

**19. Wahlperiode**

**Schriftliche Anfrage**

**des Abgeordneten Felix Reifschneider (FDP)**

vom 19. November 2021 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 23. November 2021)

zum Thema:

**Energetische Gebäudesanierung in Milieuschutzgebieten**

und **Antwort** vom 08. Dezember 2021 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 09. Dez. 2021)

Senatsverwaltung für  
Stadtentwicklung und Wohnen

Herrn Abgeordneten Felix Reifschneider (FDP)  
über

den Präsidenten des Abgeordnetenhauses von Berlin  
über Senatskanzlei - G Sen -

A n t w o r t  
auf die Schriftliche Anfrage Nr. 19/10181  
vom 19.11.2021  
über Energetische Gebäudesanierung in Milieuschutzgebieten

---

Im Namen des Senats von Berlin beantworte ich Ihre Schriftliche Anfrage wie folgt:

Vorbemerkung der Verwaltung:

Die Schriftliche Anfrage betrifft Sachverhalte, die der Senat nicht aus eigener Zuständigkeit und Kenntnis beantworten kann. Er ist gleichwohl bemüht, Ihnen eine Antwort auf Ihre Fragen zukommen zu lassen und hat daher die Bezirke um eine Stellungnahme gebeten. Diese wurde dort in eigener Verantwortung erstellt und dem Senat übermittelt. Die übermittelten Angaben bilden die Grundlage für die Antwort zu Frage 3.

Frage 1

Wann wurde welches Milieuschutzgebiet in Berlin eingerichtet?

Frage 2

Wie viele Häuser liegen in den einzelnen Milieuschutzgebieten?

Antwort zu 1 und 2:

Die nachgefragten Angaben sind der folgenden Übersicht zu entnehmen.

Bezirk	Gebietsname	Festlegung / letzte Änderung in Kraft seit	Wohngebäude (ohne Wohnheime)
Mitte	Sparrplatz	25.05.2016	420
	Leopoldplatz	25.05.2016	643
	Waldstraße	25.05.2016	757
	Birkenstraße	25.05.2016	872
	Seestraße	25.05.2016	544
	Kattegatstraße	19.09.2018	137
	Reinickendorfer Straße*	30.10.2021	428
	Humboldthain Nord-West	16.12.2018 / 30.10.2021	142
	Soldiner Straße	28.11.2018 / 30.10.2021	504
	Thomasiusstraße	16.12.2018	163
	Tiergarten-Süd	16.12.2018	388
	Alexanderplatzviertel	28.03.2019	224
Friedrichshain- Kreuzberg	Graefestraße	27.07.1995 / 28.07.2018	624
	Luisenstadt	27.07.1995 / 28.07.2018	1.910
	Bergmannstraße Nord	07.03.2003 / 28.07.2018	557
	Hornstraße	15.12.2004 / 31.01.2020	620
	Chamissoplatz	12.06.2005 / 17.05.2007	346
	Boxhagener Platz**	24.04.2021	1.412
	Petersburger Straße	22.12.2013	834
	Weberwiese	13.08.2016	183
	Kreuzberg-Nord	17.06.2017 / 17.12.2017	710
	Stralauer Kiez	10.07.2019	288
	Samariterviertel	20.02.2021	556
Pankow	Falkplatz	23.03.1997	333
	Arnimplatz	04.04.1999	572
	Humanplatz	05.11.2000 / 01.12.2017	687
	Ostseestraße/Grellstraße	03.04.2003	662
	Pankow Zentrum	17.03.2000 / 10.10.2013	1.042
	Teutoburger Platz	02.07.2014	555
	Kollwitzplatz	02.07.2014	687
	Helmholtzplatz	02.07.2014	805
	Bötzowstraße	02.07.2014 / 01.12.2017	647
	Winsstraße	02.07.2014	550
	Pankow Süd	01.12.2017	412
	Langhansstraße	01.12.2017	1.076
	Komponistenviertel	01.12.2017	501
	Danziger Straße Ost	31.07.2021	164
Charlottenburg- Wilmerdorf	Mierendoff-Insel	01.09.2018	619
	Gierkeplatz	01.09.2018	276
	Klausenerplatz	12.01.2020	453
	Jungfernheide	23.06.2021	390
	Alt-Lietzow	23.06.2021	300
	Richard-Wagner-Straße	23.06.2021	190
	Karl-August-Platz	23.06.2021	407

Bezirk	Gebietsname	Festlegung / etzte Änderung in Kraft seit	Wohngebäude (ohne Wohnheime)
Spandau	Wilhelmstadt	04.07.2020	1.438
	Spandauer Neustadt	04.07.2020	1.354
Tempelhof-Schöneberg	Barbarossaplatz/Bayerischer Platz	11.09.2014	676
	Bautzener Straße	11.09.2014	233
	Kaiser-Wilhelm-Platz	11.09.2014 / 09.07.2016	189
	Schöneberger Insel	01.07.2015	457
	Schöneberger Norden	11.03.2018 / 12.10.2018	800
	Schöneberger Süden	11.03.2018 / 25.09.2021	945
	Tempelhof	08.04.2018	1.449
	Grazer Platz	12.10.2018	476
Neukölln	Schillerpromenade	29.06.2016	797
	Reuterplatz	29.06.2016	732
	Flughafenstraße/Donaustraße	27.07.2016 / 28.03.2019	1.021
	Rixdorf	27.07.2016	880
	Körnerpark	27.07.2016 / 28.03.2019	708
	Silbersteinstraße/Glasower Straße	06.08.2017	648
	Hertzbergplatz/Treptower Straße	06.08.2017	801
	Germaniapromenade	04.03.2020	330
	Britz	04.03.2020	1.108
	Gropiusstadt	15.11.2020	704
Treptow-Köpenick	Alt-Treptow***	27.05.2020	417
	Niederschöneweide	12.05.2017	292
	Oberschöneweide	12.05.2017	706
Lichtenberg	Kaskelstraße	22.07.2017	261
	Weitlingstraße	22.06.2018	969
	Fanningerstraße	18.08.2021	387
Reinickendorf	Letteplatz	30.12.2018	766
	Scharnweberstraße/Klixstraße	30.10.2021	765
<b>Summe</b>	<b>72 Gebiete</b>		<b>44.898</b>

\* 1. Gebietsfestlegung in Kraft am 19.09.2018 und aufgehoben am 30.10.2021

\*\* 1. Gebietsfestlegung in Kraft am 16.04.1999 und aufgehoben am 24.04.2021

\*\*\* 1. Gebietsfestlegung in Kraft am 09.07.2016 und aufgehoben am 27.05.2020

### Frage 3

Wie viele Häuser wurden in den jeweiligen Milieuschutzgebieten seit Einrichtung des jeweiligen Milieuschutzgebiets energetisch saniert und in wie vielen Fällen wurden energetische Sanierungen über den Mindeststandard des Gebäudeenergiegesetzes bzw. von Vorgängerregeln hinaus beantragt und genehmigt?

### Antwort zu 3:

Die Bezirke machen zu den Fragestellungen folgende Angaben. Es wird darauf hingewiesen, dass aus den Angaben nicht in allen Fällen Rückschlüsse auf die Anzahl von energetisch sanierten Wohngebäuden zu ziehen sind. So können sich u.a. mehrere Anträge auf ein Gebäude beziehen. Auch reicht das Spektrum der Anträge von Maßnahmen in einzelnen Wohnungen, Fenstermodernisierungen bis hin zu komplexen energetischen Gebäudemodernisierungen.

