

19. Wahlperiode

Schriftliche Anfrage

der Abgeordneten Sibylle Meister (FDP)

vom 11. November 2021 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 12. November 2021)

zum Thema:

Das bezirkliche Vorkaufsrecht: Bilanz und Ausblick

und **Antwort** vom 01. Dezember 2021 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 06. Dez. 2021)

Senatsverwaltung für
Stadtentwicklung und Wohnen

Frau Abgeordnete Sibylle Meister (FDP)
über

den Präsidenten des Abgeordnetenhauses von Berlin
über Senatskanzlei - G Sen -

A n t w o r t
auf die Schriftliche Anfrage Nr. 19 / 10 077
vom 11. November 2021
über Das bezirkliche Vorkaufsrecht: Bilanz und Ausblick

Im Namen des Senats von Berlin beantworte ich Ihre Schriftliche Anfrage wie folgt:

Die Schriftliche Anfrage betrifft einen Sachverhalt, den der Senat nicht allein aus eigener Zuständigkeit und Kenntnis beantworten kann. Die Zuständigkeit für die Prüfung und Ausübung von Vorkaufsrechten in sozialen Erhaltungsgebieten liegt bei dem jeweiligen Bezirk. Der Senat hat daher zusätzlich die Bezirke mit sozialen Erhaltungsgebieten um Stellungnahme gebeten, um Ihnen eine umfassende Beantwortung zukommen zu lassen.

Frage 1:

Für welche konkreten Immobilien wurde seitens der Bezirke und des Senats das Vorkaufsrecht für Immobilien in Milieuschutzgebieten ausgeführt?

Antwort zu 1:

Zuständig für die Prüfung und Ausübung von Vorkaufsrechten in sozialen Erhaltungsgebieten (sog. Milieuschutzgebiete) sind die Bezirke. Die Grundstücke, für die Vorkaufsrechte ausgeübt wurden, sind **Anlage 1** zu entnehmen.

Frage 2:

Welche Ankaufsummen sind dabei jeweils pro Objekt entstanden?

Antwort zu 2:

Die konkreten Kaufpreise unterliegen grundsätzlich dem Betriebs- und Geschäftsgeheimnis. Insgesamt fallen für die 96 ausgeübten Vorkaufsrechte Kaufpreise in Höhe von 529.834.910,00 Euro an.

Frage 3:

Wie viele Wohneinheiten wurden jeweils in den einzelnen Objekten damit erworben?

Antwort zu 3:

Insgesamt konnten durch die Ausübung von Vorkaufsrechten in sozialen Erhaltungsgebieten 2.674 Wohnungen gesichert werden. Die Angaben zu den einzelnen Grundstücken sind **Anlage 1** zu entnehmen.

Frage 4:

Welche Ankäufe wurden bereits notariell beurkundet?

Antwort zu 4:

Die Angaben zu den notariellen Nachbeurkundungen und ggf. Informationen, dass die Grundstücke schon in den Besitz der Drittbegünstigten übergegangen sind, sind **Anlage 1** unter „Bemerkungen“ zu entnehmen, soweit diese Informationen bekannt sind. Es ist aber davon auszugehen, dass die 82 Grundstücke, für die bestandskräftig das Vorkaufsrecht ausgeübt worden ist, bereits zumindest in den Besitz des jeweiligen Drittbegünstigten übergegangen sind.

Frage 5:

Wie viele Verfahren sind seit der Ausübung des Vorkaufsrechts noch anhängig?

Antwort zu 5:

Es wird davon ausgegangen, dass danach gefragt ist, wieviele ausgeübte Vorkaufsrechte noch nicht bestandskräftig sind. Von 96 ausgeübten Vorkaufsrechten sind lediglich 14 noch nicht bestandskräftig, da sie sich in Widerspruchs- bzw. Klageverfahren befinden.

Frage 6:

In wie vielen Fällen wurden die Kaufpreise im Zuge der Ausübung eines Vorkaufsrechts herabgesetzt?

Antwort zu 6:

In zwei Fällen wurde der Kaufpreis auf den Verkehrswert herabgesetzt (sog. Preislimitierung; siehe auch **Anlage 1**). In einem weiteren Fall ist der Verkäufer nach der preislimitierten Ausübung vom Kaufvertrag zurückgetreten, sodass die Ausübung keinen Bestand hat. Dieser Fall ist in **Anlage 1** nicht aufgeführt.

Frage 7:

Welche finanziellen Mittel wurden durch das Land insgesamt für die Ausübung bezirklicher Vorkaufsrechte aufgewendet?

Antwort zu 7:

Für 12 Fälle ausgeübter kommunaler Vorkaufsrechte hat das Land Berlin seit dem Jahr 2019 Darlehen i.H.v. insgesamt ca. 44,2 Millionen Euro im Rahmen der Genossenschaftsförderung bewilligt.

In insgesamt 66 Fällen wurden den landeseigenen Wohnungsbaugesellschaften Eigenkapitalzuführungen in Höhe von 181,9 Mio. € zugesagt.

Frage 8:

Wie oft und bei welchen Objekten wurde das Vorkaufsrecht nicht zugunsten einer landeseigenen Wohnungsbaugesellschaft ausgeübt und wer hat die Objekte stattdessen erhalten?

Antwort zu 8:

In 27 Fällen wurde das Vorkaufsrecht nicht zugunsten städtischer Wohnungsbaugesellschaften ausgeübt. Die jeweiligen Drittbegünstigten sind **Anlage 1** zu entnehmen.

Frage 9:

Wie viele Mieterhöhungen wurden nach Ausübung des Vorkaufsrechts durch Wohnungsbaugesellschaften ausgesprochen?

Antwort zu 9:

Es ist davon auszugehen, dass auf Grundlage

- der Kooperationsvereinbarung des Senats mit den städtischen Wohnungsbaugesellschaften,
- den zwischenzeitlichen Regelungen des MietenWogBln,
- des Corona-bedingten Verzichts der städtischen Wohnungsbaugesellschaften auf Mieterhöhungen
- und den für die städtischen Wohnungsbaugesellschaften verpflichtend geltenden Regelungen des Senatsbeschlusses vom 1. Juni 2021 zur Fortführung der mietendämpfenden Wirkung des MietenWoG Bln

per Saldo Mietabsenkungen in den Vorkaufsrechtshäusern stattgefunden haben.

Frage 10:

Für welche konkreten Immobilien wurde eine Abwendungsvereinbarung zwischen Bezirk und Käufer geschlossen?

Antwort zu 10:

Die Informationen zu den Abwendungsvereinbarungen und –erklärungen sind **Anlage 2** zu entnehmen.

Frage 11:

In wie vielen Fällen wurde die Ausübung des Vorkaufsrechts geprüft, führte aber weder zur Ausübung noch zu einer Abwendungsvereinbarung?

Antwort zu 11:

Diese Informationen sind den jährlichen Fortschrittsberichten über die Wahrnehmung von Vorkaufsrechten an das Abgeordnetenhaus von Berlin zu entnehmen (siehe Drucksache 18/0700 (II.A.23)):

2015-2017: 23

2018: 88

2019: 67

2020: 91

2021: 89

Diesen 358 erfolglosen Verfahren stehen insgesamt 480 ausgeübte Vorkaufsrechte und Abwendungen gegenüber.

Frage 12:

Wie bewertet der Senat das Urteil des Bundesverwaltungsgerichts bezüglich der Ausübung des Vorkaufsrechts und welche Schlüsse zieht er hieraus?

Antwort zu 12:

Der bisher herrschenden Auslegung des Verwaltungsgerichts Berlin und des Obergerverwaltungsgerichts Berlin-Brandenburg sowie anderer Gerichte und einer starken Ansicht im juristischen Schrifttum, dass § 26 Nr. 4 des Baugesetzbuchs (BauGB) in der Systematik des BauGB so zu verstehen sei, dass der Bezirk im Rahmen seiner Prüfung berücksichtigen dürfe, ob der Käufer in Zukunft erhaltungswidrige Nutzungsabsichten verfolgen werde, folgte das Bundesverwaltungsgericht nicht (BVerwG 4 C 1.20 - Urteil vom 09. November 2021). Auch in anderen Bundesländern – allen voran in München sogar seit 1993 – war die Vorkaufsrechtspraxis der Kommunen dieselbe wie in Berlin. Es handelt sich somit um eine bundesweite Problematik. Für die Ziele des Erhaltungsrechts – nämlich den Schutz der Wohnbevölkerung – hat das Urteil bundesweit negative Konsequenzen. Es ist davon auszugehen, dass es nur noch in sehr wenigen Fällen möglich sein wird, das Vorkaufsrecht anzuwenden oder Abwendungsvereinbarungen mit den Käufern abzuschließen. Es wird anhand der schriftlichen Urteilsgründe zu prüfen sein, inwieweit für die Vorkaufsrechte in sozialen Erhaltungsgebieten ein sinnvoller Anwendungsbereich verbleibt. Insofern war das Urteil des Bundesverwaltungsgerichts in dieser Reichweite nicht zu erwarten.

