

18. Wahlperiode

Schriftliche Anfrage

des Abgeordneten **Tom Schreiber (SPD)**

vom 23. Februar 2021 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 25. Februar 2021)

zum Thema:

Berliner Feuerwehr – Investitionen in die Direktion Süd (Treptow-Köpenick)

und **Antwort** vom 12. März 2021 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 15. März 2021)

Herrn Abgeordneten Tom Schreiber (SPD)
über
den Präsidenten des Abgeordnetenhauses von Berlin

über Senatskanzlei - G Sen -

Antwort
auf die Schriftliche Anfrage Nr. 18/26824
vom 23. Februar 2021
über Berliner Feuerwehr – Investitionen in die Direktion Süd (Treptow-Köpenick)

Im Namen des Senats von Berlin beantworte ich Ihre Schriftliche Anfrage wie folgt:

Vorbemerkung:

Verwaltung und Bewirtschaftung der landeseigenen Liegenschaften, demzufolge auch die von der Berliner Feuerwehr genutzten Immobilien, liegen in der Verantwortung der Berliner Immobilienmanagement (BIM) GmbH, ebenso wie die Verantwortung für Unterhalt und Sanierung dieser Liegenschaften.

1. Wie hoch waren zwischen 2011 bis 2021 die baulichen Investitionen in die Liegenschaften der Direktion Süd und welcher Anteil davon entfiel konkret auf den Bezirk Treptow-Köpenick? (Aufstellung nach Jahren erbeten.)

Zu 1.:

In den Jahren 2011 bis 2021 wurden auf den Liegenschaften der Direktion Süd bauliche Investitionen im Rahmen des geplanten Bauunterhalts sowie im Rahmen von nutzerspezifischen Baumaßnahmen in Höhe von rund 50 Mio. Euro getätigt. Davon entfielen rund 42 Mio. Euro auf den Bezirk Treptow-Köpenick.

Die Summen für die baulichen Investitionen nach Jahren sind der nachfolgenden Tabelle zu entnehmen:

Jahr	Alle Wirtschaftseinheiten der Direktion Süd	Alle Wirtschaftseinheiten des Bezirks Treptow-Köpenick
2011	1.905.000 €	103.000 €
2012	993.000 €	889.000 €

2013	1.770.000 €	997.000 €
2014	4.516.000 €	3.924.000 €
2015	11.284.000 €	11.220.000 €
2016	2.346.000 €	1.918.000 €
2017	3.881.000 €	3.500.000 €
2018	13.951.000 €	12.924.000 €
2019	4.445.000 €	4.445.000 €
2020	5.444.000 €	2.608.000 €
2021	69.000 €	0 €
Gesamt	50.604.000 €	42.528.000 €

Stand: 01.03.2021

Zusätzlich zu den geplanten Baumaßnahmen wurden in den Jahren 2011 bis 2021 im Rahmen des sogenannten kleinen baulichen Unterhalts in den Liegenschaften der Direktion Süd bauliche Investitionen in Höhe von rund 6,68 Mio. Euro getätigt, wovon rund 1,4 Mio. Euro im Bezirk Treptow-Köpenick investiert wurden.

Die Summen für die baulichen Investitionen nach Jahren sind der nachfolgenden Tabelle zu entnehmen:

Jahr	Alle Wirtschaftseinheiten der Direktion Süd	Alle Wirtschaftseinheiten des Bezirks Treptow-Köpenick
2011	253.000 €	108.000 €
2012	363.000 €	161.000 €
2013	391.000 €	111.000 €
2014	655.000 €	250.000 €
2015	240.000 €	54.000 €
2016	972.000 €	286.000 €
2017	688.000 €	157.000 €
2018	612.000 €	32.000 €
2019	1.322.000 €	113.000 €
2020	1.1880.000 €	146.000 €
2021	0 €	0 €
Gesamt	6.684.000 €	1.418.000 €

Stand: 01.03.2021

Weiterhin wird hierzu auf die Anlagen 1 und 2 verwiesen.

2. In welcher Höhe flossen in der laufenden Wahlperiode SIWANA-Mittel in den Bezirk Treptow-Köpenick? (Aufstellung nach Jahren erbeten.)

Zu 2.:

In der 18. Wahlperiode (Oktober 2016 bis Oktober 2021) wurden bis zum heutigen Tage insgesamt rund 14,5 Mio. Euro aus SIWANA-Mitteln für Baumaßnahmen in Liegenschaften der Berliner Feuerwehr im Bezirk Treptow-Köpenick bereitgestellt. Im Jahr 2017 wurden 10 Mio. Euro für den Ersatzneubau der FF Grünau, den Ersatzneubau der FF Schmöckwitz sowie für die Sanierung der FF Oberschöneweide zur Verfügung gestellt.

Im Jahr 2020 wurden weitere rd. 4,59 Mio. Euro für den Ersatzneubau der FF Grünau und den Ersatzneubau der FF Schmöckwitz über SIWANA-Mittelumwidmungen zugewiesen.

3. Welche weiteren baulichen und finanziellen Mittel sind in der kommenden Wahlperiode geplant?

Zu 3.:

In der kommenden 19. Wahlperiode (Oktober 2021 bis Oktober 2026) sind die Planung und Umsetzung der Ersatzneubauten für die FF Wilhelmshagen und die FF Müggelheim aus dem Sondersanierungsprogramm Freiwillige Feuerwehren geplant. Die Realisierung ist jedoch von den zur Verfügung stehenden finanziellen Mitteln abhängig.

Für die Planung erforderlicher baulicher Sanierungsmaßnahmen, respektive die Festlegung des geplanten Bauunterhalts, verwendet die BIM GmbH den eigens dafür erstellten Gebäudescan. Dieser Gebäudescan enthält Handlungsempfehlungen zum Abbau des Sanierungsstaus, unterteilt nach Prioritäten. Mittels weiterer jährlicher Priorisierung über den Gebäudebestand der Berliner Feuerwehr, ergibt sich eine objektivierte Rangfolge, die zur Auswahl der Sanierungsobjekte herangezogen wird. Diese Auswahl wird halbjährlich mit der Berliner Feuerwehr abgestimmt. Aktuell sind hier keine Zuweisungen an die Direktion Süd bzw. den Bezirk Treptow-Köpenick in der kommenden Wahlperiode geplant.

Für Reparaturarbeiten am Gebäude und an zum Gebäude gehörenden Anlagen stehen darüber hinaus Mittel aus dem kleinen baulichen Unterhalt zur Verfügung. Mängel, die die Verkehrs- oder Betriebssicherheit gefährden, werden unverzüglich behoben. Weitere notwendige Reparaturen werden in Absprache mit der Berliner Feuerwehr durchgeführt.

Die Investitionsplanung im Rahmen der Finanzplanung 2021 – 2025 befindet sich derzeit noch in der Aufstellung. Erst nach Beschluss des Haushaltsgesetzes 2022/2023 durch das Abgeordnetenhaus steht fest, für welche Maßnahmen finanzielle Mittel zur Verfügung gestellt werden.

4. Auf welche Höhe beläuft sich der derzeitige Sanierungsstand in den Liegenschaften der Berliner Feuerwehr und der Freiwilligen Feuerwehr in Treptow-Köpenick? (Aufstellung nach Liegenschaften erbeten.)

Zu 4.:

Der Sanierungsstau in den Liegenschaften der Berliner Feuerwehr (Berufsfeuerwehr und Freiwillige Feuerwehren) in Treptow Köpenick beläuft sich zum 01.03.2021 auf rund 18,3 Mio. Euro. Eine Auflistung nach Liegenschaften kann der Anlage 3 entnommen werden.

Berlin, den 12. März 2021

In Vertretung

Torsten Akmann
Senatsverwaltung für Inneres und Sport

Anlage 1 zur Schriftlichen Anfrage 18-26824

**Bauliche Investitionen in den Liegenschaften der Direktion Süd
im Rahmen des geplanten Bauunterhalts sowie nutzerspezifischen Baumaßnahmen
inkl. SIWANA zwischen 2011 und 2021
Stand: 01.03.2021**

Wirtschaftseinheit	Jahr	Investitionen gerundet
Adlergestell 782	2012	1.000,00 €
Summe		1.000,00 €
Alt-Rudow 67,69	2016	130.000,00 €
Alt-Rudow 67,69	2018	160.000,00 €
Summe		290.000,00 €
Borussiastr. 16,17	2013	398.000,00 €
Borussiastr. 16,17	2014	293.000,00 €
Borussiastr. 16,17	2015	13.000,00 €
Summe		704.000,00 €
Feurigstr. 58	2011	186.000,00 €
Feurigstr. 58	2013	258.000,00 €
Feurigstr. 58	2014	231.000,00 €
Feurigstr. 58	2015	51.000,00 €
Feurigstr. 58	2020	736.000,00 €
Summe		1.462.000,00 €
Frankenberstr. 23		0,00 €
Summe		0,00 €
Godbersenstr. 31	2018	2.100.000,00 €
Godbersenstr. 31	2019	2.726.000,00 €
Summe		4.826.000,00 €
Groß-Berliner Damm 18	2012	400.000,00 €
Groß-Berliner Damm 18	2013	581.000,00 €
Groß-Berliner Damm 18	2014	3.848.000,00 €
Groß-Berliner Damm 18	2015	3.704.000,00 €
Summe		8.533.000,00 €
Im Domstift 22	2016	60.000,00 €
Summe		60.000,00 €
Johannisthaler Chaussee 222	2011	529.000,00 €
Johannisthaler Chaussee 222	2012	41.000,00 €
Summe		570.000,00 €
Katzengraben 1, 1a	2011	98.000,00 €
Katzengraben 1, 1a	2012	253.000,00 €
Katzengraben 1, 1a	2013	361.000,00 €
Katzengraben 1, 1a	2014	1.000,00 €
Katzengraben 1, 1a	2015	2.990.000,00 €
Katzengraben 1, 1a	2016	1.504.000,00 €
Katzengraben 1, 1a	2017	3.500.000,00 €
Katzengraben 1, 1a	2018	4.212.000,00 €
Katzengraben 1, 1a	2019	169.000,00 €
Katzengraben 1, 1a	2020	570.000,00 €
Summe		13.658.000,00 €
Kirchhofstr. 20		0,00 €
Summe		0,00 €
Krampenburger Weg 1,3	2011	5.000,00 €
Krampenburger Weg 1,3	2012	59.000,00 €
Krampenburger Weg 1,3	2013	22.000,00 €
Summe		86.000,00 €

**Bauliche Investitionen in den Liegenschaften der Direktion Süd
im Rahmen des geplanten Bauunterhalts sowie nutzerspezifischen Baumaßnahmen
inkl. SIWANA zwischen 2011 und 2021
Stand: 01.03.2021**

Wirtschaftseinheit	Jahr	Investitionen gerundet
Müggelseedamm 178	2013	33.000,00 €
Müggelseedamm 178	2014	74.000,00 €
Müggelseedamm 178	2015	56.000,00 €
Summe		163.000,00 €
Mühlenweg 8		0,00 €
Summe		0,00 €
Rathausstr. 70-72	2016	238.000,00 €
Rathausstr. 70-72	2017	81.000,00 €
Summe		319.000,00 €
Schlierseestr. 10	2016	64.000,00 €
Schlierseestr. 10	2018	2.900.000,00 €
Schlierseestr. 10	2019	1.290.000,00 €
Schlierseestr. 10	2020	250.000,00 €
Summe		4.504.000,00 €
Schmöckwitzer Damm 60	2012	3.000,00 €
Schmöckwitzer Damm 60	2014	1.000,00 €
Schmöckwitzer Damm 60	2015	3.548.000,00 €
Schmöckwitzer Damm 60	2018	212.000,00 €
Summe		3.764.000,00 €
Selchowstr. 4	2015	531.000,00 €
Summe		531.000,00 €
Semmelweißstr. 83-87	2016	200.000,00 €
Summe		200.000,00 €
Siemensstr. 22	2015	70.000,00 €
Siemensstr. 22	2016	150.000,00 €
Siemensstr. 22	2018	3.500.000,00 €
Siemensstr. 22	2019	260.000,00 €
Siemensstr. 22	2020	1.788.000,00 €
Summe		5.768.000,00 €
Waltersdorfer Str. 107		0,00 €
Summe		0,00 €
Wendenschlossstr. 348 / Werft Bootshaus	2015	321.000,00 €
Summe		321.000,00 €
Wiener Str. 64	2011	55.000,00 €
Wiener Str. 64	2012	56.000,00 €
Wiener Str. 64	2013	110.000,00 €
Wiener Str. 64	2014	68.000,00 €
Summe		289.000,00 €
Wilhelm-von-Siemens-Str. 15	2017	300.000,00 €
Wilhelm-von-Siemens-Str. 15	2018	867.000,00 €
Wilhelm-von-Siemens-Str. 15	2020	2.100.000,00 €
Wilhelm-von-Siemens-Str. 15	2021	69.000,00 €
Summe		3.336.000,00 €
Wilmsstr. 19,20	2011	1.032.000,00 €
Wilmsstr. 19,20	2012	7.000,00 €
Wilmsstr. 19,20	2013	7.000,00 €
Summe		1.046.000,00 €
WRD Bammelecke	2012	50.000,00 €

**Bauliche Investitionen in den Liegenschaften der Direktion Süd
im Rahmen des geplanten Bauunterhalts sowie nutzerspezifischen Baumaßnahmen
inkl. SIWANA zwischen 2011 und 2021
Stand: 01.03.2021**

Wirtschaftseinheit	Jahr	Investitionen gerundet
Summe		50.000,00 €
WRD Friedrichshagen	2012	123.000,00 €
Summe		123.000,00 €
WRD Rahnsdorf		0,00 €
Summe		0,00 €
Summe Investitionen FW Dir. Süd		50.604.000,00 €

**Bauliche Investitionen in den Liegenschaften des Bezirks Treptow Köpenick
im Rahmen des geplanten Bauunterhalts sowie nutzerspezifischen Baumaßnahmen
inkl. SIWANA zwischen 2011 und 2021**

Stand: 01.03.2021

Wirtschaftseinheit	Jahr	Investitionen gerundet
Adlergestell 782	2012	1.000,00 €
Summe		1.000,00 €
Frankenbergstr. 23		0,00 €
Summe		0,00 €
Godbersenstr. 31	2018	2.100.000,00 €
Godbersenstr. 31	2019	2.726.000,00 €
Summe		4.826.000,00 €
Groß-Berliner Damm 18	2012	400.000,00 €
Groß-Berliner Damm 18	2013	581.000,00 €
Groß-Berliner Damm 18	2014	3.848.000,00 €
Groß-Berliner Damm 18	2015	3.704.000,00 €
Summe		8.533.000,00 €
Katzengraben 1, 1a	2011	98.000,00 €
Katzengraben 1, 1a	2012	253.000,00 €
Katzengraben 1, 1a	2013	361.000,00 €
Katzengraben 1, 1a	2014	1.000,00 €
Katzengraben 1, 1a	2015	2.990.000,00 €
Katzengraben 1, 1a	2016	1.504.000,00 €
Katzengraben 1, 1a	2017	3.500.000,00 €
Katzengraben 1, 1a	2018	4.212.000,00 €
Katzengraben 1, 1a	2019	169.000,00 €
Katzengraben 1, 1a	2020	570.000,00 €
Summe		13.658.000,00 €
Krampenburger Weg 1,3	2011	5.000,00 €
Krampenburger Weg 1,3	2012	59.000,00 €
Krampenburger Weg 1,3	2013	22.000,00 €
Summe		86.000,00 €
Müggelseedamm 178	2013	33.000,00 €
Müggelseedamm 178	2014	74.000,00 €
Müggelseedamm 178	2015	56.000,00 €
Summe		163.000,00 €
Mühlenweg 8		0,00 €
Summe		0,00 €
Schlierseestr. 10	2016	64.000,00 €
Schlierseestr. 10	2018	2.900.000,00 €
Schlierseestr. 10	2019	1.290.000,00 €
Schlierseestr. 10	2020	250.000,00 €
Summe		4.504.000,00 €
Schmöckwitzer Damm 60	2012	3.000,00 €
Schmöckwitzer Damm 60	2014	1.000,00 €
Schmöckwitzer Damm 60	2015	3.548.000,00 €
Schmöckwitzer Damm 60	2018	212.000,00 €
Summe		3.764.000,00 €
Selchowstr. 4	2015	531.000,00 €
Summe		531.000,00 €
Semmelweißstr. 83-87	2016	200.000,00 €
Summe		200.000,00 €

**Bauliche Investitionen in den Liegenschaften des Bezirks Treptow Köpenick
im Rahmen des geplanten Bauunterhalts sowie nutzerspezifischen Baumaßnahmen
inkl. SIWANA zwischen 2011 und 2021
Stand: 01.03.2021**

Wirtschaftseinheit	Jahr	Investitionen gerundet
Siemensstr. 22	2015	70.000,00 €
Siemensstr. 22	2016	150.000,00 €
Siemensstr. 22	2018	3.500.000,00 €
Siemensstr. 22	2019	260.000,00 €
Siemensstr. 22	2020	1.788.000,00 €
Summe		5.768.000,00 €
Waltersdorfer Str. 107-108		0,00 €
Summe		0,00 €
Wendenschlossstr. 348 / Werft Bootshaus	2015	321.000,00 €
Summe		321.000,00 €
WRD Bammelecke	2012	50.000,00 €
Summe		50.000,00 €
WRD Friedrichshagen	2012	123.000,00 €
Summe		123.000,00 €
WRD Rahnsdorf		0,00 €
Summe		0,00 €
Summe Investitionen FW Treptow-Köpenick		42.528.000,00 €

Sanierungsstau gem. aktuellem Gebäudescan - Segment Berliner Feuerwehr FW Treptow-Köpenick**Stand: 01.03.2021**

