Abgeordnetenhaus BERLIN

Drucksache 18 / 26 866
Schriftliche Anfrage

18. Wahlperiode

Schriftliche Anfrage

des Abgeordneten Andreas Statzkowski (CDU)

vom 26. Februar 2021 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 01. März 2021)

zum Thema:

Zukünftige Nutzung des Grundstücks für sportliche Zwecke, Olympische Straße 34

und **Antwort** vom 16. März 2021 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 22. März 2021)

Die Drucksachen des Abgeordnetenhauses sind bei der Kulturbuch-Verlag GmbH zu beziehen.
Hausanschrift: Sprosserweg 3, 12351 Berlin-Buckow · Postanschrift: Postfach 47 04 49, 12313 Berlin, Telefon: 6 61 84 84; Telefax: 6 61 78 28.

Senatsverwaltung für Inneres und Sport

Herrn Abgeordneten Andreas Statzkowski (CDU)
über
den Präsidenten des Abgeordnetenhauses von Berlin

über Senatskanzlei - G Sen -

A n t w o r t
auf die Schriftliche Anfrage Nr. 18 / 26 866
vom 26. Februar 2021
über Zukünftige Nutzung des Grundstücks für sportliche Zwecke, Olympische Straße 34

Im Namen des Senats von Berlin beantworte ich Ihre Schriftliche Anfrage wie folgt:

1. Welche Rolle spielt das Grundstück Olympische Straße 34 bei Großveranstaltungen?

Zu 1.:
Das Grundstück wird als Parkfläche genutzt.

2. Wie wurde das Grundstück bis 2018 temporär genutzt und welche Einnahmen hat das Land Berlin mit Hilfe einer temporären Verpachtung erreicht?

Zu 2.:
Das Grundstück ist seit Juli 2012 dauerhaft an die B&S Veranstaltungsdienste GmbH verpachtet, die die Bewirtschaftung des Parkplatzes übernimmt. Gelegentliche Unterverpachtungen für temporäre anderweitige Nutzungen werden nicht einzeln erfasst, sondern fließen in die jährliche umsatzabhängige Gesamtpacht ein.

3. Wie wurde das Grundstück bis heute genutzt, wie lange läuft der bestehende Vertrag und welche Einnahmen hat das Land Berlin mit Hilfe einer temporären Verpachtung bis heute erzielt?

Zu 3.:
Das Grundstück wird vorrangig als Parkfläche für Großveranstaltungen im Olympiastadion und der Waldbühne Berlin genutzt. Temporäre Vermietungen erfolgen für Camping-KFZ und bis 2018 auch als Nutzfläche für den Circus Voyage. Der bestehende Vertrag ist unbefristet mit einer Kündigungsfrist von drei Monaten zum Quartalsende, jedoch frühestens zum 31.12.2023. Da neben dem PO 1 auch der PO 7 und der PO 8 an die Fa. B&S verpachtet sind, werden die umsatzabhängigen Pachteinnahmen für alle Parkflächen gemeinsam erhoben. Diese beliefen sich seit dem Vertragsschluss 2012 auf insgesamt 188.037,62 €.

4. Welche Grundstücke, die planungsrechtlich als Sportflächen ausgewiesen sind, gibt es in Charlottenburg-Wilmersdorf und bei welchen Grundstücken ist eine Schaffung von Sportanlagen aus Sicht des Senats von Berlin realistisch?

Zu 4.:
Anliegend sind die der Hauptverwaltung und dem Bezirk zugeordneten, planungsrechtlich als Sport-Grundstücke ausgewiesenen Liegenschaften enumerativ aufgelistet. Diese werden bereits -soweit planungsseitig und rechtlich möglich- als Sportflächen genutzt

5. Inwieweit teilt der Berliner Senat meine Auffassung, dass es ein Mangel an nutzbaren Grundstücken im Bezirk Charlottenburg-Wilmersdorf gibt, die planungsrechtlich als Sportgrundstücke definiert sind? Wenn nein, warum nicht?

Zu 5.:
Der Senat teilt die Einschätzung.

6. Inwieweit lassen die Ausmaße des Grundstücks die Schaffung von Sportanlagen wie zum Beispiel den Bau einer gedeckten Sportanlage zu?

Zu 6.:
Die Ausmaße des Grundstücks würden den Bau einer gedeckten Sportanlage ohne weiteres zulassen. Die planungsrechtliche Zulässigkeit ist bisher allerdings ungeprüft. Zudem wird die Vorhaltung von ausreichenden Parkflächen von den Veranstaltern von Sport- und Musik-Events im Olympiastadion, der Waldbühne oder dem Olympiapark stets verlangt und ist diesen vertraglich auch ausdrücklich zugesichert.

