

Beschlussprotokoll

Öffentliche Sitzung

Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen

41. Sitzung
16. September 2024

Beginn: 09.32 Uhr
Schluss: 12.40 Uhr
Vorsitz: Elif Eralp (LINKE)

Vor Eintritt in die Tagesordnung

Der Senat wird durch Herrn Staatssekretär Machulik (SenStadt) vertreten.

Der Ausschuss stimmt einvernehmlich einer Live-Übertragung der Sitzung auf der Website des Abgeordnetenhauses zu. Auch dem Vorschlag, die Aufnahme nachträglich auf der Website der Öffentlichkeit zur Verfügung zu stellen, wird einvernehmlich zugestimmt. Des Weiteren werden den Medienvertreterinnen und -vertretern einvernehmlich Bild- und Tonaufnahmen gestattet.

Dem Ausschuss liegt die Einladung mit Tagesordnung vom 06. September 2024 sowie die Mitteilung zur Einladung vom 13. September 2024 vor.

Der Ausschuss beschließt einvernehmlich, die Tagesordnung gemäß der Mitteilung zur Tagesordnung um folgenden Punkt 4 d) zu ergänzen:

Vorlage – zur Beschlussfassung –
Drucksache 19/1851
**Gesetz zur Änderung des Gesetzes zur Errichtung
der „Wohnraumversorgung Berlin – Anstalt
öffentlichen Rechts“**

[0292](#)
StadtWohn

Herr Abg. Schulz (SPD) beantragt, die

Vorlage – zur Beschlussfassung –
Drucksache 19/1869

[0288](#)
StadtWohn

Entwurf zum Bebauungsplan 12-62aa vom 10. April 2024 für eine Teilfläche des „Schumacher Quartiers“ westlich des BAB-111-Teilstücks sowie einen Abschnitt des Kurt-Schumacher-Damms und seine südliche Verbreiterung bis zur Bezirksgrenze im Bezirk Reinickendorf, Ortsteil Tegel

als Punkt 4 (neu) der Tagesordnung aufzusetzen.

Nach der Aussprache beschließt der Ausschuss mehrheitlich, die Vorlage – zur Beschlussfassung – Drucksache 19/1869 – als Punkt 4 (neu) auf die Tagesordnung zu setzen.

(mehrheitlich mit CDU, SPD und AfD gegen Linke bei Enthaltung GRÜNE)

Punkt 1 der Tagesordnung

Aktuelle Viertelstunde

Vorab wurden folgende schriftliche Fragen eingereicht:

- „Warum ist der neue Monitoringbericht zum sogenannten Bündnis für bezahlbares Wohnen noch nicht erschienen und wie bewertet der Senat die Geschäftspraxis der Vonovia, die Mie-ten bis zur Grenze des Legalen erhöht, tausendfache vermeintliche Fehler in ihren horrenden Heiz- und Nebenkostenabrechnungen einräumen musste und bewohnte Mietwohnungen als teure Eigentumswohnungen verscherbelt, wie aktuell in der Lübbener Straße 21?“
(Fraktion Die Linke)
- „Wie bewertet der Senat den Vorschlag, die Tempelhof-Projekt GmbH in die Berliner Immobilienmanagement GmbH einzugliedern?“
(Fraktion der AfD)

Nachdem Herr Staatssekretär Machulik (SenStadt) die Fragen und Nachfragen beantwortet hat, wird Punkt 1 der Tagesordnung abgeschlossen.

Punkt 2 der Tagesordnung

Bericht aus der Senatsverwaltung

Herr Staatssekretär Machulik (SenStadt) berichtet und beantwortet Nachfragen der Ausschussmitglieder (siehe Inhaltsprotokoll).

Im Anschluss wird Punkt 2 der Tagesordnung abgeschlossen.

Punkt 3 der Tagesordnung

Vorlage – zur Beschlussfassung –
Drucksache 19/1789

[0253](#)

StadtWohn

Entwurf des Bebauungsplans 12-50c vom 17. Januar 2024 für eine südliche Teilfläche des Flughafens Berlin-Tegel „Otto Lilienthal“ beiderseits der Zufahrtstraße zum Flughafen zwischen der südlichen Rollbahn und der Kleingartenanlage „Vor den Toren Feld I“ sowie einen Abschnitt dieser Zufahrtstraße im Bezirk Reinickendorf, Ortsteil Tegel

Herr Hartig (SenStadt) erläutert die Vorlage – zur Beschlussfassung – für den Senat.

Im Anschluss an die Erläuterung beschließt der Ausschuss wie folgt:

Die Vorlage – zur Beschlussfassung – Drucksache 19/1789 – wird angenommen.

(einstimmig mit allen Fraktionen)

Es ergeht eine entsprechende Beschlussempfehlung an das Plenum.

Punkt 4 (neu) der Tagesordnung

Vorlage – zur Beschlussfassung –
Drucksache 19/1869

[0288](#)

StadtWohn

Entwurf zum Bebauungsplan 12-62aa vom 10. April 2024 für eine Teilfläche des „Schumacher Quartiers“ westlich des BAB-111-Teilstücks sowie einen Abschnitt des Kurt-Schumacher-Damms und seine südliche Verbreiterung bis zur Bezirksgrenze im Bezirk Reinickendorf, Ortsteil Tegel

Der Ausschuss beschließt einvernehmlich, ein Wortprotokoll erstellen zu lassen.