Wirtschaftseinheit	Gebäude	Sanierungsstau aktuell gerundet
Adlergestell 784	Haus 01	770.000,00 €
Adlergestell 784	Außenanlage 01 - Adlergestell 782	20.000,00 €
Summe		790.000,00 €
Frankenbergstr. 23	Haus 01	1.090.000,00 €
Frankenbergstr. 23	Außenanlage 01 - Frankenbergstr. 23	100.000,00 €
Frankenbergstr. 23	Haus 02	0,00 €
Summe		1.190.000,00 €
Groß-Berliner Damm 18	Haus 01	570.000,00 €
Groß-Berliner Damm 18	Außenanlage 01 - Groß-Berliner Damm 18	150.000,00 €
Groß-Berliner Damm 18	Haus 02	160.000,00 €
Groß-Berliner Damm 18	Haus 03	80.000,00 €
Groß-Berliner Damm 18	Haus 04	250.000,00 €
Summe		1.210.000,00 €
Katzengraben 1, 1a	Haus 01	200.000,00 €
Katzengraben 1, 1a	Außenanlage 01 - Katzengraben 1,1a	0,00 €
Katzengraben 1, 1a	Haus 02	60.000,00 €
Summe		260.000,00 €
Krampenburger Weg 1, 3	Haus 01	530.000,00 €
Krampenburger Weg 1, 3	Außenanlage 01 - Krampenburger Weg 1,3	0,00 €
Krampenburger Weg 1, 3	Haus 02	180.000,00 €
Krampenburger Weg 1, 3	Haus 03	400.000,00 €
Summe		1.110.000,00 €
Müggelseedamm 178	Haus 01	1.900.000,00 €
Müggelseedamm 178	Haus 02	370.000,00 €
Summe		2.270.000,00 €
Mühlenweg 8	Außenanlage 01 - Mühlenweg 8	230.000,00 €
Mühlenweg 8	Haus 01	710.000,00 €
Summe		940.000,00 €
Schlierseestr. 10	Haus 01	0,00 €
Schlierseestr. 10	Außenanlage 01 - Schlierseestr. 10	0,00 €
Schlierseestr. 10	Haus 02	0,00 €
Schlierseestr. 10	Haus 03	0,00 €
Summe		0,00 €
Schmöckwitzer Damm 60	Haus 01	0,00 €
Schmöckwitzer Damm 60	Außenanlage 01 - Schmöckwitzer Damm 60	0,00 €
Summe		0,00 €
Selchowstr. 4	Außenanlage 01 - Selchowstr. 4	0,00 €
Selchowstr. 4	Haus 01	1.630.000,00 €
Selchowstr. 4	Haus 02	70.000,00 €
Selchowstr. 4	Haus 03	20.000,00 €
Summe		1.720.000,00 €
Semmelweisstr. 83-87	Haus 01	1.110.000,00 €
Semmelweisstr. 83-87	Außenanlage 01 - Semmelweisstr. 83-87	50.000,00 €
Semmelweisstr. 83-87	Haus 02	30.000,00 €
Summe		1.190.000,00 €
Siemensstr. 22	Haus 01	1.680.000,00 €
Siemensstr. 22	Außenanlage 01 - Siemensstr. 22	310.000,00 €
Summe		1.990.000,00 €
Waltersdorfer Str. 107-108	Haus 01	1.150.000,00 €
Waltersdorfer Str. 107-108	Außenanlage 01 - Waltersdorfer Str. 107	130.000,00 €
Summe		1.280.000,00 €
Wendenschloßstr. 348/ Werft Bootshaus	Haus 01	2.390.000,00 €
Wendenschloßstr. 348/ Werft Bootshaus	Außenanlage 01 - Wendenschloßstr. 348 / Werft Bo	390.000,00 €
Wendenschloßstr. 348/ Werft Bootshaus	Haus 02	890.000,00 €
Wendenschloßstr. 348/ Werft Bootshaus	Haus 03	110.000,00 €
Wendenschloßstr. 348/ Werft Bootshaus	Haus 04	30.000,00 €
Wendenschloßstr. 348/ Werft Bootshaus	Haus 05	30.000,00 €
Wendenschloßstr. 348/ Werft Bootshaus	Haus 06	60.000,00 €

Sanierungsstau gem. aktuellem Gebäudescan - Segment Berliner Feuerwehr FW Treptow-Köpenick
Stand: 01.03.2021

Wirtschaftseinheit	Gebäude	Sanierungsstau aktuell gerundet
Summe		3.900.000,00 €
WRD Feuerwehr SILB	30226 - Außenanlage 01 - WRD Rahnsdorf	70.000,00 €
WRD Feuerwehr SILB	30316 - Außenanlage 01 - WRD Bammelecke	40.000,00 €
WRD Feuerwehr SILB	30318 - Außenanlage 01 - WRD Kamerun/ Hirschga	30.000,00 €
WRD Feuerwehr SILB	30319 - Außenanlage 01 - WRD Teppich	50.000,00 €
WRD Feuerwehr SILB	30320 - Außenanlage 01 - WRD Friedrichshagen	210.000,00 €
WRD Feuerwehr SILB	30321 - Außenanlage 01 - WRD Kl. Müggelsee	30.000,00 €
Summe		430.000,00 €
Summe Sanierungsstau Berliner Feuerwehr		18.280.000,00 €