

19. Wahlperiode

Schriftliche Anfrage

des Abgeordneten Stefan Evers (CDU)

vom 04. November 2021 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 09. November 2021)

zum Thema:

Bauvorhaben MUF Hassoweg/ Nelkenweg

und **Antwort** vom 24. November 2021 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 24. Nov. 2021)

Senatsverwaltung für
Integration, Arbeit und Soziales

Herrn Abgeordneten Stefan Evers (CDU)

über

den Präsidenten des Abgeordnetenhauses von Berlin

über Senatskanzlei - G Sen -

A n t w o r t
auf die Schriftliche Anfrage Nr. 19/10029
vom 04. November 2021
über
Bauvorhaben MUF Hassoweg/Nelkenweg

Im Namen des Senats von Berlin beantworte ich Ihre Schriftliche Anfrage wie folgt:

Vorbemerkung der Verwaltung: Die Schriftliche Anfrage betrifft Sachverhalte, die der Senat nicht allein aus eigener Zuständigkeit und Kenntnis beantworten kann. Er ist gleichwohl bemüht, Ihnen eine Antwort auf Ihre Anfrage zukommen zu lassen und hat daher die Wohnungsbaugesellschaft STADT UND LAND um eine Zuarbeit gebeten, die in den folgenden Antworten zugrundegelegt ist.

1. Wie ist der aktuelle Planungs- bzw. Umsetzungsstand für die von STADT UND LAND geplanten rund 240 Wohnungen auf dem Baufeld Hassoweg/ Nelkenweg in Altglienicke?

Zu 1.: Für die Umsetzung des Projektes für Modulare Unterkünfte für Flüchtlinge (MUF) mit 105 Wohneinheiten für Geflüchtete als Teil eines städtebaulichen Gesamtkonzepts ist eine Baugenehmigung durch die Oberste Bauaufsicht erteilt worden.

Seit dem 01.10.2021 finden auf dem Grundstück bauvorbereitende Maßnahmen statt. Ab dem 18.10.2021 wurde mit den Erdarbeiten begonnen.

2. Welche Probleme ergeben sich aus dem benachbarten Heizkraftwerk für das Planvorhaben, insbesondere hinsichtlich der von dort ausgehenden Schallemissionen?

3. Wie ist geplant, die Schallproblematik bei der Entwicklung des Standorts zu lösen?

Zu 2. und 3.: Die Anforderungen bezüglich der Planung und Umsetzung, die sich aufgrund des benachbarten Heizkraftwerkes und den Schallemissionen ergeben, sind durch den Vorhabenträger STADT UND LAND bei den Ausschreibungen nach dessen Auskunft entsprechend beachtet worden. Diese Anforderungen betreffen unter anderem Lage und Ausrichtung der Gebäude, die Auswahl der Baumaterialien und Ausstattungsmerkmale.

4. Wie ist der Sachstand bzgl. des in früheren Vierteljahresberichten zur Flüchtlingsunterbringung an den Hauptausschuss, hinsichtlich Sozialer Infrastruktur angekündigten Städtebaulichen Gesamtkonzepts für den Standort und seine Umgebung?

5. Welchen Beitrag leistet das Planvorhaben selbst für die Entwicklung der Sozialen Infrastruktur der Umgebung?

Zu 4. und 5.: Bei der Planung der MUF sind Räumlichkeiten für eine Kindertagesverbundpflege berücksichtigt worden. Die Umsetzung befindet sich in Abstimmung zwischen dem Landesamt für Flüchtlingsangelegenheiten (LAF) und dem Bezirk.

6. Mit welchen Kosten für Planung und Realisierung des Vorhabens ist zu rechnen?

Zu 6.: Die STADT UND LAND rechnet nach eigenen Angaben für die Planung und Realisierung des Neubauvorhabens MUF Hassoweg/Nelkenweg mit Kosten in Höhe von 30,92 Mio. € in den Kostengruppen 100-700 gemäß DIN 276, dies entspricht 3.801 €/m².

Berlin, den 24. November 2021

In Vertretung

Daniel T i e t z e

Senatsverwaltung für
Integration, Arbeit und Soziales