Frau Franßen (SenStadt) erläutert die Vorlage – zur Beschlussfassung – für den Senat.

Im Anschluss an die Erläuterung beschließt der Ausschuss wie folgt:

Die Vorlage – zur Beschlussfassung – Drucksache 19/1869 – wird angenommen.

(mehrheitlich mit CDU, SPD und AfD bei Enthaltung GRÜNE und LINKE)

Es ergeht eine entsprechende Beschlussempfehlung an das Plenum.

Punkt 5 (neu) der Tagesordnung

- a) Besprechung gemäß § 21 Abs. 3 GO Abghs [0210](#)
Aufgaben und Handlungsfelder der
Wohnraumversorgung Berlin
(auf Antrag der Fraktion der CDU und der Fraktion der
SPD) StadtWohn
- b) Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen und der [0242](#)
Fraktion Die Linke
Drucksache 19/1615
Erstes Gesetz zur Änderung des Gesetzes zur
Errichtung der „Wohnraumversorgung Berlin –
Anstalt öffentlichen Rechts“ StadtWohn
- c) Antrag der AfD-Fraktion [0244](#)
Drucksache 19/1580
Gesetz über die Auflösung der Anstalt des
öffentlichen Rechts „Wohnraumversorgung Berlin“ StadtWohn
- d) Vorlage – zur Beschlussfassung – [0292](#)
Drucksache 19/1851
Gesetz zur Änderung des Gesetzes zur Errichtung
der „Wohnraumversorgung Berlin – Anstalt
öffentlichen Rechts“ StadtWohn

Herr Abg. Dr. Nas (CDU) und Frau Abg. Aydin (SPD) begründen den Besprechungsbedarf für die antragstellenden Fraktionen zu Punkt 5 a) der Tagesordnung.

Frau Abg. Schmidberger (GRÜNE) und Herr Abg. Schenker (LINKE) begründen den Antrag für die antragstellenden Fraktionen zu Punkt 5 b) der Tagesordnung.

Herr Abg. Laatsch (AfD) begründet den Antrag für seine Fraktion zu Punkt 5 c) der Tagesordnung.

Herr Staatssekretär Machulik (SenStadt) erläutert die Vorlage – zur Beschlussfassung – für den Senat zu Punkt 5 d) der Tagesordnung.

Im Anschluss an die Aussprache, in deren Rahmen Herr Staatssekretär Machulik (SenStadt) erneut Stellung nimmt und Fragen der Ausschussmitglieder beantwortet, schließt der Ausschuss den Punkt 5 a) der Tagesordnung ab.

Der Antrag zu Punkt 5 b) der Tagesordnung – Drucksache 19/1615 – wird abgelehnt.

(mehrheitlich mit CDU, SPD und AfD gegen GRÜNE und LINKE)

Es ergeht eine entsprechende Beschlussempfehlung an das Plenum.

Der Antrag – Drucksache 19/1580 – wird abgelehnt.

(mehrheitlich mit CDU, SPD, LINKE und GRÜNE gegen AfD)

Es ergeht eine entsprechende Beschlussempfehlung an das Plenum.

Die Vorlage – zur Beschlussfassung – Drucksache 19/1851 – wird angenommen.

(mehrheitlich mit CDU und SPD gegen GRÜNE, LINKE und AfD)

Es ergeht eine entsprechende Beschlussempfehlung an das Plenum.

Punkt 6 (neu) der Tagesordnung

Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen
Drucksache 19/1526

[0221](#)
StadtWohn

**Soziale Infrastruktur und kleines Gewerbe schützen
II – Vergabe von Gewerbemieträumen landeseigener
Wohnungsunternehmen sowie landeseigener Flächen
an soziale Träger und soziale Infrastruktur**

Frau Abg. Schmidberger (GRÜNE) begründet den Antrag für ihre Fraktion zu Punkt 6 der Tagesordnung.

Im Anschluss an die Aussprache, in deren Rahmen Herr Staatssekretär Machulik (SenStadt) erneut Stellung nimmt und Fragen der Ausschussmitglieder beantwortet, beschließt der Ausschuss wie folgt:

Der Antrag – Drucksache 19/1526 – wird abgelehnt.

(mehrheitlich mit CDU, SPD und AfD gegen GRÜNE und LINKE)

Es ergeht eine entsprechende Beschlussempfehlung an das Plenum.

Punkt 7 (neu) der Tagesordnung

Antrag der Fraktion Die Linke
Drucksache 19/1794

[0251](#)
StadtWohn
Haupt

**Wohnen muss bezahlbar sein – Berlin braucht einen
Kautionsfonds**

Der Ausschuss entscheidet sich mehrheitlich mit CDU, SPD, GRÜNE und AfD gegen LINKE den Antrag zu vertagen.

Punkt 8 der Tagesordnung

Verschiedenes

Die nächste (42.) Sitzung findet am Montag, 30. September 2024, um 9.00 Uhr im Rahmen einer Sondersitzung statt.

Die Vorsitzende

Der Schriftführer

Elif Eralp

Mathias Schulz