Das Land Berlin hatte neben anderen Anträgen im Rahmen des Gesetzgebungsverfahrens betr. das Baulandmobilisierungsgesetz einen Antrag zur Anpassung des § 26 Nr. 4 BauGB eingebracht (siehe Punkt 14 der Drucksache des Bundesrats 686/1/20 vom 07.12.2020). Dieser Antrag hat neben anderen im Kontext der damaligen Beratungen zum Baulandmobilisierungsgesetz keine Mehrheit gefunden.

Das Land Berlin initiiert aktuell eine Gesetzesänderung, mit der klargestellt wird, dass das Vorkaufsrecht nach § 26 Nummer 4 Baugesetzbuch gemäß der bisherigen anerkannten überwiegenden Praxis nur dann weiterhin ausgeschlossen ist, wenn keine Anhaltspunkte für eine künftige Beeinträchtigung der mit der Erhaltungssatzung bezweckten Ziele vorliegen. Auf der Bauministerkonferenz, die aktuell stattfand, gab es in Reaktion auf das Urteil des Bundesverwaltungsgerichts große Einigkeit unter den Bundesländern, dass die Ausübung des Vorkaufsrechts in Gebieten mit Sozialer Erhaltungssatzung (in Berlin Verordnung) auch weiterhin rechtssicher auf das Ziel gerichtet werden können muss, die Erhaltung der Zusammensetzung der Wohnbevölkerung auch für die Zukunft nachhaltig zu sichern

Berlin, den 1.12.21

In Vertretung

Christoph

.....
Senatsverwaltung für
Stadtentwicklung und Wohnen

Ausübung des Vorkaufsrechts in sozialen Erhaltungsgebieten

Bezirk	Erhaltungsgebiet	Straße, Hausnummer	Anzahl Wohnungen	Ausübung zum Verkehrswert	Datum Ausübung	Vorkaufsbegünstigter	Rechtskraft		Bemerkungen
							Ja	Nein	
01 Mi	Birkenstraße	Rathenower Str.	15	nein	2018	WBM		x	Klageverfahren
01 Mi	Sparrplatz	Müllerstr.	27	nein	2018	degewo	x		im Bestand WBG, RK: 2018 - Grundbucheintragung am 26.03.2021
01 Mi	Leopoldplatz	Seestr. / Turiner Str.	125	nein	2018	WBM	x		RK: 2019 - GB-Eintragung am 01.11.2019
01 Mi	Birkenstraße	Rathenower Str.	15	nein	2019	BGG	x		
01 Mi	Waldstraße	Gotzkowskystr.	26	nein	2019	WBM	x		
01 Mi	Soldiner Straße	Prinzenallee	20	nein	2019	WBM	x		RK: 2019 - Grundbucheintragung am 01.08.2019
01 Mi	Waldstraße	Waldstr.	42	nein	2019	WBM	x		RK: 2019 - Grundbucheintragung am 14.05.2020
01 Mi	Waldstraße	Waldenserstr.	55	nein	2020	degewo	x		Grundbucheintragung am 23.11.2020
01 Mi	Waldstraße	Oldenburger Str.	16	nein	2020	EVM	x		Grundbucheintragung am 09.04.2021
01 Mi	Sparrplatz	Luxemburger Str.	31	nein	2020	WBM	x		Grundbucheintragung am 21.04.2021
01 Mi	Seestraße	Kameruner Str. / Müllerstr.	29	nein	2020	DPF eG	x		Grundbucheintragung am 29.09.2021
01 Mi	Sparrplatz	Torfstr.	33	nein	2021	DPF eG	x		Eintragung beantragt am 25.10.2021
01 Mi	Waldstraße	Rostocker Str.	15	nein	2021	degewo	x		Grundbucheintragung am 18.10.2021
02 FK	Luisenstadt	Wrangelstr.	31	nein	2015	Gewobag	x		
02 FK	Luisenstadt	Glogauer Str.	14	ja	2016	Gewobag		x	LG verloren, KG läuft; Negativzeugnis (NZ) erteilt
02 FK	Bergmannstraße-Nord	Zossener Str.	18	nein	2017	Stiftung Nord-Süd-Brücken	x		
02 FK	Luisenstadt	Falckensteinstr.	10	nein	2017	WBM	x		im Bestand WBG
02 FK	Bergmannstraße-Nord	Zossener Str.	17	nein	2017	WBM	x		im Bestand WBG
02 FK	Chamissoplatz	Heimstr.	20	nein	2017	WBM		x	VG-Urteil und OVG zug. Land Berlin, Revision BVerwG unterlegen; NZ erteilt
02 FK	Petersburger Straße	Ebelingstr.	30	nein	2017	WBM	x		im Bestand WBG
02 FK	Petersburger Straße	Matternstr.	35	nein	2017	WBM	x		im Bestand WBG
02 FK	Luisenstadt	Cuvyrstr.	30	nein	2017	WBM	x		
02 FK	Petersburger Straße	Eckertstr.	17	nein	2017	WBM	x		im Bestand WBG
02 FK	Luisenstadt	Eisenbahnstr. / Muskauer Str.	38	nein	2018	natürliche Personen	x		
02 FK	Luisenstadt	Mariannenstr.	10	nein	2018	Gewobag	x		
02 FK	Petersburger Straße	Pintschstr.	21	nein	2018	Gewobag	x		im Bestand WBG
02 FK	Luisenstadt	Muskauer Str.	31	nein	2018	Gewobag	x		
02 FK	Bergmannstraße-Nord	Gneisenaustr.	22	nein	2018	Gewobag	x		
02 FK	Luisenstadt	Forster Str.	14	nein	2018	Gewobag		x	Klage VG Berlin; wegen BVerwG-Urteil NZ erteilt
02 FK	Graefestraße	Urbanstr.	25	nein	2018	Gewobag	x		
02 FK	Weberwiese	Karl-Marx-Allee	81	nein	2018	WBM	x		
02 FK	Luisenstadt	Köpenicker Str.	14	nein	2019	Gewobag	x		
02 FK	Petersburger Straße	Boxhagener Str.	40	nein	2019	Diese eG	x		
02 FK	Luisenstadt	Forster Str.	10	nein	2019	Diese eG	x		
02 FK	Bergmannstraße-Nord	Gneisenaustr.	12		2019	Gewobag	x		
02 FK	Boxhagener Platz	Krossener Str. / Boxhagener Str.	15		2019	Diese eG	x		
02 FK	Petersburger Straße	Rigaer Str.	18	nein	2019	"Am Ostseeplatz" eG	x		
02 FK	Boxhagener Platz	Holteistr.	20	nein	2019	Diese eG	x		
02 FK	Luisenstadt	Heckmannufer	18	nein	2019	Diese eG	x		

