (18. LP)

Bezirk	Adresse	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Dritter	WE
01 Mi	Rathenower Str.			X				WBM	15
01 Mi	Müllerstr.			X				Degewo	27
01 Mi	Seestr. / Turiner Str.			X				WBM	125
01 Mi	Gotz-kowskystr.				X			WBM	26
01 Mi	Prinzenallee				X			WBM	20
01 Mi	Rathenower Str.				X			BGG	15
01 Mi	Waldstr.				X			WBM	42
01 Mi	Wal-denserstr.					X		Degewo	55
01 Mi	Oldenbur-ger Str.					X		EVM eG	16
01 Mi	Luxembur-ger Str.					X		WBM	31
01 Mi	Kameruner Str. / Mül-lerstr.					X		DPF eG	29
01 Mi	Torfstr.						X	DPF eG	33
ZE	**12**	**0**	**0**	**3**	**4**	**4**	**1**	**12**	**434**
02 FK	Zossener Str.		X					Stiftung Nord-Süd-Brücken	18
02 FK	Falcken-steinstr.		X					WBM	10
02 FK	Heimstr.		X					WBM	20
02 FK	Zossener Str.		X					WBM	17
02 FK	Ebelingstr.		X					WBM	30
02 FK	Matternstr.		X					WBM	35
02 FK	Cuvrystr.		X					WBM	30
02 FK	Eckertstr.		X					WBM	17
02 FK	Eisen-bahnstr. / Muskauer Str.			X				Natürliche Person	38
02 FK	Marian-nenstr.			X				Gewobag	10
02 FK	Pintschstr.			X				Gewobag	21
02 FK	Muskauer Str.			X				Gewobag	31
02 FK	Gneisen-austr.			X				Gewobag	22
02 FK	Forster Str.			X				Gewobag	14
02 FK	Urbanstr.			X				Gewobag	25
02 FK	Karl-Marx-Allee			X				WBM	80
02 FK	Köpenicker Str.				X			Gewobag	14
02 FK	Boxhagener Str.				X			Diese eG	40
02 FK	Forster Str.				X			Diese eG	10

Anlage 1 – Ausgeübte Vorkaufsrechte in sozialen Erhaltungsgebieten (18. LP)

02 FK	Gneisen-austr.				X			Gewobag	12
02 FK	Krossener Str.				X			Diese eG	15
02 FK	Rigaer Str.				X			Am Ost-seeplatz eG	18
02 FK	Holteistr.				X			Diese eG	20
02 FK	Heckman-nufer				X			Diese eG	18
02 FK	Kottbusser Damm / Lach-mannstr.					X		Gewobag	44
02 FK	Manteuf-felstr.					X		„Grüne Mitte“ Hel-lersdorf eG	20
02 FK	Mühsamstr.					X		WBM	28
02 FK	Berg-mannstr. / Solmsstr.					X		Gewobag	16
02 FK	Weidenweg					X		„Grüne Mitte“ Hel-lersdorf eG	10
02 FK	Dieffen-bachstr.					X		Bremer Höhe eG	18
02 FK	Mehring-damm						X	Gewobag	17
ZE	**31**	**0**	**8**	**8**	**8**	**6**	**1**	**31**	**718**
03 Pa	Gleimstr.			X				Gesobau	30
03 Pa	Meyerbeer-str.				X			Gesobau	15
03 Pa	Berliner Str.				X			Gesobau	20
03 Pa	Hadlichstr.					X		Gesobau	28
03 Pa	Lychener Str. / Star-garder Str.					X		Am Ost-seeplatz eG	28
03 Pa	Berliner Al-lee					X		Gesobau	23
ZE	**6**	**0**	**0**	**1**	**2**	**3**	**0**	**6**	**144**
04 CW	0	0	0	0	0	0	0	0	0
05 Sp	0	0	0	0	0	0	0	0	0
07 TS	Groß-görschenstr. / Neue Kul-mer Str.			X				SuL	18
07 TS	Friedrich-Wilhelm-Str.			X				SuL	22
07 TS	Hohenfried-bergstr.			X				SuL	20
07 TS	Ebersstr.				X			SuL	30
07 TS	Kolon-nenstr.				X			SuL	26

Anlage 1 – Ausgeübte Vorkaufsrechte in sozialen Erhaltungsgebieten (18. LP)

