Abgeordnetenhaus BERLIN

Drucksache 18 / 27 482
Schriftliche Anfrage

18. Wahlperiode

Schriftliche Anfrage

des Abgeordneten Marcel Luthe

vom 27. April 2021 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 30. April 2021)

zum Thema:
Trabener Straße 10

und **Antwort** vom 20. Mai 2021 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 21. Mai 2021)

Die Drucksachen des Abgeordnetenhauses sind bei der Kulturbuch-Verlag GmbH zu beziehen.
Hausanschrift: Sprosserweg 3, 12351 Berlin-Buckow · Postanschrift: Postfach 47 04 49, 12313 Berlin, Telefon: 6 61 84 84; Telefax: 6 61 78 28.

Senatsverwaltung für
Stadtentwicklung und Wohnen

Herrn Abgeordneten Marcel Luthe
über

den Präsidenten des Abgeordnetenhauses von Berlin
über Senatskanzlei - G Sen -

A n t w o r t
auf die Schriftliche Anfrage Nr. 18/27482
vom 27.4.21
über Trabener Straße 10

Der Senat ist sich des Stellenwerts des Fragerechts der Abgeordneten bewusst, und die Beantwortung Schriftlicher Anfragen der Mitglieder des Abgeordnetenhauses nach Artikel 45 Absatz 1 der Verfassung von Berlin hat stets eine sehr hohe Priorität. Gegenwärtig konzentriert der Senat seine Arbeit und seinen Ressourceneinsatz aber auf die Bekämpfung der infektionsschutzrechtlichen Gefährdungslage für die Berliner Bevölkerung und setzt die zwischen Bund und Ländern verabredeten Maßnahmen zur Reduzierung von Kontakten um. Vor diesem Hintergrund beantworte ich Ihre Schriftliche Anfrage im Namen des Senats von Berlin wie folgt:

Die Schriftliche Anfrage betrifft Sachverhalte, die der Senat nicht aus eigener Zuständigkeit und Kenntnis beantworten kann. Er ist gleichwohl bemüht, Ihnen eine Antwort auf Ihre Frage zukommen zu lassen und hat daher den Bezirk Charlottenburg Wilmersdorf um eine Stellungnahme gebeten, die von dort in eigener Verantwortung erstellt und dem Senat übermittelt wurde. Sie wird nachfolgend wiedergegeben.

Frage 1:
Wann und durch wen (Bauherr/Architekt) zu welchem Zweck – Wohnzwecken? – wurde das Objekt Trabener Straße 10 in Grunewald errichtet?

Antwort zu 1: Der Bezirk teilt hierzu Folgendes mit:
„Das Gebäude in der Trabener Straße 10 wurde 2010 als Garage für das Wohnhaus in der Trabener Straße 12 errichtet. Ein auf dem Grundstück Trabener Straße 12 befindliches Wohnhaus wurde zuvor abgebrochen. Daten zum Bauherr und zum Architekten können aus Gründen des Datenschutzes nicht veröffentlicht werden.“
Das Objekt Trabener Straße 10 in Berlin-Grunewald wurde vom Landesdenkmalamt Berlin nicht erfasst, da kein Denkmalverdacht besteht. Daher sind dem Landesdenkmalamt Berlin Bauzeit, Bauherr und Architekt nicht bekannt.

Frage 2:
Sind noch Personen in dem Objekt polizeilich gemeldet? Falls ja, wie viele? Falls nein: seit wann ist niemand mehr in dem Objekt polizeilich gemeldet?

Antwort zu 2:
In der Trabener Str. 10, 14193 Berlin, sind seit dem 25.05.2008 keine Personen mehr gemeldet.

Frage 3:
Steht das Objekt unter Denkmalschutz? Falls ja, welche Teile des Gebäudes? Seit wann?

Antwort zu 3:
Nein, das Objekt Trabener Straße 10 in Berlin-Grunewald steht nicht unter Denkmalschutz.

Frage 4:
Was haben Senat oder Bezirksamt Charlottenburg-Wilmersdorf konkret und wann genau unternommen, um den Eigentümer zur Erhaltung der Bausubstanz und Nutzbarmachung des Objekts anzuhalten?

Antwort zu 4: Der Bezirk teilt hierzu Folgendes mit:“
Bei dem Objekt Trabener Straße 10 handelt es sich - wie in der Antwort zur Frage 1 dargestellt - um eine Garage, die zum Objekt Trabener Straße 12 gehört.

Frage 5:
Welche Erkenntnisse haben Senat oder Bezirksamt zur – „fertiggestellten“ – Errichtung von vier Wohneinheiten in dem Objekt durch die „Haschtmann-Gruppe“ für 4,1 Millionen Euro? Wann sind diese Wohneinheiten errichtet worden? Bestehen diese noch?
https://www.haschtmann.com/files/referenzliste/Haschtmann-Referenzliste%2006.2018.pdf Gleichzeitig beantragt der Unterzeichner hiermit Akteneinsicht nach Art. 45 II VvB in sämtliche zu diesem Objekt beim Bezirk Charlottenburg-Wilmersdorf geführten Akten.

Antwort zu 5: Der Bezirk antwortet hierzu wie folgt:
„Anträge auf Akteneinsicht können nicht im Rahmen von Schriftlichen Anfragen gestellt werden. Der Antragsteller wird gebeten, diesen direkt beim Bezirksamt Charlottenburg-Wilmersdorf, Abteilung Stadtentwicklung, Bauen und Umwelt zu stellen.

Die Referenzliste kann nicht bewertet werden.“

Berlin, den 20.5.21

In Vertretung

Christoph
.....
Senatsverwaltung für
Stadtentwicklung und Wohnen