

18. Wahlperiode

Schriftliche Anfrage

des Abgeordneten Marcel Luthe

vom 20. April 2021 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 22. April 2021)

zum Thema:

Hoch hinaus – Hochhäuser in Berlin II

und **Antwort** vom 07. Mai 2021 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 11. Mai 2021)

Senatsverwaltung für
Stadtentwicklung und Wohnen

Herrn Abgeordneten Marcel Luthe
über

den Präsidenten des Abgeordnetenhauses von Berlin
über Senatskanzlei - G Sen -

A n t w o r t
auf die Schriftliche Anfrage Nr. 18/27401
vom 20. April 2021
über Hoch hinaus – Hochhäuser in Berlin II

Der Senat ist sich des Stellenwerts des Fragerechts der Abgeordneten bewusst, und die Beantwortung Schriftlicher Anfragen der Mitglieder des Abgeordnetenhauses nach Artikel 45 Absatz 1 der Verfassung von Berlin hat stets eine sehr hohe Priorität. Gegenwärtig konzentriert der Senat seine Arbeit und seinen Ressourceneinsatz aber auf die Bekämpfung der infektionsschutzrechtlichen Gefährdungslage für die Berliner Bevölkerung und setzt die zwischen Bund und Ländern verabredeten Maßnahmen zur Reduzierung von Kontakten um. Vor diesem Hintergrund beantworte ich Ihre Schriftliche Anfrage im Namen des Senats von Berlin wie folgt:

Die fünf gestellten Fragen entsprechen im Wortlaut exakt den Fragen der Anfrage 18/27205 vom 31. März 2021.

Vorbemerkung des Abgeordneten:

Auf meine Anfrage 18/27205 hat der Senat entgegen Art. 45 I VvB unvollständig geantwortet, obwohl ihm die Daten vorliegen. Er hat auch nicht substantiiert und verfassungsgerichtlich nachprüfbar dargelegt, weshalb er ausnahmsweise nicht in der Lage sein sollte, diese Daten mitzuteilen. Die Behauptung, keine eigene Statistik zu führen, ist dabei naturgemäß unerheblich, denn die Daten liegen unstreitig vor und sind daher mitzuteilen. Dabei dient das Fragerecht der Abgeordneten und die korrespondierende Antwortpflicht des Senats insbesondere auch dem Ausgleich eines Wissensdefizits der parlamentarischen Opposition und sichert den fairen politischen Wettbewerb. Ich frage daher in Erfüllung der Konfrontationsobliegenheit erneut:

Frage 1:

Unter welchen Adressen – geordnet nach Bezirken – gibt es aktuell Hochhäuser in Berlin, die eine strukturelle Höhe von zumindest 50 Metern erreichen?

Antwort zu 1:

Zum Zeitpunkt der Beantwortung der Schriftlichen Anfrage 18/27205 vom 31. März 2021 führte der Senat keine Statistik zu Hochhäusern in Berlin mit einer Höhe von mindestens 50 Metern. Somit lagen dem Senat auch keine Daten vor, die im Sinne der Fragestellung mitgeteilt werden konnten.

Inzwischen hat die Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Wohnen, Abt. III - Geoinformation, eine aktuelle Auswertung des Amtlichen Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS) vorgenommen. Die Gebäudehöhen wurden dem 3D-Gebäudemodell entnommen. Die Höhen wurden automatisiert mit Hilfe des Oberflächenmodells ermittelt und haben eine Genauigkeit von +/-1m. Es kann vorkommen, dass auf Grund der Weite des Höhenrasters einige Dachaufbauten nicht berücksichtigt wurden.

Die nach Bezirken geordneten Angaben mit Höhen, Adressen und Gebäudefunktion können der anliegenden tabellarischen Aufstellung entnommen werden.

Frage 2:

Wie hoch sind die Gebäude nach 1) jeweils und wann sind diese durch wen (Bauherr) errichtet worden?

Antwort zu 2:

Die Gebäudehöhen können der anliegenden tabellarischen Aufstellung entnommen werden. Darüber hinaus führt der Senat weiterhin keine Statistik zum genauen Errichtungsdatum und zur Bauherrenschaft von Berliner Hochhäusern mit einer Höhe von mindestens 50 Metern. Diese Angaben konnten auch nicht durch die o.g. Auswertung des ALKIS ermittelt werden. Somit liegen dem Senat weiterhin keine Daten vor, die im Sinne der Fragestellung mitgeteilt werden könnten.

Verwiesen werden kann darüber hinaus auf das frei zugängliche Internetportal Wikipedia. Dieses führt eine „Liste der Hochhäuser in Berlin“ mit Angaben zum jeweiligen Baujahr.

Frage 3:

Unter welchen Adressen – geordnet nach Bezirken – sind aktuell Hochhäuser in Berlin geplant, die eine strukturelle Höhe von zumindest 50 Metern erreichen? Wann wurde der Bau jeweils durch welche Stelle genehmigt?

Antwort zu 3:

Da dem Senat bislang keine neuen Erkenntnisse/Daten vorliegen, entspricht diese Antwort der Antwort zur gleichlautenden Frage aus der Schriftlichen Anfrage 18/27205 vom 31. März 2021.