Ausübung des Vorkaufsrechts in sozialen Erhaltungsgebieten

Bezirk	Erhaltungsgebiet	Straße, Hausnummer	Anzahl Wohnungen	Ausübung zum Verkehrswert	Datum Ausübung	Vorkaufsbegünstigter	Rechtskraft		Bemerkungen
							Ja	Nein	
02 FK	Luisenstadt	Manteuffelstr.	20	nein	2020	Wohnungsgenossenschaft "Grüne Mitte" HellersdorfeG	x		
02 FK	Petersburger Straße	Mühsamstr.	28	nein	2020	WBM	x		
02 FK	Petersburger Straße	Weidenweg	10	nein	2020	Grüne MitteeG	x		
02 FK	Graefestraße	Dieffenbachstr.	18	nein	2020	Bremer Höhe eG	x		
02 FK	Bergmannstraße-Nord	Mehringdamm	17	nein	2021	Gewobag	x		
02 FK	Stralauer Kiez	Corinthstr.	31	nein	2021	natürliche Personen	x		
02 FK	Bergmannstraße-Nord	Mehringdamm	34	nein	2021	Ruddat Grundbesitz GmbH & Co. KG	x		
02 FK	Bergmannstraße-Nord	Solmsstr.	20	nein	2021	Wohnungsgenossenschaft "Grüne Mitte" HellersdorfeG	x		
02 FK	Boxhagener Platz	Boxhagener Str. / Gärtnerstr.	26	nein	2021	Selbstbau e.G.		x	Widerspruchsverfahren; Erteilung NZ
03 Pa	Falkplatz	Gleimstr.	30	nein	2018	Gesobau	x		im Bestand WBG
03 Pa	Komponistenviertel	Meyerbeerstr.	15	nein	2019	Gesobau	x		
03 Pa	Pankow Süd	Berliner Str.	20	nein	2019	Gesobau		x	Klageverfahren
03 Pa	Pankow Zentrum	Hadlichstr.	28	nein	2020	Gesobau	x		
03 Pa	Helmholtzplatz	Lychener Str. / Stargarder Str.	28	nein	2020	"Am Ostseeplatz" eG	x		
03 Pa	Komponistenviertel	Berliner Allee	23	nein	2020	Gesobau	x		
03 Pa	Helmholtzplatz	Kuglerstr. / Schönhauser Allee	32	nein	2021	Gewobag	x		
03 Pa	Falkplatz	Schönhauser Allee	38	nein	2021	Bremer Höhe eG	x		
03 Pa	Teutoburger Platz	Choriner Str.	13	nein	2021	Bremer Höhe eG	x		
03 Pa	Pankow Zentrum	Florastr.	6	nein	2021	Gesobau		x	Widerspruch
04 CW	Klausenerplatz	Seelingstr.	21	nein	2021	degewo	x		Nachbeurkundung zugunsten der degewo
07 TS	Bautzener Straße	Großgörschenstr. / Katzlerstr.	48	ja	2015	Gewobag		x	VKR zum Verkehrswert ausgeübt; noch keine notarielle Nachbeurkundung, da im Klageverfahren
07 TS	Kaiser-Wilhelm-Platz	Großgörschenstr. / Neue Kulmer Str.	18	nein	2018	S+L	x		im Bestand WBG; GB-Eintrag erfolgt
07 TS	Tempelhof	Friedrich-Wilhelm-Str.	22	nein	2018	S+L	x		GB-Eintrag erfolgt
07 TS	Schöneberger Insel	Hohenfriedbergstr.	20	nein	2018	S+L	x		GB-Eintrag erfolgt
07 TS	Schöneberger Süden	Ebersstr.	30	nein	2019	S+L	x		GB-Eintrag erfolgt
07 TS	Schöneberger Insel	Kolonnenstr.	26	nein	2019	S+L		x	noch keine notarielle Nachbeurkundung, da im Klageverfahren
07 TS	Tempelhof	Ordensmeisterstr.	9	nein	2019	S+L	x		GB-Eintrag erfolgt
07 TS	Barbarossaplatz / Bayrischer Platz	Gleditschstr.	36	nein	2019	Diese eG	x		GB-Eintrag erfolgt
