

Beschlussprotokoll

Öffentliche Sitzung

Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen

45. Sitzung
25. November 2024

Beginn: 09.30 Uhr
Schluss: 12:45 Uhr
Vorsitz: Elif Eralp (LINKE)

Vor Eintritt in die Tagesordnung

Der Senat wird durch Herrn Senator Gaebler (SenStadt) vertreten.

Der Ausschuss stimmt einvernehmlich einer Live-Übertragung der Sitzung auf der Website des Abgeordnetenhauses zu. Auch dem Vorschlag, die Aufnahme nachträglich auf der Website der Öffentlichkeit zur Verfügung zu stellen, wird einvernehmlich zugestimmt. Des Weiteren werden den Medienvertreterinnen und -vertretern einvernehmlich Bild- und Tonaufnahmen gestattet.

Dem Ausschuss liegt die Einladung mit Tagesordnung vom 12. November 2024 vor.

Punkt 1 der Tagesordnung

Aktuelle Viertelstunde

Vorab wurden folgende schriftliche Fragen eingereicht:

- „Wie sollen die kreditfinanzierten Transaktionen zur Wohnungsbauförderung, zur Genossenschaftsförderung, zum Jungen Wohnen und insbesondere zur Wohneigentumsförderung im Detail ausgestaltet werden und warum wurde die Förderung zum klimarechten Bauen abermals gekürzt, anstatt auch hier auf kreditfinanzierte Transaktionen zu setzen?“
(Fraktion Die Linke)

- „Für die bezirklichen Anlaufstellen für Bürgerbeteiligung wurde den Bezirken im Haushaltsjahr 2024 ein Betrag in Höhe von 3 Mio. € zur Verfügung gestellt. In welcher Form und wofür wurden diese Mittel von den Bezirken in Anspruch genommen?“
(Fraktion der SPD)
- „Wie bewertet der Senat die Ergebnisse der Raumentwicklungsministerkonferenz, die am 21. November 2024 in Bonn stattgefunden hat?“
(Fraktion der CDU)

Nachdem Herr Senator Gaebler (SenStadt) die Fragen und Nachfragen beantwortet hat, wird Punkt 1 der Tagesordnung abgeschlossen.

Punkt 2 der Tagesordnung

Bericht aus der Senatsverwaltung

Herr Senator Gaebler (SenStadt) berichtet und beantwortet Nachfragen der Ausschussmitglieder.

Im Anschluss wird Punkt 2 der Tagesordnung abgeschlossen.

Punkt 3 der Tagesordnung

Vorlage – zur Beschlussfassung –
Drucksache 19/1839

**Gesetz zur Neuregelung der Immobilien- und
Standortgemeinschaften**

[0254](#)
StadtWohn(f)
WiEnBe

Herr Senator Gaebler (SenStadt) erläutert zusammen mit Herrn Kellner (SenStadt) die Vorlage – zur Beschlussfassung – für den Senat.

Im Anschluss an die Beratung, in deren Rahmen Herr Senator Gaebler (SenStadt) erneut Stellung nimmt und Fragen der Ausschussmitglieder beantwortet, beschließt der Ausschuss wie folgt:

Der Ausschuss empfiehlt mehrheitlich mit den Stimmen der Fraktionen der CDU, SPD und Bündnis 90/Die Grünen gegen die Fraktion Die Linke und bei Enthaltung der Fraktion der AfD die Annahme der Vorlage – zur Beschlussfassung – Drucksache 19/1839 –.

Es ergeht eine entsprechende Beschlussempfehlung an das Plenum.

Punkt 4 der Tagesordnung

Vorlage – zur Beschlussfassung –
Drucksache 19/1856

[0294](#)
StadtWohn

Änderung des Berliner Flächennutzungsplans (FNP Berlin)

Herr Senator Gaebler (SenStadt) erläutert zusammen mit Herrn Künzel die Vorlage – zur Beschlussfassung – für den Senat.

Im Anschluss an die Beratung, in deren Rahmen Herr Senator Gaebler (SenStadt) und Herr Künzel erneut Stellung nehmen und Fragen der Ausschussmitglieder beantworten, beschließt der Ausschuss wie folgt:

Der Ausschuss empfiehlt mehrheitlich mit den Stimmen der Fraktionen der CDU, SPD, Bündnis 90/Die Grünen und AfD gegen die Faktion Die Linke die Annahme der Vorlage – zur Beschlussfassung – Drucksache 19/1856.

