

Abgeordnetenhaus **BERLIN**

19. Wahlperiode

Plenar- und Ausschussdienst

Beschlussprotokoll

Öffentliche Sitzung

Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen

63. Sitzung
19. Januar 2026

Beginn: 09.34 Uhr
Schluss: 12.34 Uhr
Vorsitz: Hendrikje Klein (LINKE)

Vor Eintritt in die Tagesordnung

Der Senat wird durch Herrn Senator Gaebler (Stadt) sowie Herrn Staatssekretär Kraus (Sen-MVKU) vertreten.

Der Ausschuss stimmt einvernehmlich einer Live-Übertragung der Sitzung auf der Website des Abgeordnetenhauses zu. Auch dem Vorschlag, die Aufnahme nachträglich auf der Website der Öffentlichkeit zur Verfügung zu stellen, wird einvernehmlich zugestimmt. Des Weiteren werden den Medienvertreterinnen und -vertretern Bild- und Tonaufnahmen gestattet (§ 4 Abs. 2 Satz 3 und Abs. 3 der Hausordnung der Präsidentin).

Dem Ausschuss liegt die Einladung mit Tagesordnung vom 8. Januar 2026 sowie die Mitteilung zur Einladung vom 15. Januar 2026 vor.

In der Mitteilung wird vorgeschlagen, Punkt 7 von der Tagesordnung abzusetzen und Punkt 11 vorzuziehen und als neuen TOP 7 zu behandeln.

Der Ausschuss beschließt die Tagesordnung gemäß der Einladung vom 8. Januar 2026 sowie der Mitteilung zur Einladung vom 15. Januar 2026 einstimmig mit den Stimmen der Fraktionen CDU, SPD und Die Linke bei Enthaltung der Fraktionen Bündnis 90/Die Grünen und AfD.

Punkt 1 der Tagesordnung

Aktuelle Viertelstunde

Vorab wurden folgende schriftliche Fragen eingereicht:

- „Wie ist der aktuelle Stand der Erarbeitung eines neuen qualifizierten Mietspiegels?“
(Fraktion der CDU)
- „Welche Konsequenzen zieht der Senat aus dem seit sieben Jahren andauernden Wohnungsbau-Fiasko in der Kavalierstraße, wo es Senat und Gesobau nicht schaffen eine rechtlich zulässige Planung vorzulegen aber in bislang ungekanntem Ausmaß Bezirk, Verbände und Bürger*innen brüskiert wurden, dem kommunalen Wohnungsbau insgesamt ein Bärendienst erwiesen wurde und wo bei einem kooperativen Vorgehen von Senat und Gesobau längst Menschen wohnen könnten?“
(Fraktion Die Linke)
- „Wie ist der aktuelle Abstimmungsstand bezüglich der Neufassung der "AV Genehmigungskriterien soziale Erhaltungsgebiete" und welche Änderungen sind warum beabsichtigt?“
(Fraktion Bündnis 90/Die Grünen)

Nachdem Herr Senator Gaebler (Stadt) die Fragen und Nachfragen beantwortet hat, wird Punkt 1 der Tagesordnung abgeschlossen.

Punkt 2 der Tagesordnung

Bericht aus der Senatsverwaltung

Herr Senator Gaebler (Stadt) berichtet und beantwortet Nachfragen der Ausschussmitglieder.

Im Anschluss wird Punkt 2 der Tagesordnung abgeschlossen.

Punkt 3 der Tagesordnung

- | | | |
|----|--|---|
| a) | Vorlage – zur Beschlussfassung –
Drucksache 19/2822
Gesetz zum Erhalt von Kleingartenanlagen auf
landeseigenen Flächen in Berlin
(Kleingartenflächensicherungsgesetz – KgFSG) | 0395
StadtWohn
UK(f) |
| b) | Antrag der AfD-Fraktion
Drucksache 19/0543
Kleingartenflächensicherungsgesetz Berlin –
Kleingartenkultur und Erholungsraum erhalten! | 0124
StadtWohn(f)
UK* |

- | | | |
|----|---|---|
| c) | Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen und der Fraktion Die Linke
Drucksache 19/0986
Rechtlichen Rahmen für ein Kleingartenflächensicherungsgesetz prüfen | 0125
StadtWohn(f)
UK* |
| d) | Antrag der Fraktion Die Linke
Drucksache 19/2473
Gesetz zur Sicherung der Kleingartenflächen Berlin | 0356
StadtWohn
UK(f) |

Herr Senator Gaebler (Stadt) sowie Herr StS Kraus (SenMVKU) erläutern die Vorlage – zur Beschlussfassung – zu Punkt 3 a) für den Senat.

Herr Abg. Laatsch (AfD) begründet den Antrag zu Punkt 3 b) für seine Fraktion.

Herr Abg. Schwarze (GRÜNE) begründet den Antrag zu Punkt 3 c) für die antragstellenden Fraktionen.

Herr Abg. Dr. Efler (LINKE) begründet den Antrag zu Punkt 3 d) für seine Fraktion.

Nach der Aussprache, in der Herr Senator Gaebler (Stadt) sowie Herr StS Kraus (SenMVKU) Stellung nehmen und Fragen der Ausschussmitglieder beantworten, beschließt der Ausschuss wie folgt:

Die Vorlage – zur Beschlussfassung – zu Punkt 3 a) der Tagesordnung – Drucksache 19/2822 – wird angenommen.

(mehrheitlich mit CDU, SPD und GRÜNE gegen AfD bei Enthaltung LINKE)

Es ergeht eine entsprechende Stellungnahme an den federführenden Ausschuss für Umwelt- und Klimaschutz.

Der Antrag zu Punkt 3 b) der Tagesordnung – Drucksache 19/0543 – wird abgelehnt.

(mehrheitlich mit CDU, SPD, GRÜNE und LINKE gegen AfD)

Es ergeht eine entsprechende Beschlussempfehlung an das Plenum.

Der Antrag zu Punkt 3 c) der Tagesordnung – Drucksache 19/0986 – wird auch mit geändertem Berichtsdatum „31. Dezember 2026“ abgelehnt.

(mehrheitlich mit CDU, SPD und AfD gegen GRÜNE und LINKE)

Es ergeht eine entsprechende Beschlussempfehlung an das Plenum.

Der Antrag zu Punkt 3 d) der Tagesordnung – Drucksache 19/2473 – wird abgelehnt.

(mehrheitlich mit CDU, SPD und AfD gegen LINKE bei Enthaltung GRÜNE)

Es ergeht eine entsprechende Stellungnahme an den federführenden Ausschuss für Umwelt- und Klimaschutz.

Punkt 4 der Tagesordnung

Besprechung gemäß § 21 Abs. 3 GO Abghs
**Schulbauoffensive – klimagerecht und mit
nachhaltigen Rohstoffen bauen**
(auf Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen)

[0097](#)
StadtWohn

Der Ausschuss vereinbart einvernehmlich die Anfertigung eines Wortprotokolls gemäß § 26 Abs. 7 Satz 4 GO Abghs.

Herr Abg. Otto (GRÜNE) begründet den Besprechungsbedarf für seine Fraktion.

Herr Senator Gaebler (Stadt) nimmt einleitend Stellung.

Im Anschluss an die Aussprache, in der Herr Senator Gaebler (Stadt) erneut Stellung nimmt und Fragen der Ausschussmitglieder beantwortet, kommt der Ausschuss einvernehmlich überein, den Punkt 4 der Tagesordnung abzuschließen.

Punkt 5 der Tagesordnung

Antrag der Fraktion Die Linke
Drucksache 19/2217
Das SEZ nicht abreißen!

[0333](#)
StadtWohn(f)
Sport*

Herr Abg. Dr. Efler (LINKE) begründet den Antrag zu Punkt 5 für seine Fraktion.

Herr Senator Gaebler (Stadt) nimmt einleitend Stellung.

Nach der Aussprache, in der Herr Senator Gaebler (Stadt) erneut Stellung nimmt und Fragen der Ausschussmitglieder beantwortet, beschließt der Ausschuss einvernehmlich den Tagesordnungspunkt zu vertagen.

Punkt 6 der Tagesordnung

Besprechung gemäß § 21 Abs. 3 GO Abghs
**Zukunft des sozialen Wohnungsbaus: Wie wird die
Wohnungsbauförderung ausgestaltet?**
(auf Antrag der Fraktion Die Linke)

[0083](#)
StadtWohn

Herr Abg. Schenker (LINKE) begründet den Besprechungsbedarf für seine Fraktion.

Herr Senator Gaebler (Stadt) nimmt einleitend Stellung.

Im Anschluss an die Aussprache, in der Herr Senator Gaebler (Stadt) erneut Stellung nimmt und Fragen der Ausschussmitglieder beantwortet, kommt der Ausschuss einvernehmlich überein, den Punkt 6 der Tagesordnung abzuschließen.

Punkt 7 der Tagesordnung (neu)

Besprechung gemäß § 21 Abs. 3 GO Abghs	0396
Bilanz des Senats beim Hochbau im Jahr 2025 und	StadtWohn
Ausblick auf das Jahr 2026	
(auf Antrag der Fraktion der CDU und der Fraktion der SPD)	

Der Ausschuss vertagt Punkt 7 der Tagesordnung einvernehmlich aus zeitlichen Gründen.

Punkt 8 der Tagesordnung

Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen	0372
Drucksache 19/2565	StadtWohn(f)
Hitzeschutz und Entsiegelung nach Wiener und	UK*
Pariser Vorbild – Berlin muss sich an die Klimakrise	
anpassen!	

Der Ausschuss vertagt Punkt 8 der Tagesordnung einvernehmlich aus zeitlichen Gründen.

Punkt 9 der Tagesordnung

- | | | |
|----|--|----------------------|
| a) | Besprechung gemäß § 21 Abs. 3 GO Abghs | 0360 |
| | Stadtquartier am Molkenmarkt: Sachstand zu den | StadtWohn |
| | Bebauungsleitlinien und weiterer Fahrplan für ein | |
| | lebendiges Quartier mit bezahlbarem Wohnraum | |
| | (auf Antrag der Fraktion der CDU und der Fraktion der SPD) | |
| b) | Besprechung gemäß § 21 Abs. 3 GO Abghs | 0386 |
| | Bebauungsplan Molkenmarkt – Aktueller Stand und | StadtWohn |
| | Ausblick | |
| | (auf Antrag der Fraktion der CDU und der Fraktion der SPD) | |

Hierzu: Auswertung der Anhörungen vom 30.06.2025 sowie vom 24.11.2025

Der Ausschuss vertagt Punkt 9 der Tagesordnung einvernehmlich aus zeitlichen Gründen.

Punkt 10 der Tagesordnung

Besprechung gemäß § 21 Abs. 3 GO Abghs
**Bedeutung der „Holzbauoffensive Deutschland“ für
Berlin und Brandenburg**
(auf Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen)

[0093](#)
StadtWohn

Hierzu: Auswertung der Anhörung vom 16.06.2025

Der Ausschuss vertagt Punkt 10 der Tagesordnung einvernehmlich aus zeitlichen Gründen.

Punkt 11 der Tagesordnung (neu)

Verschiedenes

Die nächste (64.) Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen findet am Montag, dem 16. Februar 2026, 9.30 Uhr statt

Die Vorsitzende

Der Schriftführer

Hendrikje Klein

Mathias Schulz