Der Senat führt bislang keine Statistik zu den aktuell in Berlin geplanten Hochhäusern. Da eine Übersicht der geplanten und in Realisierung befindlichen Wohnhochhäuser aktuell vom Ausschuss für Stadtentwicklung und Wohnen erbeten wurde, erfolgt derzeit dazu eine Abfrage an alle bezirklichen Stadtplanungsämter. Diese Abfrage ist noch nicht vollständig abgeschlossen. Nach Vorlage der Ergebnisse ergeht ein Bericht an den Ausschuss für Stadtentwicklung und Wohnen.

Frage 4:

Wie hoch sollen die Gebäude nach 3) jeweils werden und wann (Baubeginn und geplanter Abschluss) sollen diese durch wen (Bauherr) errichtet werden?

Antwort zu 4:

Siehe Antwort zu Frage 3.

Frage 5:

Erfüllen die jeweiligen Gebäude zu 3) sämtliche übergeordneten Prüfkriterien des Hochhausleitbildes? Falls nein, welche Gebäude erfüllen welche Eigenschaft nicht? Weshalb wurden diese trotzdem genehmigt?

Antwort zu 5:

Da dem Senat bislang keine neuen Erkenntnisse/Daten vorliegen, entspricht diese Antwort der Antwort zur gleichlautenden Frage aus der Schriftlichen Anfrage 18/27205 vom 31. März 2021.

Wie im Hochhausleitbild für Berlin dargelegt (Pkt. 2, Anwendung des Hochhausleitbildes), sind Vorhaben, für die bereits verbindliches Bauplanungsrecht oder eine rechtskräftige Baugenehmigung vorliegt, von dessen Anwendung ausgenommen. Regelmäßig ist davon auszugehen, dass die Anwendung in Betracht zu ziehen ist, wenn zum Zeitpunkt des Beschlusses über das Hochhausleitbild noch keine Verfahrensschritte zur Beteiligung der Öffentlichkeit oder der Behörden (§§ 3 und 4 BauGB) im Rahmen eines Bebauungsplanverfahrens durchgeführt worden sind.

Daraus folgt, dass das Hochhausleitbild derzeit bei Vorhaben zur Anwendung kommt, die sich in einem sehr frühen Stadium der Planung befinden. Bereits genehmigte Hochhausvorhaben, die nach den übergeordneten Prüfkriterien des Hochhausleitbildes zu beurteilen gewesen wären, existieren bisher nicht.

Aufgrund der vorliegenden Erkenntnisse aus der Beteiligung an aktuellen Hochhausvorhaben (z.B. im Rahmen von Wettbewerbsverfahren, Beratungen im Baukollegium Berlin, Mitteilungen der Planungsabsicht gem. § 5 AGBauGB, Beteiligungen gem. § 3 Abs. 1 BauGB) sind dem Senat bislang keine Planungsvorhaben für Hochhäuser bekannt, die weitergeführt werden sollen, obwohl sich aus der Prüfung der übergeordneten Kriterien zu Standortwahl (Pkt. 4. Hochhausleitbild) der Standort als ungeeignet erwiesen hat.

