

Abgeordnetenhaus **BERLIN**

19. Wahlperiode

Plenar- und Ausschussdienst

Beschlussprotokoll

Öffentliche Sitzung

Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen

36. Sitzung
13. Mai 2024

Beginn: 09.35 Uhr
Schluss: 12.40 Uhr
Vorsitz: Herr Abg. Mathias Schulz (SPD), Schriftführer

Vor Eintritt in die Tagesordnung

Der Senat wird durch Herrn Senator Gaebler (SenStadt) vertreten.

Der Ausschuss stimmt einvernehmlich einer Live-Übertragung der Sitzung auf der Website des Abgeordnetenhauses zu. Auch dem Vorschlag, die Aufnahme nachträglich auf der Website der Öffentlichkeit zur Verfügung zu stellen, wird einvernehmlich zugestimmt. Des Weiteren werden den Medienvertreterinnen und -vertretern einvernehmlich Bild- und Tonaufnahmen gestattet.

Dem Ausschuss liegt die Einladung mit Tagesordnung vom 24. April 2024 vor.

Herr Abg. Dr. Nas (CDU) beantragt, Tagesordnungspunkt 6 b) zu vertagen. Der Ausschuss kommt einvernehmlich überein, diesen Tagesordnungspunkt im Rahmen der Anhörung in der heutigen Sitzung aufzurufen und ihn gemeinsam mit Tagesordnungspunkt 6 a) bis zur Auswertung des Wortprotokolls zu vertagen.

Punkt 1 der Tagesordnung

Aktuelle Viertelstunde

Vorab wurden folgende schriftliche Fragen eingereicht:

- „Wie steht der Bausenator zur „Dresdner Erklärung zu einer klima- und sozialgerechten Bauwende“ vom 26.04.2024, worin die Dekane- und Abteilungsleiterkonferenz für Archi-

tektur, Raumplanung und Landschaftsarchitektur in der Bundesrepublik Deutschland fordert, angesichts der planetaren Grenzen die Baubedarfe zu überdenken und durch eine neue Umbaukultur die Lebensdauer von Gebäuden zu verlängern anstatt sie abzureißen und Klimaresilienz zur Planungsgrundlage für das Bauen zu machen?“

(Fraktion Die Linke)

- „Wie begründet der Senat die Erwägung, die im Haushalt eingestellten Mittel (Einzelplan 12, Kapitel 1240, Titel 68569) für Vernetzungsmaßnahmen zwischen Politik, Verwaltung, Bewegungen und Zivilgesellschaft nicht an das bewährte Format des Iniforum Stadtpolitik zu vergeben, sondern durch eine Neuausschreibung das Iniforum einzustampfen, bzw. „eigen-ständig“ Maßnahmen zur Vernetzung im Bereich des Wohnungswesens vorzubereiten?“

(Fraktion Bündnis 90/Die Grünen)

- „Wie bewertet der Senat den Ankauf von 4.500 Wohnungen durch die Howoge und Berlinovo in Lichtenberg und Adlershof sowie von Flächen für die Entwicklung von Buch – Am Sandhaus in der vergangenen Woche sowie den Erwerb eines Neubauprojekts durch die WBM in Spandau, der am Montag letzte Woche bekannt wurde?“

(Fraktion der SPD)

Nachdem Herr Senator Gaebler (SenStadt) die Fragen und Nachfragen beantwortet hat, wird Punkt 1 der Tagesordnung abgeschlossen.

Punkt 2 der Tagesordnung

Bericht aus der Senatsverwaltung

Herr Senator Gaebler (SenStadt) berichtet und beantwortet Nachfragen der Ausschussmitglieder (siehe Inhaltsprotokoll).

Im Anschluss wird Punkt 2 der Tagesordnung abgeschlossen.

Punkt 3 der Tagesordnung

Vorlage – zur Beschlussfassung –
Drucksache 19/1512

[0218](#)
StadtWohn

Viertes Gesetz zur Änderung des Berliner Architekten- und Baukammergesetzes

Herr Senator Gaebler (SenStadt) erläutert die Vorlage – zur Beschlussfassung – für den Senat.

Im Anschluss an die Erläuterung beschließt der Ausschuss wie folgt:

Die Vorlage – zur Beschlussfassung – Drucksache 19/1512 – wird angenommen.

(mehrheitlich mit CDU, SPD, GRÜNE und LINKE gegen AfD)

Es ergeht eine entsprechende Beschlussempfehlung an das Plenum.

Punkt 4 der Tagesordnung

Vorlage – zur Beschlussfassung – Drucksache 19/1574 Gesetz zu dem Sechsten Staatsvertrag über die Änderung des Landesplanungsvertrages	0228 StadtWohn BuEuMe(f)
---	--

Herr Senator Gaebler (SenStadt) erläutert die Vorlage – zur Beschlussfassung – für den Senat.

Im Anschluss an die Beratung, in deren Rahmen Herr Senator Gaebler (SenStadt) gemeinsam mit Herrn Fichtner (SenStadt) Stellung nimmt und Fragen der Ausschussmitglieder beantwortet, beschließt der Ausschuss wie folgt:

Die Vorlage – zur Beschlussfassung – Drucksache 19/1574 – wird angenommen.

