Abgeordnetenhaus BERLIN

19. Wahlperiode

Plenar- und Ausschussdienst

Beschlussprotokoll

Öffentliche Sitzung

**Ausschuss für Stadtentwicklung,
Bauen und Wohnen**

15. Sitzung
21. November 2022

Beginn: 09.11 Uhr
Schluss: 12.13 Uhr
Vorsitz: Herr Abg. Andreas Otto (GRÜNE)

Vor Eintritt in die Tagesordnung

- Der Senat wird durch Herrn Staatssekretär Gaebler sowie Frau Senatsbaudirektorin Prof. Kahlfeldt (beide SenSBW) vertreten.

- Der Vorsitzende weist darauf hin, dass die Sitzung live auf der Webseite des Abgeordnetenhauses sowie im Hause übertragen wird. Er stellt das diesbezügliche Einvernehmen des Ausschusses fest. Weiterhin besteht Einvernehmen hinsichtlich von Bild- und Tonaufnahmen durch die anwesenden Medienvertreterinnen und -vertreter.

- Dem Ausschuss liegt die Einladung mit Tagesordnung vom 9. November 2022 vor.

Punkt 1 der Tagesordnung

Aktuelle Viertelstunde

Vorab wurden folgende schriftliche Fragen eingereicht:

- „Wie ist der Stand zur Umsetzung der Ausweitung der WBS-Berechtigung für Geflüchtete unabhängig von der Dauer des Aufenthaltsstatus'? Wann wird die federführende Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen einen entsprechenden Gesetzesentwurf vorlegen?“

  (Die Linke)

– „Wie beurteilt der Senat den Vorschlag der Bundesarchitektenkammer zur Einführung eines ‚Gebäudetyp E', der Architekten und Bauherren ermöglichen soll, Experimente zu einfacherem Bauen zu verabreden und welche Chancen für den Holz-, Lehm- und Strohbau könnten sich daraus in Berlin ergeben?"

  (Bündnis 90/Die Grünen)

– „Betreffend der sogenannten Mietpreisbremse: Warum hat der Senat die Begründung der Verordnung der Öffentlichkeit nicht zugänglich gemacht und Prozessbevollmächtigten Ortstermine nicht gestattet, wie der Presse und einem aktuellen Urteil zu entnehmen ist?"

  (CDU)

An die eingereichte Frage der Fraktion der CDU anknüpfend möchte Herr Abg. Förster (FDP) wissen,

> ob ausgeschlossen werden könne, dass – entgegen anderslautender Presseberichte – die Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen beim Erlassen einer Verordnung fehlerhaft gearbeitet habe.

Nach Beantwortung der Fragen und Nachfragen durch Herrn StS Gaebler (SenSBW), Frau Senatsbaudirektorin Prof. Kahlfeldt (SenSBW) und Herrn Réthy (SenSBW, Leitung der Abteilung VI – Ministerielle Angelegenheiten des Bauens, Grundsatz und Recht) schließt der Ausschuss Punkt 1 für die heutige Sitzung ab.

Punkt 2 der Tagesordnung

Bericht aus der Senatsverwaltung

Herr Staatssekretär Gaebler (SenSBW) berichtet (siehe Inhaltsprotokoll).

Im Anschluss schließt der Ausschuss Punkt 2 für die heutige Sitzung ab.

Punkt 3 der Tagesordnung

a) Besprechung gemäß § 21 Abs. 3 GO Abghs 0018
Ist die Historische Mitte Berlins noch zu retten? Bilanz des Scheiterns und Ausblick auf die weitere Entwicklung StadtWohn
(auf Antrag der Fraktion der CDU)

b) Besprechung gemäß § 21 Abs. 3 GO Abghs 0027
Der Molkenmarkt und seine Umgebung StadtWohn
(auf Antrag der Fraktion der SPD, der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen und der Fraktion Die Linke)

Hierzu: Auswertung der Anhörung vom 28.02.2022

Die antragsstellenden Fraktionen verzichten auf eine erneute Begründung des Besprechungsbedarfes.