Berlin, den 7.5.21

In Vertretung

Lüscher

.....
Senatsverwaltung für
Stadtentwicklung und Wohnen

Bezirk	Adresse	Name	Funktion	Höhe [m]
Charlottenburg-Wilmersdorf	Kantstraße 163, 164, 165		Hotel, Motel, Pension	121
Charlottenburg-Wilmersdorf	Hardenbergstraße 27, 28, 28A / Joachimsthaler Straße 43 / Kantstraße 1, 2		Hotel, Motel, Pension	118
Charlottenburg-Wilmersdorf	Kurfürstendamm 206 (2)		Bürogebäude	101
Charlottenburg-Wilmersdorf	Hohenzollerndamm 46, 47	Deutsche Rentenversicherung	Versicherung	99
Charlottenburg-Wilmersdorf	Budapester Straße 45 / Tauentzienstraße 9	Europa-Center	Gebäude für Handel und Dienstleistungen	88
Charlottenburg-Wilmersdorf	Ernst-Reuter-Platz 7	TU Berlin	Hochschulgebäude (Fachhochschule, Universität)	80
Charlottenburg-Wilmersdorf	Bredtschneiderstraße 16 / Masurenallee 16, 18, 20	Fernsehzentrum RBB	Rundfunk, Fernsehen	79
Charlottenburg-Wilmersdorf	Am Glockenturm 1	Maifeld	Gebäude für Sportzwecke	76
Charlottenburg-Wilmersdorf	Am Spreebord 5 (36)		Gebäude zur Elektrizitätsversorgung	67
Charlottenburg-Wilmersdorf	Otto-Suhr-Allee 6		Kreditinstitut	66
Charlottenburg-Wilmersdorf	Pommersche Straße 24 / Württembergische Straße 6	Senatsverwaltung für Stadtentwicklung	Verwaltungsgebäude	63
Charlottenburg-Wilmersdorf	Straße des 17. Juni 106, 108		Hotel, Motel, Pension	62
Charlottenburg-Wilmersdorf	Hardenbergplatz 2 / Hardenbergstraße 29D		Bürogebäude	61
Charlottenburg-Wilmersdorf	Augsburger Straße 39, 41, 43 / Joachimsthaler Straße 33, 34, 35		Hotel, Motel, Pension	61
Charlottenburg-Wilmersdorf	Einsteinufer 37	Heinrich-Hertz-Institut	Hochschulgebäude (Fachhochschule, Universität)	61
Charlottenburg-Wilmersdorf	Breitscheidplatz 1 (1)	Turmruine	Gebäude für kulturelle Zwecke	61
Charlottenburg-Wilmersdorf	Karlsruher Straße 18		Gemischt genutztes Gebäude mit Wohnen	61
Charlottenburg-Wilmersdorf	Bundesallee 208, 209, 210		Kreditinstitut	61
Charlottenburg-Wilmersdorf	Bismarckstraße 91, 92, 93, 94 / Krumme Straße 70		Wohngebäude mit Handel und Dienstleistungen	58
Charlottenburg-Wilmersdorf	Joachimsthaler Straße 10, 11, 12	Botschaft Ecuador	Botschaft, Konsulat	58
Charlottenburg-Wilmersdorf	Teufelsseehaussee 10 (6)		Nach Quellenlage nicht zu spezifizieren	56
Charlottenburg-Wilmersdorf	Kurfürstendamm 21, 22		Bürogebäude	56
Charlottenburg-Wilmersdorf	Bismarckstraße 23, 25, 27, 29, 31 / Zauritzweg 9		Wohngebäude mit Handel und Dienstleistungen	55
Charlottenburg-Wilmersdorf	Flatowallee 16		Wohnhaus	53
Charlottenburg-Wilmersdorf	Bundesallee 50		Seniorenfreizeitstätte	53
Charlottenburg-Wilmersdorf	Ernst-Reuter-Platz 6		Bürogebäude	53
Charlottenburg-Wilmersdorf	Budapester Straße 37, 39, 41, 43	Bot. Uruguay	Botschaft, Konsulat	52
Charlottenburg-Wilmersdorf	Breitscheidplatz 1 (2)		Gebäude für religiöse Zwecke	52
Charlottenburg-Wilmersdorf	Glockenturmstraße 36		Wohnhaus	51
Charlottenburg-Wilmersdorf	Angerburger Allee 47, 49, 51, 53, 55		Wohnhaus	51
Friedrichshain-Kreuzberg	Hallesches Ufer 60	Postbank Berlin	Post	87
Friedrichshain-Kreuzberg	Charlottenstraße 4 / Markgrafenstraße 66 / Rudi-Dutschke-Straße 17		Bürogebäude	81
Friedrichshain-Kreuzberg	Platz der Vereinten Nationen 1, 2		Wohnhaus	80
Friedrichshain-Kreuzberg	Axel-Springer-Straße 65 / Markgrafenstraße 19A, 20 / Rudi-Dutschke-Straße 2, 4, 6, 8 / Zimmerstraße 28, 28A, 30, 32		Bürogebäude	79
Friedrichshain-Kreuzberg	Axel-Springer-Straße 65 (1)		Gebäude für Gewerbe und Industrie	79
Friedrichshain-Kreuzberg	Mollstraße 30, 31, 32 / Otto-Braun-Straße 78, 80		Gebäude für Handel und Dienstleistungen	79
Friedrichshain-Kreuzberg	Am Postbahnhof 17		Bürogebäude	74
Friedrichshain-Kreuzberg	Mühlenstraße 60		Wohnhaus	65
Friedrichshain-Kreuzberg	Straße der Pariser Kommune 21, 23		Wohnhaus	64
Friedrichshain-Kreuzberg	Straße der Pariser Kommune 11, 13		Wohnhaus	64
Friedrichshain-Kreuzberg	Lichtenberger Straße 40		Wohnhaus	63
Friedrichshain-Kreuzberg	Franz-Mehring-Platz 2, 3		Wohnhaus	62
Friedrichshain-Kreuzberg	Ehrenbergstraße 16A, 17 / Rotherstraße 10, 11, 8, 9		Bürogebäude	61
Friedrichshain-Kreuzberg	Stresemannstraße 74, 76		Wohnhaus	60
Friedrichshain-Kreuzberg	Stresemannstraße 95, 97, 99		Wohngebäude mit Handel und Dienstleistungen	58
Friedrichshain-Kreuzberg	Friedrich-Stampfer-Straße 1 / Mehringplatz 15 / Wilhelmstraße 1	AOK Berlin	Versicherung	57
Friedrichshain-Kreuzberg	Lindenstraße 112		Wohnhaus	57
Friedrichshain-Kreuzberg	Lichtenberger Straße 41		Wohnhaus	54
Friedrichshain-Kreuzberg	Strausberger Platz 19		Wohnhaus	53
Friedrichshain-Kreuzberg	Friedrichstraße 4		Wohngebäude mit Handel und Dienstleistungen	53
Friedrichshain-Kreuzberg	Lobeckstraße 64		Wohnhaus	53
Friedrichshain-Kreuzberg	Andreasstraße 22		Wohnhaus	53
Friedrichshain-Kreuzberg	Mühlenstraße 30		Bürogebäude	53

Friedrichshain-Kreuzberg	Strausberger Platz 1	Haus Berlin	Wohnhaus	53
Friedrichshain-Kreuzberg	Andreasstraße 20		Wohnhaus	52
Friedrichshain-Kreuzberg	Singerstraße 83		Wohnhaus	52
Friedrichshain-Kreuzberg	Franz-Künstler-Straße 2		Wohnhaus	52
Friedrichshain-Kreuzberg	Stresemannstraße 92, 94	Europahaus Bundesministerium f.wirtschaftl.Zusan	Verwaltungsgebäude	52
Friedrichshain-Kreuzberg	Ritterstraße 95		Wohnhaus	50
Lichtenberg	Anton-Saefkow-Platz 3		Wohnhaus	76
Lichtenberg	Anton-Saefkow-Platz 4		Wohnhaus	67
Lichtenberg	Coppistraße 10, 12		Wohnhaus	67
Lichtenberg	Schulze-Boysen-Straße 35		Wohnhaus	67
Lichtenberg	Franz-Jacob-Straße 1		Wohnhaus	64
Lichtenberg	Am Tierpark 64, 66		Wohnhaus	63
Lichtenberg	Franz-Jacob-Straße 12		Wohnhaus	63
Lichtenberg	Seefelder Straße 50		Wohngebäude mit Handel und Dienstleistungen	63
Lichtenberg	Rhinstraße 4		Wohngebäude mit Handel und Dienstleistungen	63
Lichtenberg	Zingster Straße 23		Wohngebäude mit Handel und Dienstleistungen	63
Lichtenberg	Erich-Kurz-Straße 7		Wohnhaus	63
Lichtenberg	Möllendorffstraße 75		Wohnhaus	63
Lichtenberg	Dolgenseestraße 21		Wohngebäude mit Handel und Dienstleistungen	63
Lichtenberg	Prendener Straße 30		Wohnhaus	63
Lichtenberg	Landsberger Allee 221		Wohnhaus	63
Lichtenberg	Alt-Friedrichsfelde 68		Wohngebäude mit Handel und Dienstleistungen	63
Lichtenberg	Rudolf-Seiffert-Straße 31		Wohnhaus	63
Lichtenberg	Zingster Straße 15		Wohngebäude mit Handel und Dienstleistungen	63
Lichtenberg	Landsberger Allee 275		Wohnhaus	63
Lichtenberg	Zingster Straße 25		Wohngebäude mit Handel und Dienstleistungen	63
Lichtenberg	Weißenseer Weg 1		Wohnhaus	63
Lichtenberg	Grevesmühlener Straße 10		Wohnhaus	63
Lichtenberg	Frankfurter Allee 172		Wohngebäude mit Handel und Dienstleistungen	62
Lichtenberg	Köpenicker Chaussee 9 (20)		Speichergebäude	60
Lichtenberg	Landsberger Allee 106 / Storkower Straße 170		Hotel, Motel, Pension	59
Lichtenberg	Dolgenseestraße 41		Wohnhaus	59
Lichtenberg	Frankfurter Allee 154		Wohnhaus	59
Lichtenberg	Zingster Straße 21		Wohngebäude mit Handel und Dienstleistungen	58
Lichtenberg	Schulze-Boysen-Straße 37		Wohnhaus	58
Lichtenberg	Alt-Friedrichsfelde 60	BA Lichtenberg von Berlin Haus 2	Verwaltungsgebäude	57
Lichtenberg	Prendener Straße 28		Wohnhaus	55
Lichtenberg	Einbecker Straße 101		Wohnhaus	55
Lichtenberg	Dolgenseestraße 40		Wohnhaus	55
Lichtenberg	Rhinstraße 2		Wohnhaus	55
Lichtenberg	Erich-Kurz-Straße 13		Wohngebäude mit Handel und Dienstleistungen	55
Lichtenberg	Franz-Jacob-Straße 3		Wohnhaus	55
Lichtenberg	Dolgenseestraße 43		Wohngebäude mit Gewerbe und Industrie	55
Lichtenberg	Falkenberger Chaussee 91		Wohngebäude mit Handel und Dienstleistungen	55
Lichtenberg	Erich-Kurz-Straße 5		Wohnhaus	55
Lichtenberg	Alt-Friedrichsfelde 23		Wohnhaus	55
Lichtenberg	Alt-Friedrichsfelde 67		Wohnhaus	55
Lichtenberg	Dathepromenade 3		Wohnhaus	55
Lichtenberg	Altenhofer Straße 30		Wohnhaus	55
Lichtenberg	Franz-Jacob-Straße 14		Wohnhaus	55
Lichtenberg	Seefelder Straße 48		Wohngebäude mit Handel und Dienstleistungen	55
Lichtenberg	Massower Straße 13		Wohnhaus	55
Lichtenberg	Landsberger Allee 180		Wohnhaus	55
Lichtenberg	Landsberger Allee 273		Wohnhaus	55

