

19. Wahlperiode

Schriftliche Anfrage

der Abgeordneten Katrin Schmidberger (GRÜNE)

vom 24. Februar 2022 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 01. März 2022)

zum Thema:

**Haushalte mit Wohnberechtigungsschein bei Landeseigenen
Wohnungsunternehmen – wie viel wissen wir überhaupt über die soziale
Zusammensetzung der Haushalte bei den Landeseigenen
Wohnungsunternehmen?**

und **Antwort** vom 17. März 2022 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 21. März 2022)

Senatsverwaltung für
Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen

Frau Abgeordnete Katrin Schmidberger (Grüne)
über

den Präsidenten des Abgeordnetenhauses von Berlin
über Senatskanzlei - G Sen -

A n t w o r t

auf die Schriftliche Anfrage Nr. 19 / 11137

vom 24. Februar 2022

über Haushalte mit Wohnberechtigungsschein bei Landeseigenen
Wohnungsunternehmen – wie viel wissen wir überhaupt über die soziale
Zusammensetzung der Haushalte bei den Landeseigenen
Wohnungsunternehmen?

Im Namen des Senats von Berlin beantworte ich Ihre Schriftliche Anfrage wie folgt:

Die Schriftliche Anfrage betrifft Sachverhalte, die der Senat nicht aus eigener Zuständigkeit und Kenntnis beantworten kann. Er ist gleichwohl bemüht, Ihnen eine Antwort auf Ihre Anfrage zukommen zu lassen und hat daher die landeseigenen Wohnungsunternehmen degewo AG, GESOBAU AG, GEWOBAG AG, HOWOGE GmbH, STADT UND LAND GmbH und WBM GmbH um eine Stellungnahme zu den Fragen 2 bis 7 gebeten. Die Stellungnahmen wurden von den genannten landeseigenen Wohnungsunternehmen (LWU) in eigener Verantwortung erstellt und dem Senat übermittelt. Sie werden nachfolgend wiedergegeben. Die Fragen 1 und 8-10 hat der Senat aus eigener Zuständigkeit beantwortet.

Frage 1:

Wie viele Haushalte sind derzeit berechtigt, einen Wohnberechtigungsschein jeweils mit der Bundeseinkommensgrenze 140 oder/und 180 Prozent zu beantragen, und wie viele dieser Wohnberechtigungsscheine wurden 2020 und 2021 jeweils in den beiden Segmenten beantragt bzw. ausgestellt (bitte jeweils beide Segmente einzeln aufschlüsseln nach prozentualem Anteil und in absoluten Zahlen sowie Gesamtsumme)?

Antwort zu 1:

Mit Bezug auf die Bundeseinkommensgrenze waren Ende 2019 insgesamt 734.900 Haushalte grundsätzlich berechtigt einen Wohnberechtigungsschein zu beantragen, deren Einkommen die Bundeseinkommensgrenze bis zu 40 % übersteigt. Bei einem Übersteigen der Bundeseinkommensgrenze von bis zu 80 %

waren 1.099.900 Haushalte berechtigt. Die Berechnungsgrundlagen aus dem Mikrozensus 2020 liegen derzeit noch nicht vor

In den Jahre 2020 und 2021 wurden nachstehende Anzahlen an Wohnberechtigungsscheinen erstellt:

Verhältnis Gesamteinkommen / Einkommengrenze Bund	2020		2021	
	absolut	in %	absolut	in %
0,00 - 60,00 %	20.300	51,3	22.550	49,6
60,01 - 80,00 %	6.661	16,8	7.519	16,5
80,01 - 100,00 %	5.144	13,0	5.770	12,7
100,01 - 120,00 %	3.299	8,3	3.879	8,5
120,01 - 140,00 %	2.249	5,7	2.998	6,6
140,01 - 160,00 %	1.191	3,0	1.738	3,8
über 160 %	730	1,8	1.026	2,3
Gesamt	39.574	100	45.480	100

Datenquelle: Datenabfrage IV A 4 (Fachverfahren WWB)

Anmerkung zu den Fragen 2 bis 7:

Eine detailliert nach Bezirken/LOR aufgeschlüsselte Auflistung ist durch die LWU nicht möglich. Zudem gab es in den vergangenen Jahren Veränderungen bei den LOR, sodass durch die detaillierte Auswertung keine Vergleichbarkeit über die Jahre besteht.

Frage 2:

Wie viele Haushalte seit 2014 sind in eine Wohnung mit Wohnberechtigungsschein eingezogen (bitte aufschlüsseln nach Jahr, LWU, Bezirk/LOR/Planungsraum und WBS-Segment)?

Frage 3:

Wie viele Haushalte (in absoluten Zahlen) haben davon einen Wohnberechtigungsschein bei Anmietung vorgelegt (Aufschlüsselung wie unter 1.)?

Antwort zu 2 und 3:

Die Rückmeldungen sind der Übersichtlichkeit halber je LWU als Anlage 1 aufgeführt. Die Differenz aus den WBS-Vermietungen abzüglich der WBS-Vorlagen umfassen die Eigenprüfungen der LWU.

