

19. Wahlperiode

Schriftliche Anfrage

des Abgeordneten Niklas Schenker (LINKE)

vom 03. Februar 2022 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 04. Februar 2022)

zum Thema:

Mietzuschuss in Sozialwohnungen

und **Antwort** vom 21. Februar 2022 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 22. Feb. 2022)

Senatsverwaltung für
Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen

Herrn Abgeordneten Niklas Schenker (Linke)
über

den Präsidenten des Abgeordnetenhauses von Berlin
über Senatskanzlei - G Sen -

A n t w o r t
auf die Schriftliche Anfrage Nr. 19/ 10857
vom 03. Februar 2022
über Mietzuschuss in Sozialwohnungen

Im Namen des Senats von Berlin beantworte ich Ihre Schriftliche Anfrage wie folgt:

Frage 1:

Wie viele Anträge auf Mietzuschuss in Sozialwohnungen zur Sicherung einer tragbaren Mietbelastung sind im Jahr 2021 gestellt und wie viele davon bewilligt worden?

Antwort zu 1:

Im Jahr 2021 wurden 1.901 Anträge auf Mietzuschuss in Sozialwohnungen gestellt. Es wurden 1.561 Anträge bewilligt. Die Bewilligungsquote beträgt 81 %.

Frage 2:

Wie werden Mieter*innen von Sozialwohnungen über die Möglichkeit eines Mietzuschusses informiert? Gibt es neben dem Bezirk Friedrichshain-Kreuzberg weitere Bezirke, die Mieter*innen von Sozialwohnungen per Anschreiben über die Möglichkeit eines Mietzuschusses informiert haben?

Antwort zu 2.:

Informationen für Mieterhaushalte zum Erhalt von Mietzuschuss sind auf der Homepage der Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen und der mit der Umsetzung des Mietzuschusses beauftragten Investitionsbank Berlin (IBB) abrufbar.

Die IBB versandte in ausgewählten Wohngebieten mit größeren Wohnungsbeständen im Sozialen Wohnungsbau Informationsschreiben zum Mietzuschuss, im Jahr 2021 an rund 5.800 Haushalte.

Mieterhaushalte, die nach Ende des Bewilligungszeitraumes keinen Folgeantrag gestellt haben, erhalten in der Regel ein Erinnerungsschreiben von der IBB. Informationen aller Bezirksämter, z.B. per Anschreiben an potentiell anspruchsberechtigte Mieterhaushalte im Sozialen Wohnungsbau gab es nicht.

Frage 3:

Wie hoch ist die Anzahl der Sozialwohnungen in Berlin mit Stand 31.12.2021? (Bitte nach Bezirken auflisten.)

Antwort zu 3:

Die Anzahl der Sozialmietwohnungen (WoBindG/ohne Neubauförderung seit 2014) zum Stand 31.12.2021 nach Bezirken kann nachstehender Tabelle entnommen werden.

Bezirk	Anzahl Sozialmietwohnungen (WoBindG) am 31.12.2021
Mitte	15.006
Friedrichshain-Kreuzberg	9.171
Pankow	4.007
Charlottenburg-Wilmersdorf	8.870
Spandau	8.659
Steglitz-Zehlendorf	5.648
Tempelhof-Schöneberg	12.552
Neukölln	15.216
Treptow-Köpenick	3.359
Marzahn-Hellersdorf	1.175
Lichtenberg	1.135
Reinickendorf	4.103
Berlin insgesamt	88.901

Quelle: Sozialwohnungskataster der bezirklichen Wohnungsämter

Frage 4:

Wie viele Sozialwohnungen sind in den einzelnen Jahren seit 2018 aus der Bindung gefallen?

Antwort zu 4:

Die Zahl der Sozialmietwohnungen, deren Bindungen in den einzelnen Jahren seit 2018 geendet haben, stellt sich wie folgt dar:

Bezirk	Anzahl Sozialmietwohnungen (WoBindG) mit Bindungsende im Jahr			
	2018	2019	2020	2021
Mitte	221	237	237	360
Friedrichshain-Kreuzberg	309	804	110	69
Pankow	9	1	9	14
Charlottenburg-Wilmersdorf	71	92	360	654
Spandau	1.076	308	481	1.182
Steglitz-Zehlendorf	69	182	59	26
Tempelhof-Schöneberg	407	279	183	529
Neukölln	694	145	40	1.164
Treptow-Köpenick	7	3	0	0
Marzahn-Hellersdorf	5	2	2	0
Lichtenberg	3	0	0	1
Reinickendorf	509	256	19	118
Berlin insgesamt	3.380	2.309	1.500	4.117

Quelle: Sozialwohnungskataster der bezirklichen Wohnungsämter

Frage 5:

Wie viele Sozialwohnungen werden nach Kenntnis des Senats in den kommenden 5 Jahren aus der Bindung fallen? (Bitte nach Bezirken auflisten.)

Antwort zu 5:

Nach gegenwärtigem Kenntnisstand werden in den kommenden 5 Jahren für insgesamt 19.259 Sozialmietwohnungen die Bindungen enden. Die Verteilung nach Bezirken und einzelnen Jahren kann nachstehender Tabelle entnommen werden.

Bezirk	Anzahl Sozialmietwohnungen (WoBindG) mit Bindungsende im Jahr				
	2022	2023	2024	2025	2026
Mitte	811	1.155	359	782	37
Friedrichshain-Kreuzberg	534	667	870	489	11
Pankow	0	0	35	0	0
Charlottenburg-Wilmersdorf	192	801	625	412	0
Spandau	894	510	202	155	0
Steglitz-Zehlendorf	299	606	248	414	105
Tempelhof-Schöneberg	1.452	793	444	986	0
Neukölln	793	691	657	1.589	21
Treptow-Köpenick	0	0	0	0	0
Marzahn-Hellersdorf	0	0	0	0	0
Lichtenberg	0	4	0	0	0
Reinickendorf	217	116	256	27	0
Berlin insgesamt	5.192	5.343	3.696	4.854	174

Quelle: Sozialwohnungskataster der bezirklichen Wohnungsämter

Berlin, den 21.2.22

In Vertretung

Christian Gaebler

.....

Senatsverwaltung für
Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen