

# Abgeordnetenhaus **B E R L I N**

19. Wahlperiode

Plenar- und Ausschussdienst

## **Beschlussprotokoll**

Öffentliche Sitzung

### **Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen**

69. Sitzung  
11. Mai 2026

Beginn: 09.35 Uhr  
Schluss: 13:07 Uhr  
Vorsitz: Stefan Häntsch (CDU) (Stellv. Vorsitzender)

#### Vor Eintritt in die Tagesordnung

Der Senat wird durch Herrn Senator Gaebler (Stadt) sowie Herrn Staatssekretär Machulik (SenStadt- Staatssekretär für Wohnen und Mieterschutz) vertreten.

Der Ausschuss stimmt einvernehmlich einer Live-Übertragung der Sitzung auf der Website des Abgeordnetenhauses zu. Auch dem Vorschlag, die Aufnahme nachträglich auf der Website der Öffentlichkeit zur Verfügung zu stellen, wird einvernehmlich zugestimmt. Den Medienvertreterinnen und -vertretern ist die Anfertigung von Bild- und Tonaufnahmen gestattet (§ 4 Abs. 2 Satz 3 und Abs. 3 der Hausordnung der Präsidentin).

Dem Ausschuss liegen die Einladung mit Tagesordnung vom 29. April 2026 sowie die Mitteilungen zur Einladung vom 5. Mai 2026 und 8. Mai 2026 vor.

Der Ausschuss beschließt einvernehmlich, die Tagesordnung gemäß der Mitteilungen zur Einladung wie folgt zu ergänzen:

Punkt 4 (neu)

Vorlage – zur Beschlussfassung –  
Drucksache 19/3186

**Viertes Gesetz zur Änderung des Zweckentfremdungsverbot-Gesetze**

[0418](#)

StadtWohn

Haupt (f)

Punkt 6 (neu)

Antrag der Fraktion der CDU und der Fraktion der SPD [0419](#)  
Drucksache 19/3195  
**Gute Dienstleistungen für die Mieterinnen und Mieter landeseigener Wohnungsunternehmen: wohnortnahe Kundenzentren, persönliche Ansprechpartner, eigenes technisches Personal, eigene Objektbetreuer**  
StadtWohn  
Haupt(f)

Auf Antrag der Fraktionen der CDU und der SPD beschließt der Ausschuss zudem, die Tagesordnung um folgenden Punkt 7 zu ergänzen:

Antrag der Fraktion der CDU und der Fraktion der SPD [0420](#)  
Drucksache 19/3196  
**Bauen und Wohnen in Berlin – mehr Angebot schaffen u.a. durch Sonderbaurecht gemäß § 246e BauGB**  
StadtWohn  
Haupt(f)

(mehrheitlich mit CDU und SPD gegen GRÜNE, LINKE und AfD)

#### Punkt 1 der Tagesordnung

##### **Aktuelle Viertelstunde**

Vorab wurden folgende schriftliche Fragen eingereicht:

- „Wie bewertet der Senat die Situation im landeseigenen Wohnblock der Gewobag in der Bergfried- und Wassertorstraße und was unternimmt der Senat konkret, damit für die Bewohner\*innen schnellstmöglich zumutbare Wohnverhältnisse hergestellt werden, hilfsbedürftige Menschen im Umfeld der Wohnsiedlung Unterstützung erhalten und ein weiterer Reputationsschaden für die landeseigene Wohnraumversorgung verhindert wird?“  
(Fraktion Die Linke)
- „Inwiefern wird der Senat den Bezirk Charlottenburg-Wilmersdorf bei der Ausübung des Vorkaufsrechts für die Mecklenburger 89/Aachener Str. 1 unterstützen durch die Prüfung durch ein landeseigenes Wohnungsunternehmen?“  
(Fraktion Bündnis 90/Die Grünen)

Zudem besteht die Möglichkeit, mündliche Fragen aus aktuellem Anlass zu stellen.

Nachdem Herr Senator Gaebler (Stadt) die Fragen und Nachfragen beantwortet hat, wird Punkt 1 der Tagesordnung abgeschlossen.

#### Punkt 2 der Tagesordnung

##### **Bericht aus der Senatsverwaltung**

Herr Senator Gaebler (Stadt) berichtet und beantwortet Nachfragen der Ausschussmitglieder.

Im Anschluss wird Punkt 2 der Tagesordnung abgeschlossen.

### Punkt 3 der Tagesordnung

- |   |  |
|---|--|
| a) Vorlage – zur Beschlussfassung –<br>Drucksache 19/3072<br><b>Wohnraumsicherungsgesetz</b>          | <a href="#">0411</a><br>StadtWohn<br>Haupt |
| b) Antrag der Fraktion Die Linke<br>Drucksache 19/3031<br><b>Sicher-Wohnen-Gesetz (SWG)</b>           | <a href="#">0409</a><br>StadtWohn<br>Haupt |
| c) Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen<br>Drucksache 19/3178<br><b>Bezahlbare-Mieten-Gesetz</b> | <a href="#">0417</a><br>StadtWohn          |

### Hierzu: Anhörung

Der Ausschuss vereinbart einvernehmlich die Anfertigung eines Wortprotokolls gemäß § 26 Abs. 7 Satz 4 GO Abghs.

Herr Senator Gaebler (Stadt) begründet die Vorlage zu Tagesordnungspunkt 3 a) für den Senat.

Herr Abg. Schenker (LINKE) begründet den Antrag zu Tagesordnungspunkt 3 b) für die antragstellende Fraktion.

Frau Abg. Schmidberger (GRÜNE) begründet den Antrag zu Tagesordnungspunkt 3 c) für die antragstellende Fraktion.

Es werden angehört und beantworten Fragen der Ausschussmitglieder:

- Herr Dr. Carsten Brückner, Vorsitzender Haus & Grund Berlin, Bund der Berliner Haus- und Grundbesitzervereine e.V.
- Frau Mareile Dedekind, Anwältin und Verfahrenskoordinatorin bei der Gesellschaft für Freiheitsrechte e.V.
- Frau Dr. Alina Holze, Juristin
- Frau Wibke Werner, Geschäftsführerin Berliner Mieterverein e.V.

Nach der Aussprache, in der Herr Senator Gaebler (Stadt) erneut Stellung nimmt und Fragen der Ausschussmitglieder beantwortet, beschließt der Ausschuss wie folgt:

Die Vorlage – zur Beschlussfassung – zu Tagesordnungspunkt 3 a) – Drucksache 19/3072 – wird angenommen.

(mehrheitlich mit CDU und SPD gegen AfD bei Enthaltung GRÜNE und LINKE)

Es ergeht eine entsprechende Beschlussempfehlung über den Hauptausschuss an das Plenum.

Der Antrag zu Tagesordnungspunkt 3 b) – Drucksache 19/3031 – wird abgelehnt.

(mehrheitlich mit CDU, SPD und AfD gegen GRÜNE und LINKE)

Es ergeht eine entsprechende Beschlussempfehlung über den Hauptausschuss an das Plenum.

Der Antrag zu Tagesordnungspunkt 3 c) – Drucksache 19/3178 – wird abgelehnt.

(mehrheitlich mit CDU, SPD und AfD gegen GRÜNE und LINKE)

Es ergeht eine entsprechende Beschlussempfehlung an das Plenum.

#### Punkt 4 der Tagesordnung

Vorlage – zur Beschlussfassung –  
Drucksache 19/3186  
**Viertes Gesetz zur Änderung des  
Zweckentfremdungsverbot-Gesetzes**

[0418](#)  
StadtWohn  
Haupt (f)

Herr Senator Gaebler (Stadt) begründet die Vorlage zur Beschlussfassung.

Nach der Aussprache, in der Herr Senator Gaebler (Stadt) erneut Stellung nimmt und Fragen der Ausschussmitglieder beantwortet, beschließt der Ausschuss wie folgt:

Die Vorlage - zur Beschlussfassung - zu Tagesordnungspunkt 4 – Drucksache 19/3186 – wird angenommen.

(mehrheitlich mit CDU, SPD, GRÜNE und LINKE gegen AfD)

Es ergeht eine entsprechende Stellungnahme an den federführenden Hauptausschuss.

#### Punkt 5 der Tagesordnung

Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen  
Drucksache 19/2745  
**Verbindlichkeit und Transparenz –  
Genossenschaften im Wohnungsbau stärken!**

[0391](#)  
StadtWohn  
Haupt

Frau Abg. Schmidberger (GRÜNE) begründet den Antrag zu Tagesordnungspunkt 5 für ihre Fraktion.

Herr Senator Gaebler (Stadt) nimmt einleitend Stellung.

Nach der Aussprache, in der Herr Senator Gaebler (Stadt) erneut Stellung nimmt und Fragen der Ausschussmitglieder beantwortet, beschließt der Ausschuss wie folgt:

Der Antrag zu Tagesordnungspunkt 5 – Drucksache 19/2745 – wird auch mit geändertem Berichtsdatum „30. September 2026“ abgelehnt.

(mehrheitlich mit CDU und SPD gegen GRÜNE, LINKE und AfD)

Es ergeht eine entsprechende Beschlussempfehlung über den Hauptausschuss an das Plenum.

#### Punkt 6 der Tagesordnung

Antrag der Fraktion der CDU und der Fraktion der SPD  
Drucksache 19/3195

**Gute Dienstleistungen für die Mieterinnen und Mieter landeseigener Wohnungsunternehmen: wohnortnahe Kundenzentren, persönliche Ansprechpartner, eigenes technisches Personal, eigene Objektbetreuer**

[0419](#)  
StadtWohn  
Haupt(f)

Frau Abg. Aydin (SPD) und Herr Abg. Dr. Nas (CDU) begründen den Antrag zu Tagesordnungspunkt 6 für die antragstellenden Fraktionen.

Nach der Aussprache, in der Herr Senator Gaebler (Stadt) Stellung nimmt und Fragen der Ausschussmitglieder beantwortet, beschließt der Ausschuss wie folgt:

Der Antrag zu Tagesordnungspunkt 6 – Drucksache 19/3195 – wird angenommen.

(einstimmig mit allen Fraktionen)

Es ergeht eine entsprechende Stellungnahme an den federführenden Hauptausschuss.

#### Punkt 7 der Tagesordnung

Antrag der Fraktion der CDU und der Fraktion der SPD  
Drucksache 19/3196

**Bauen und Wohnen in Berlin – mehr Angebot schaffen u.a. durch Sonderbaurecht gemäß § 246e BauGB**

[0420](#)  
StadtWohn  
Haupt(f)

Herr Abg. Martin (CDU) begründet den Antrag zu Tagesordnungspunkt 7 für seine Fraktion.

Nach der Aussprache, in der Herr StS Machulik (SenStadt) Stellung nimmt und Fragen der Ausschussmitglieder beantwortet, beschließt der Ausschuss wie folgt:

Der Antrag zu Tagesordnungspunkt 7 – Drucksache 19/3196 – wird angenommen.

(mehrheitlich mit CDU, SPD und AfD gegen GRÜNE und LINKE)

Es ergeht eine entsprechende Stellungnahme an den federführenden Hauptausschuss.

Punkt 8 der Tagesordnung

**Verschiedenes**

Die nächste (70.) Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen findet am Montag, dem 8. Juni 2026, 9.30 Uhr statt.

Die Vorsitzende

Der Schriftführer

Stefan Häntsch  
(stellv. Vorsitzender)

Mathias Schulz