Sofern keine Auswertung auf die verschiedenen WBS bzw. nach Bezirken möglich war, wurden Gesamtzahlen angegeben.

Frage 4:

Wie viele Haushalte haben einen Härtefallantrag bei einem Landeseigenen Wohnungsunternehmen seit 2014 gestellt (bitte aufschlüsseln nach Jahr, LWU und Bezirk/LOR/Planungsraum) und wie viele wurden davon jeweils bewilligt?

Antwort zu 4:

Die Rückmeldungen sind der Übersichtlichkeit halber als Anlage2 aufgeführt.

Sofern keine Auswertung nach Bezirken möglich war, wurden Gesamtzahlen je Jahr von den LWU angegeben.

Frage 5:

Wie hoch war seit 2014 die Fluktuation in absoluten Zahlen und als Prozentsatz getrennt nach Wohnungen mit WBS-Bindung und ohne, differenziert nach Jahr, Landeseigenen Wohnungsunternehmen und Bezirk/LRO?

Antwort zu 5:

Der Übersichtlichkeit halber erfolgt die Darstellung je LWU als Anlage 3.

Frage 6:

Wie viele der Haushalte in den landeseigenen Wohnungsbeständen sind derzeit insgesamt WBS-berechtigt oder leben in WBS-Wohnungen (bitte aufschlüsseln nach Landeseigenes Wohnungsunternehmen, Bezirk/LOR/Planungsräume in absoluten Zahlen sowie prozentuale Anteile)?

Antwort zu 6:

Eine WBS-Berechtigung bzw. das Vorliegen eines WBS wird nur bei Anmietung der Wohnung kontrolliert. Die Mieter*innen verlieren das Anrecht auf die Wohnung nicht, wenn sie nicht mehr WBS-berechtigt sind. Daher liegen den LWU keine Informationen vor, welche Haushalte in laufenden Mietverhältnissen noch WBS-berechtigt sind.

Frage 7:

Wie oft haben landeseigene Wohnungsunternehmen seit 2020 für wie viel Wohnungen und in welchen Quartieren jeweils begründete Ausnahmegenehmigungen zur Abweichung der WBS-Quoten beim Senat beantragt und für wie viele Wohnungen bzw. welche Quartiere/LOR/Planungsräume wurden durch den Senat bewilligt?

Antwort zu 7:

Die GESOBAU AG hat seit 2020 für zwei Quartiere in Abweichung von der KoopV „Leistbare Mieten, Wohnungsneubau und soziale Wohnraumversorgung“ auf Basis des Monitorings Soziale Stadtentwicklung Ausnahmegenehmigungen beantragt und bewilligt bekommen. Hierbei handelt es sich um das Märkische Viertel mit ca. 15.182 Wohnungen (WBS-Quote von 40 % statt 65 %) und in Marzahn-Hellersdorf das Gesamtentwicklungsprojekt „Stadtgut Hellersdorf“ mit 118 Bestands-Wohnungen (WBS-Quote von 40%) sowie im Neubau mit der Absenkung der Förderquote auf 30 %.

Die Gewobag hat in 2017 und 2018 für die Quartiere Paul-Hertz-Siedlung (LOR 04010101 und 04010103), mit 4.762 Wohnungen, und Spektegrünzug (LOR 05010207 und 05010208), mit 2.236 Wohnungen, Anträge auf Ausnahmegenehmigung (Senkung WBS Quote auf 40 %) gestellt und die Freistellung von der WBS-Quote erhalten. In 2021 wurden für diese beiden Quartiere ebenfalls Anträge gestellt und zurückgenommen.

degewo, HOWOGE, STADT UND LAND und die WBM haben seit 2020 keine Ausnahmegenehmigungen zur Abweichung der WBS-Quote beim Senat beantragt.

Frage 8:

Wie viele der seit 2014 gebauten Neubauwohnungen in Berlin wurden als Sozialwohnungen errichtet (bitte aufschlüsseln in absoluten Zahlen und prozentualem Anteil, nach Jahr, Bezirk/Quartier/LOR sowie nach Bauherren - landeseigene Wohnungsunternehmen oder Private Unternehmen/Private Akteure)?

Antwort zu Frage 8:

Die Anzahl der gebauten Neubauwohnungen insgesamt sowie die Anzahl der neu errichteten Sozialmietwohnungen nach Bezirken kann nachfolgender Tabelle entnommen werden. Der Nachweis der neu errichteten Sozialmietwohnungen zum Stand 31.12.2021 ist nicht abschließend, da es im weiteren zeitlichen Verlauf zu Nachmeldungen kommen kann.

Bezirk	Jahr	Fertigstellungen im Wohnungsneubau (Anzahl Wohnungen)						
		Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen ¹⁾	darunter Sozialmietwohnungen ²⁾	Anteil in %	darunter Sozialmietwohnungen nach Bauherren			
					Landeseigene Wohnungsunternehmen		Private einschl. Genossenschaften	
					absolut	in %	absolut	in %
Mitte	2014	1.108	0	0,0	0	0,0	0	0,0
	2015	888	0	0,0	0	0,0	0	0,0
	2016	1.868	34	1,8	34	100,0	0	0,0
	2017	2.088	194	9,3	194	100,0	0	0,0
	2018	1.980	80	4,0	80	100,0	0	0,0
	2019	3.762	263	7,0	253	96,2	10	3,8
	2020	1.665	82	4,9	82	100,0	0	0,0
Friedrichshain-Kreuzberg	2014	683	0	0,0	0	0,0	0	0,0
	2015	1.609	0	0,0	0	0,0	0	0,0
	2016	795	21	2,6	21	100,0	0	0,0
	2017	1.264	27	2,1	27	100,0	0	0,0
	2018	1.300	105	8,1	105	100,0	0	0,0
	2019	816	17	2,1	17	100,0	0	0,0
	2020	1.169	306	26,2	306	100,0	0	0,0
Pankow	2014	1.031	0	0,0	0	0,0	0	0,0
	2015	1.386	0	0,0	0	0,0	0	0,0
	2016	1.162	28	2,4	28	100,0	0	0,0
	2017	1.089	60	5,5	60	100,0	0	0,0
	2018	1.469	134	9,1	134	100,0	0	0,0
	2019	1.614	49	3,0	49	100,0	0	0,0
	2020	1.393	47	3,4	47	100,0	0	0,0
Charlottenburg-Wilmersdorf	2014	478	0	0,0	0	0,0	0	0,0
	2015	341	0	0,0	0	0,0	0	0,0
	2016	396	0	0,0	0	0,0	0	0,0
	2017	546	0	0,0	0	0,0	0	0,0
	2018	782	0	0,0	0	0,0	0	0,0
	2019	797	0	0,0	0	0,0	0	0,0
	2020	1.544	0	0,0	0	0,0	0	0,0
Spandau	2014	26	0	0,0	0	0,0	0	0,0
	2015	8	0	0,0	0	0,0	0	0,0
	2016	95	0	0,0	0	0,0	0	0,0
	2017	271	0	0,0	0	0,0	0	0,0
	2018	1.046	275	26,3	275	100,0	0	0,0
	2019	512	0	0,0	0	0,0	0	0,0
	2020	359	238	66,3	206	0,0	32	0,0
Steglitz-Zehlendorf	2014	196	0	0,0	0	0,0	0	0,0
	2015	375	0	0,0	0	0,0	0	0,0
	2016	801	23	2,9	23	100,0	0	0,0
	2017	555	0	0,0	0	0,0	0	0,0
	2018	438	0	0,0	0	0,0	0	0,0
	2019	358	0	0,0	0	0,0	0	0,0
	2020	290	0	0,0	0	0,0	0	0,0

Bezirk	Jahr	Fertigstellungen im Wohnungsneubau (Anzahl Wohnungen)						
		Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen ¹⁾	darunter Sozialmietwohnungen ²⁾	Anteil in %	darunter Sozialmietwohnungen nach Bauherren			
					Landeseigene Wohnungsunternehmen		Private einschl. Genossenschaften	
					absolut	in %	absolut	in %
Tempelhof-Schöneberg	2014	231	0	0,0	0	0,0	0	0,0
	2015	276	0	0,0	0	0,0	0	0,0
	2016	189	0	0,0	0	0,0	0	0,0
	2017	192	82	42,7	82	100,0	0	0,0
	2018	461	45	9,8	0	0,0	45	100,0
	2019	566	55	9,7	55	100,0	0	0,0
	2020	833	116	13,9	0	0,0	116	100,0
Neukölln	2014	243	0	0,0	0	0,0	0	0,0
	2015	34	0	0,0	0	0,0	0	0,0
	2016	196	0	0,0	0	0,0	0	0,0
	2017	528	114	21,6	114	100,0	0	0,0
	2018	535	0	0,0	0	0,0	0	0,0
	2019	654	53	8,1	53	100,0	0	0,0
	2020	472	121	25,6	67	55,4	54	44,6
Treptow-Köpenick	2014	521	0	0,0	0	0	0	0,0
	2015	994	52	5,2	52	100,0	0	0,0
	2016	1.984	31	1,6	31	100,0	0	0,0
	2017	1.679	136	8,1	136	100,0	0	0,0
	2018	1.900	98	5,2	98	100,0	0	0,0
	2019	2.453	283	11,5	283	100,0	0	0,0
	2020	1.553	349	22,5	349	100,0	0	0,0
Marzahn-Hellersdorf	2014	119	0	0,0	0	0,0	0	0,0
	2015	84	0	0,0	0	0,0	0	0,0
	2016	73	0	0,0	0	0,0	0	0,0
	2017	1.170	64	5,5	64	100,0	0	0,0
	2018	763	97	12,7	97	100,0	0	0,0
	2019	1.638	778	47,5	778	100,0	0	0,0
	2020	1.701	421	24,8	421	100,0	0	0,0
Lichtenberg	2014	459	0	0,0	0	0,0	0	0,0
	2015	895	0	0,0	0	0,0	0	0,0
	2016	918	0	0,0	0	0,0	0	0,0
	2017	1.953	221	11,3	221	100,0	0	0,0
	2018	1.932	202	10,5	202	100,0	0	0,0
	2019	1.992	358	18,0	358	100,0	0	0,0
	2020	1.909	617	32,3	617	100,0	0	0,0
Reinickendorf	2014	113	0	0,0	0	0,0	0	0,0
	2015	140	17	12,1	17	100,0	0	0,0
	2016	386	0	0,0	0	0,0	0	0,0
	2017	73	22	30,1	22	100,0	0	0,0
	2018	252	0	0,0	0	0,0	0	0,0
	2019	214	84	39,3	37	44,0	47	56,0
	2020	771	0	0,0	0	0,0	0	0,0
Berlin insgesamt	2014	5.208	0	0,0	0	0,0	0	0,0
	2015	7.030	69	1,0	69	100,0	0	0,0
	2016	8.863	137	1,5	137	100,0	0	0,0
	2017	11.408	920	8,1	920	100,0	0	0,0
	2018	12.858	1.036	8,1	991	95,7	45	4,3
	2019	15.376	1.940	12,6	1.883	97,1	57	2,9
	2020	13.659	2.297	16,8	2.095	91,2	202	8,8

¹⁾ Quelle: Amt für Statistik Berlin-Brandenburg

²⁾ Quelle: IBB Quartalsstatistik - Stand 31.12.2021

Frage 9:

Wie viele Sozialwohnungen befinden sich derzeit noch in der Mietpreis- und Belegungsbindung und wie sind diese über die Stadt verteilt (bitte jeweils aufschlüsseln in absoluten Zahlen und prozentualem Anteil nach Bezirk/LRO/Planungsraum)?

Antwort zu Frage 9:

Die Anzahl der sich derzeit noch in der Mietpreis- und Belegungsbindung befindlichen Sozialwohnungen stellt sich zum Stand 01.01.2022 wie folgt dar:

Bezirk	Anzahl Sozialmietwohnungen am 01.01.2022	Anteil in %
Mitte	15.420	16,7
Friedrichshain-Kreuzberg	9.493	10,3
Pankow	4.214	4,6
Charlottenburg-Wilmersdorf	8.216	8,9
Spandau	8.141	8,8
Steglitz-Zehlendorf	5.644	6,1
Tempelhof-Schöneberg	12.734	13,8
Neukölln	14.262	15,5
Treptow-Köpenick	4.603	5,0
Marzahn-Hellersdorf	2.521	2,7
Lichtenberg	2.443	2,7
Reinickendorf	4.410	4,8
Berlin insgesamt	92.101	100,0

Quelle: Sozialwohnungskataster der bezirklichen Wohnungsämter

Frage 10:

In welchen Jahren enden die Mietpreis- und Belegungsbindungen für die jeweiligen Sozialwohnungen (bitte einzeln aufschlüsseln nach Jahren und Bezirk/LRO/Planungsraum)?

Antwort zu Frage 10:

Das nach derzeitigem Kenntnisstand vorliegende Ende der Mietpreis- und Belegungsbindung der Sozialmietwohnungen kann nachstehender Tabelle entnommen werden:

Bezirk	Anzahl Sozialmietwohnungen mit Bindungsende im Jahr										
	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Mitte	811	1.155	359	782	37	277	1.164	1.392	1.161	762	159
Friedrichshain-Kreuzberg	534	667	870	489	11	137	721	654	213	715	64
Pankow	0	0	35	0	0	0	83	308	25	458	119
Charlottenburg-Wilmersdorf	192	801	625	412	0	344	418	869	111	445	136
Spandau	894	510	202	155	0	16	165	130	171	283	38
Steglitz-Zehlendorf	299	606	248	414	105	102	393	425	168	80	51
Tempelhof-Schöneberg	1.452	793	444	986	0	271	439	453	731	229	321
Neukölln	793	691	657	1.589	21	509	484	444	285	185	87
Treptow-Köpenick	0	0	0	0	0	0	0	211	0	0	0
Marzahn-Hellersdorf	0	0	0	0	0	0	0	10	0	0	0
Lichtenberg	0	4	0	0	0	0	0	0	25	151	0
Reinickendorf	217	116	256	27	0	115	397	546	18	57	203
Berlin insgesamt	5.192	5.343	3.696	4.854	174	1.771	4.264	5.442	2.908	3.365	1.178
Quelle: Sozialwohnungskataster der bezirklichen Wohnungsämter											

Berlin, den 17.3.22

In Vertretung

Ulker Radziwill

.....

Senatsverwaltung für
Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen

STADT UND LAND	WBS- Vermietungen	WBS- Vorlage
2014	k. A.	k. A.
2015	k. A.	k. A.
2016	k. A.	k. A.
2017	1.540	1.223
2018	1.661	1.489
2019	1.601	1.427
2020	1.525	1.307
2021	1.570	1.323

degewo	2014		2015		2016		2017		2018		2019		2020		2021	
	WBS- Vermietungen	WBS- Vorlage	WBS- Vermietungen	WBS- Vorlage	WBS- Vermietungen	WBS- Vorlage	WBS- Vermietungen	WBS- Vorlage	WBS- Vermietungen	WBS- Vorlage	WBS- Vermietungen	WBS- Vorlage	WBS- Vermietungen	WBS- Vorlage	WBS- Vermietungen	WBS- Vorlage
Charlottenburg / Wilmersdorf	118	k.A.	116	k.A.	106	24	40	35	51	48	65	63	65	61	70	56
Friedrichshain / Kreuzberg	61	k.A.	41	k.A.	54	17	22	20	50	49	29	29	11	11	29	28
Lichtenberg	-	k.A.	-	k.A.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Marzahn / Hellersdorf	23	k.A.	20	k.A.	21	2	11	10	40	35	163	158	135	133	142	142
Mitte	296	k.A.	235	k.A.	225	81	121	88	184	161	274	243	189	165	218	187
Neukölln	18	k.A.	13	k.A.	15	3	62	59	28	25	87	85	47	46	31	30
Pankow	-	k.A.	-	k.A.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reinickendorf	-	k.A.	-	k.A.	-	-	-	-	-	-	29	29	3	2	5	3
Spandau	-	k.A.	-	k.A.	-	-	-	-	1	-	2	2	19	1	19	14
Steglitz / Zehlendorf	-	k.A.	-	k.A.	27	27	2	2	8	1	21	19	28	9	33	30
Tempelhof / Schöneberg	258	k.A.	84	k.A.	95	10	142	113	59	39	54	36	39	17	92	67
Treptow / Köpenick	57	k.A.	51	k.A.	75	27	73	61	112	96	208	204	147	145	317	286
Gesamtergebnis	831	k.A.	560	k.A.	618	191	473	388	533	454	932	868	683	590	956	843

Gewobag	2014		2015		2016		2017		2018		2019		2020		2021	
	WBS- Vermietungen	WBS- Vorlage	WBS- Vermietungen	WBS- Vorlage	WBS- Vermietungen	WBS- Vorlage	WBS- Vermietungen	WBS- Vorlage	WBS- Vermietungen	WBS- Vorlage	WBS- Vermietungen	WBS- Vorlage	WBS- Vermietungen	WBS- Vorlage	WBS- Vermietungen	WBS- Vorlage
Charlottenburg-Wilmersdorf	167	117	218	150	197	114	218	197	139	126	105	101	112	93	173	121
Friedrichshain-Kreuzberg	100	64	122	83	76	45	98	93	151	57+86	128	122	131	77	165	113
Lichtenberg	33	20	37	18	58	31	41	26	77	48	74	67	87	57	105	65
Marzahn-Hellersdorf			0		0		0		32	30	21	21	7	2	5	0
Mitte	46	34	67	53	61	29	63	50	50	38	44	37	44	23	31	14
Neukölln	91	40	104	73	170	94	132	119	139	128	98	90	113	86	118	85
Pankow	477	211	338	150	436	201	368	242	372	280	323	249	375	261	364	234
Reinickendorf	125	40	114	45	210	111	216	193	180	167	144	133	226	96	242	87
Spandau	248	63	303	102	649	204	490	330	349	261	307	268	301	179	544	240
Steglitz-Zehlendorf	37	24	64	27	40	22	29	25	25	23	27	24	10	9	25	22
Tempelhof-Schöneberg	111	58	12	9	179	1.111	165	46+96	165	152	143	132	117	76	155	95
Treptow-Köpenick	11	2	118	73	36	20	19	10	8	7	17	13	18	4	7	0
Gesamtergebnis	1.446	673	1.497	783	2.112	982	1.839	1.427	1.687	1.403	1.431	1.257	1.541	963	1.934	1.076

GESOBAU	2014		2015		2016		2017		2018		2019		2020		2021	
	WBS- Vermietungen	WBS- Vorlage	WBS- Vermietungen	WBS- Vorlage	WBS- Vermietungen	WBS- Vorlage	WBS- Vermietungen	WBS- Vorlage	WBS- Vermietungen	WBS- Vorlage	WBS- Vermietungen	WBS- Vorlage	WBS- Vermietungen	WBS- Vorlage	WBS- Vermietungen	WBS- Vorlage
Pankow	398	57	362	44	593	503	527	455	651	562	921	851	705	629	594	542
Mitte	176	79	129	51	169	137	203	188	198	169	124	106	281	229	136	114
Reinickendorf	313	39	457	64	856	721	364	354	473	440	400	369	343	321	636	601
Charlottenb./Wilmerstd.	4	0	4	1	15	14	35	23	19	13	15	12	5	2	13	10
Marzahn-Hellersdorf	11	3	17	0	15	14	19	19	22	22	25	25	554	549	215	213
Gesamt	902	178	969	160	1.648	1.389	1.148	1.039	1.363	1.206	1.485	1.363	1.888	1.730	1.594	1.480

WBM	2014		2015		2016		2017		2018		2019		2020		2021	
	WBS- Vermietungen	WBS- Vorlage	WBS- Vermietungen	WBS- Vorlage	WBS- Vermietungen	WBS- Vorlage	WBS- Vermietungen	WBS- Vorlage	WBS- Vermietungen	WBS- Vorlage	WBS- Vermietungen	WBS- Vorlage	WBS- Vermietungen	WBS- Vorlage	WBS- Vermietungen	WBS- Vorlage
Charlottenburg-Wilmersdorf	19	12	12	10	27	25	7	7	13	12	11	11	13	12	20	20
WBS bis 100 %					27	25	7	7	9	8	11	11	12	12	19	19
WBS bis 140 %	19	12	12	10					4	4			1		1	1
WBS bis 180 %																
Friedrichshain-Kreuzberg	367	339	368	319	477	437	477	475	461	454	453	452	482	465	412	387
WBS bis 100 %					454	418	470	468	356	350	416	415	439	426	328	317
WBS bis 140 %	367	339	368	319	23	19	7	7	105	104	37	37	42	38	80	66
WBS bis 180 %													1	1	4	4
Mitte	196	156	329	233	324	295	343	340	244	238	295	294	252	247	207	196
WBS bis 100 %					308	287	331	328	195	191	273	272	232	228	172	163
WBS bis 140 %	196	156	329	233	16	8	12	12	49	47	22	22	19	18	32	30
WBS bis 180 %													1	1	3	3
Neukölln											13	13	21	21	13	13
WBS bis 100 %											13	13	21	21	12	12
WBS bis 140 %															1	1
WBS bis 180 %																
Spandau	51	41	59	40	68	49	60	60	308	305	73	73	47	42	283	280
WBS bis 100 %					62	45	55	55	144	144	69	69	41	37	163	162
WBS bis 140 %	51	41	59	40	6	4	5	5	159	156	4	4	6	5	54	53
WBS bis 180 %									5	5					66	65
Siegltitz-Zehlendorf	2	2	3	3	1	1	2	2	4	4	2	2	6	5	3	2
WBS bis 100 %					1	1	2	2	4	4	1	1	6	5	3	2
WBS bis 140 %	2	2	3	3							1	1				
WBS bis 180 %																
Treptow-Köpenick							42	42	1	1	1	1			2	2
WBS bis 100 %							42	42			1	1			2	2
WBS bis 140 %									1	1						
WBS bis 180 %																
gesamt	635	550	771	605	897	807	931	926	1031	1014	848	846	821	792	940	900

* Einkommensgrenzen noch nicht erfasst

HOWOGE	2014	2015	2016	2017
Bezirk				
Charlottenburg-Wilmersdorf				
mit WBS	3		4	2
positive eigene WBS-Prüfung	3	1	3	1
Friedrichshain-Kreuzberg				
mit WBS	1		1	
Lichtenberg				
mit WBS	736	898	1184	955
WBS mit besonderem Wohnbedarf	20	25	44	288
positive eigene WBS-Prüfung	282	234	491	419
besondere Bedarfsgruppe			20	42
Marzahn-Hellersdorf				
mit WBS		49	80	60
WBS mit besonderem Wohnbedarf		2	1	6
positive eigene WBS-Prüfung		11	14	8
Mitte				
mit WBS	1	3	3	2
WBS mit besonderem Wohnbedarf				1
positive eigene WBS-Prüfung	1			1
Neukölln				
mit WBS	2	1	3	
WBS mit besonderem Wohnbedarf		1		
positive eigene WBS-Prüfung		2		

Bezirk	2014	2015	2016	2017
Pankow				
mit WBS	48	57	80	51
WBS mit besonderem Wohnbedarf			7	14
positive eigene WBS-Prüfung	82	75	74	68
besondere Bedarfsgruppe			3	3
Reinickendorf				
mit WBS		1	1	
positive eigene WBS-Prüfung				2
Spandau				
mit WBS	2	1	1	
WBS mit besonderem Wohnbedarf		1	1	
positive eigene WBS-Prüfung	1			1
Steglitz-Zehlendorf				
mit WBS	1	1		
positive eigene WBS-Prüfung			1	
Tempelhof-Schöneberg				
mit WBS	1			1
positive eigene WBS-Prüfung	1	1		
Treptow-Köpenick				
mit WBS	27	32	55	47
WBS mit besonderem Wohnbedarf			2	11
positive eigene WBS-Prüfung	10	24	16	61
besondere Bedarfsgruppe			1	5
Summe	1.049	1.420	2.089	2.049

