

19. Wahlperiode

## Schriftliche Anfrage

des Abgeordneten **Taylan Kurt (GRÜNE)**

vom 11. Januar 2022 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 12. Januar 2022)

zum Thema:

**Entwicklung der Haus- und Wohnungsverkäufe in Moabit und im Brüsseler Kiez**

und **Antwort** vom 24. Januar 2022 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 25. Jan. 2022)

Senatsverwaltung für  
Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen

Herrn Abgeordneten Taylan Kurt (Grüne)  
über

den Präsidenten des Abgeordnetenhauses von Berlin  
über Senatskanzlei - G Sen -

A n t w o r t

auf die Schriftliche Anfrage Nr. 19/10568

vom 11.01.2022

über Entwicklung der Haus- und Wohnungsverkäufe in Moabit und im Brüsseler Kiez

---

Im Namen des Senats von Berlin beantworte ich Ihre Schriftliche Anfrage wie folgt:

Frage 1:

Wie hat sich die Anzahl von verkauften Wohnungen und Häusern in Moabit in den PLZ Gebieten 10551, 10553, 10559 und im Brüsseler Kiez in den letzten 10 Jahren jährlich entwickelt?

a) Sofern entsprechende Daten für diesen Zeitraum oder den ganzen Kiez nicht vorliegen frage ich den Senat: Wie hat sich die Anzahl von verkauften Wohnungen und Häusern in Moabit und im Brüsseler Kiez seit Einführung der Milieuschutzgebiete Waldstraße, Birkenstraße und Seestraße in diesen jährlich entwickelt?

Antwort zu 1:

Die Entwicklung der Anzahl von verkauften Wohnungen und Häusern in Moabit in den PLZ Gebieten 10551, 10553, 10559 und im Brüsseler Kiez in den letzten 10 Jahren wird in der Tabelle 1 in der Spalte „Anzahl“ für die einzelnen Jahre und Gebiete ausgewiesen.

Frage 2:

Wie hat sich die Höhe des finanziellen Volumens von verkauften Wohnungen und Häusern in Moabit in den PLZ Gebieten 10551, 10553, 10559 und im Brüsseler Kiez in den letzten 10 Jahren jährlich entwickelt?

a) Sofern entsprechende Daten für diesen Zeitraum oder den ganzen Kiez nicht vorliegen frage ich den Senat: Wie hat sich die Höhe des finanziellen Volumens von verkauften Wohnungen und Häusern in Moabit und im Brüsseler Kiez seit Einführung der Milieuschutzgebiete Waldstraße, Birkenstraße und Seestraße in diesen jährlich entwickelt?

Antwort zu 2:

Die Entwicklung der Höhe des finanziellen Volumens von verkauften Wohnungen und Häusern in Moabit in den PLZ Gebieten 10551, 10553, 10559 und im Brüsseler Kiez in den letzten 10 Jahren ist in der Tabelle 1 in der Spalte „Geldumsatz in Euro“ für die einzelnen Jahre und Gebiete ausgewiesen.

Tabelle 1

	Wohnungseigentum		Wohnungseigentum		Wohnungseigentum		Wohnungseigentum	
	PLZ 10551		PLZ 10553		PLZ 10559		Brüsseler Kiez	
Jahr	Anzahl	Geldumsatz in Euro						
2012	222	25.661.365	31	2.392.300	103	12.113.908	150	11.738.322
2013	193	26.896.952	37	3.076.900	88	11.352.161	75	6.835.996
2014	136	22.613.203	19	2.535.140	51	7.464.144	46	5.071.439
2015	104	16.082.310	45	9.686.238	75	10.100.780	45	5.467.064
2016	87	13.398.420	401	53.208.266	71	11.998.853	59	9.680.387
2017	68	12.629.955	195	33.806.291	59	11.156.076	71	11.398.980
2018	98	22.688.601	85	17.934.518	97	28.500.527	34	7.099.827
2019	64	14.661.300	74	14.980.083	75	22.054.502	56	15.432.113
2020	64	16.465.726	81	21.628.284	70	19.581.115	55	14.612.411
2021	64	18.428.223	125	35.491.746	68	21.677.425	44	12.167.879
	Wohn- und Geschäftshäuser		Wohn- und Geschäftshäuser		Wohn- und Geschäftshäuser		Wohn- und Geschäftshäuser	
	PLZ 10551		PLZ 10553		PLZ 10559		Brüsseler Kiez	
Jahr	Anzahl	Geldumsatz in Euro						
2012	16	22.495.000	4	6.750.000	19	28.738.000	4	8.000.000
2013	19	35.082.608	7	9.565.000	11	31.718.394	5	16.516.929
2014	4	6.600.000	5	128.470.000	6	14.075.648	3	9.750.000
2015	6	14.456.667	6	18.875.000	14	28.841.254	3	9.526.000
2016	5	7.949.210	7	23.325.000	7	15.914.500	6	20.535.440
2017	7	16.654.270	8	33.490.738	9	27.070.000	4	14.505.640
2018	7	25.600.000	8	89.250.000	6	11.325.000	2	8.425.000
2019	6	21.773.000	3	54.870.217	5	17.270.000	1	-
2020	12	65.965.557	7	35.715.000	14	42.244.176	3	8.906.000
2021	6	28.592.300	6	46.338.500	8	21.880.000	1	-

Anmerkung zu Tabelle 1: Die Recherche in der Automatisierten Kaufpreissammlung (AKS) wurde am 13.01.2022 durchgeführt. In der Rubrik „Wohn- und Geschäftshäuser, Brüsseler Kiez“ ist für das Jahr 2019 und 2021 je nur ein einziger Kauffall nachgewiesen. Einzelfallbezogene Kaufpreisangaben werden aus datenschutzrechtlichen Gründen grundsätzlich nicht veröffentlicht.

Berlin, den 24.1.22

In Vertretung

Ü. Radziwill

.....  
Senatsverwaltung für  
Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen