

**19. Wahlperiode**

**Schriftliche Anfrage**

**des Abgeordneten Christian Zander (CDU)**

vom 02. Februar 2022 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 03. Februar 2022)

zum Thema:

**Wohnungsneubau in Berlin**

und **Antwort** vom 16. Februar 2022 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 18. Feb. 2022)

Senatsverwaltung für  
Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen

Herrn Abgeordneten Christian Zander (CDU)  
über

den Präsidenten des Abgeordnetenhauses von Berlin  
über Senatskanzlei - G Sen -

A n t w o r t  
auf die Schriftliche Anfrage Nr. 19/10842  
vom 02. Februar 2022  
über Wohnungsneubau in Berlin

---

Im Namen des Senats von Berlin beantworte ich Ihre Schriftliche Anfrage wie folgt:

Frage 1:

Wie viele Bauanträge (Zahl der Wohneinheiten) wurden in den Jahren 2017-2021 -aufgeteilt nach Jahren und Bezirken- zur Errichtung von Wohnungsbau in Berlin gestellt?

Antwort zu 1:

Im Rahmen der Bautätigkeitsstatistik wird die Zahl der Bauanträge nicht erfasst. Hilfsweise wird in der nachstehenden Tabelle die Zahl der zum Bau genehmigten Wohnungen im Wohnungsneubau nach Bezirken für die Jahre 2017 bis 2021 (Stand 11/2021) dargestellt.

Bezirk	Jahr					Gesamt
	2017	2018	2019	2020	2021 (Stand 11/2021)	
Mitte	3.620	2.976	1.805	1.931	501	10.833
Friedrichshain-Kreuzberg	1.849	1.229	1.520	518	327	5.443
Pankow	2.104	3.031	1.464	1.054	1.549	9.202
Charlottenburg-Wilmersdorf	1.888	1.097	855	1.452	300	5.592
Spandau	631	1.695	1.705	1.410	2.365	7.806
Steglitz-Zehlendorf	604	624	708	498	408	2.842
Tempelhof-Schöneberg	560	1.854	1.608	933	615	5.570
Neukölln	1.350	321	530	1.157	367	3.725
Treptow-Köpenick	3.082	2.968	4.286	2.973	3.289	16.598
Marzahn-Hellersdorf	2.766	2.336	2.143	3.818	1.460	12.523
Lichtenberg	2.133	2.225	1.643	1.840	2.595	10.436
Reinickendorf	885	619	1.232	265	534	3.535
Berlin	21.472	20.975	19.499	17.849	14.310	94.105

Quelle: Amt für Statistik Berlin-Brandenburg

Frage 2:

Wie viele Wohneinheiten wurden in den Jahren 2017-2021 -aufgeteilt nach Jahren und Bezirken- bezugsfertig errichtet?

Antwort zu 2.:

Die Anzahl der bezugsfertig errichteten Wohnungen im Wohnungsneubau nach Bezirken für die Jahre 2017-2020 können aus der nachfolgenden Tabelle entnommen werden. Die Ergebnisse der Bautätigkeitsstatistik für das Jahr 2021 liegen derzeit noch nicht vor.

<b>Bezirk</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>Gesamt</b>
Mitte	2.088	1.980	3.768	1.666	9.502
Friedrichshain-Kreuzberg	1.264	1.302	819	1.171	4.556
Pankow	1.291	1.614	1.788	1.582	6.275
Charlottenburg-Wilmersdorf	572	789	805	1.554	3.720
Spandau	366	1.152	691	502	2.711
Steglitz-Zehlendorf	612	526	404	330	1.872
Tempelhof-Schöneberg	224	551	691	859	2.325
Neukölln	611	741	748	508	2.608
Treptow-Köpenick	1.873	2.241	2.664	1.759	8.537
Marzahn-Hellersdorf	1.488	1.024	1.938	1.948	6.398
Lichtenberg	2.213	2.032	2.148	1.964	8.357
Reinickendorf	183	375	305	861	1.724
<b>Berlin</b>	<b>12.785</b>	<b>14.327</b>	<b>16.769</b>	<b>14.704</b>	<b>58.585</b>

Quelle: Amt für Statistik Berlin-Brandenburg

Frage 3:

Wie viele Wohneinheiten wurden in den Jahren 2017-2021 -aufgeteilt nach Jahren und Bezirken- im sozialen Wohnungsbau errichtet?

Antwort zu 3:

Die Zahl der bezugsfertig gewordenen Sozialwohnungen in den Bezirken für die Jahre 2017 bis 2021 stellen sich wie folgt dar:

Bezirk	Anzahl der bezugsfertigen Sozialwohnungen					Gesamt
	2017	2018	2019	2020	2021	
Mitte	194	80	263	82	0	619
Friedrichshain-Kreuzberg	27	105	17	306	0	455
Pankow	60	134	49	47	20	310
Charlottenburg-Wilmersdorf	0	0	0	0	0	0
Spandau	0	275	0	238	104	617
Steglitz-Zehlendorf	0	0	0	0	36	36
Tempelhof-Schöneberg	82	45	55	116	262	560
Neukölln	114	0	53	121	0	288
Treptow-Köpenick	136	98	283	349	27	893
Marzahn-Hellersdorf	64	97	778	421	371	1.731
Lichtenberg	221	202	358	617	95	1.493
Reinickendorf	22	0	84	0	234	340
<b>Berlin insgesamt</b>	<b>920</b>	<b>1.036</b>	<b>1.940</b>	<b>2.297</b>	<b>1.149</b>	<b>7.342</b>

Quelle: Quartalsstatistik der Investitionsbank Berlin Stand IV. Quartal 2021

Berlin, den 16.2.22

In Vertretung

Christian Gaebler

.....

Senatsverwaltung für  
Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen