

BDA Berlin
MommSENstraße 64, 10629 Berlin

Senatsverwaltung für Stadtentwicklung,
Bauen und Wohnen
Wohnungsbauleitstelle
Fehrbelliner Platz 4
10707 Berlin

25. April 2024

Gesetz zur Beschleunigung von Planungs- und Genehmigungsverfahren für Bauvorhaben (Schneller-Bauen-Gesetz – Sbg)

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Ihnen vorliegende Stellungnahme der Architektenkammer Berlin zum Entwurf des Schneller Bauen Gesetzes möchte ich zum Anlass nehmen, mich im Namen des BDA Berlin noch einmal in dieser Sache an Sie zu wenden.

Vor gut einem halben Jahr haben Sie die Architektenverbände – darunter die Architektenkammer und auch der BDA – um Unterstützung bei der Ausarbeitung des Gesetzes gebeten. Wir haben dies sehr begrüßt und sind Ihrer Bitte gerne nachgekommen, denn auch uns ist sehr an einer Verbesserung von Prozessen gelegen, damit ein schnelleres Bauen mit gleichwohl hohem Anspruch an Qualität und Nachhaltigkeit verwirklicht werden kann.

Allen voran die Architektenkammer, in der sich viele BDA-Kolleg:innen aktiv engagieren, hat seinerzeit dazu eine ganze Palette von konkreten Vorschlägen unterbreitet, welche auch wir als BDA unterstützen.

Es stimmt uns optimistisch, dass einige der Forderungen nun Eingang in den Gesetzesentwurf gefunden haben und damit eine Beschleunigung von Genehmigungsverfahren möglich wird.

Allerdings sind auch aus unserer Sicht eine ganze Reihe weiterer wichtiger Schritte erforderlich, um nachhaltig wirkungsvolle Verbesserungen zu erreichen und gleichermaßen die Bedingungen für ein klimaschonendes, qualitätsvolles und sozial ausgewogenes Bauen nachhaltig zu sichern.

Wir stimmen hier vollumfänglich mit den von der Kammer in ihrer Stellungnahme umfassend dargestellten Punkten überein. In diesem Sinne möchten wir Sie auch von Seiten des BDA dazu aufrufen, die sehr konkret formulierten Vorschläge der Kammer in den Gesetzesentwurf aufzunehmen, damit das Schneller Bauen Gesetz eine nachhaltige, auch im Sinne der Stadtentwicklung positive Wirkung entfalten kann.

Mit freundlichen Grüßen,


Julia Dahlhaus
Vorsitzende