

## **Beschlussprotokoll**

## Öffentliche Sitzung

### **Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen**

57. Sitzung  
29. September 2025

Beginn: 09.34 Uhr  
Schluss: 11.21 Uhr  
Vorsitz: Mathias Schulz (SPD), Schriftführer

#### Vor Eintritt in die Tagesordnung

Der Senat wird durch Herrn Senator Gaebler (SenStadt) vertreten.

Der Ausschuss stimmt einvernehmlich einer Live-Übertragung der Sitzung auf der Website des Abgeordnetenhauses zu. Auch dem Vorschlag, die Aufnahme nachträglich auf der Website der Öffentlichkeit zur Verfügung zu stellen, wird einvernehmlich zugestimmt. Des Weiteren werden den Medienvertreterinnen und -vertretern einvernehmlich Bild- und Tonaufnahmen gestattet.

Der Vorsitzende teilt dem Ausschuss die Mandatsniederlegung des Abg. Gräff zum 26. September 2025 mit und begrüßt als neues Mitglied Herrn Abg. Johannes Martin (CDU).

Dem Ausschuss liegt die Einladung mit Tagesordnung vom 17. September 2025 vor.

Vor Eintritt in die Tagesordnung, einigt sich der Ausschuss einvernehmlich Tagesordnungspunkt 6

Besprechung gemäß § 21 Abs. 3 GO Abghs  
**Den Flächennutzungsplan von 1994 überarbeiten,  
wie ist der Stand?**  
(auf Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen und  
der Fraktion Die Linke)

[0134](#)  
StadtWohn

Hierzu: Anhörung

zu vertragen.

## Punkt 1 der Tagesordnung

### **Aktuelle Viertelstunde**

Vorab wurden folgende schriftliche Fragen eingereicht:

- „Was kann der Senat in der Frage der eigenen Unterstützung der Bezirke bei der Verfolgung von Mietpreisüberhöhung zu aktuellen Entwicklungen berichten - insbesondere im Hinblick auf die Bereitstellung von Personal im Zuge des kommenden Haushaltes, in der Etablierung eines passgenauen Fachverfahrens, in der Bereitstellung von Fortbildungen des befassten Personals und in der Frage der Übernahme von Prozesskosten und Risiken?“  
(Fraktion der Die Linke)
- „Was plant der Senat mit der Initiative EinfachBauenBerlin und wie stellt sich der weitere Prozess zur Umsetzung dar?“  
(Fraktion der CDU)
- „Jüngst wurde bekannt, dass das Hochhaus der Commerz Real am Galeria Warenhaus höher wird, als ursprünglich geplant. Vor diesem Hintergrund fragen wir, welche Änderungen hinsichtlich der Höhe der weiteren Hochhäuser - ob im Bau oder in der Planung - bestehen und welche Höhen die weiteren Hochhäuser (u.a. Hines, Covivio) rund um den Alexanderplatz aktuell bekommen sollen?“  
(Fraktion Bündnis 90/Die Grünen)

Nachdem Herr Senator Gaebler (SenStadt) die Fragen und Nachfragen beantwortet hat, wird Punkt 1 der Tagesordnung abgeschlossen.

## Punkt 2 der Tagesordnung

### **Bericht aus der Senatsverwaltung**

Herr Senator Gaebler (SenStadt) berichtet und beantwortet Nachfragen der Ausschussmitglieder.

Im Anschluss wird Punkt 2 der Tagesordnung abgeschlossen.

## Punkt 3 der Tagesordnung

Vorlage – zur Beschlussfassung –  
Drucksache 19/2622  
**Entwurf des Bebauungsplans 12-62e vom 12.  
Februar 2025 für eine Teilfläche des „Schumacher  
Quartiers“ für den Schulcampus entlang der  
Autobahnanschlussstelle Kurt-Schumacher-Platz im  
Bezirk Reinickendorf, Ortsteil Tegel**

[0374](#)  
StadtWohn

Herr Senator Gaebler (SenStadt) erläutert die Vorlage – zur Beschlussfassung – anhand einer Präsentation zu Punkt 3 für den Senat.

Nach der Aussprache, in der Herr Senator Gaebler erneut Stellung nimmt und die Fragen der Mitglieder des Ausschusses beantwortet, beschließt der Ausschuss wie folgt:

Die Vorlage – zur Beschlussfassung – zu Punkt 3 der Tagesordnung – Drucksache 19/2622 – wird angenommen.

(einstimmig mit CDU, SPD, GRÜNE und LINKE bei Enthaltung AfD)

Es ergeht eine entsprechende Beschlussempfehlung an das Plenum.

Die Besprechung zu Punkt 3 der Tagesordnung wird abgeschlossen.

