

19. Wahlperiode

Schriftliche Anfrage

des Abgeordneten Sebastian Walter (GRÜNE)

vom 31. Januar 2022 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 01. Februar 2022)

zum Thema:

Unhaltbare Zustände bei den Wohnungen der Gewobag im Schöneberger Norden

und **Antwort** vom 17. Februar 2022 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 21. Feb. 2022)

Senatsverwaltung für
Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen

Herrn Abgeordneten Sebastian Walter (Grüne)
über

den Präsidenten des Abgeordnetenhauses von Berlin
über Senatskanzlei - G Sen -

A n t w o r t

auf die Schriftliche Anfrage Nr. 19/10833

vom 31. Januar 2022

über Unhaltbare Zustände bei den Wohnungen der Gewobag im Schöneberger Norden

Im Namen des Senats von Berlin beantworte ich Ihre Schriftliche Anfrage wie folgt:

Die Schriftliche Anfrage betrifft teilweise Sachverhalte, die der Senat nicht aus eigener Zuständigkeit und Kenntnis beantworten kann. Er ist gleichwohl bemüht, Ihnen eine Antwort auf Ihre Anfrage zukommen zu lassen und hat daher das landeseigene Wohnungsunternehmen Gewobag AG um eine Stellungnahme gebeten. Die Stellungnahme der Gewobag AG wurde in eigener Verantwortung erstellt und dem Senat übermittelt.

Frage 1:

Welche Bestandsimmobilien, Wohnanlagen, Wohnungen, Gewerbeeinheiten etc. der Gewobag liegen im Schöneberger Norden (im Sinne der Bezirksregionen Schöneberg Nordwest, Schöneberg Nordost und Schöneberg Südwest - nördlich des Bayerischen Platzes)? Bitte standortscharf aufschlüsseln nach Objekt, Jahr der Errichtung, Anzahl der Wohn- und Gewerbeeinheiten.

Antwort zu 1:

Im Schöneberger Norden ist der Gewobag-Konzern Eigentümer von 4.925 Wohnungen und 249 Gewerbeeinheiten. Eine objektgenaue Auflistung ist der Anlage 1 zu entnehmen.

Frage 2:

Welche Bestandsimmobilien, Wohnanlagen, Wohnungen, Gewerbeeinheiten etc. verwaltet und/oder betreut die Gewobag für Dritte im Schöneberger Norden (im Sinne der Bezirksregionen Schöneberg Nordwest, Schöneberg Nordost und Schöneberg Südwest - nördlich des Bayerischen Platzes)? Bitte standortscharf aufschlüsseln nach Objekt, Eigentümer, Jahr der Errichtung, Anzahl der Wohn- und Gewerbeeinheiten.

Antwort zu 2:

Der Gewobag-Konzern betreut im Schöneberger Norden 703 Wohn- und 32 Gewerbeeinheiten für Dritte. Weitergehende Angaben zu den für Dritte verwalteten Einheiten können aus Gründen der Vertraulichkeit und Vertragsbindung gegenüber den Auftraggebern nicht gemacht werden.

Frage 3:

Wann sind in den Wohnanlagen der Gewobag, bzw. in den von der Gewobag verwalteten Wohnanlagen im Schöneberger Norden in der aktuellen Heizperiode Heizungsanlagen, Warmwasser und/oder Fahrstühle ausgefallen bzw. waren defekt?

Bitte auflisten nach Standort, Zeitraum und Ursache der Ausfälle/Mängel sowie Dauer bis zur Behebung.

Antwort zu 3:

Eine detailliert nach Objekten aufgeschlüsselte Auflistung ist aufgrund des Umfangs im Rahmen einer Schriftlichen Anfrage kurzfristig nicht möglich.

Heizung und Warmwasser:

Im Gebiet Schöneberger Norden gibt es insgesamt 84 Heizanlagen, davon sind 69 brennstoffbetrieben und 15 Anlagen verfügen über einem Nahwärmeanschluss.

Eine Ausstellung aller Heizanlagen ist der Anlage 2 zu entnehmen.

Die nachfolgenden folgende Übersicht zeigt die Auflistung der Meldungen monats-scharf in der aktuellen Heizperiode. Dabei ist zu berücksichtigen, dass eine Meldung nicht einem Ausfall entspricht, da pro Ausfall grundsätzlich mehrere Meldungen eingehen.

Jahr	2021			2022		Summe
Monat	10	11	12	01	02	
Meldungen	1.415	672	933	479	348	3.847

Häufige Ausfallgründe sind Rohrbrüche sowie defekte Pumpen, die zu Reparaturen führen. Darüber hinaus führen auch vereinzelte Gassperrungen durch Netzbetreiber zu Ausfällen.

Aufzüge:

Im Gebiet Schöneberger Norden hat die Gewobag in eigenen Immobilien insgesamt 98 Aufzugsanlagen.