07 TS	Tempelhof	Friedrich-Wilhelm-Str. / Tempelhofer Damm	11	nein	2019	S+L	x		GB-Eintrag erfolgt

Ausübung des Vorkaufsrechts in sozialen Erhaltungsgebieten

Bezirk	Erhaltungsgebiet	Straße, Hausnummer	Anzahl Wohnungen	Ausübung zum Verkehrswert	Datum Ausübung	Vorkaufsbegünstigter	Rechtskraft		Bemerkungen
							Ja	Nein	
08 Ne	Reuterplatz	Liberdastr.	15	nein	2017	S+L	x		im Bestand WBG
08 Ne	Rixdorf	Uthmannstr.	24	nein	2017	S+L	x		im Bestand WBG
08 Ne	Rixdorf	Roseggerstr.	25	nein	2017	S+L	x		im Bestand WBG
08 Ne	Reuterplatz	Kottbusser Damm	27	nein	2018	S+L	x		im Bestand WBG
08 Ne	Reuterplatz	Kottbusser Damm / Pflügerstr.	14	nein	2018	S+L	x		im Bestand WBG
08 Ne	Reuterplatz	Sanderstr.	35	nein	2018	Gewobag		x	Klageverfahren
08 Ne	Rixdorf	Thiemannstr. / Böhmische Str.	140	nein	2018	S+L	x		im Bestand WBG
08 Ne	Hertzbergplatz / Treptower Str.	Harzer Str.	23	nein	2018	S+L	x		im Bestand WBG
08 Ne	Rixdorf	Sonnenallee	26	nein	2019	S+L	x		im Bestand WBG
08 Ne	Rixdorf	Anzengruberstr.	12	nein	2019	S+L	x		im Bestand WBG
08 Ne	Hertzbergplatz / Treptower Str.	Eisenstr.	56	nein	2019	Gewobag	x		im Bestand WBG
08 Ne	Reuterplatz	Hobrechtstr.	50	nein	2019	Gewobag	x		im Bestand WBG
08 Ne	Reuterplatz	Kottbusser Damm	31	nein	2019	Gewobag	x		im Bestand WBG
08 Ne	Silbersteinstr. / Glasower Str.	Juliusstr.	12	nein	2020	Gewobag	x		im Bestand WBG
08 Ne	Rixdorf	Innstr. / Sonnenallee	27	nein	2020	Gewobag	x		im Bestand WBG
08 Ne	Schillerpromenade	Leinestr. / Oderstr.	164	nein	2020	BWV eG	x		im Bestand Genossenschaft
08 Ne	Silbersteinstr. / Glasower Str.	Silbersteinstr.	8	nein	2020	Stiftung Umverteilung	x		im Bestand Stiftung
08 Ne	Reuterplatz	Friedelstr.	19	nein	2020	"Am Ostseeplatz" eG	x		im Bestand Genossenschaft
08 Ne	Schillerpromenade	Hermannstr.	41	nein	2021	Mieter+Miet shäusersyndikat		x	Klageverfahren
08 Ne	Flughafenstr. / Donaustr.	Boddinstr.	25	nein	2021	Howoge		x	Share Deal; Klageverfahren
08 Ne	Flughafenstr. / Donaustr.	Weserstr. / Wildenbruchstr.	30	nein	2021	Howoge		x	Share Deal; Klageverfahren
08 Ne	Silbersteinstr. / Glasower Str.	Silbersteinstr. / Walterstr.	27	nein	2021	S+L	x		im Bestand WBG
08 Ne	Flughafenstr. / Donaustr.	Laubestr.	10	nein	2021	Stiftung Umverteilung	x		im Bestand Stiftung
09 TK	Alt-Treptow	Karl-Kunger-Str.	20	nein	2018	S+L	x		im Bestand WBG
09 TK	Oberschöneweide	Firlstr.	21	nein	2019	degewo	x		im Bestand WBG
12 Re	Letteplatz	Pankow Allee	9	nein	2019	Gesobau	x		im Bestand WBG
11 Li	Kaskelstraße	Pfarrstr.	12	nein	2021	Howoge		x	Widerspruchsverfahren
11 Li	Weitlingstraße	Irenenstr. / Rosenfelder Str.	33	nein	2019	Howoge	x		
96	gesamt		2.674			96	82	14	

