Abgeordnetenhaus BERLIN

Drucksache 18 / 27 253
Schriftliche Anfrage

18. Wahlperiode

Schriftliche Anfrage

des Abgeordneten Christian Gräff (CDU)

vom 07. April 2021 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 08. April 2021)

zum Thema:
Berlin macht Kasse mit Erbbaurechtsverträgen?

und **Antwort** vom 22. April 2021 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 23. April 2021)

Die Drucksachen des Abgeordnetenhauses sind bei der Kulturbuch-Verlag GmbH zu beziehen.
Hausanschrift: Sprosserweg 3, 12351 Berlin-Buckow · Postanschrift: Postfach 47 04 49, 12313 Berlin, Telefon: 6 61 84 84; Telefax: 6 61 78 28.

Senatsverwaltung für Finanzen
I D 26 - VV 2000-5/2021
Telefon: +49 30 9020 2212

Herrn Abgeordneten Christian Gräff (CDU)

über

den Präsidenten des Abgeordnetenhauses von Berlin

über Senatskanzlei - G Sen -

A n t w o r t
auf die Schriftliche Anfrage Nr. 18/27253
vom 7. April 2021
über Berlin macht Kasse mit Erbbaurechtsverträgen?

Im Namen des Senats von Berlin beantworte ich Ihre Schriftliche Anfrage wie folgt:

Vorbemerkung:
Die Anfrage betrifft Sachverhalte, die der Senat nicht in eigener Zuständigkeit und Kenntnis beantworten kann. Um Ihnen ungeachtet dessen eine Antwort zukommen zu lassen, hat er die BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH (BIM) für die von ihr verwalteten Vermögen sowie die Berliner Bezirke um Stellungnahme gebeten. Von dort übermittelte Angaben wurden bei der Beantwortung berücksichtigt.

1. Wie viele Erbbaurechtsverträge mit Wohnungsbaugenossenschaften hat das Land Berlin insgesamt?
2. Wie viele Verträge sind dafür zum Wohnungsbau, sozialen Wohnungsbau und zu Gewerbeeinheiten abgeschlossen worden (bitte einzeln auflisten)?
3. Welche Einnahmen hat das Land Berlin in den Jahren 2019 und 2020 mit Erbbaurechtsverträgen bei Wohnungsbaugenossenschaften insgesamt erzielt?

Zu 1. bis 3.

Vermögensverwalter	**Anzahl Verträge**	**Erbbauzins-einnahmen p. a. in €**		**Zweck**
		2019	**2020**	
Bezirksamt Charlottenburg-Wilmersdorf	1	63.588,98	63.588,98	Sozialer Wohnungsbau
Bezirksamt Friedrichshain-Kreuzberg	1	6.689,40	6.689,40	Wohnen in einem Bestandsgebäude
BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH	11	348.129,76	348.129,76	Wohnungsbau
	3			Sozialer Wohnungsbau
Erbbauzinsen insgesamt		**418.408,14**	**418.408,14**	

4. Welchen durchschnittlichen Zins hat das Land Berlin in seinen gesamten Erbbaupachtverträgen erzielt?

Zu 4. Stand März 2021 hat das Land Berlin bei einer Anzahl von insgesamt 4.053 Erbbaurechten durchschnittlich 7.805 Euro Einnahmen je Erbbaurecht und Jahr erzielt.

Berlin, den 22.04.2021

In Vertretung

Vera Junker
Senatsverwaltung für Finanzen