Bei 10 Aufzugsanlagen gab es in 2021 insgesamt 66 Störungen.

Die Aufzugsanlagen finden sich in den Objekten:

- Steinmetzstraße 17 und 18,
- Alvenslebenstraße 7 und 8,

- Frobenstraße 4, 13,14 und15,
- Bülowstraße 94 und 95

Bei 39 Meldungen dauerte die Behebung länger als 2 Tage.

In 2022 gab es bis zum Berichtsstand Januar 2022 Störungen bei acht Aufzügen, die innerhalb von 2-4 Tagen behoben wurden.

Frage 4:

Wird im Vergleich zu vorangegangenen Heizperioden ein negativer statistischer Trend deutlich, d.h. gibt es eine Steigerung der Anzahl und/oder Dauer der Ausfälle/ Mängel?

4.1) Wie wird dieser Umstand seitens der Gewobag bewertet?

4.2) Welche präventiven Maßnahmen zur Vorbeugung von Ausfällen und Mängeln werden von der Gewobag regelmäßig/in dieser Heizperiode unternommen?

Antwort zu 4:

Die Tendenz bei der Anzahl der Ausfälle der Heizungsanlagen ist leicht rückgängig. Einzelne Ausfälle haben aber aufgrund von Lieferengpässen und längeren pandemiebedingten Beauftragungs- und Bearbeitungszeiten eine längere Ausfallzeit zu verzeichnen.

Antwort zu 4.1:

Die Gewobag wertet auskunftsgemäß die Havarien und die nachfolgenden Reparaturmaßnahmen regelmäßig aus. Bei den größeren Ausfällen werden gemeinsam mit den beauftragten Dienstleistern umfassend die Ursachen des Ausfalls analysiert, um hieraus die kurz- mittel- und langfristigen Instandsetzungsplanungen abzuleiten.

Antwort zu 4.2:

Regelmäßig wiederkehrende Inspektions- und Wartungsarbeiten dienen zusammen mit geplanten Instandsetzungsmaßnahmen der Erhaltung des ordnungsgemäßen Zustandes der Heizanlagen.

Frage 5:

Wie erklärt sich die Gewobag die relative Häufung und das Ausmaß der Ausfälle (siehe Presseberichterstattung) bei den Anlagen in ihren Immobilien bzw. den von ihnen verwalteten Immobilien im Schöneberger Norden?

Antwort zu 5:

Im Gebiet Schöneberger Norden gibt es eine Vielzahl von Heizungs- und Aufzugsanlagen, die aufgrund ihres Baualters störanfällig sind. Bei den angeführten Presseberichterstattungen ist zu berücksichtigen, dass es zu einzelnen größeren Ausfällen mehrfach Berichte verschiedener Medien gab, die sich auf dieselben Ausfälle bezogen.

Frage 6:

Welche Maßnahmen wurden bereits realisiert, begonnen bzw. sind geplant, um weiteren Ausfällen der genannten Anlagen schnellstmöglich, nachhaltig und präventiv zu begegnen bzw. die Dauer der Ausfälle zu begrenzen?

Bitte aufschlüsseln nach Immobilie und Art der defekten Anlage (Heizung/ Warmwasser/ Fahrstuhl), sowie Darstellung der geplanten Maßnahmen.

Antwort zu 6:

Eine detailliert nach Objekten aufgeschlüsselte Auflistung ist aufgrund des Umfangs im Rahmen einer Schriftlichen Anfrage kurzfristig nicht möglich.

Heizungsanlagen:

Es wurden in den Jahren 2015 bis 2021 bereits 30 Kessel in den Heizanlagen ausgetauscht. Eine Auflistung der Heizanlagen ist der Anlage 3 zu entnehmen.

Dieser Austauschprozess wird in den nächsten Jahren fortgesetzt.

Für die Heizungsanlage Kleiststraße ist die Planung zur Durchführung umfassender Modernisierungsmaßnahmen aktuell veranlasst worden.

Des Weiteren wird das Anlagenmonitoring der Gewobag weiter ausgebaut, sodass zentrale Ausfälle frühzeitig bemerkt werden.

Aufzüge:

Für 2022 sind Investitionen für 5 Aufzugsanlagen bereits beauftragt. Für 2023 plant die Gewobag derzeit Investitionen für 15 Aufzugsanlagen im Gebiet Schöneberger Norden.

Frage 7:

Welche Möglichkeiten haben die Mieter*innen im Schöneberger Norden, um einen der oben genannten Defekte an die Gewobag zu melden?

Antwort zu 7:

Die Mietenden haben die Möglichkeit, Mängel per Telefon an den Reparaturservice zu melden, in Notfällen rund um die Uhr. Des Weiteren ist eine Schadensmeldung durchgängig über die Service-App möglich. Die Service-Center Mitarbeitende leiten Mängel, die dort gemeldet werden (Telefon, Brief, Email, Fax) ebenfalls an den Reparaturservice weiter. Die Weiterleitung erfolgt von Montag bis Freitag zu den üblichen Geschäftszeiten.

Frage 8:

Welche Evaluierungsmethoden nutzt die Gewobag, um die Zufriedenheit ihrer Mieter*innen mit dem Beschwerdemanagement bzw. dem Ausfallmanagement der Gewobag abzufragen?

Antwort zu 8:

Das Beschwerdemanagement des Gewobag-Konzerns erfasst, kategorisiert und bearbeitet die Beschwerden der Mietenden.

Anhand regelmäßiger Auswertungen erhält die Gewobag so einen Überblick zu Quantität und Beschwerdeanlass der Mietenden, die in daraus abgeleiteten Handlungsempfehlungen für die KundenbetreuerInnen münden.

Frage 9:

Welche Informations- bzw. Kommunikationswege nutzt die Gewobag zu ihren Mieter*innen, um mit derart schwerwiegenden Defekten umzugehen?

Antwort zu 9:

Bei Störungen bzw. Havarien werden die Mietenden grundsätzlich per Hausaushang, Rundschreiben sowie in Einzelfällen über die Service-App der Gewobag informiert. In besonderen Fällen stehen die zuständigen Mitarbeitenden den Betroffenen vor Ort als AnsprechpartnerInnen zur Verfügung.

Betrifft es einzelne Mietverhältnisse, so kommunizieren die zuständigen Mitarbeitenden direkt per E-Mail, Telefon oder Brief mit den Mietenden. Sollte die Notwendigkeit bestehen, werden Termine vor Ort mit den betroffenen Mietenden vereinbart.

Darüber hinaus stehen die Hauswarte der Gewobag den Mietenden und den Mitarbeitenden der ausführenden Firmen vor Ort zur Verfügung.

Frage 10:

Sind der Gewobag Unzufriedenheiten seitens der Mieter*innen bzgl. der Kommunikation, dem Beschwerde- oder Ausfallmanagement bekannt?

Wenn ja, welche Konsequenzen zieht die Gewobag daraus?

Antwort zu 10:

Über die voran beschriebenen Kommunikationswege ist die Gewobag natürlich über die Anliegen der Mietenden informiert.

Eine mittelbare Evaluation eingeleiteter Maßnahmen zur laufenden Servicequalität erfolgt über regelmäßige Mieterinnen- und Mieterbefragungen der Gewobag.

Über die Ergebnisse der Erhebung wird u.a. in dem Geschäftsbericht der Gewobag berichtet. Gemeinsam mit den Mietendenvertretungen werden Verbesserungsmöglichkeiten diskutiert und geeignete Maßnahmen veranlasst.

Über die Berichterstattung hinaus werden regelmäßig Handlungsempfehlungen zur Verbesserung der Servicequalität und zur effizienteren Ablaufgestaltung mit den Mieterbeiräten und Mieterräten diskutiert und ausgesprochen.

Die Mieterräte sind dabei wichtige Partner der Gewobag und des Senats. Deren Stellung und Bedeutung wurde in den letzten Jahren sukzessive erhöht. Die Mieterbeiräte und Mieterräte stehen dabei im regelmäßigen Kontakt mit dem Vorstand der Gewobag. Sie können so unmittelbar die Probleme, insbesondere beim Abbau örtlicher Instandhaltungs- und Instandsetzungsdefizite, ansprechen und kurzfristig Abhilfemaßnahmen einleiten.

Als ein Ergebnis mehrerer Abstimmungsgespräche droht die Gewobag bei akuten Fällen (Heizungs- und Wärmeversorgungsausfällen) gegebenenfalls auch Ersatzvornahmen gegenüber dem Dienstleister an und setzt diese um, um lange Reaktions- und Entstörzeiten gegenüber den Mietenden zu verhindern. Darüber hinaus veranlasst der Vorstand die laufende Überprüfung und Verbesserung der Kommunikationskonzepte und hier insbesondere die Integration entsprechender Informationen in die Mieter-App.

Berlin, den 17. Februar 22

In Vertretung

Christian Gaebler

.....

Senatsverwaltung für
Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen

Straße MO	Baujahr	Wohnungen	Gewerbe
Alvenslebenstr. 2	1904	10	
Alvenslebenstr. 23	1977	12	1
Alvenslebenstr. 25	1900	8	2
Alvenslebenstr. 3	1904	7	1
Alvenslebenstr. 6	1984	19	1
Alvenslebenstr. 7	1978	31	1
Alvenslebenstr. 8	1978	18	
Am Mühlenberg 4	1961	30	
Am Mühlenberg 7	1961	12	
Am Mühlenberg 9	1961	12	
An der Apostelkirche 12	1880	11	1
An der Apostelkirche 6	1878	8	
An der Apostelkirche 7	1975	10	
An der Apostelkirche 8	1874	7	
Badensche Str. 55	1961	22	4
Bautzener Str. 2	1918	14	
Bautzener Str. 3	1918	19	1
Bautzener Str. 4	1918	34	1
Bautzener Str. 5	1918	13	
Bautzener Str. 6	1918	16	
Bautzener Str. 7	1900	28	
Bautzener Str. 8	1918	25	1
Blumenthalstr. 1	1876	10	
Blumenthalstr. 12	1905	10	
Blumenthalstr. 13	1905	10	
Blumenthalstr. 14	1905	9	
Blumenthalstr. 15	1905	13	
Blumenthalstr. 17	1874	24	
Blumenthalstr. 2	1875	10	
Bülowstr. 101	1898	9	2
Bülowstr. 103	1890	4	
Bülowstr. 11	1981	16	3
Bülowstr. 12	1986	12	
Bülowstr. 12 A	1986	6	
Bülowstr. 12 B	1986	6	
Bülowstr. 13	1986	12	
Bülowstr. 15	1987	12	
Bülowstr. 16	1987	11	
Bülowstr. 16 A	1986	6	
Bülowstr. 16 B	1986	6	
Bülowstr. 28	1890	7	
Bülowstr. 29	1876	16	1
Bülowstr. 30	1976	28	2
Bülowstr. 31	1976	12	1
Bülowstr. 32	1976	7	1
Bülowstr. 36	1978	21	
Bülowstr. 37	1978	10	
Bülowstr. 38	1881	10	2
Bülowstr. 39	1881	10	2
Bülowstr. 4	1895	8	1
Bülowstr. 48	1894	8	2
Bülowstr. 49	1894	8	2
Bülowstr. 5	1983	27	2
Bülowstr. 50	1894	8	2
Bülowstr. 52	1904	34	3
Bülowstr. 53	1958	10	
Bülowstr. 54	1918	10	

Straße MO	Baujahr	Wohnungen	Gewerbe
Bülowstr. 55	1902	8	2
Bülowstr. 58	1983	20	
Bülowstr. 59	1902	10	
Bülowstr. 60	1902	10	
Bülowstr. 61	1902	10	
Bülowstr. 62	1986	25	
Bülowstr. 63	1986	2	
Bülowstr. 7	1876	9	1
Bülowstr. 89	1982	29	1
Bülowstr. 91	1984		1
Bülowstr. 94	1980	55	1
Bülowstr. 95	1980	42	
Bülowstr. 96	1982	10	1
Bülowstr. 97	1982	18	2
Courbierestr. 10	1971	15	
Dennewitzstr. 22	1997	8	
Dennewitzstr. 23	1997	10	
Dennewitzstr. 24A	1902	4	
Dennewitzstr. 27	1997	15	
Dennewitzstr. 28	1997	15	
Dennewitzstr. 29	1997	13	
Dennewitzstr. 30	1997	12	
Dennewitzstr. 31	1997	15	
Dennewitzstr. 32	1997	15	
Dennewitzstr. 33	1997	15	
Dennewitzstr. 34	1997	11	
Ebersstraße 56	1900	28	3
Else-Lasker-Schüler-Str. 1	1977	14	
Else-Lasker-Schüler-Str. 5	1984	6	
Ettaler Str. 3	1959	3	
Ettaler Str. 5	1959	1	
Ettaler Str. 7	1959	1	
Ettaler Str. 9	1959	1	
Frobenstr. 10	1905	8	
Frobenstr. 13	1991	16	
Frobenstr. 14	1991	14	
Frobenstr. 15	1991	14	
Frobenstr. 16	1991	10	
Frobenstr. 22	1984	22	1
Frobenstr. 23	1984	12	
Frobenstr. 24	1984	12	
Frobenstr. 25	1984	9	
Frobenstr. 4	1980	81	
Fuggerstr. 38	1960	1	
Fuggerstr. 40	1960	2	
Geisbergstr. 17	1959	2	
Goebenstr. 10A	1902	10	2
Goebenstr. 12	1957	12	1
Goebenstr. 12A	1883	4	1
Goebenstr. 13	1918	12	2
Goebenstr. 18-19	1970		3
Goebenstr. 19	1970	10	
Goebenstr. 22	1981	11	2
Goebenstr. 24	1981	6	2
Goebenstr. 24-26	1981		1
Goebenstr. 25	1981	6	1
Goebenstr. 25-26	1982		1

