

## **Beschlussprotokoll**

## Öffentliche Sitzung

### **Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen**

12. Sitzung  
26. September 2022

Beginn: 09.05 Uhr  
Schluss: 12.11 Uhr  
Vorsitz: Herr Abg. Andreas Otto (GRÜNE)

#### Vor Eintritt in die Tagesordnung

- Der Senat wird durch Herrn Sen Geisel (SBW) sowie Frau StS Radziwill (SenSBW) vertreten.
- Der Vorsitzende weist darauf hin, dass die Sitzung live auf der Webseite des Abgeordnetenhauses sowie im Hause übertragen wird. Er stellt das diesbezügliche Einvernehmen des Ausschusses fest. Weiterhin besteht Einvernehmen hinsichtlich von Bild- und Tonaufnahmen durch die anwesenden Medienvertreterinnen und –vertreter.
- Dem Ausschuss liegt die Einladung mit Tagesordnung vom 14. September 2022 vor.

#### Punkt 1 der Tagesordnung

##### **Aktuelle Viertelstunde**

Vorab wurden folgende schriftliche Fragen eingereicht:

- „Die Adler Group und deren Töchtergesellschaften stehen am Rande des Bankrotts und etliche Wohnungen auch in Berlin drohen in die Hände von neuen Immobilienspekulanten zu geraten. Wird der Senat durch Rückkaufoptionen, Vertragsstrafen, Vorkaufsrechte und ähnlichem die Hoheit über brachliegende Adler-Liegenschaften wie den Steglitzer Kreisel oder die Baugrube in der Wilhelmstraße zurückerlangen und damit städtebauliche Missstände und weitere Spekulation mit Grundstücken verhindern?“

(Die Linke)

- „Welchen Einfluss sollen die in den Bezirken neu eingestellten Klimaanpassungsmanager auf die Projekte der Stadtentwicklung und auf die Bauleitplanung nehmen und welche Aufgaben sollen sie erfüllen?“

(AfD)

- „Warum wurden die Räume der zentralen Anlaufstelle für Beteiligung in der Torstraße 208 nach so kurzer Zeit wieder gekündigt?“

(Bündnis 90/Die Grünen)

- „Wie ist der aktuelle Sachstand der Senatskommission für die Koordination großer Wohnbau-projekte und für welche Bauvorhaben konnten hier Lösungen entwickelt werden?“

(SPD)

Mündlich möchte Herr Abg. Jotzo (FDP) spontan wissen,

wie der Senator auch mit Blick auf den Bezirk damit umgehe, dass im Bereich des Grundstücks Köpenicker Straße 137 nach wie vor Palisaden und Eisenstangen ins Straßenland hineinreichen.

Nach Beantwortung der Fragen und Nachfragen durch Herrn Sen Geisel (SBW) schließt der Ausschuss Punkt 1 für die heutige Sitzung ab.

## Punkt 2 der Tagesordnung

### **Bericht aus der Senatsverwaltung**

Herr Sen Geisel (SBW) berichtet (siehe Inhaltsprotokoll).

Im Anschluss schließt der Ausschuss Punkt 2 für die heutige Sitzung ab.

Der Ausschuss kommt sodann überein, die Anhörung zu Tagesordnungspunkt 4 und den damit verbundenen Tagesordnungspunkt aus zeitlichen Gründen vorzuziehen

Punkt 4 der Tagesordnung (vorgezogen)

Besprechung gemäß § 21 Abs. 3 GO Abghs

**Die Rolle der landeseigenen Wohnungsunternehmen  
bei der Sicherung von Kleingewerbe und sozialen  
Einrichtungen**

(auf Antrag der Fraktion der SPD, der Fraktion Bündnis  
90/Die Grünen und der Fraktion Die Linke)

[0029](#)

StadtWohn

Hierzu: Anhörung

Der Ausschuss vereinbart einvernehmlich die Anfertigung eines Wortprotokolls gemäß § 26 Abs. 7 Satz 4 GO Abghs.

Herr Abg. Schulz (SPD) begründet den Besprechungsbedarf für die antragstellenden Koalitionsfraktionen der SPD, Bündnis 90/Die Grünen und Die Linke.

Es werden angehört und beantworteten Fragen der Ausschussmitglieder:

- Herrn Svend Liebscher, Vertretung der Handwerkskammer Berlin in den Bereichen Stadtentwicklung und Bauwirtschaft sowie
- Frau Snezana Michaelis, stellv. Sprecherin der landeseigenen Wohnungsbaugesellschaften.

Der Vorsitzende weist darauf hin, dass Herr Liebscher und Frau Michaelis per Video- und Tonstream an der Anhörung teilnehmen. Er stellt die Zustimmung aller Anwesenden bezüglich der Liveübertragung und weiteren Veröffentlichung der Aufnahmen fest.

Im Anschluss an die Aussprache, in deren Rahmen Herr Sen Geisel (SBW) Stellung nimmt und Fragen der Ausschussmitglieder beantwortet, vertagt der Ausschuss den Punkt einvernehmlich, bis das Wortprotokoll vorliegt und ausgewertet werden kann.

Punkt 3 der Tagesordnung

Vorlage – zur Beschlussfassung –  
Drucksache 19/0429

**Sechstes Gesetz zur Änderung des Gesetzes zur  
Ausführung des Baugesetzbuchs**

[0056](#)

StadtWohn

Herr Sen Geisel (SBW) erläutert die Vorlage – zur Beschlussfassung –, Drucksache 19/0429.

Nach der Aussprache beschließt der Ausschuss wie folgt:

Die Vorlage – zur Beschlussfassung – Drucksache 19/0429 – wird angenommen.

(einstimmig mit SPD, GRÜNE, LINKE, AfD und FDP bei Enthaltung CDU)

Es ergeht eine entsprechende Beschlussempfehlung an das Plenum.

Punkt 5 der Tagesordnung

Besprechung gemäß § 21 Abs. 3 GO Abghs  
**Wohnungstauschbörse landeseigener  
Wohnungsbaugesellschaften – Sachstand und  
Verbesserungspotenziale**  
(auf Antrag der Fraktion der AfD)

[0022](#)  
StadtWohn

Herr Abg. Laatsch (AfD) begründet den Besprechungsbedarf.

Nach der Aussprache und der Beantwortung der Fragen und Nachfragen durch Herrn Sen Geisel (SBW) schließt der Ausschuss Punkt 5 ab.

Punkt 6 der Tagesordnung

Antrag der Fraktion der FDP  
Drucksache 19/0474  
**Konzeptverfahren für das Gebäude des Flughafen  
Tempelhof – Zukunft sichern mit privatem  
Entwickler**

[0057](#)  
StadtWohn  
Haupt

Ohne Aussprache beschließt der Ausschuss wie folgt:

Der Antrag – Drucksache 19/0474 – wird abgelehnt.

(mehrheitlich mit SPD, GRÜNE, CDU und LINKE gegen FDP bei Enthaltung AfD)

Es ergeht eine entsprechende Beschlussempfehlungen über den Hauptausschuss an das Plenum.

Punkt 7 der Tagesordnung

**Verschiedenes**

Die nächste (13.) Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen findet am 10. Oktober 2022, 09.00 Uhr, statt.

Der Vorsitzende

Der Schriftführer

Andreas Otto

Niklas Schenker