Es ergeht eine entsprechende Beschlussempfehlung an das Plenum.

Punkt 5 der Tagesordnung

Vorlage – zur Beschlussfassung –
Drucksache 19/1929

[0308](#)
StadtWohn

Entwurf des Bebauungsplans XV-51j-1 vom 24. April 2024 für eine Teilfläche des städtebaulichen Entwicklungsbereichs Berlin-Johannisthal/Adlershof im Bezirk Treptow-Köpenick

Herr Senator Gaebler (SenStadt) erläutert die Vorlage – zur Beschlussfassung – für den Senat.

Im Anschluss an die Beratung, in deren Rahmen Herr Senator Gaebler (SenStadt) erneut Stellung nimmt und Fragen der Ausschussmitglieder beantwortet, beschließt der Ausschuss wie folgt:

Der Ausschuss empfiehlt mehrheitlich mit den Stimmen der Fraktionen der CDU, SPD, Bündnis 90/Die Grünen und Die Linke bei Enthaltung der Fraktion der AfD die Annahme der Vorlage – zur Beschlussfassung – Drucksache 19/1929.

Es ergeht eine entsprechende Beschlussempfehlung an das Plenum.

Punkt 6 der Tagesordnung

- a) Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen [0301](#)
Drucksache 19/1902 [StadtWohn](#)
**Mehr Sozialwohnungen für Berlin –
Weiterentwicklung der kooperativen
Baulandentwicklung und Neuköllner Modell
umsetzen**
- b) Besprechung gemäß § 21 Abs. 3 GO Abghs [0271](#)
**Die Kooperative Baulandentwicklung und sektorale
B-Pläne: Bilanz, Herausforderungen und Potentiale** [StadtWohn](#)
(auf Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen)
- c) Besprechung gemäß § 21 Abs. 3 GO Abghs [0272](#)
**Das Neuköllner Modell bei Verdichtungen im
Bestand als Vorbild für West-Berlin: mehr
Sozialwohnungen braucht das Land** [StadtWohn](#)
(auf Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen)

Hierzu: Anhörung

Der Ausschuss vereinbart einvernehmlich die Anfertigung eines Wortprotokolls gemäß § 26 Abs. 7 Satz 4 GO Abghs.

Frau Abg. Schmidberger (GRÜNE) begründet den Antrag sowie den Besprechungsbedarf für die antragstellende Fraktion zu Punkt 6.

Es werden angehört und beantwortet Fragen der Ausschussmitglieder:

- Frau Stadträtin Anna Hanusch, Münchener Stadtrat (*zugeschalter per Webex*)
- Herr Mario Hilgenfeld, Bereichsleiter Wohnungswirtschaft und Wohnungspolitik des BBU Verband Berlin-Brandenburgische Wohnungsunternehmen e. V.
- Herr Andreas Tied, Bereichsleiter Immobilien- und Stadtentwicklung der Investitionsbank Berlin (IBB) AöR

Im Anschluss an die Aussprache, in deren Rahmen Herr Senator Gaebler (SenStadt) Stellung nimmt und Fragen der Ausschussmitglieder beantwortet, beschließt der Ausschuss wie folgt:

Der Ausschuss empfiehlt mehrheitlich mit den Stimmen der Fraktionen der CDU, SPD und AfD gegen die Fraktionen Bündnis 90/Die Grünen und Die Linke die Ablehnung des Antrags – Drucksache 19/1902.

Es ergeht eine entsprechende Beschlussempfehlung an das Plenum.

Punkt 7 der Tagesordnung

Antrag der Fraktion Die Linke

Drucksache 19/1942

Vorkaufsrecht für die Friedrichstraße sichern

[0307](#)

StadtWohn

Haupt

Der Ausschuss vertagt einvernehmlich den Tagesordnungspunkt 7 aus zeitlichen Gründen.

Punkt 8 der Tagesordnung

Verschiedenes

Die nächste (46.) Sitzung findet am Montag, 9. Dezember 2024, um 9.30 Uhr statt.

Die Vorsitzende

Der Schriftführer

Elif Eralp

Mathias Schulz