(mehrheitlich mit CDU, SPD und AfD gegen LINKE bei Enthaltung GRÜNE)

Es ergeht eine entsprechende Stellungnahme an den federführenden Ausschuss für Bundes- und Europaangelegenheiten, Medien.

Punkt 5 der Tagesordnung

- | | |
|--|-----------------------------------|
| a) Besprechung gemäß § 21 Abs. 3 GO Abghs
Stroh, Hanf, Holz und Co – Einsatz nachwachsender
Rohstoffe für Neubau und Sanierung ausbauen
(auf Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen) | 0094
StadtWohn |
| b) Besprechung gemäß § 21 Abs. 3 GO Abghs
Regionale ökologische Baustoffe: Berichte aus der
Praxis
(auf Antrag der Fraktion Die Linke) | 0150
StadtWohn |

Hierzu: Anhörung

Der Ausschuss vereinbart einvernehmlich die Anfertigung eines Wortprotokolls gemäß § 26 Abs. 7 Satz 4 GO Abghs.

Herr Abg. Otto (GRÜNE) begründet den Besprechungsbedarf zu Tagesordnungspunkt 5 a) für die antragstellende Fraktion Bündnis 90/Die Grünen.

Frau Abg. Gennburg (LINKE) begründet den Besprechungsbedarf zu Tagesordnungspunkt 5 b) für die antragstellende Fraktion Die Linke.

Es werden angehört und beantworteten Fragen der Ausschussmitglieder:

- Frau Sun Jensch, Geschäftsführende Gesellschafterin der Koalition für Holzbau, DAPB | Deutsche Agentur für Politikberatung GmbH,
- Herr Prof. Eike Roswag-Klinge, Professor an der Technischen Universität sowie Architekt,
- Herr Christian Ruhdorfer, NOKERA AG
- und Herr Christian Schöningh, Architekt bei „die Zusammenarbeiter Gesellschaft von Architekten mbH“.

Herr Schöningh nimmt digital an der Sitzung teil.

Im Anschluss an die Aussprache, in deren Rahmen Herr Senator Gaebler (SenStadt) Stellung nimmt und Fragen der Ausschussmitglieder beantwortet, vertagt der Ausschuss den Punkt einvernehmlich, bis das Wortprotokoll vorliegt und ausgewertet werden kann.

Punkt 6 der Tagesordnung

- | | |
|---|---|
| a) Besprechung gemäß § 21 Abs. 3 GO Abghs
Asbestsanierung im Wohnungsbau am Beispiel der in 2022 durch die berlinovo, Gewobag und Howoge angekauften Wohnungsbestände (ca. 11.000 Wohnungen)
(auf Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen) | 0095
StadtWohn |
| b) Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen und der Fraktion Die Linke
Drucksache 19/1205
Asbestfreie Hauptstadt ist Ziel des Landes Berlin | 0177
StadtWohn(f)
UK* |

Hierzu: Anhörung

Der Vorsitzende gibt einleitend den Hinweis, dass zu Tagesordnungspunkt 6 b) eine Stellungnahme des mitberatenden Ausschusses für Umwelt- und Klimaschutz vom 25. April 2024 vorliegt. Darin empfiehlt dieser mehrheitlich mit den Stimmen der CDU, SPD und AfD gegen die Stimmen der GRÜNEN und LINKE, die Ablehnung des Antrags – Drucksache 19/1205 – auch mit geändertem Berichtsdatum „31. Dezember 2024“.

Der Ausschuss vereinbart einvernehmlich die Anfertigung eines Wortprotokolls gemäß § 26 Abs. 7 Satz 4 GO Abghs.

Herr Abg. Otto (GRÜNE) begründet den Besprechungsbedarf zu Tagesordnungspunkt 6 a) für die antragstellende Fraktion Bündnis 90/Die Grünen und den Antrag zu Punkt 6 b) für die antragstellenden Fraktionen Bündnis 90/Die Grünen und Die Linke.

Es werden angehört und beantworten Fragen der Ausschussmitglieder:

- Herr Alf Aleithe, Geschäftsführer der Berlinovo Immobilien Gesellschaft mbH,
- Herr Ulrich Schiller, Geschäftsführer der HOWOGE Wohnungsbaugesellschaft mbH
- und Herr Mario Schreiber, Sachverständigenbüro - Mario Schreiber.

Herr Schreiber nimmt digital an der Sitzung teil.

Im Anschluss an die Aussprache vertagt der Ausschuss den Punkt einvernehmlich, bis das Wortprotokoll vorliegt und ausgewertet werden kann.

Punkt 7 der Tagesordnung

Verschiedenes

Die nächste (37.) Sitzung findet am Montag, 27. Mai 2024, um 9.30 Uhr statt.

Der Vorsitzende

Der Schriftführer

Mathias Schulz
(Schriftführer)

Harald Laatsch
(amtierender Schriftführer)