Lichtenberg	Sewanstraße 233		Wohngebäude mit Handel und Dienstleistungen	55
Lichtenberg	Dolgenseestraße 22		Wohngebäude mit Handel und Dienstleistungen	55
Lichtenberg	Landsberger Allee 130		Wohnhaus	55
Lichtenberg	Arendsweg 1		Wohnhaus	55
Lichtenberg	Frankfurter Allee 150		Wohnhaus	55
Lichtenberg	Rudolf-Seiffert-Straße 33		Wohnhaus	55
Lichtenberg	Möllendorffstraße 74		Wohnhaus	55
Lichtenberg	Weißenseer Weg 2		Wohnhaus	55
Lichtenberg	Landsberger Allee 223		Wohnhaus	55
Lichtenberg	Altenhofer Straße 40		Wohnhaus	55
Lichtenberg	Frankfurter Allee 174		Wohngebäude mit Handel und Dienstleistungen	54
Lichtenberg	Rummelsburger Straße 37		Wohnhaus	52
Lichtenberg	Volkradstraße 8		Wohnhaus	52
Lichtenberg	Baikalstraße 21		Wohngebäude mit Handel und Dienstleistungen	52
Lichtenberg	Köpenicker Chaussee 9 (14)		Fabrik	51
Lichtenberg	Köpenicker Chaussee 9 (13)		Fabrik	51
Lichtenberg	Storkower Straße 207		Gebäude für Handel und Dienstleistungen	51
Marzahn-Hellersdorf	Alte Rhinstraße 4, 8 / Landsberger Allee 366		Gebäude für Handel und Dienstleistungen	85
Marzahn-Hellersdorf	Helene-Weigel-Platz 13, 14		Wohngebäude mit Handel und Dienstleistungen	74
Marzahn-Hellersdorf	Allee der Kosmonauten 67, 69		Wohngebäude mit Handel und Dienstleistungen	73
Marzahn-Hellersdorf	Helene-Weigel-Platz 6, 7		Wohngebäude mit Handel und Dienstleistungen	73
Marzahn-Hellersdorf	Raoul-Wallenberg-Straße 40, 42		Wohnhaus	65
Marzahn-Hellersdorf	Amanlisweg 10, 12		Wohnhaus	63
Marzahn-Hellersdorf	Poelchaustraße 2, 4		Wohnhaus	63
Marzahn-Hellersdorf	Märkische Allee 280, 282		Wohnhaus	63
Marzahn-Hellersdorf	Allee der Kosmonauten 200, 202		Wohnhaus	63
Marzahn-Hellersdorf	Max-Herrmann-Straße 4		Wohnhaus	63
Marzahn-Hellersdorf	Kienbergstraße 1, 3		Wohnhaus	63
Marzahn-Hellersdorf	Marzahner Promenade 14		Wohnhaus	63
Marzahn-Hellersdorf	Marzahner Promenade 12		Wohnhaus	58
Marzahn-Hellersdorf	Allee der Kosmonauten 145		Wohnhaus	55
Marzahn-Hellersdorf	Sella-Hasse-Straße 23		Wohnhaus	55
Marzahn-Hellersdorf	Marzahner Promenade 39		Wohnhaus	55
Marzahn-Hellersdorf	Poelchaustraße 32		Wohnhaus	55
Marzahn-Hellersdorf	Scheibenbergstraße 23		Wohnhaus	55
Marzahn-Hellersdorf	Bruno-Baum-Straße 26		Wohnhaus	55
Marzahn-Hellersdorf	Mehrower Allee 50		Wohnhaus	55
Marzahn-Hellersdorf	Marzahner Promenade 32		Wohnhaus	55
Marzahn-Hellersdorf	Blenheimstraße 27		Wohnhaus	55
Marzahn-Hellersdorf	Marzahner Promenade 49		Wohnhaus	55
Marzahn-Hellersdorf	Bruno-Baum-Straße 22		Wohnhaus	55
Marzahn-Hellersdorf	Ludwig-Renn-Straße 32		Wohnhaus	55
Marzahn-Hellersdorf	Max-Herrmann-Straße 2		Wohnhaus	55
Marzahn-Hellersdorf	Mehrower Allee 36		Wohnhaus	55
Marzahn-Hellersdorf	Ludwig-Renn-Straße 31		Wohnhaus	55
Marzahn-Hellersdorf	Ludwig-Renn-Straße 33		Wohnhaus	55
Marzahn-Hellersdorf	Marzahner Promenade 44		Wohnhaus	55
Marzahn-Hellersdorf	Bärensteinstraße 42		Wohnhaus	55
Marzahn-Hellersdorf	Bärensteinstraße 44		Wohnhaus	55
Mitte	Alexanderplatz 7 / Alexanderstraße 4		Hotel, Motel, Pension	123
Mitte	Potsdamer Platz 2		Gebäude für Handel und Dienstleistungen	103
Mitte	Potsdamer Platz 1 / Potsdamer Straße 1		Gebäude für Handel und Dienstleistung mit Wohnen	101
Mitte	Eichhornstraße 3 / Marlene-Dietrich-Platz 5		Gebäude für Handel und Dienstleistung mit Wohnen	101
Mitte	Friedrichstraße 95	Berlitz Sprachschule Berlin Mitte (Sprachschule)	Gebäude für Wirtschaft oder Gewerbe	95

Mitte	Luisenstraße 64	Kliniken der Charité	Krankenhaus	84
Mitte	Jüdenstraße 1 / Rathausstraße 15 / Spandauer Straße 24	Berliner Rathaus	Rathaus	81
Mitte	Leipziger Straße 41		Wohngebäude mit Gemeinbedarf	79
Mitte	Müllerstraße 178, 180		Bürogebäude	77
Mitte	Leipziger Straße 51 / Seydelstraße 1		Bürogebäude	77
Mitte	Friedrich-Krause-Ufer 10 (16)		Gebäude zur Elektrizitätsversorgung	75
Mitte	Jüdenstraße 42 / Klosterstraße 47 / Parochialstraße 2 / Stralauer Straße 15	Senatsverwaltung für Inneres und Sport; Altes Stad	Verwaltungsgebäude	74
Mitte	Alte Potsdamer Straße 1 / Potsdamer Platz 11		Gebäude für Handel und Dienstleistung mit Wohnen	74
Mitte	Karl-Liebknecht-Straße 29		Gebäude für Gewerbe und Industrie	74
Mitte	Leipziger Straße 49		Wohngebäude mit Handel und Dienstleistungen	73
Mitte	Leipziger Straße 47		Wohngebäude mit Handel und Dienstleistungen	73
Mitte	Leipziger Straße 44		Wohngebäude mit Handel und Dienstleistungen	73
Mitte	Rochstraße 9		Wohnhaus	73
Mitte	Am Park 2 / Inge-Beisheim-Platz 2 / Potsdamer Platz 3, 4		Hotel, Motel, Pension	72
Mitte	Jean-Monnet-Straße 2		Gebäude für Handel und Dienstleistungen	69
Mitte	Alexanderstraße 7		Gebäude für Wirtschaft oder Gewerbe	68
Mitte	Ebertstraße 4 / Potsdamer Platz 5		Gebäude für Handel und Dienstleistungen	67
Mitte	Fischerinsel 5		Wohngebäude mit Handel und Dienstleistungen	67
Mitte	Sellerstraße 1 (2)		Gebäude für Forschungszwecke	67
Mitte	Fischerinsel 9		Wohngebäude mit Handel und Dienstleistungen	65
Mitte	Voltairestraße 11		Wohnhaus	65
Mitte	Fischerinsel 10		Wohngebäude mit Handel und Dienstleistungen	65
Mitte	Leipziger Straße 48		Wohnhaus	64
Mitte	Leipziger Straße 40		Wohngebäude mit Handel und Dienstleistungen	64
Mitte	Leipziger Straße 46		Wohngebäude mit Handel und Dienstleistungen	64
Mitte	Fischerinsel 6		Wohngebäude mit Handel und Dienstleistungen	64
Mitte	Leipziger Straße 43		Wohngebäude mit Handel und Dienstleistungen	64
Mitte	Lützowufer 27, 28		Wohngebäude mit Handel und Dienstleistungen	64
Mitte	Fischerinsel 1		Wohngebäude mit Handel und Dienstleistungen	64
Mitte	Fischerinsel 2		Wohngebäude mit Handel und Dienstleistungen	64
Mitte	Grunerstraße 11, 13		Hotel, Motel, Pension	63
Mitte	Karl-Liebknecht-Straße 7 / Spandauer Straße 2, 4	Seniorenfreizeitstätte	Wohngebäude mit Handel und Dienstleistungen	61
Mitte	Klarenbachstraße 1 (2)		Gebäude für Gewerbe und Industrie	60
Mitte	Europaplatz 1 (1)		Bahnhofsgebäude	60
Mitte	Schulstraße 119	Neue Nazarethkirche	Gotteshaus	58
Mitte	Holzmarktstraße 75		Wohnhaus	58
Mitte	Lehrter Straße 24B		Wohnhaus	57
Mitte	Gendarmenmarkt 7	Französischer Dom; Hugenottenmuseum	Gebäude für kulturelle Zwecke	57
Mitte	Alexanderstraße 9	FRÖBEL Akademie gGmbH - Fachschule für Sozialpä	Bürogebäude	57
Mitte	Gendarmenmarkt 1	Deutscher Dom	Museum	57
Mitte	Am Köllnischen Park 5 / Wallstraße 52, 53, 54	Märkisches Museum	Museum	57
Mitte	Turmstraße 91	Landgericht Berlin; Staatsanwaltschaft	Gericht	56
Mitte	Budapester Straße 35		Bürogebäude	56
Mitte	Bartningallee 5		Wohnhaus	56
Mitte	Luxemburger Straße 10	Beuth-Hochschule für Technik Berlin; Haus Grashof	Hochschulgebäude (Fachhochschule, Universität)	56
Mitte	Budapester Straße 2, 2A, 2B, 2C		Hotel, Motel, Pension	55
Mitte	Friedrich-Krause-Ufer 10 (14)		Gebäude zur Elektrizitätsversorgung	55
Mitte	Potsdamer Straße 61, 63, 65	Bezirksamt Mitte von Berlin; Integrationsbeauftrag	Wohnhaus	54
Mitte	Westhafenstraße 1 (13)		Speichergebäude	54
Mitte	Fischerinsel 4		Wohngebäude mit Handel und Dienstleistungen	54
Mitte	Holzmarktstraße 69		Wohnhaus	53
Mitte	Kurfürstenstraße 80		Wohnhaus	53
Mitte	Holzmarktstraße 73		Wohnhaus	53
Mitte	Klopstockstraße 2	Bienenhaus; Giraffe	Wohnhaus	52

Mitte	Schillingstraße 30		Wohngebäude mit Gewerbe und Industrie	52
Mitte	Heidestraße 2, 3		Bürogebäude	52
Mitte	Bartningallee 7		Wohnhaus	52
Mitte	Turmstraße 21 (5)	Haus A; Landesamt für Gesundheit und Soziales; G	Verwaltungsgebäude	51
Mitte	Kurfürstenstraße 81		Wohnhaus	51
Mitte	Bellevuestraße 1		Gebäude für Handel und Dienstleistung mit Wohnen	50
Mitte	Bellevuestraße 3, 5		Gebäude für Handel und Dienstleistungen	50
Mitte	Friedrich-Krause-Ufer 10 (12)		Gebäude zur Elektrizitätsversorgung	50
Mitte	Brunnenstraße 110C		Bürogebäude	50
Neukölln	Fritz-Erler-Allee 120		Wohnhaus	89
Neukölln	Zwickauer Damm 12		Wohnhaus	81
Neukölln	Joachim-Gottschalk-Weg 1		Wohngebäude mit Handel und Dienstleistungen	80
Neukölln	Sollmannweg 2		Wohnhaus	73
Neukölln	Hugo-Heimann-Straße 14		Wohnhaus	61
Neukölln	Hugo-Heimann-Straße 16		Wohnhaus	61
Neukölln	Hugo-Heimann-Straße 18		Wohnhaus	61
Neukölln	Sonnenallee 281		Wohnhaus	58
Neukölln	Wermuthweg 3, 7		Wohnhaus	58
Neukölln	Johannisthaler Chaussee 335 / Kirschnerweg 2		Wohnhaus	58
Neukölln	Sonnenallee 225	Hotel Estrel	Hotel, Motel, Pension	56
Neukölln	Dieselstraße 17		Wohnhaus	54
Neukölln	Imbuschweg 40		Wohnhaus	53
Neukölln	Imbuschweg 39		Wohnhaus	53
Neukölln	Eugen-Bolz-Kehre 4		Wohnhaus	53
Neukölln	Sollmannweg 16		Wohnhaus	52
Neukölln	Agnes-Straub-Weg 2		Wohnhaus	52
Neukölln	Friedrich-Kayßler-Weg 3		Wohnhaus	52
Neukölln	Käthe-Dorsch-Ring 21		Wohnhaus	52
Neukölln	Joachim-Gottschalk-Weg 2		Wohnhaus	52
Neukölln	Mollnerweg 35, 35A, 35B, 35C, 35D, 35E, 37 / Ringslebenstraße 82, 84, 86, 88		Wohngebäude mit Handel und Dienstleistungen	51
Neukölln	Sollmannweg 6		Wohnhaus	51
Neukölln	Fritz-Erler-Allee 104		Wohnhaus	51
Neukölln	Theodor-Loos-Weg 16		Wohnhaus	51
Neukölln	Sollmannweg 11		Wohnhaus	50
Neukölln	Sollmannweg 9		Wohnhaus	50
Neukölln	Joachim-Gottschalk-Weg 10, 12, 14		Wohnhaus	50
Neukölln	Dröpkeweg 13, 15		Wohnhaus	50
Pankow	Brixener Straße 45 / Trienter Straße 26 / Zillertalstraße 1, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 3, 5, 7, 9		Wohnhaus	64
Pankow	Pieskower Weg 52		Wohnhaus	63
Pankow	Hanns-Eisler-Straße 2		Wohnhaus	63
Pankow	Lilli-Henoch-Straße 19		Wohnhaus	63
Pankow	Storkower Straße 108		Wohnhaus	63
Pankow	Pieskower Weg 54		Wohnhaus	55
Pankow	Hanns-Eisler-Straße 4		Wohnhaus	55
Pankow	Prenzlauer Berg 17		Wohnhaus	55
Pankow	Danziger Straße 109		Wohnhaus	55
Pankow	Prenzlauer Berg 18		Wohnhaus	55
Pankow	Lilli-Henoch-Straße 17		Wohnhaus	54
Reinickendorf	Wallenroder Straße 2 (6)		Gebäude zur Versorgung	91
Reinickendorf	Zabel-Krüger-Damm 52		Wohnhaus	69
Reinickendorf	Zabel-Krüger-Damm 50		Wohnhaus	58
Reinickendorf	Wilhelmsruher Damm 113		Wohnhaus	58
Reinickendorf	Wilhelmsruher Damm 117		Wohnhaus	58
Reinickendorf	Wilhelmsruher Damm 119		Wohnhaus	58