Straße MO	Baujahr	Wohnungen	Gewerbe
Goebenstr. 26	1982	8	
Goebenstr. 7	1902	11	2
Goebenstr. 8	1901	9	2
Goebenstr. 8	1918	4	
Goltzstr. 26	1984	95	
Großgörschenstr. 35	1900	10	5
Großgörschenstr. 37	1918	27	1
Großgörschenstr. 39	1918	26	2
Habsburger Str. 13	1984	20	
Hohenstaufenstr. 31	1990	11	1
Hohenstaufenstr. 69	1912	17	2
Innsbrucker Str. 12	1961	16	
Innsbrucker Str. 13	1961	16	
Katzlerstr. 14	1918	8	
Katzlerstr. 14	1957	23	
Katzlerstr. 16	1918	29	
Katzlerstr. 19	1900	8	2
Katzlerstr. 20	1918	8	1
Katzlerstr. 5	1890	27	2
Katzlerstr. 6	1918	15	2
Katzlerstr. 7	1987	20	
Kirchbachstr. 1	1979	10	
Kirchbachstr. 18	1970	12	
Kirchbachstr. 19	1970	14	
Kirchbachstr. 2	1979	10	
Kirchbachstr. 3	1978	12	
Kirchbachstr. 4	1978	27	2
Kirchbachstr. 5	1978	10	1
Kleiststr. 3-6	1971		9
Kleiststr. 4a	1971	16	
Kleiststr. 5	1971	49	
Kleiststr. 6a	1971	17	1
Kulmer Str. 12	1902	10	
Kulmer Str. 13	1918	10	
Kulmer Str. 14	1900	10	
Kulmer Str. 16	1900	21	1
Kulmer Str. 18	1888	11	1
Kulmer Str. 20	1918	21	1
Kulmer Str. 20A	1918	10	2
Kulmer Str. 20A	1988		12
Kulmer Str. 20A	1890	11	
Kulmer Str. 21	1900	11	
Kulmer Str. 24	1918	14	
Kulmer Str. 26	1918	19	3
Kulmer Str. 28	1918	26	2
Kulmer Str. 30	1918	23	
Kulmer Str. 31	1918	10	2
Kulmer Str. 32	1987	14	
Kulmer Str. 33	1918	17	
Kulmer Str. 5	1970	10	
Kulmer Str. 6	1970	10	
Kulmer Str. 7	1970	10	
Kulmer Str. 8	1970	15	
Kurfürstenstr. 153	1918	8	3
Kurfürstenstr. 156	1905	14	1
Kurfürstenstr. 167	1873	24	
Kurfürstenstr. 168	1873	9	

Straße MO	Baujahr	Wohnungen	Gewerbe
Kurfürstenstr. 169	1984	12	
Kurfürstenstr. 170	1900	15	
Kurfürstenstr. 171	1983	12	
Kurfürstenstr. 172	1983	12	
Kurfürstenstr. 173	1984	12	
Kurfürstenstr. 174	1997	12	
Kurmärkische Str. 10	1902	8	
Kurmärkische Str. 14	1975	9	
Lietzenburger Str. 1	1964	2	
Lietzenburger Str. 5	1964	1	
Lietzenburger Str. 7	1964	1	
Lietzenburger Str. 9a	1998	2	
Maaßenstr. 11	1903	8	2
Maaßenstr. 13	1903	8	2
Maienstr. 2	1971	9	
Maienstr. 2a	1971	6	
Mansteinstr. 1	1918	12	3
Mansteinstr. 14	1918	16	3
Mansteinstr. 16	1918	8	2
Mansteinstr. 3	1918	22	2
Mansteinstr. 6	1918	22	2
Mansteinstr. 7	1918	17	2
Mansteinstr. 8	1918	21	2
Martin-Luther-Str. 20	1979	14	1
Martin-Luther-Str. 20A	1979	21	2
Martin-Luther-Str. 4	1982	5	
Meraner Str. 31	1963		1
Meraner Str. 33	1961	108	
Meraner Str. 45	1961	119	
Motzstr. 40	1964	1	
Nollendorfstr. 1	1899	8	1
Nollendorfstr. 2	1890	20	
Nollendorfstr. 3	1882	10	
Nollendorfstr. 38	1881	8	2
Nollendorfstr. 39	1881	9	
Nollendorfstr. 4	1890	10	
Nollendorfstr. 40	1880	9	
Nollendorfstr. 41	1882	10	
Nollendorfstr. 42	1881	8	2
Nollendorfstr. 5	1882	9	
Nollendorfstr. 6	1882	14	
Nollendorfstr. 7	1882	7	1
Pallasstr. 1	1977	35	1
Pallasstr. 2	1977	10	1
Pallasstr. 28	1977	115	
Pallasstr. 3	1977	10	2
Pallasstr. 4	1977	10	1
Pallasstr. 5	1977	10	1
Pallasstr. 6	1977	90	
Pallasstr. 6a	1977	134	
Potsdamer Str. 128	1984	9	
Potsdamer Str. 128-130	1983		1
Potsdamer Str. 130	1983	15	
Potsdamer Str. 130A	1904	9	
Potsdamer Str. 131	1876	4	5
Potsdamer Str. 134-136	1978	57	4
Potsdamer Str. 138	1886	8	2