Auf Antrag von Herrn Abg. Schwarze (GRÜNE) beschließt der Ausschuss einvernehmlich abweichend von § 26 Abs. 7 Satz 4 GO Abghs die Anfertigung eines Wortprotokolls. Für diesen Fall des Einvernehmens hat der Präsident des Abgeordnetenhauses nach § 26 Abs. 7 Satz 6 GO Abghs die Genehmigung bereits erteilt.

Nach der Aussprache, in deren Rahmen Herr StS Gaebler (SenSBW), Frau Senatsbaudirektorin Prof. Kahlfeldt (SenSBW) sowie Herr Kühne (SenSBW, Leitung der Abteilung II – Städtebau und Projekte) anhand einer Präsentation Stellung nehmen, schließt der Ausschuss den Punkt einvernehmlich ab.

Punkt 4 der Tagesordnung

Besprechung gemäß § 21 Abs. 3 GO Abghs 0032
Der Beitrag des Bauhaus der Erde für das nachhaltige Bauen in Berlin und Brandenburg StadtWohn
(auf Antrag der Fraktion der SPD, der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen und der Fraktion Die Linke)

Hierzu: Auswertung der Anhörung vom 29.08.2022

Die antragsstellenden Fraktionen verzichten auf eine erneute Begründung des Besprechungsbedarfes.

Nach der Aussprache, in deren Rahmen Herr StS Gaebler (SenSBW) Stellung nimmt, schließt der Ausschuss den Punkt einvernehmlich ab.

Punkt 5 der Tagesordnung

Antrag der Fraktion der FDP 0041
Drucksache 19/0173 StadtWohn
Schneller-und-einfacher-Bauen-Gesetz

Der Vorsitzende weist auf eine Stellungnahme der Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen zum vorliegenden Antrag hin, die den Ausschussmitgliedern am 28. April 2022 per E-Mail übermittelt wurde.

Herr Abg. Förster (FDP) begründet den Antrag – Drucksache 19/0173.

Nach der Aussprache, in deren Rahmen Herr StS Gaebler (SenSBW) Stellung nimmt, beschließt der Ausschuss mehrheitlich mit den Stimmen der Fraktionen der SPD, Bündnis 90/Die Grünen und Die Linke gegen die Stimme der Fraktion der FDP bei Enthaltung der Fraktionen der CDU und AfD, den Antrag – Drucksache 19/0173 – abzulehnen.

Es ergeht eine entsprechende Beschlussempfehlung an das Plenum.

Punkt 6 der Tagesordnung

Besprechung gemäß § 21 Abs. 3 GO Abghs 0039
Pilotprojekte zur Umnutzung leerer Hotels und Shoppingmalls voranbringen StadtWohn
(auf Antrag der Fraktion der SPD, der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen und der Fraktion Die Linke)

Herr Abg. Schwarze (GRÜNE) und Frau Abg. Gennburg (LINKE) begründen den Besprechungsbedarf für die antragstellenden Koalitionsfraktionen der SPD, Bündnis 90/Die Grünen und Die Linke.

Nach der Aussprache und der Beantwortung der Fragen und Nachfragen durch Herrn StS Gaebler (SenSBW) schließt der Ausschuss Punkt 6 einvernehmlich ab.

Punkt 7 der Tagesordnung

Besprechung gemäß § 21 Abs. 3 GO Abghs 0052
Neues Stadtquartier Buch am Sandhaus – Aktueller Planungsstand und Anpassungsmöglichkeiten des Bebauungsplans StadtWohn
(auf Antrag der Fraktion der CDU)

In Vorbereitung auf einen erneuten Aufruf des Punktes in einer zukünftigen Sitzung sagt Herr StS Gaebler (SenSBW) zu, dem Ausschuss im Nachgang einen kurzen schriftlichen Bericht zur zeitlichen Planung zukommen zu lassen.

Sodann vertagt der Ausschuss Punkt 7 aus zeitlichen Gründen.

Punkt 8 der Tagesordnung

Verschiedenes

Die nächste (16.) Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen findet am 5. Dezember 2022, 09.00 Uhr, statt.

Der Vorsitzende	Der Schriftführer
Andreas Otto	Niklas Schenker