7. Wie beurteilt der Berliner Senat die Notwendigkeit der Schaffung weiterer Sportanlagen wie auch gedeckten Sportanlagen im Umfeld des Olympiastadions?

Zu 7.:
Grundsätzlich positiv, jedoch muss bedacht werden, dass die Auflagen bezüglich des Lärmschutzes und der Lichtemissionen bereits jetzt nur noch eine begrenzte Anzahl von Veranstaltungen selbst in den schon vorhandenen Anlagen zulassen. Die Ansiedlung weiterer Sport- und Veranstaltungsstätten auf dem Areal des Parkplatzes PO 1 ist deshalb und auch wegen der Nähe zum Corbusier-Haus kritisch zu sehen.

8. Inwieweit wurden die im Umfeld beheimateten Sportvereine und Sportverbände bezüglich des Bedarfs zur Nutzung des betreffenden Grundstücks befragt und einbezogen?

Zu 8.:
Der Senat beabsichtigt keine Umwidmung des Grundstückes, sondern lediglich die Veräußerung einer kleineren Teilfläche an die Berliner Verkehrsbetriebe. Sollte es in der Zukunft Überlegungen zu einer Nutzungsänderung des Areals geben, werden die im Olympiapark und dessen Umfeld beheimateten Vereine und Verbände selbstverständlich einbezogen.

9. Welche aktuellen Pläne hat der Senat von Berlin mit dem Grundstück?

Zu 9.:
Vergleiche die Ausführungen zu Frage 8. Die BVG will auf der Teilfläche ein Gleichrichterwerk zur Steuerung des benachbarten U-Bahn-Betriebes errichten.

Berlin, den 16. März 2021

In Vertretung

Aleksander Dzembritzki
Senatsverwaltung für Inneres und Sport

Eigentümerliste - Geschäfts- und Auf

Lagebezeichnung	Gemarkung
Am Volkspark 80, Bundesallee 52, Straße am Schoelerpark 25, 37, 39	Wilmersdorf
Auguste-Viktoria-Straße 81, Hubertusallee 50, Warmbrunner Straße 1, 9	Grunewald-Forst
Cunostraße 28, Forckenbeckstraße 14A, 20, 21, 37, Fritz-Wildung-Straße 9	Schmargendorf
Cunostraße 28, Forckenbeckstraße 14A, 20, 21, 37, Fritz-Wildung-Straße 9	Schmargendorf
Forckenbeckstraße 17A	Schmargendorf
Forckenbeckstraße 17A	Schmargendorf
Fritschestraße 21	Charlottenburg
Fritz-Wildung-Straße 10	Schmargendorf
Fritz-Wildung-Straße 20A, 20B	Schmargendorf
Glockenturmstraße 14	Charlottenburg
Glockenturmstraße 21	Charlottenburg
Glockenturmstraße 21	Charlottenburg
Glockenturmstraße 21	Charlottenburg
Glockenturmstraße 21	Charlottenburg
Glockenturmstraße 21	Charlottenburg
Glockenturmstraße 21	Charlottenburg
Harbigstraße	Charlottenburg
Harbigstraße , Waldschulallee	Charlottenburg
Harbigstraße 34	Charlottenburg
Harbigstraße 40	Charlottenburg
Harbigstraße 40	Charlottenburg
Harbigstraße 40	Charlottenburg
Havelchaussee 113	Charlottenburg
Havelchaussee 115, 117	Charlottenburg
Havelchaussee 119	Charlottenburg
Havelchaussee 119	Charlottenburg
Havelchaussee 119	Charlottenburg
Havelchaussee 119	Charlottenburg
Havelchaussee 119	Charlottenburg
Havelchaussee 119	Charlottenburg
Havelchaussee 119	Charlottenburg
Havelchaussee 133	Charlottenburg
Havelchaussee 133	Charlottenburg
Havelchaussee 133	Charlottenburg
Havelchaussee 133	Charlottenburg
Hebbelstraße 13, 14, Zillestraße 114	Charlottenburg
Heckerdamm 204	Charlottenburg
Jungfernheideweg 70, Saatwinkler Damm 95	Charlottenburg
Jungfernheideweg 70, Saatwinkler Damm 95	Charlottenburg
Jungfernheideweg 80	Charlottenburg
Karlsbader Straße 9, Plöner Straße 4	Schmargendorf
Kühler Weg 12	Charlottenburg
Maikäferpfad 30	Charlottenburg

Maikäferpfad 36	Charlottenburg
Rudolstädter Straße 77	Wilmersdorf
Rudolstädter Straße 77	Wilmersdorf
Ruhwaldweg 9, 11, Spandauer Damm 152, 158, 160, 166, 170	Charlottenburg
Schloßstraße 1, 1A, Spandauer Damm 17	Charlottenburg
Sömmeringstraße 15	Charlottenburg
Sömmeringstraße 15	Charlottenburg
Sömmeringstraße 29	Charlottenburg
Spandauer Damm 148, 150	Charlottenburg
Spandauer Damm 150	Charlottenburg
Spandauer Damm 150	Charlottenburg
Spandauer Damm 150	Charlottenburg
Spandauer Damm 150	Charlottenburg
Spandauer Damm 150	Charlottenburg
Waldschulallee 34	Charlottenburg
Waldschulallee 43	Charlottenburg
Waldschulallee 45	Charlottenburg

gabenbereiche der Bezirksverwaltung Charlotten

Flur	Flurstücks-Nr.	Flurstücksfläche [m²]	Buchungsblattnummer
3	271	78064	110160-005732
8	139	59850	110162-001284
2	206	3790	110161-005497
2	207	200358	110161-005497
2	188	2049	110161-005497
2	204	125	110161-005497
4	447	7362	110130-007054
2	151	7631	110161-005523
2	233	42	110161-008518
17	444	21466	110131-004496
17	229	1023	110131-001491
17	232	628	110131-001491
17	527	1307	110131-003920
17	528	12012	110131-001491
17	529	511	110131-003920
17	530	2332	110131-001491
16	189	656	110163-000448
16	235	7133	110163-000764
16	243	18218	110163-000764
16	36/150	2718	110163-000764
16	36/151	2631	110163-000764
16	204	109758	110163-000764
17	415	587	110131-000262
17	414	8443	110131-000262
17	407	2	110131-000262
17	409	9658	110131-000262
17	422	12	110131-090003
17	423	120	110131-090003
17	424	2	110131-090003
17	761	1	110131-000262
17	764	4	110131-090003
17	405	1268	110131-000262
17	792	180	110131-000262
17	793	0,25	110131-000262
17	794	0,04	110131-000262
4	5397/190	1200	110130-007060
12	471	10862	110130-028540
15	161	24271	110130-008147
15	163	53154	110130-008147
15	188	6927	110130-052864
1	397	9709	110161-002115
16	36/153	97012	110163-000764
16	36/300	24003	110163-000764

16	36/122	35487	110163-000764
2	144	255	110160-016631
2	145	4642	110160-016631
1	509	50060	110130-027858
4	156/5	7931	110130-031495
11	489	9196	110130-009001
11	490	1790	110130-009001
11	258	10295	110130-009001
1	530	315	110130-010206
1	501	5734	110130-027858
1	502	52237	110130-027858
1	503	231	110130-027858
1	504	27201	110130-027858
1	505	1640	110130-027858
16	236	32483	110163-000764
16	176	43834	110163-000764
16	177	1068	110163-000994 110163-000995

burg-Wilmersdorf, Sport

Eigentümer	Eigentumsart
Land Berlin	Grundstück
Land Berlin	Grundstück
Land Berlin	Grundstück

Land Berlin	Grundstück
Land Berlin	Grundstück
Land Berlin	Grundstück
Land Berlin	Grundstück
Land Berlin	Grundstück
Land Berlin	Grundstück
Land Berlin	Grundstück
Land Berlin	Grundstück
Land Berlin	Grundstück
Land Berlin	Grundstück
Land Berlin	Grundstück
Land Berlin	Grundstück
Land Berlin	Grundstück
Land Berlin	Grundstück
Land Berlin	Grundstück
Land Berlin	Grundstück
Land Berlin	Grundstück
Land Berlin Tennis-Club SCC e.V.	Grundstück Erbbaurecht

Eigentümerliste - Geschäfts

Lagebezeichnung	Gemarkung	Flur
am Prinz-Friedrich-Karl-Weg	Charlottenburg	17
an der Fließwiese	Charlottenburg	17
an der Fließwiese	Charlottenburg	17
Glockenturmstraße 1, 3, 5, Schirwindter Allee 45	Charlottenburg	17
Kastanienallee 4	Charlottenburg	14
Olympiastadion	Charlottenburg	17
Olympiastadion	Charlottenburg	17
Olympiastadion	Charlottenburg	17
Olympiastadion	Charlottenburg	17
Olympiastadion	Charlottenburg	17
Olympiastadion	Charlottenburg	17
Olympiastadion	Charlottenburg	17
Olympiastadion	Charlottenburg	17
Olympiastadion	Charlottenburg	17
Olympiastadion	Charlottenburg	17
Olympiastadion	Charlottenburg	17
Olympiastadion	Charlottenburg	17
Olympiastadion	Charlottenburg	17
Olympische Straße 34	Charlottenburg	17
Olympischer Platz 1	Charlottenburg	17
Olympischer Platz 2	Charlottenburg	17
Olympischer Platz 3, 4, 5, 6, Passenheimer Straße 24, 30	Charlottenburg	17
Olympischer Platz 3, 4, 5, 6, Passenheimer Straße 24, 30	Charlottenburg	17
Olympischer Platz 3, 4, 5, 6, Passenheimer Straße 24, 30	Charlottenburg	17
Olympischer Platz 3, 4, 5, 6, Passenheimer Straße 24, 30	Charlottenburg	17
Olympischer Platz 7	Charlottenburg	17
Olympischer Platz 8	Charlottenburg	17
Passenheimer Straße	Charlottenburg	17
Passenheimer Straße 25	Charlottenburg	17
Passenheimer Straße 25	Charlottenburg	17
Rominter Allee 1	Charlottenburg	17
Rominter Allee 3	Charlottenburg	17
Rominter Allee 5	Charlottenburg	17
Schillerstraße 61, 62	Charlottenburg	8
Sportforumstraße 1, 3, 5, 7, 9, 11	Charlottenburg	17
Trakehner Allee 1A	Charlottenburg	17
Trakehner Allee 6	Charlottenburg	17
Waldbühne	Charlottenburg	17
Waldbühne	Charlottenburg	17

- und Aufgabenbereiche der Hauptverwaltung, Schule/Spo

Flurstücks-Nr.	Flurstücksfläche [m²]	Buchungsblattnummer	Eigentümer
616	6002	110131-000450	Land Berlin
165	6164	110131-000970	Land Berlin
166	8346	110131-000970	Land Berlin
738	85585	110131-000450	Land Berlin
387	2996	110130-010944	Land Berlin
865/48	100	110131-000450	Land Berlin
866/48	2376	110131-000450	Land Berlin
867/48	2510	110131-000450	Land Berlin
1154/48	1304	110131-000450	Land Berlin
1155/48	8176	110131-000450	Land Berlin
1156/48	7007	110131-000450	Land Berlin
1157/48	137647	110131-000450	Land Berlin
1638/83	1041	110131-000450	Land Berlin
1639/83	71	110131-000450	Land Berlin
1640/83	68	110131-000450	Land Berlin
1651/48	10823	110131-090001	Land Berlin
1653/48	523	110131-001075	Land Berlin
483	17191	110131-000450	Land Berlin
326	32540	110131-000450	Land Berlin
328	5438	110131-000450	Land Berlin
332	3	110131-000450	Land Berlin
333	4	110131-000450	Land Berlin
588	714561	110131-000450	Land Berlin
594	23940	110131-000450	Land Berlin
590	9672	110131-000450	Land Berlin
322	1317	110131-000450	Land Berlin
1655/48	16635	110131-090001	Land Berlin
1636/46	1530	110131-000814	Land Berlin
1637/46	10600	110131-000450	Land Berlin
320	5834	110131-000450	Land Berlin
317	17648	110131-000450	Land Berlin
341	2536	110131-000450	Land Berlin
336	2576	110130-012110	Land Berlin
589	598	110131-000450	Land Berlin
358	11290	110131-000450	Land Berlin
330	16835	110131-000450	Land Berlin
1627/48	69585	110131-000450	Land Berlin
1652/48	283	110131-001075	Land Berlin

rt

Eigentumsart
Grundstück
Grundstück
Grundstück
Grundstück
Grundstück
Grundstück
Grundstück
Grundstück
Grundstück
Grundstück
Grundstück
Grundstück
Grundstück
Grundstück
Grundstück
Von Buchungspflicht befreit Par. 3 Abs. 2 GBO
Grundstück
Grundstück
Grundstück
Grundstück
Grundstück
Grundstück
Grundstück
Grundstück
Grundstück
Grundstück
Von Buchungspflicht befreit Par. 3 Abs. 2 GBO
Grundstück
Grundstück
Grundstück
Grundstück
Grundstück
Grundstück
Grundstück
Grundstück
Grundstück
Grundstück
Grundstück