Straße MO	Baujahr	Wohnungen	Gewerbe
Potsdamer Str. 148	1986	15	2
Potsdamer Str. 152-154	1981	35	2
Potsdamer Str. 155	1888	13	2
Potsdamer Str. 156	1918	24	3
Potsdamer Str. 157	1918	7	
Potsdamer Str. 158	1918	8	3
Potsdamer Str. 159	1918	9	
Potsdamer Str. 161	1900	8	2
Potsdamer Str. 170	1977	10	
Potsdamer Str. 170a	1977	10	1
Potsdamer Str. 170b	1977	10	1
Potsdamer Str. 172	1977	30	8
Potsdamer Str. 172a	1977	10	
Potsdamer Str. 172b	1977	10	
Potsdamer Str. 172c	1977	10	
Potsdamer Str. 172d	1977	10	
Potsdamer Str. 175	1977	17	1
Potsdamer Str. 177	1977	19	1
Potsdamer Str. 179	1977	21	
Potsdamer Str. 181	1977	19	1
Potsdamer Str. 183	1977	17	1
Schwerinstr. 13	1983	12	
Schwerinstr. 14	1983	11	
Schwerinstr. 14A	1988	6	
Schwerinstr. 14B	1988	6	
Schwerinstr. 15	1983	12	
Schwerinstr. 15A	1988	6	
Schwerinstr. 15B	1988	6	
Schwerinstr. 16	1983	12	
Schwerinstr. 3	1981	12	
Schwerinstr. 4	1981	13	
Schwerinstr. 5	1981	17	
Schwerinstr. 6	1981	11	
Schwerinstr. 7	1963	14	
Schwerinstr. 8	1902	10	
Schwerinstr. 9	1902	8	1
Steinacher Str. 4	1961	12	
Steinacher Str. 5	1961	12	
Steinacher Str. 6	1961	12	
Steinacher Str. 7	1961	12	
Steinmetzstr. 1	1905	8	
Steinmetzstr. 11	1878	10	
Steinmetzstr. 12	1886	14	
Steinmetzstr. 13	1979	14	
Steinmetzstr. 14	1980	31	
Steinmetzstr. 15	1979	14	
Steinmetzstr. 16	1977	12	2
Steinmetzstr. 16-18	1977		1
Steinmetzstr. 17	1977	12	1
Steinmetzstr. 18	1977	29	
Steinmetzstr. 20	1875	5	
Steinmetzstr. 21	1900	17	
Steinmetzstr. 22	1884	11	1
Steinmetzstr. 23	1884	10	
Steinmetzstr. 24	1977	20	
Steinmetzstr. 25	1977	27	
Steinmetzstr. 26	1977	18	2

Straße MO	Baujahr	Wohnungen	Gewerbe
Steinmetzstr. 31	1956	14	
Steinmetzstr. 4	1904	9	
Steinmetzstr. 41	1918	34	
Steinmetzstr. 42	1978	18	
Steinmetzstr. 5	1904	10	
Steinmetzstr. 55	1979	19	
Steinmetzstr. 56	1884	9	
Steinmetzstr. 57	1884	9	
Steinmetzstr. 58	1884	10	
Steinmetzstr. 59	1876	9	1
Steinmetzstr. 64	1977	12	2
Steinmetzstr. 65	1977	12	1
Steinmetzstr. 66	1977	21	
Steinmetzstr. 67	1976	18	1
Steinmetzstr. 68	1976	12	1
Steinmetzstr. 76	1979	10	
Steinmetzstr. 77	1979	5	
Steinmetzstr. 78	1979	5	
Steinmetzstraße 51	1984	11	
Sterzinger Str. 4	1961	18	
Winterfeldtstr. 18	1882	9	
Winterfeldtstr. 20	1898	8	2
Winterfeldtstr. 22	1898	4	2
Winterfeldtstr. 24	1898	9	
Winterfeldtstr. 28	1989	10	
Winterfeldtstr. 38	1903	8	2
Winterfeldtstr. 70	1977	33	
Yorckstr. 43	1894	11	2
Yorckstr. 44	1894	8	2
Yorckstr. 44A	1894	8	2
Yorckstr. 45	1894	4	
Yorckstr. 47	1900	10	2
Yorckstr. 48	1900	20	2
Yorckstr. 51	1918	8	2
Yorckstr. 52	1918	15	1
Yorckstr. 53	1893	30	3
Zietenstr. 12	1876	3	
Zietenstr. 15	1902	8	
Zietenstr. 16	1899	15	
Zietenstr. 17	1902	8	
Zietenstr. 19	1902	8	2
Zietenstr. 20	1879	10	
Zietenstr. 22	1881	8	2
Zietenstr. 23	1980	12	
Zietenstr. 24	1880	10	
Zietenstr. 25	1980	12	
Zietenstr. 26	1890	9	
Zietenstr. 8	1898	8	1
Gesamtergebnis		4.925	249