#### Punkt 4 der Tagesordnung

Vorlage – zur Beschlussfassung –  
Drucksache 19/2518

[0362](#)

StadtWohn

**Drittes Gesetz zur Änderung des Gesetzes über das  
Vermessungswesen in Berlin**

Herr Senator Gaebler (SenStadt) erläutert die Vorlage – zur Beschlussfassung – zu Punkt 4 für den Senat.

Nach der Aussprache, in der Herr Senator Gaebler erneut Stellung nimmt und gemeinsam mit Herrn Dr. Brall (SenStadt, III AbtL) die Fragen der Mitglieder des Ausschusses beantwortet, beschließt der Ausschuss wie folgt:

Die Vorlage – zur Beschlussfassung – zu Punkt 4 der Tagesordnung – Drucksache 19/1518 – wird angenommen.

(einstimmig mit allen Fraktionen)

Es ergeht eine entsprechende Beschlussempfehlung an das Plenum.

Die Besprechung zu Punkt 4 der Tagesordnung wird abgeschlossen.

#### Punkt 5 der Tagesordnung

Vorlage – zur Beschlussfassung –  
Drucksache 19/2615

[0371](#)

StadtWohn

**Drittes Gesetz zur Änderung des Wohnraumgesetzes  
Berlin**

Herr Senator Gaebler (SenStadt) erläutert die Vorlage – zur Beschlussfassung – zu Punkt 5 für den Senat.

Nach der Aussprache, in der Herr Senator Gaebler erneut Stellung nimmt und gemeinsam mit Frau Pannek (SenStadt, IV A 3) die Fragen der Mitglieder des Ausschusses beantwortet, beschließt der Ausschuss wie folgt:

Die Vorlage – zur Beschlussfassung – zu Punkt 5 der Tagesordnung – Drucksache 19/2615 – wird angenommen.

(einstimmig mit CDU, SPD, GRÜNE und LINKE bei Enthaltung AfD)

Es ergeht eine entsprechende Beschlussempfehlung an das Plenum.

Die Besprechung zu Punkt 5 der Tagesordnung wird abgeschlossen.

#### Punkt 6 der Tagesordnung

Besprechung gemäß § 21 Abs. 3 GO Abghs  
**Den Flächennutzungsplan von 1994 überarbeiten,  
wie ist der Stand?**  
(auf Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen und  
der Fraktion Die Linke)

[0134](#)  
StadtWohn

Hierzu: Anhörung

Punkt 6 der Tagesordnung ist bereits vertagt.

#### Punkt 7 der Tagesordnung

Besprechung gemäß § 21 Abs. 3 GO Abghs  
**Information zum Verfahrensstand des B-  
Planverfahrens XXI-22-2 Georg-Knorr-Park im  
Bezirk Marzahn-Hellersdorf, Ortsteil Marzahn**  
(auf Antrag der Fraktion der CDU und der Fraktion der  
SPD)

[0375](#)  
StadtWohn

Die antragstellenden Fraktionen verzichten auf die Begründung des Besprechungsbedarfes zu Punkt 7.

Herr Senator Gaebler (SenStadt) nimmt einleitend Stellung.

Im Anschluss an die Aussprache, in der Herr Senator Gaebler (SenStadt) erneut Stellung nimmt und Fragen der Ausschussmitglieder beantwortet, kommt der Ausschuss einvernehmlich überein, den Punkt 7 der Tagesordnung abzuschließen.

Punkt 8 der Tagesordnung

Antrag der Fraktion Die Linke  
Drucksache 19/1792  
**Hitzeschutzplan für Berlin entwickeln**

[0248](#)  
StadtWohn  
GesPflég(f)  
UK\*  
Mobil\*

Herr Abg. Dr. Effler (LINKE) begründet den Antrag zu Punkt 8 für seine Fraktion.

Herr Senator Gaebler (SenStadt) nimmt einleitend Stellung.

Nach der Aussprache, in der Herr Senator Gaebler (SenStadt) abschließend Stellung nimmt, beschließt der Ausschuss wie folgt:

Der Antrag – Drucksache 19/1792 – wird abgelehnt.

(mehrheitlich mit CDU, SPD und AfD gegen GRÜNE und LINKE)

Es ergeht eine entsprechende Stellungnahme an den federführenden Ausschuss für Gesundheit und Pflege.

Die Besprechung zu Punkt 8 der Tagesordnung wird abgeschlossen.

Punkt 9 der Tagesordnung

**Verschiedenes**

Die nächste (58.) Sitzung findet am Montag, 13. Oktober 2025, um 9.00 Uhr statt.

Der Vorsitzende

Der Schriftführer

Mathias Schulz  
(Schriftführer)

Dr. Matthias Kollatz  
(für den Schriftführer)