Abgeordnetenhaus BERLIN

19. Wahlperiode

Plenar- und Ausschussdienst

Beschlussprotokoll

Öffentliche Sitzung

**Ausschuss für Stadtentwicklung,
Bauen und Wohnen**

6. Sitzung
25. April 2022

Beginn: 09.07 Uhr
Schluss: 12.24 Uhr
Vorsitz: Herr Abg. Andreas Otto (GRÜNE)

Vor Eintritt in die Tagesordnung

- Der Senat wird durch Herrn Sen Geisel (SBW) sowie Herrn StS Gaebler (SenSBW) vertreten.

- Der Vorsitzende weist darauf hin, dass die Sitzung live auf der Webseite des Abgeordnetenhauses sowie im Hause übertragen wird. Er stellt das diesbezügliche Einvernehmen des Ausschusses fest. Weiterhin besteht Einvernehmen hinsichtlich von Bild- und Tonaufnahmen durch die anwesenden Medienvertreterinnen und –vertreter.

- Der Vorsitzende macht zudem darauf aufmerksam, dass nach dem Lüftungskonzept des Raumes 376, in dem der Ausschuss tagt, eine 15-minütige Lüftungspause nach zwei Stunden Sitzungszeit vorgesehen sei.

- Dem Ausschuss liegt die Einladung mit Tagesordnung vom 13. April 2022 vor.

Punkt 1 der Tagesordnung

Aktuelle Viertelstunde

Folgende Frage wurde vorab schriftlich eingereicht:

– „Wie wird der Senat im Falle der Einführung einer Mietensteuer bzw. –abgabe sicherstellen, dass hierdurch keine zusätzliche finanzielle Belastung für die Mieterinnen und Mieter entsteht?“

(CDU)

Spontan möchte Frau Abg. Aydin (SPD) wissen,

wann sich die Expertenkommission „Vergesellschaftung großer Wohnungsunternehmen“ zusammensetze, und welche Arbeitsweisen und Verfahrensabläufe geplant seien.

Nach Beantwortung der Fragen und Nachfragen durch Herrn Sen Geisel (SBW) schließt der Ausschuss Punkt 1 für die heutige Sitzung ab.

Punkt 2 der Tagesordnung

Bericht aus der Senatsverwaltung

Herr Sen Geisel (SBW) berichtet (siehe Inhaltsprotokoll).

Im Anschluss schließt der Ausschuss Punkt 2 für die heutige Sitzung ab.

Punkt 3 der Tagesordnung

Vorlage – zur Beschlussfassung – 0040
Drucksache 19/0153 StadtWohn
Dreizehntes Gesetz zur Änderung des Allgemeinen Zuständigkeitsgesetzes

Herr Sen Geisel (SBW) erläutert die Vorlage – zur Beschlussfassung – Drucksache 19/0153 – anhand einer Präsentation.

Nach der Aussprache, in deren Rahmen Herr Sen Geisel (SBW) erneut Stellung nimmt und Fragen der Ausschussmitglieder beantwortet, beschließt der Ausschuss wie folgt:

Die Vorlage – zur Beschlussfassung – Drucksache 19/0153 – wird angenommen.

(einstimmig mit SPD, GRÜNE, CDU, LINKE, AfD und FDP)

Es ergeht eine entsprechende Beschlussempfehlung an das Plenum.

Punkt 4 der Tagesordnung

Besprechung gemäß § 21 Abs. 3 GO Abghs 0028
Urban Tech Republic & Schumacher-Quartier – wie geht´s weiter bei den Zukunftsquartieren? StadtWohn
(auf Antrag der Fraktion der SPD, der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen und der Fraktion Die Linke)

Hierzu: Anhörung

Der Ausschuss vereinbart einvernehmlich die Anfertigung eines Wortprotokolls gemäß § 26 Abs. 7 Satz 4 GO Abghs.

Frau Abg. Kühnemann-Grunow (SPD) begründet den Besprechungsbedarf für die antragstellenden Koalitionsfraktionen der SPD, Bündnis 90/Die Grünen und Die Linke.

Es werden angehört und beantworten Fragen der Ausschussmitglieder:

- Herr Jörg Franzen, Vorstandsvorsitzender der GESOBAU AG,
- Herr Dipl. Ing. Daniel Luchterhandt, Büro luchterhandt & partner,
- Herr Dr. Christian Müller, Vorstandsmitglied der Baukammer Berlin,
- Herr Prof. Dr. Eike Roswag-Klinge, Leiter des Natural Building Lab an der TU-Berlin, sowie
- Frau Gudrun Sack, Geschäftsführerin der Tegel Projekt GmbH.

Der Vorsitzende weist darauf hin, dass Herr Franzen, Herr Luchterhandt und Herr Dr. Müller per Video- und Tonstream an der Anhörung teilnehmen. Er stellt die Zustimmung aller Anzuhörenden bezüglich der Liveübertragung und weiteren Veröffentlichung der Aufnahmen fest.

Frau Sack, Herr Prof. Dr. Roswag-Klinge sowie auf Seiten des Senats Frau Mach (SenSBW, Referat II B 2, Gruppenleitung Bauleitplanung und Projektsteuerung Nachnutzung Flughafen Tegel) erläutern ihre anfänglichen Stellungnahme jeweils anhand einer Präsentation.

Zwischen 10.48 Uhr und 11.05 Uhr unterbricht der Vorsitzende die Sitzung für eine 15-minütige Lüftungspause (s. Vor Eintritt in die Tagesordnung).

Im Anschluss an die Aussprache, in deren Rahmen Herr Sen Geisel (SBW) sowie Frau Mach (SenSBW) Stellung nehmen und Fragen der Ausschussmitglieder beantworten, vertagt der Ausschuss Punkt 4 einvernehmlich, bis das Wortprotokoll vorliegt und ausgewertet werden kann.

Punkt 5 der Tagesordnung

Verschiedenes

Die nächste (7.) Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen findet am 9. Mai 2022, 09.00 Uhr, statt.

Der Vorsitzende	Der Schriftführer
Andreas Otto	Niklas Schenker