Legende:

01 Mi	Mitte
02 FK	Friedrichshain-Kreuzberg
03 Pa	Pankow
07 TS	Tempelhof-Schöneberg
08 Ne	Neukölln
09 TK	Treptow-Köpenick
S+L	Stadt und Land

Bezirk	Grundstück
Mitte	Amsterdamer Str. / Malplaquetstr.
	Liebenwalderstr.
	Genter Str.
	Birkenstr.
	Lüderitzstr.
	Kameruner Str. / Togostr.
	Brüsseler Str.
	Dreysestr.
	Lüderitzstr.
	Beusselstr.
	Triftstr.
	Kattegatstr.
	Antonstr. / Maxstr.
	Kameruner Str.
	Wildenowstr.
	Emdener Str.
	Kiautschoustr.
	Schönwalder Str.
	Amsterdamer Str. / Malplaquetstr.
	Kattegatstr.
	Stromstr. / Bugenhagenstr.
	Ravenéstr.
	Seestr. / Guineastr.
	Thomasiusstr.
	Gerichtsstr.
	Biesentaler Str.
	Perleberger Str.
	Stephanstr.
	Alte Schönhauser Str.
	Stendaler Str.
	Zwinglistr.
	Birkenstr.
	Brüsseler Str.
	Wiesenstr.
	Hochstädter Str.
	Kameruner Str. / Guineastr.
	Liebenwalder Str.
	Guineastr.
	Martin-Opitz-Str.
	Bugenhagenstr.
	Martin-Opitz-Str.
Birkenstr.	
Bremer Str.	
Emdener Str.	
Emdener Str.	
Kiautschoustr.	
Kiautschoustr.	
Lübecker Str.	
Martin-Opitz-Str.	

	Pankstr. / Thurneysserstr.
	Potsdamer Str.
	Sprengelstr.
	Stephanstr.
	Stockholmer Str.
	Torfstr.
	Triftstr.
	Wollankstr. / Steeger Str.
	Stephanstr. / Perleberg Str.
	Utrechter Str.
	Triftstr.
	Luxemburger Str.
	Genter Str.
	Brüsseler Str.
	Bredowstr.
	Wilsnacker Str.
	Wildenowstr.
	Mulackstr.
	Utrechter Str.
	Maxstr.
	Reinickendorfer Str.
	Reinickendorfer Str.
	Stendaler Str.
	Alte Schönhauser Str.
	Kameruner Str.
	Waldstr.
	Freienwalder Str.
	Oldenburger Str.
	Gotzkowskystr.
	Emdener Str.
Friedrichshain-Kreuzberg	Oranienstr.
	Wrangelstr.
	Lübbener Str.
	Reichenberger Str.
	Gneisenastr.
	Eisenbahnstr. / Muskauer Str.
	Skalitzer Str.
	Straßmannstr.
	Adalbertstr.
	Arndtstr.
	Schönleinstr.
	Waldemarstr.
	Blücherstr.
	Oranienstr.
	Straßmannstr.
	Proskauer Str.
	Blücherstr.
	Glatzer Str.
	Mittenwalder Str.
	Oranienstr.