Reinickendorf	Wilhelmsruher Damm 115		Wohnhaus	58
Reinickendorf	Wilhelmsruher Damm 121		Wohnhaus	58
Reinickendorf	Wilhelmsruher Damm 123		Wohnhaus	58
Reinickendorf	Senftenberger Ring 82		Wohnhaus	57
Reinickendorf	Schluchseestraße 77		Wohnhaus	55
Reinickendorf	Am Borsigturm 11, 35	Borsigturm	Bürogebäude	54
Reinickendorf	Wilhelmsruher Damm 125		Wohnhaus	54
Reinickendorf	Senftenberger Ring 84		Wohnhaus	54
Reinickendorf	Senftenberger Ring 86		Wohnhaus	54
Reinickendorf	Treuenbrietzener Straße 9		Wohnhaus	53
Reinickendorf	Wilhelmsruher Damm 120		Wohnhaus	53
Reinickendorf	Senftenberger Ring 14		Wohnhaus	53
Reinickendorf	Treuenbrietzener Straße 7		Wohnhaus	53
Reinickendorf	Dannenwalder Weg 172		Wohnhaus	52
Reinickendorf	Dannenwalder Weg 178		Wohnhaus	51
Reinickendorf	Senftenberger Ring 74		Wohnhaus	51
Reinickendorf	Senftenberger Ring 77		Wohnhaus	51
Reinickendorf	Treuenbrietzener Straße 11		Wohnhaus	50
Spandau	Großer Spreering 11 (14)		Gebäude zur Elektrizitätsversorgung	76
Spandau	Großer Spreering 5 (23)		Gebäude zur Elektrizitätsversorgung	76
Spandau	Graetschelsteig 26		Wohnhaus	70
Spandau	Am Schlangengraben 2, 4 / Freiheit 5, 6		Hotel, Motel, Pension	67
Spandau	Wohlrabadamm 32	Siemensturm	Bürogebäude	66
Spandau	Brunsbütteler Damm 223D		Wohnhaus	60
Spandau	Westerwaldstraße 1		Wohnhaus	59
Spandau	Eiswerderstraße 8		Wohnhaus	58
Spandau	Am Forstacker 23, 25		Wohnhaus	58
Spandau	Otternbuchtstraße 11 (2)		Gebäude zur Elektrizitätsversorgung	57
Spandau	Otternbuchtstraße 11 (3)		Gebäude zur Elektrizitätsversorgung	56
Spandau	Hugo-Cassirer-Straße 11		Wohnhaus	54
Spandau	Magistratsweg 10		Wohnhaus	52
Spandau	Obstallee 24		Wohnhaus	52
Spandau	Obstallee 32		Wohnhaus	52
Spandau	Obstallee 26		Wohnhaus	52
Spandau	Hakenfelder Straße 9		Wohnhaus	52
Spandau	Loschwitz Weg 4		Wohnhaus	51
Spandau	Siemensdamm 62		Gebäude für Gewerbe und Industrie	51
Spandau	Am Bahnhof Spandau 4 / Brunsbütteler Damm 14, 18, 4 / Klosterstraße 3, 4		Einkaufszentrum	50
Steglitz-Zehlendorf	Schloßstraße 80		Wohnhaus	113
Steglitz-Zehlendorf	Celsiusstraße 56		Wohnhaus	66
Steglitz-Zehlendorf	Barnackufer 31 (9)		Gebäude zur Versorgung	54
Steglitz-Zehlendorf	Steglitzer Damm 8		Wohnhaus	52
Steglitz-Zehlendorf	Mudrastraße 29		Wohnhaus	52
Steglitz-Zehlendorf	Barnackufer 31 (5)		Gebäude zur Versorgung	51
Steglitz-Zehlendorf	Osdorfer Straße 42		Wohnhaus	51
Steglitz-Zehlendorf	Fahrenheitstraße 3		Wohnhaus	51
Steglitz-Zehlendorf	Osdorfer Straße 48		Wohnhaus	51
Tempelhof-Schöneberg	Waldsassener Straße 29		Wohnhaus	79
Tempelhof-Schöneberg	Martin-Luther-Straße 1, 1A		Hotel, Motel, Pension	73
Tempelhof-Schöneberg	Platz der Luftbrücke 5 (1)		Betriebsgebäude für Flugverkehr	72
Tempelhof-Schöneberg	Am Rathaus 9	Rathaus Schöneberg	Rathaus	71
Tempelhof-Schöneberg	Waldsassener Straße 11		Wohnhaus	70
Tempelhof-Schöneberg	Hildburghäuser Straße 29		Wohnhaus	68
Tempelhof-Schöneberg	Daimlerstraße 143 (7)		Sonstiges Gebäude für Gewerbe und Industrie	65

Tempelhof-Schöneberg	Mariendorfer Damm 1, 3 / Ullsteinstraße 120, 130, 140, 142		Geschäftsgebäude	62
Tempelhof-Schöneberg	Barnetstraße 68		Wohnhaus	60
Tempelhof-Schöneberg	Kurfürstenstraße 115		Wohnhaus	58
Tempelhof-Schöneberg	Bessemerstraße 82		Bürogebäude	57
Tempelhof-Schöneberg	Hildburghauser Straße 29A		Wohnhaus	56
Tempelhof-Schöneberg	Kurfürstenstraße 106, 107		Wohngebäude mit Handel und Dienstleistungen	56
Tempelhof-Schöneberg	An der Urania 20, 22 / Keithstraße 2, 4		Bürogebäude	56
Tempelhof-Schöneberg	Tirschenreuther Ring 73		Wohnhaus	56
Tempelhof-Schöneberg	Lietzenburger Straße 1		Wohnhaus	55
Tempelhof-Schöneberg	An der Urania 1 / Kurfürstenstraße 123, 124, 125		Wohnhaus	54
Tempelhof-Schöneberg	John-Locke-Straße 21		Wohnhaus	53
Tempelhof-Schöneberg	Mellener Straße 1		Wohnhaus	51
Treptow-Köpenick	An den Treptowers 1, 2 / Martin-Hoffmann-Straße 19, 20, 21		Versicherung	123
Treptow-Köpenick	Alfred-Randt-Straße 11, 13		Wohnhaus	63
Treptow-Köpenick	Müggelschloßchenweg 36, 38		Wohnhaus	63
Treptow-Köpenick	Fanny-Zobel-Straße 11, 9		Bürogebäude	61
Treptow-Köpenick	Ostendstraße 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8		Gebäude für Gewerbe und Industrie	58
Treptow-Köpenick	Ostendstraße 25		Bürogebäude	51