07 TS	Ordens-meisterstr.				X			SuL	9
07 TS	Gle-ditschstr.				X			Diese eG	36
07 TS	Friedrich-Wilhelm-Str. / Tempel-hofer Damm				X			SuL	11
ZE	**8**	**0**	**0**	**3**	**5**	**0**	**0**	**8**	**172**
08 Ne	Liberdastr.		X					SuL	15
08 Ne	Uthmannstr.		X					SuL	24
08 Ne	Rosegger Str.		X					SuL	25
08 Ne	Kottbusser Damm			X				SuL	27
08 Ne	Kottbusser Damm / Pflügerstr.			X				SuL	14
08 Ne	Sanderstr.			X				Gewobag	35
08 Ne	Harzer Str.			X				SuL	23
08 Ne	Böhmische Str. / Thie-mannstr.			X				SuL	140
08 Ne	Sonnen-allee				X			SuL	26
08 Ne	Anzengru-berstr.				X			SuL	12
08 Ne	Elsenstr.				X			Gewobag	56
08 Ne	Hobrechtstr.				X			Gewobag	50
08 Ne	Kottbusser Damm				X			Gewobag	31
08 Ne	Juliusstr.					X		Gewobag	12
08 Ne	Innstr. / Sonnen-allee					X		Gewobag	27
08 Ne	Leinestr. / Oderstr.					X		BWV eG	164
08 Ne	Sil-bersteinstr.					X		Stiftung Umverteilen	8
08 Ne	Friedelstr.					X		Am Ostseeplatz eG	19
08 Ne	Hermannstr.						X	Mieter und Mietshäu-sersyndi-kat	41
ZE	**19**	**0**	**3**	**5**	**5**	**5**	**1**	**19**	**749**
09 TK	Karl-Kun-ger-Str.			X				SuL	20
09 TK	Firlstr.				X			Degewo	21
ZE	**2**	**0**	**0**	**1**	**1**	**0**	**0**	**2**	**41**
11 Li	Irenenstr. / Rosenfelder Str.				X			Howoge	28

Anlage 1 – Ausgeübte Vorkaufsrechte in sozialen Erhaltungsgebieten (18. LP)

ZE	**1**	**0**	**0**	**0**	**1**	**0**	**0**	**1**	**28**
12 Re	Pankower Allee				X			Gesobau	9
ZE	**1**	**0**	**0**	**0**	**1**	**0**	**0**	**1**	**9**
GESAMT	**80**	**0**	**11**	**21**	**27**	**18**	**3**	**80**	**2.295**

Anlage 2 – Laufende Prüffälle in sozialen Erhaltungsgebieten (18. LP)

Bezirk	Adresse	WE
01 Mi	Utrechter Str.	24
01 Mi	Wilsnacker Str.	10
01 Mi	Soldiner Str.	14
01 Mi	Soldiner Str.	61
01 Mi	Perleberger Str. / Stephanstr.	18
01 Mi	Turmstr.	16
01 Mi	Lübecker Str.	22
01 Mi	Mulackstr.	16
01 Mi	Exerzierstr.	18
01 Mi	Utrechter Str.	13
01 Mi	Pankstr.	17
01 Mi	Maxstr.	27
02 FK	Lausitzer Str. / Skalitzer Str.	19
02 FK	Solmsstr.	19
02 FK	Auerstr.	13
02 FK	Hasenheide	n. a.
02 FK	Hasenheide	24
02 FK	Katzbachstr.	19
02 FK	Auerstr.	n. a.
03 Pa	Es liegen keine Informationen vor.	
04 CW	Seelingstr.	21
05 Sp	Es liegen keine Informationen vor.	
07 TS	Winterfeldtstr.	17
07 TS	Dominicusstr.	18
07 TS	Hohenfriedbergstr.	11
07 TS	Großgörschenstr. / Neue Kulmer Str.	29
07 TS	Potsdamer Str.	n. a.
07 TS	Starnberger Str.	11
08 Ne	Weserstr.	16
08 Ne	Herrnhuter Weg	4
08 Ne	Juliusstr.	20
08 Ne	Laubestr.	10
08 Ne	Schinkestr.	10
08 Ne	Sonnenallee	49
09 TK	Edisonstr.	22
09 TK	Beermannstr.	25
11 Li	Eitelstr.	56
11 Li	Spittastr.	8
11 Li	Emanuelstr. / Lückstr.	28
11 Li	Einbecker Str.	n. a.
12 Re	Holländerstr.	11
12 Re	Residenzstr.	n. a.