Anlage 2

Adresse	Art der Heizanlage	Primärenergie
Goltzstr. 26, 10781 Berlin	Brennstoffanlage	Öl
Martin-Luther-Str. 20, 10777 Berlin	Brennstoffanlage	Öl
Hohenstaufenstr. 31, 10779 Berlin	Brennstoffanlage	Gas
Hohenstaufenstr. 69, 10781 Berlin	Brennstoffanlage	Gas
Kleiststr. 5, 10787 Berlin	Brennstoffanlage	Gas
Ebersstr. 56, 10827 Berlin	Brennstoffanlage	Gas
Alvenslebenstr. 2, 10783 Berlin	Brennstoffanlage	Gas
An der Apostelkirche 7, 10783 Berlin	Brennstoffanlage	Gas
An der Apostelkirche 8, 10783 Berlin	Brennstoffanlage	Gas
An der Apostelkirche 12, 10783 Berlin	Brennstoffanlage	Gas
Bautzener Str. 7, 10829 Berlin	Brennstoffanlage	Gas
Bülowstr. 50, 10783 Berlin	Brennstoffanlage	Gas
Bülowstr. 94, 10783 Berlin	Brennstoffanlage	Öl & Gas
Bülowstr. 101, 10783 Berlin	Brennstoffanlage	Gas
Bülowstr. 103, 10783 Berlin	Brennstoffanlage	Gas
Else-Lasker-Schüler-Str. 1, 10783 Berlin	Brennstoffanlage	Gas
Frobenstr. 13, 10783 Berlin	Brennstoffanlage	Gas
Goebenstr. 7, 10783 Berlin	Brennstoffanlage	Gas
Goebenstr. 12a, 10783 Berlin	Brennstoffanlage	Gas
Goebenstr. 13, 10783 Berlin	Brennstoffanlage	Gas
Großgörschenstr. 35, 10827 Berlin	Brennstoffanlage	Gas
Großgörschenstr. 37, 10827 Berlin	Brennstoffanlage	Gas
Großgörschenstr. 39, 10827 Berlin	Brennstoffanlage	Gas
Katzlerstr. 5, 10829 Berlin	Brennstoffanlage	Gas
Katzlerstr. 6, 10829 Berlin	Brennstoffanlage	Gas
Katzlerstr. 16, 10829 Berlin	Brennstoffanlage	Gas
Katzlerstr. 20, 10829 Berlin	Brennstoffanlage	Gas
Kirchbachstr. 4, 10783 Berlin	Brennstoffanlage	Gas
Kirchbachstr. 19, 10783 Berlin	Brennstoffanlage	Gas
Kulmer Str. 8, 10783 Berlin	Brennstoffanlage	Gas
Kulmer Str. 12, 10783 Berlin	Brennstoffanlage	Gas
Kulmer Str. 14, 10783 Berlin	Brennstoffanlage	Gas
Kulmer Str. 18, 10783 Berlin	Brennstoffanlage	Gas
Kulmer Str. 24, 10783 Berlin	Brennstoffanlage	Gas
Kulmer Str. 28, 10783 Berlin	Brennstoffanlage	Gas
Kulmer Str. 33, 10783 Berlin	Brennstoffanlage	Gas
Kurfürstenstr. 156, 10785 Berlin	Brennstoffanlage	Gas
Kurfürstenstr. 173, 10785 Berlin	Brennstoffanlage	Öl & Gas
Mansteinstr. 7, 10783 Berlin	Brennstoffanlage	Gas
Mansteinstr. 14, 10783 Berlin	Brennstoffanlage	Gas
Mansteinstr. 16, 10783 Berlin	Brennstoffanlage	Gas
Meraner Str. 33, 10825 Berlin	Brennstoffanlage	Gas
Nollendorfstr. 41, 10783 Berlin	Brennstoffanlage	Gas
Potsdamer Str. 131, 10783 Berlin	Brennstoffanlage	Gas
Potsdamer Str. 134, 10783 Berlin	Brennstoffanlage	Gas
Potsdamer Str. 154, 10783 Berlin	Brennstoffanlage	Gas
Potsdamer Str. 181, 10783 Berlin	Brennstoffanlage	Gas
Schwerinstr. 11, 10783 Berlin	Brennstoffanlage	Gas
Steinmetzstr. 18, 10783 Berlin	Brennstoffanlage	Gas
Steinmetzstr. 26, 10783 Berlin	Brennstoffanlage	Gas
Steinmetzstr. 42, 10783 Berlin	Brennstoffanlage	Gas
Steinmetzstr. 66, 10783 Berlin	Brennstoffanlage	Gas
Sterzinger Str. 4, 10825 Berlin	Brennstoffanlage	Gas
Winterfeldtstr. 70, 10781 Berlin	Brennstoffanlage	Gas
Yorckstr. 47, 10965 Berlin	Brennstoffanlage	Gas
Yorckstr. 53, 10965 Berlin	Brennstoffanlage	Gas
Schwerinstr. 4, 10783 Berlin	Brennstoffanlage	Gas
Goebenstr. 12, 10783 Berlin	Brennstoffanlage	Gas

