

**19. Wahlperiode**

**Schriftliche Anfrage**

**des Abgeordneten Niklas Schenker (LINKE)**

vom 01. Dezember 2021 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 02. Dezember 2021)

zum Thema:

**Heizungsausfall in Siedlung der Deutsche Wohnen in Reinickendorf**

und **Antwort** vom 09. Dezember 2021 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 10. Dez. 2021)

Senatsverwaltung für  
Stadtentwicklung und Wohnen

Herrn Abgeordneten Niklas Schenker (Linke)  
über

den Präsidenten des Abgeordnetenhauses von Berlin  
über Senatskanzlei - G Sen -

A n t w o r t  
auf die Schriftliche Anfrage Nr. 19/10281  
vom 01.12.2021  
über Heizungsausfall in Siedlung der Deutsche Wohnen in Reinickendorf

---

Im Namen des Senats von Berlin beantworte ich Ihre Schriftliche Anfrage wie folgt:

Vorbemerkungen der Verwaltung:

Die schriftliche Anfrage betrifft Sachverhalte, die der Senat nicht allein aus eigener Zuständigkeit und Kenntnis beantworten kann. Er ist gleichwohl bemüht, Ihnen eine Antwort auf Ihre Anfrage zukommen zu lassen und hat daher das Bezirksamt Reinickendorf von Berlin um eine Stellungnahme gebeten, die von dort in eigener Verantwortung erstellt und dem Senat übermittelt wurde. Sie wird nachfolgend wiedergegeben.

Frage 1:

Sind dem Senat aktuelle Heizungsausfälle in der ehemaligen GSW-Wohnanlage rund um die Ragazer Straße 2-6 in Reinickendorf bekannt?

Antwort zu 1:

Die Heizungsausfälle sind dem Stadtentwicklungsamt, Fachbereich Bau- und Wohnungsaufsicht seit dem 30.11.2021 durch einen Mieteranruf bekannt.

Frage 2:

Wie viele Wohneinheiten sind nach Kenntnis des Senats hierbei von Heizungsausfällen betroffen?

Antwort zu 2:

Die Anzahl der Wohneinheiten, die von dem Ausfall betroffen waren, sind dem Stadtentwicklungsamt nicht bekannt.

Frage 3:

Wie lange bestehen nach Kenntnis des Senats bereits die Heizungsausfälle und wann kann mit einer Reparatur gerechnet werden?

Antwort zu 3:

Die seit dem oben genannten Datum bekannten Heizungsausfälle sind nach Aussage von Mieterinnen und Mietern und auch der Deutschen Wohnen mittlerweile behoben. Die Heizungen sind seit dem 01.12.2021 wieder in Betrieb.

Frage 4:

Inwiefern sind die Wohnungsaufsicht des Bezirks Reinickendorf oder andere Behörden bereits tätig geworden und mit welchem Ergebnis?

Antwort zu 4:

Die bezirkliche Wohnungsaufsicht hat sich nach Bekanntwerden des Ausfalls sofort mit der Deutschen Wohnen in Verbindung gesetzt und auf rasche Abhilfe gedrungen. Bereits am Folgetag kam die Meldung von dort, dass die Störung beseitigt wäre. Dieses wurde durch eine betroffene Mieterin auf Nachfrage bestätigt.

Frage 5:

Seit wann hatte die Deutsche Wohnen Kenntnis vom Heizungsausfall und wie hat das Unternehmen in Bezug auf Information der Mieterinnen und Mieter und eine mögliche Mietminderung reagiert?

Frage 6:

Der Ausfall welchen Heizkraftwerks ist für die Heizungsausfälle ursächlich verantwortlich?

Antwort zu 6:

Frage 7:

Welche Gründe liegen nach Kenntnis des Senats vor, die zum Ausfall der zentralen Heizungsanlage geführt haben?

Antwort zu den Fragen 5-7:

Zu den Fragen 5 bis 7 liegen im Stadtentwicklungsamt keine Erkenntnisse vor.

Berlin, den 09.12.21

In Vertretung

Christoph

.....  
Senatsverwaltung für  
Stadtentwicklung und Wohnen