## Mitte

Gebiet	Anzahl genehmigter energetischer Sanierungen	Anzahl abgelehnter energetischer Sanierungen
Sparrplatz	15	1
Leopoldplatz	23	2
Waldstraße	47	6
Birkenstraße	38	3
Seestraße	15	5
Kattegatstraße	2	1
Reinickendorfer Straße*	10	-
Humboldthain Nord-West	1	-
Soldiner Straße	9	-
Thomasiusstraße	5	-
Tiergarten-Süd	13	1
Alexanderplatzviertel	4	-

## Friedrichshain-Kreuzberg

Eine Erfassung erfolgt erst seit dem Jahr 2006. In weniger als zehn Fällen wurden für alle Gebiete insgesamt energetische Sanierungen über den Mindeststandard des Gebäudeenergiegesetzes bzw. der Energieeinsparverordnung erhaltungsrechtlich beantragt. In keinem Fall erfolgte eine erhaltungsrechtliche Genehmigung bei Maßnahmen, die über den Mindeststandard der Energieeinsparverordnung bzw. des Gebäudeenergiegesetzes hinausgingen.

Gebiet	Anzahl genehmigter energetischer Sanierungen
Graefestraße	87
Luisenstadt	204
Bergmannstraße Nord	56
Hornstraße	28
Chamissoplatz	25
Boxhagener Platz**	47
Petersburger Straße	32
Weberwiese	5
Kreuzberg-Nord*	34
Stralauer Kiez	4
Samariterviertel	1

\* mit Untersuchungsbereich Ritterstraße

## Pankow

Eine Erfassung erfolgt erst seit dem Jahr 2013.

Gebiet	Anzahl beantragter energetischer Sanierungen	Anzahl genehmigter energetischer Sanierungen	davon über Standard GEG / EnEV
Falkplatz	34	34	2
Arnimplatz	41	41	-
Humannplatz	5	5	-
Ostseestraße/Grellstraße	5	5	-
Pankow Zentrum	43	43	2
Teutoburger Platz	20	20	-
Kollwitzplatz	33	32	-
Helmholtzplatz	27	27	-
Bötzowstraße	28	28	-
Winsstraße	29	29	-
Pankow Süd	7	7	-
Langhansstraße	19	19	-
Komponistenviertel	10	9	-
Danziger Straße Ost	-	-	-

## Charlottenburg-Wilmersdorf

Gebiet	Anzahl genehmigter energetischer Sanierungen	davon über Standard GEG / EnEV
Mierendorff-Insel	25	10
Gierkeplatz	8	2
Klausenerplatz	2	-
Jungfernheide	-	-
Alt-Lietzow	-	-
Richard-Wagner-Straße	-	-
Karl-August-Platz	1	-

## Spandau

Alle beantragten Maßnahmen waren genehmigungsfähig. Die Mindestanforderungen des GEG (ehem. EnEV) wurden nicht überschritten.

Gebiet	Anzahl genehmigter energetischer Sanierungen
Wilhelmstadt	21
Spandauer Neustadt	11

## Tempelhof-Schöneberg

Eine abrufbare Statistik liegt nicht vor.

## Neukölln

Gebiet	Anzahl genehmigter energetischer Sanierungen	davon über Standard GEG / EnEV
Schillerpromenade	115	-
Reuterplatz	87	1
Flughafenstraße/Donaustraße	158	1
Rixdorf	79	-
Körnerpark	49	-
Silbersteinstraße/Glasower Straße	59	2
Hertzbergplatz/Treptower Straße	60	1
Germaniapromenade	2	2
Britz	26	-
Gropiusstadt	3	-

## Treptow-Köpenick

Gebiet	Anzahl genehmigter energetischer Sanierungen	davon über Standard GEG / EnEV
Alt-Treptow***	5	-
Niederschöneweide	3	-
Oberschöneweide	3	-

## Lichtenberg

Es wurden bisher drei Anträge auf erhaltungsrechtliche Genehmigung für Maßnahmen energetischer Sanierung / Modernisierung gestellt. Diese umfassten pro Antrag jeweils ein Gebäude. Die Mindeststandards im Sinne des GEG (früher EnEV) wurden dabei nicht überschritten.

## Reinickendorf

Gebiet	Anzahl genehmigter energetischer Sanierungen	davon über Standard GEG / EnEV
Letteplatz	1	-

Berlin, den 08.12.21

In Vertretung

Christoph

.....  
Senatsverwaltung für  
Stadtentwicklung und Wohnen