

Beschlussprotokoll

Öffentliche Sitzung

Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen

42. Sitzung
30. September 2024

Beginn: 09.06 Uhr
Schluss: 17.17 Uhr
Vorsitz: Elif Eralp (LINKE)

Vor Eintritt in die Tagesordnung

Die Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen wird durch Herrn Senator Gaebler (SenStadt) und Herrn Staatssekretär Slotty (SenStadt) vertreten.

Die Senatsverwaltung für Mobilität, Verkehr, Klimaschutz und Umwelt wird durch Frau Senatorin Bonde (SenMVKU) und Frau Staatssekretärin Behrendt (SenMVKU) sowie Herrn Staatssekretär Wieczorek (SenMVKU) vertreten.

Die Senatsverwaltung für Inneres und Sport wird durch Frau Senatorin Spranger (SenInnSport) vertreten.

Der Ausschuss stimmt einvernehmlich einer Live-Übertragung der Sitzung auf der Website des Abgeordnetenhauses zu. Auch dem Vorschlag, die Aufnahme nachträglich auf der Website der Öffentlichkeit zur Verfügung zu stellen, wird einvernehmlich zugestimmt. Des Weiteren werden den Medienvertreterinnen und -vertretern einvernehmlich Bild- und Tonaufnahmen gestattet.

Der Ausschuss hatte sich vor der Sitzung einvernehmlich darauf verständigt, die Mitglieder der mitberatenden Ausschüsse für Umwelt- und Klimaschutz, für Mobilität und Verkehr sowie für Inneres, Sicherheit und Ordnung zur geplanten Anhörung hinzuzuladen.

Die umfangreiche Anhörung gliedert sich in vier Teile (1 a) – 1 d)), zu denen jeweils Anzuhörende eingeladen wurden.

Dem Ausschuss liegt die Einladung mit Tagesordnung vom 20. September 2024 vor.

Punkt 1 der Tagesordnung

Vorlage – zur Beschlussfassung –
Drucksache 19/1858
**Gesetz zur Beschleunigung von Planungs- und
Genehmigungsverfahren für Bauvorhaben
(Schneller-Bauen-Gesetz – SBG)**

[0290](#)
StadtWohn(f)
Haupt
InnSichO
UK
Mobil

Der Ausschuss beschließt einvernehmlich, dass jede Fraktion nach der Vorstellung der Gesetzesvorlage durch den Senat die Möglichkeit erhält, im Wechsel zwischen Koalitions- und Oppositionsfraktionen eine einleitende Stellungnahme zur Vorlage abzugeben.

Weiterhin beschließt der Ausschuss einvernehmlich, dass gemäß § 26 Abs. 7 S. 4 GO Abghs ein Wortprotokoll erstellt werden soll

Herr Senator Gaebler (SenStadt) und Frau Engelbrecht (SenStadt) erläutern die Vorlage – zur Beschlussfassung – für den Senat.

Eine einleitende Stellungnahme geben ab:

- Herr Abg. Gräff (Fraktion der CDU)
- Herr Abg. Otto (Fraktion Bündnis 90/Die Grünen)
- Herr Abg. Dr. Kollatz (Fraktion der SPD)
- Frau Abg. Gennburg (Fraktion Die Linke)
- Herr Abg. Laatsch (AfD-Fraktion)

Punkt 1 a) der Tagesordnung

Es werden angehört und beantworten Fragen der Ausschussmitglieder:

- **Herr Till Degenhardt**, Vorstand der Wohnungsbaugenossenschaft „Am Ostseeplatz“ eG
- **Frau Theresa Keilhacker**, Präsidentin der Architektenkammer Berlin
- **Herr Dr. Jörg Lippert**, Besonderer Vertreter und Bereichsleiter BBU Verband Berlin - Brandenburgischer Wohnungsunternehmen e.V.
- **Herr Bernd Tibes**, Vorstandsmitglied - Bund Deutscher Architektinnen und Architekten (BDA)

Im Anschluss an die Anhörung nimmt Herr Senator Gaebler (SenStadt) Stellung und beantwortet die Fragen der Ausschussmitglieder

Punkt 1 b) der Tagesordnung

Es werden angehört und beantwortet Fragen der Ausschussmitglieder:

- **Frau Freya Beheshti**, BBNS - Berliner Bündnis Nachhaltige Stadtentwicklung
- **Herr Manfred Schubert**, Geschäftsführer der Berliner Landesarbeitsgemeinschaft Naturschutz (BLN)
- **Korinna Stephan**, Stadträtin für Stadtentwicklung - Bezirksamt Reinickendorf

Im Anschluss an die Anhörung nehmen Frau Staatssekretärin Behrendt (SenMVKU) und Staatssekretär Slotty (SenStadt) gemeinsam Stellung und beantwortet die Fragen der Ausschussmitglieder

Punkt 1 c) der Tagesordnung

Es werden angehört und beantwortet Fragen der Ausschussmitglieder:

- **Herr Klaus Emmerich**, Bereichsleiter Angebot – Berliner Verkehrsbetriebe (BVG)
- **Herr Dr. Lutz Kaden**, IHK - Industrie- und Handelskammer zu Berlin Bereich Wirtschaft und Politik
- **Herr Christoph Krömer**, Leiter für Politik und Kommunikation – infrest – Infrastruktur eStrasse e.V.
- **Herr Roland Stimpel**, Geschäftsführender Bundesvorstand - FUSS e.V. - Fachverband Fußverkehr Deutschland

Im Anschluss an die Anhörung nehmen Herr Staatssekretär Slotty (SenStadt) und Herr Staatssekretär Wiczorek (SenMVKU) gemeinsam mit Frau Klinker (SenStadt) Stellung und beantwortet die Fragen der Ausschussmitglieder.

Punkt 1 d) der Tagesordnung

Es wird angehört und beantwortet Fragen der Ausschussmitglieder:

- Herr Prof. Dr. Jürgen Beckmann, Gaßner, Groth, Siederer & Coll. Partnerschaft von Rechtsanwälten mit beschränkter Berufshaftung - Öffentliches Baurecht und Infrastruktur

Im Anschluss an die Anhörung nimmt der Frau Senatorin Spranger gemeinsam mit Herrn Brumberg (SenInnSport) Stellung und beantwortet die Fragen der Ausschussmitglieder.

Der Ausschussbeschließt einvernehmlich den Punkt 1 zu vertagen, bis das Wortprotokoll vorliegt und ausgewertet werden kann.

Punkt 2 der Tagesordnung

Verschiedenes

Die nächste (43.) Sitzung findet am Montag, 7. Oktober 2024, um 9.30 Uhr statt.

Die Vorsitzende

Der Schriftführer

Elif Eralp

Mathias Schulz