

Beschlussprotokoll

Öffentliche Sitzung

Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen

11. Sitzung
12. September 2022

Beginn: 09.06 Uhr
Schluss: 12.21 Uhr
Vorsitz: Herr Abg. Andreas Otto (GRÜNE)

Vor Eintritt in die Tagesordnung

- Der Senat wird durch Herrn Sen Geisel (SBW) vertreten.
- Der Vorsitzende weist darauf hin, dass die Sitzung live auf der Webseite des Abgeordnetenhauses sowie im Hause übertragen wird. Er stellt das diesbezügliche Einvernehmen des Ausschusses fest. Weiterhin besteht Einvernehmen hinsichtlich von Bild- und Tonaufnahmen durch die anwesenden Medienvertreterinnen und –vertreter.
- Der Vorsitzende weist ferner darauf hin, dass weiterhin das Abstandsgebot sowie die Personenobergrenze im Sitzungssaal zu beachten sei.
- Dem Ausschuss liegt die Einladung mit Tagesordnung vom 2. September 2022 vor. Auf Antrag von Herrn Abg. Schulz (SPD) beschließt der Ausschuss mehrheitlich mit den Stimmen der Fraktionen der SPD, Bündnis 90/Die Grünen und Die Linke gegen die Stimmen der Fraktionen der CDU, AfD und FDP, den Tagesordnungspunkt 3, Drucksache 19/0177, von der Tagesordnung abzusetzen.

Hintergrund ist die im Rahmen des mitberatenden Ausschusses für Mobilität vorgesehene erneute Behandlung samt Durchführung einer Anhörung in dessen Ausschusssitzung am 14. September 2022.

Punkt 1 der Tagesordnung

Aktuelle Viertelstunde

Vorab wurden folgende schriftliche Fragen eingereicht:

- „Wann und von wem ist entschieden worden, entgegen der Ankündigung des Abteilungsleiters II Städtebau und Projekte auf einer öffentlichen Veranstaltung am 8. Oktober 2021 die Charta Molkenmarkt nicht durch das Abgeordnetenhaus beschließen zu lassen; welche Gründe führten zu dieser Entscheidung?“

(Die Linke)

- „Ist angesichts steigender Bau- und Energiekosten der Ansatz im Haushalt für unsere städtebaulichen Entwicklungsmaßnahmen perspektivisch noch auskömmlich, wie geht der Senat dabei mit Kostensteigerungen um?“

(AfD)

- „Wie beurteilt der Senat die Tatsache, dass die landeseigenen Wohnungsgesellschaften derzeit Mieterhöhungen aussprechen und dabei zumindest teilweise gegen den Senatsbeschluss vom 01.06.2021 handeln, der bei Mieterhöhungen eine Grenze von maximal 1% für Bestandswohnungen festschreibt?“

(CDU)

- „Wie ist der Sachstand der Gespräche mit ‚Heimstaden‘ bezüglich der Unterzeichnung des ‚Bündnis Wohnungsneubau und bezahlbares Wohnen in Berlin‘ und wann ist damit zu rechnen, dass auch ‚Heimstaden‘ dem Bündnis beitrifft, bzw. mit welchen Wohnungsunternehmen erfolgten mit welchen Ergebnissen bisher Gespräche, mit dem Ziel, dass diese ebenfalls dem ‚Bündnis Wohnungsneubau und bezahlbares Wohnen in Berlin‘ beitreten?“

(Bündnis 90/Die Grünen)

Spontane Fragen werden nicht gestellt. Nach Beantwortung der Fragen und Nachfragen durch Herrn Sen Geisel (SBW) schließt der Ausschuss Punkt 1 für die heutige Sitzung ab.

Punkt 2 der Tagesordnung

Bericht aus der Senatsverwaltung

Herr Sen Geisel (SBW) berichtet (siehe Inhaltsprotokoll).

Im Anschluss schließt der Ausschuss Punkt 2 für die heutige Sitzung ab.

Punkt 3 (neu) der Tagesordnung

Besprechung gemäß § 21 Abs. 3 GO Abghs

**Genossenschaften als Partner*innen für eine soziale
und nachhaltige Wohnungspolitik**

(auf Antrag der Fraktion der SPD, der Fraktion Bündnis
90/Die Grünen und der Fraktion Die Linke)

[0033](#)

StadtWohn

Hierzu: Anhörung

Der Ausschuss vereinbart einvernehmlich die Anfertigung eines Wortprotokolls gemäß § 26 Abs. 7 Satz 4 GO Abghs.

Frau Abg. Schmidberger (GRÜNE) begründet den Besprechungsbedarf für die antragstellenden Koalitionsfraktionen der SPD, Bündnis 90/Die Grünen und Die Linke.

Es werden angehört und beantworten Fragen der Ausschussmitglieder:

- Herr Andreas Barz, Vorsitzender der Studentendorf Schlachtensee eG sowie Mitglied im Sprecher*innenrat Bündnis junger Genossenschaften,
- Herr Dirk Enzesberger, Mitglied des Vorstands der Charlottenburger Baugenossenschaft eG,
- Herr Jochen Hucke, Mitglied des Vorstands der Häuser Bewegten GIMA Berlin-Brandenburg eG,
- Herr David Robotham, Projektmanager der Wohnungsbaugenossenschaft „Am Ostseepplatz“ eG, sowie
- Herr Mario Hilgenfeld, Leiter des Bereichs Wohnungswirtschafts/-politik beim BBU Verband Berlin-Brandenburgischer Wohnungsunternehmen e.V.

Der Vorsitzende stellt die Zustimmung aller Anwesenden bezüglich der Liveübertragung und weiteren Veröffentlichung der Aufnahmen fest.

Im Anschluss an die Aussprache, in deren Rahmen Herr Sen Geisel (SBW) sowie Herr Böttcher (SenSBW, Leitung des Referates IV A - Mieten- und Wohnungspolitik, Wohnungsbauförderung; Fachaufsicht über die IBB; Aufsicht über die Wohnungsämter der Bezirke; Gesetzgebung; Informationstechnik für die Abt. IV) Stellung nehmen und Fragen der Ausschussmitglieder beantworten, vertagt der Ausschuss den Punkt einvernehmlich, bis das Wortprotokoll vorliegt und ausgewertet werden kann.

Punkt 4 (neu) der Tagesordnung

Besprechung gemäß § 21 Abs. 3 GO Abghs
**Wohnungstauschbörse landeseigener
Wohnungsbaugesellschaften – Sachstand und
Verbesserungspotenziale**
(auf Antrag der Fraktion der AfD)

[0022](#)
StadtWohn

Der Ausschuss vertagt den Punkt einvernehmlich aus Zeitgründen.

Punkt 5 (neu) der Tagesordnung

- a) Antrag der AfD-Fraktion
Drucksache 19/0289
**Abschaffung der „Wohnraumversorgung Berlin –
Anstalt öffentlichen Rechts“**
- b) Antrag der Fraktion der CDU
Drucksache 19/0321
**Effektive Wohnraumversorgung statt teurer
Selbstbeschäftigung – Gesetz über die Auflösung der
„Wohnraumversorgung Berlin – Anstalt öffentlichen
Rechts“**

[0047](#)
StadtWohn

[0051](#)
StadtWohn

Ohne Aussprache beschließt der Ausschuss zu beiden Punkten wie folgt:

Der Antrag zu Punkt 5 (neu) a) – Drucksache 19/0289 – wird mehrheitlich mit den Stimmen der Fraktionen der SPD, GRÜNE, CDU, LINKE und FDP gegen die Stimme der AfD-Fraktion abgelehnt.

Der Antrag zu Punkt 5 (neu) b) – Drucksache 19/0321 – wird mehrheitlich mit den Stimmen der Fraktionen der SPD, GRÜNE, LINKE und AfD gegen die Stimmen der Fraktionen der CDU und FDP abgelehnt.

Es ergeht jeweils eine entsprechende Beschlussempfehlung an das Plenum.

Punkt 6 (neu) der Tagesordnung

Verschiedenes

Die nächste (12.) Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen findet am 26. September 2022, 09.00 Uhr, statt.

Der Vorsitzende

Der Schriftführer

Andreas Otto

Niklas Schenker