Adresse	Art der Heizanlage	Primärenergie
Kulmer Str. 21, 10783 Berlin	Brennstoffanlage	Gas
Steinmetzstr. 51, 10783 Berlin	Brennstoffanlage	Gas
Potsdamer Str. 156, 10783 Berlin	Brennstoffanlage	Gas
Frobenstr. 23, 10783 Berlin	Brennstoffanlage	Gas
Kurfürstenstr. 55, 10785 Berlin	Brennstoffanlage	Gas
Kluckstr. 23a, 10785 Berlin	Brennstoffanlage	Gas
Kulmer Str. 26, 10783 Berlin	Brennstoffanlage	Gas
Kurfürstenstr. 8, 10785 Berlin	Brennstoffanlage	Gas
Steinmetzstr. 31, 10783 Berlin	Brennstoffanlage	Gas
Kluckstr. 23, 10785 Berlin	Brennstoffanlage	Gas
Kurfürstenstr. 5, 10785 Berlin	Brennstoffanlage	Gas
Martin-Luther-Str. 4, 10777 Berlin	Fernwärmeübergabestation	Fernwärme
Martin-Luther-Str. 4, 10777 Berlin	Fernwärmeübergabestation	Fernwärme
Meraner Str. 45, 10825 Berlin	Fernwärmeübergabestation	Fernwärme
Blumenthalstr. 1, 10783 Berlin	Fernwärmeübergabestation	Nahwärme
Blumenthalstr. 1, 10783 Berlin	Fernwärmeübergabestation	Nahwärme
Steinmetzstr. 76, 10783 Berlin	Fernwärmeübergabestation	Nahwärme
Steinmetzstr. 76, 10783 Berlin	Fernwärmeübergabestation	Nahwärme
Bülowstr. 5, 10783 Berlin	Fernwärmeübergabestation	Nahwärme
Bülowstr. 5, 10783 Berlin	Fernwärmeübergabestation	Nahwärme
Nollendorfstr. 2, 10783 Berlin	Fernwärmeübergabestation	Nahwärme
Nollendorfstr. 2, 10783 Berlin	Fernwärmeübergabestation	Nahwärme
Zietenstr. 16, 10783 Berlin	Fernwärmeübergabestation	Nahwärme
Pohlstr. 61, 10785 Berlin	Fernwärmeübergabestation	Fernwärme
Bülowstr. 7, 10783 Berlin	Fernwärmeübergabestation	Nahwärme
Kurfürstenstr. 10, 10785 Berlin	Fernwärmeübergabestation	Fernwärme

Anlage 3:

Adresse	Jahr Tausch Kesselanlage
HB7014 Bülowstr. 50, 10783 Berlin	2015
HB7102 Sterzinger Str. 4, 10825 Berlin	2015
HB7048 Kirchbachstr. 4, 10783 Berlin	2016
HB7008 Bautzener Str. 7, 10829 Berlin	2016
HB7047 Katzlerstr. 20, 10829 Berlin	2016
HB7071 Mansteinstr. 16, 10783 Berlin	2016
HB7058 Kulmer Str. 24, 10783 Berlin	2016
HB7055 Kulmer Str. 14, 10783 Berlin	2016
HB7110 Schwerinstr. 4, 10783 Berlin	2017
HB7069 Mansteinstr. 7, 10783 Berlin	2017
HB7023 Else-Lasker-Schüler-Str. 1, 10783 Berlin	2017
HB7159 Potsdamer Str. 156, 10783 Berlin	2018
HB7034 Großgörschenstr. 37, 10827 Berlin	2018
HB7107 Yorckstr. 47, 10965 Berlin	2018
HB7061 Kulmer Str. 33, 10783 Berlin	2018
HB7030 Goebenstr. 13, 10783 Berlin	2018
HB7060 Kulmer Str. 28, 10783 Berlin	2018
HB7056 Kulmer Str. 18, 10783 Berlin	2018
HB7101 Steinmetzstr. 66, 10783 Berlin	2019
HB7016 Bülowstr. 101, 10783 Berlin	2019
HB5110 Ebersstr. 56, 10827 Berlin	2019
HB3088 Hohenstaufenstr. 31, 10779 Berlin	2019
HB7029 Goebenstr. 12a, 10783 Berlin	2019
HB7077 Nollendorfstr. 41, 10783 Berlin	2020
HB3144 Kleiststr. 5, 10787 Berlin	2020
HB7088 Schwerinstr. 11, 10783 Berlin	2021
HB7097 Steinmetzstr. 18, 10783 Berlin	2021
HB7028 Goebenstr. 7, 10783 Berlin	2021
HB7081 Potsdamer Str. 181, 10783 Berlin	2021
HB7046 Katzlerstr. 16, 10829 Berlin	2021