Wrangelstr.
Görlitzer Str.
Mittenwalder Str.
Hornstr. / Möckernstr.
Löwestr.
Urbanstr.
Wühlischstr.
Möckernstr.
Urbanstr.
Reichenberger Str.
Gneisenaustr.
Taborstr.
Gneisenaustr.
Waldemarstr.
Falckensteinstr.
Görlitzer Str.
Grünberger Str. / Seumestr.
Oderstr.
Skalitzer Str.
Waldemarstr.
Naunynstr.
Obentrautstr.
Dresdener Str.
Falckensteinstr.
Falckensteinstr.
Wrangelstr.
Manteuffelstr.
Falckensteinstr.
Schlesische Str.
Oranienstr.
Naunystr.
Sorauer Str.
Sorauer Str.
Kottbusser Damm / Lachmannstr.
Wrangelstr.
Ohlauer Str. / Wiener Str.
Freiligrathstr.
Blücherstr.
Ebertystr.
Kottbusser Damm / Urbanstr.
Straßmannstr.
Urbanstr.
Wrangelstr. Sorauer Str.
Wrangelstr. / Falckensteinstr.
Graefestr.
Reichenberger Str.
Petersburger Str.
Lausitzer Str. / Skalitzer Str.
Hasenheide
Auerstr.

	Auerstr.
	Falckensteinstr.
	Reichenberger Str.
	Katzbachstr.
	Bergfriedstr. / Ritterstr.
	Heimstr.
	Reichenberger Str.
	Skalitzer Str.
	Ebertystr.
	Gneisenaustr.
	Mittenwalder Str.
	Fürbringerstr. / Mittenwalder Str.
	Petersburger Str.
	Petersburger Str.
	Ebertystr.
	Dieffenbachstr.
	Seumestr.
	Weichselstr.
	Pintschstr.
	Grünberger Str.
Pankow	Danziger Str.
	Brehmestr. / Rettigweg
	Belforter Str.
	Grunowstr.
	Vinetastr.
	Cantianstr. / Gaudystr.
	Schönhauser Allee
	Jablonskistr.
	Bötzowstr.
	Kollwitzstr. / Saarbrücker Str.
	Christinenstr. / Schwedter Str.
	Paul-Robeson-Str.
	Florastr. /Görschstr.
	Florastr.
	Görschstr.
	Görschstr.
	Lychener Str.
	Rodenbergstr.
	Liselotte-Herrmann-Str.
	Isländische Str.
	Hallandstr.
	Dunckerstr.
	Bötzowstr.
	Wisbyer Str. / Trelleborger Str.
	Kastanienallee
	Meyerheimstr.
	Trelleborger Str. / Wisbyer Str. / Baumbachstr.
	Cantianstr.
	Czarnikauer Str.
	Danziger Str.

	Schulzestr.
	Wollankstr.
	Greifswalder Str.
	Kuglerstr.
	Börnestr.
	Schulzestr.
	Kollwitzstr.
	Korsörer Str.
	Berliner Allee
	Wichertstr.
Tempelhof-Schöneberg	Grunewaldstr.
	Crellestr.
	Vorbergstr.
	Alboinstr. / Burchardstr. / Bosestr.
	Hochkirchstr. / Cheruskerstr.
	Salzburger Str.
	Belziger Str. / Merseburger Str.
	Gotenstr. / Cheruskerstr.
	Goltzstr.
	Manteuffelstr. / Fr.-Wilhelm-Str.
	Kaiserin-Augusta-Str. / Theodorstr.
	Gleditschstr.
	Dominicusstr.
	Grunewaldstr. / Münchener Str.
	Schwerinstr.
	Hohenfriedbergstr.
	Hauptstr.
	Welserstr.
	Ebersstr.
	Kurmärkische Str. / Zietenstr.
	Wenckebachstr.
	Stübbenstr.
	Peter-Vischer-Str.
	Borussiastr.
	Hauptstr.
	Steinmetzstr.
	Feurigstr.
	Erdmannstr.
	Potsdamer Str.
	Manteuffelstr. / Kaiserin-Augusta-Str.
	Friedrich-Franz-Str. / Kaiserin-Augusta-Str.
	Eisenacher Str.
	Gotenstr.
	Goltzstr. /Grunewaldstr.
	Naumannstr.
	Leberstr.
	Leberstr.
	Willmandamm
	Ebersstr.
	Ebersstr.

	Bosestr.
	Bosestr.
	Manteuffelstr.
	Langenscheidtstr.
	Stübbenstr.
	Winterfeldtstr.
	Friedrich-Wilhelm-Str.
	Dominicusstraße
	Hohenfriedbergstr.
	Potsdamer Str.
	Starnberger Str.
	Goebenstr. / Steinmetzstr.
	Friedrich-Wilhelm-Str.
	Hauptstr.
	Hauptstr.
	Willmandamm
	Ringbahnstr.
	Winterfeldtstr.
	Manteuffelstr.
	Frankenstr.
Neukölln	Hobrechtstr. / Kottbusser Damm
	Kiehlufer
	Braunschweiger Str.
	Jansastr.
	Kirchhofstr.
	Ringbahnstr.
	Hermannstr.
	Pannierstr.
	Sanderstr.
	Neckarstr.
	Karl-Marx-Str.
	Sonnenallee
	Herrnhuter Weg
	Pflügerstr.
	Emser Str.
	Innstraße
	Werrastr.
	Donaustr.
	Boddinstr. / Karl-Marx-Str.
	Elbestr. / Weigandufer
	Reuterstr.
	Allerstr. / Schillerpromenade
	Berthelsdorfer Str. / Kirchgasse
	Reuterstr. / Sonnenallee
	Fuldastr.
	Hertzbergstr. / Treptower Str.
	Hermannstr.
	Schöneweider Str.
	Leinestr.
	Biebricher Str.

Reuterstr.
Jonasstr.
Harzer Str. / Hüttenroder Weg
Weserstr.
Okerstr.
Maybachufer
Maybachufer
Hermannstr.
Braunschweiger Str. / Wipperstr.
Emser Str.
Emser Str. / Selkestr.
Germaniapromenade / Walkenrieder Str.
Harzer Str.
Hertastr.
Karlsgartenstr.
Kiehlufer
Lenaustr.
Manitiusstr.
Nogatstr.
Bruno-Bauer-Str. / Reinholdstr.
Schudomastr.
Sonnenallee / Roseggerstr.
Sonnenallee
Weisestr.
Anzengruberstr. / Donaustr.
Donaustr.
Donaustr.
Pannierstr. / Weserstr.
Wechselplatz
Weichselstr.
Weserstr. / Innstr.
Wildenbruchplatz / Finowstr. / Kleine Innstr.
Wildenbruchplatz
Wildenbruchstr.
Finowstr.
Bürgerstr.
Jahnstr.
Heidelberger Str.
Anzengruberstr.
Weserstr.
Schinkestr.
Flughafenstr. / Hermannstr.
Buschkrugallee
Lichtenrader Str. / Kienitzer Str.
Emser Str.
Weisestr.
Kienitzer Str.
Hermannstr.
Kienitzer Str. / Weisestr.
Schandauer Str.

Treptow-Köpenick	Wattstr.
	Michael-Brückner-Str.
	Karl-Kunger-Str.
	Firlstr.
	Wilhelminenhofstr.
	Wattstr.
	Edisonstr. / Wilhelminenhofstr.
	Schneller Str. / Hainstr.
	Mathildenstr.
	Kiefholzstr. / Elsenstr.
	Rathenastr.
	Britzer Str.
	Beermannstr.
Lichtenberg	Kernhofer Str.
	Pfarrstr.
	Eitelstr.
	Einbecker Str. / Marie-Curie-Allee
	Lückstr.
	Nöldnerstr. / Stadthausstr.
	Spittastr.
	Pfarrstr.
	Spittastr.
	Eitelstr.
Reinickendorf	Residenzstraße
	Letteallee
	Markstr.
	Holländerstr.
Charlottenburg-Wilmersdorf	Gierkezeile / Spielhagenstr.
	Kaiserin-Augusta-Allee / Wernigeroder Str.
	Mindener Str. / Tegeler Weg
	Spielhagenstr.
	Tauroggener Str.
Spandau	Lynarstr.
	Lynarstr.
	Lynarstr.
GESAMT	384