Bezirk	2018	2019	2020	2021
Charlottenburg-Wilmersdorf				
WBS 100%	1	1	1	
WBS 140%				1
WBS 100% mit besonderem Wohnbedarf	1	1		
positive eigene WBS-Prüfung 100%		2		
positive eigene WBS-Prüfung 140%	1		1	
Friedrichshain-Kreuzberg				
WBS 100%	18	2	15	17
WBS 140%	48			4
WBS 160%				1
WBS 180%			3	10
WBS 100% mit besonderem Wohnbedarf	10		5	10
WBS 140% mit besonderem Wohnbedarf	14			
WBS 180% mit besonderem Wohnbedarf			1	2
positive eigene WBS-Prüfung 100%	1			2
Lichtenberg				
WBS 100%	571	779	798	899
WBS 140%	409	129	105	142
WBS 160%				1
WBS 180%			32	13
WBS 100% mit besonderem Wohnbedarf	248	462	422	485
WBS 140% mit besonderem Wohnbedarf	128	41	22	21
WBS 160% mit besonderem Wohnbedarf				1
WBS 180% mit besonderem Wohnbedarf			4	2
positive eigene WBS-Prüfung 100%	245	194	209	191
positive eigene WBS-Prüfung 140%	91	100	51	42
besondere Bedarfsgruppe	62	85	88	100

Bezirk	2018	2019	2020	2021
Marzahn-Hellersdorf				
WBS 100%	27	57	36	44
WBS 140%	15	17	5	2
WBS 100% mit besonderem Wohnbedarf	8	49	16	30
WBS 140% mit besonderem Wohnbedarf	5	5		1
positive eigene WBS-Prüfung 100%	14	12	13	21
positive eigene WBS-Prüfung 140%	2	2	1	1
besondere Bedarfsgruppe		11	2	1
Mitte				
WBS 100%		59	3	4
WBS 140%		25		
WBS 100% mit besonderem Wohnbedarf	1	22	1	2
WBS 140% mit besonderem Wohnbedarf		5	1	
positive eigene WBS-Prüfung 100%	1			
besondere Bedarfsgruppe		10		
Neukölln				
WBS 100%		2	1	1
WBS 140%		1		
positive eigene WBS-Prüfung 100%	1			
positive eigene WBS-Prüfung 140%		1		
besondere Bedarfsgruppe		1	1	
Pankow				
WBS 100%	21	64	64	51
WBS 140%	27	10	3	10
WBS 100% mit besonderem Wohnbedarf	10	40	27	38
WBS 140% mit besonderem Wohnbedarf	22	1	3	1
positive eigene WBS-Prüfung 100%	44	36	18	29
positive eigene WBS-Prüfung 140%	2	11	11	6
besondere Bedarfsgruppe	2	4	6	5

Bezirk	2018	2019	2020	2021
Reinickendorf				
WBS 100% mit besonderem Wohnbedarf				1
positive eigene WBS-Prüfung 100%				2
Spandau				
WBS 100%			2	4
positive eigene WBS-Prüfung 100%		2	1	
positive eigene WBS-Prüfung 140%			2	
besondere Bedarfsgruppe			1	
Steglitz-Zehlendorf				
WBS 100%		1		
WBS 140% mit besonderem Wohnbedarf	1			
Tempelhof-Schöneberg				
WBS 100%			2	104
WBS 140%			6	45
WBS 160%				11
WBS 100% mit besonderem Wohnbedarf			1	48
WBS 140% mit besonderem Wohnbedarf				6
WBS 160% mit besonderem Wohnbedarf				3
positive eigene WBS-Prüfung 140%	1			2
besondere Bedarfsgruppe			1	
Treptow-Köpenick				
WBS 100%	15	33	15	85
WBS 140%	13	2	4	19
WBS 160%				10
WBS 180%				13
WBS 100% mit besonderem Wohnbedarf	9	22	6	29
WBS 140% mit besonderem Wohnbedarf	5		1	7
WBS 180% mit besonderem Wohnbedarf				1
positive eigene WBS-Prüfung 100%	2	6	5	1
positive eigene WBS-Prüfung 140%	1	1		1
besondere Bedarfsgruppe	103	157	44	33
Summe	1.848	2.469	2.060	2.640

	GESOBAU		HOWOGE		STADT UND LAND	
	Antrag	bewilligt	Antrag	bewilligt	Antrag	bewilligt
2014	189	79	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
2015	196	112	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
2016	128	90	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
2017	262	112	393	191	24	22
2018	124	84	187	119	51	39
2019	31	17	64	37	42	34
2020	4	2	0	0	22	21
2021	8	2	0	0	23	22

degewo	2014		2015		2016		2017		2018		2019		2020		2021	
	Antrag	bewilligt	Antrag	bewilligt	Antrag	bewilligt	Antrag	bewilligt	Antrag	bewilligt	Antrag	bewilligt	Antrag	bewilligt	Antrag	bewilligt
Charlottenburg-Wilmersdorf	17	17	42	31	17	14	15	6	15	-			1	1		
Friedrichshain-Kreuzberg	4	4	5	3	1	-	2	2								
Lichtenberg	1	1	2	2					1	-	1	1	1	1	1	1
Marzahn-Hellersdorf	7	7	26	26	6	5	20	5	29	8	9	4	1	1		
Mitte	12	11	17	14	8	1	3	-	12	6	2	2				
Neukölln	22	5	8	4	7	3	11	4	12	3	15	7	2	1		
Pankow			3	2	2	2			4	4	2	2	1	1	3	3
Reinickendorf					1	-										
Steglitz-Zehlendorf	5	-	23	11	15	13	9	6	14	3	1	-				
Tempelhof-Schöneberg	10	6	40	24	23	12	22	2	22	5	5	4	3	2	1	1
Treptow-Köpenick	18	18	39	36	23	20	20	7	48	16	22	16	9	9	3	3
Gesamtergebnis	96	69	205	153	103	70	102	32	157	45	57	36	18	16	8	8

Gewobag	2014		2015		2016		2017		2018		2019		2020		2021	
	Antrag	bewilligt	Antrag	bewilligt	Antrag	bewilligt	Antrag	bewilligt	Antrag	bewilligt	Antrag	bewilligt	Antrag	bewilligt	Antrag	bewilligt
Charlottenburg-Wilmersdorf	Untergliederung nicht möglich		76	12	36	1	23	12	16	10	18	14	13	12	10	9
Friedrichshain-Kreuzberg			29	8	17	1	9	4	13	3	8	2	3	3	3	3
Lichtenberg			22	0	6	0	5	1	7	1	1	1	2	1	1	1
Marzahn-Hellersdorf									0	0	0	0	0	0	0	0
Mitte			21	4	19	2	6	2	5	3	4	2	3	2	3	2
Neukölln			45	9	21	1	3	2	11	2	2	1	1	1	3	1
Pankow			151	19	84	10	29	10	24	6	13	7	10	7	6	5
Reinickendorf			52	5	12	1	10	3	11	3	12	3	2	2	1	1
Spandau			227	35	62	6	26	16	25	10	17	2	2	2	5	2
Steglitz-Zehlendorf			2	2	2	0	1	0	1	0	1	1	1	0	2	1
Tempelhof-Schöneberg			45	11	29	8	11	7	14	6	11	6	7	3	5	2
Treptow-Köpenick			4	1	7	0	1	0	1	1	0	0	1	1	1	1
Gesamtergebnis	301	54	674	106	295	30	124	57	128	45	87	39	45	34	40	28

WBM	2014		2015		2016		2017		2018		2019		2020		2021	
	Antrag	bewilligt	Antrag	bewilligt	Antrag	bewilligt	Antrag	bewilligt	Antrag	bewilligt	Antrag	bewilligt	Antrag	bewilligt	Antrag	bewilligt
Charlottenburg-Wilmersdorf	1	1			3	3	2	2	1	1	1	1	1	0		
Friedrichshain-Kreuzberg	9	6	16	7	18	14	18	11	8	5	9	9	7	7	4	4
Mitte	6	5	12	7	14	14	18	10	12	8	8	6	6	4		
Spandau	3	3	2	2	3	3	4	2	3	1	1	1	3	3	2	2
Treptow-Köpenick									1	0						
Gesamt	19	15	30	16	38	34	42	25	25	15	19	17	17	14	6	6

degewo	2014				2015				2016				2017				2018				2019				2020				2021			
	mit WBS-Bindung		ohne WBS-Bindung		mit WBS-Bindung		ohne WBS-Bindung		mit WBS-Bindung		ohne WBS-Bindung		mit WBS-Bindung		ohne WBS-Bindung		mit WBS-Bindung		ohne WBS-Bindung		mit WBS-Bindung		ohne WBS-Bindung		mit WBS-Bindung		ohne WBS-Bindung		mit WBS-Bindung		ohne WBS-Bindung	
	Absolut	in %	Absolut	in %	Absolut	in %	Absolut	in %	Absolut	in %	Absolut	in %	Absolut	in %	Absolut	in %	Absolut	in %	Absolut	in %	Absolut	in %	Absolut	in %	Absolut	in %	Absolut	in %	Absolut	in %		
Charlottenburg-Wilmersdorf	111	7,6%	111	4,8%	95	6,5%	134	5,7%	62	4,2%	129	5,0%	46	3,1%	123	4,8%	48	3,2%	113	4,3%	58	3,6%	104	3,9%	57	3,5%	134	5,1%	54	3,3%	123	4,5%
Friedrichshain-Kreuzberg	51	4,3%	8	6,8%	45	3,8%	2	1,7%	52	4,4%	3	2,1%	31	2,6%	2	1,4%	32	2,7%	3	2,1%	23	1,9%	2	1,4%	28	4,1%	32	4,9%	22	3,2%	31	4,8%
Lichtenberg	-	0,0%	23	8,6%	-	0,0%	21	7,9%	-	0,0%	50	8,0%	-	0,0%	53	8,5%	-	0,0%	38	6,1%	-	0,0%	49	7,9%	-	0,0%	46	7,4%	-	0,0%	45	7,2%
Marzahn-Hellersdorf	26	8,5%	1.197	6,9%	17	5,5%	1.217	7,0%	15	4,9%	1.060	6,1%	15	4,9%	984	5,6%	16	4,3%	957	5,4%	16	3,3%	893	5,0%	24	3,6%	1.071	6,0%	26	3,6%	898	5,0%
Mitte	205	5,4%	210	6,2%	204	5,8%	219	5,9%	172	5,0%	183	4,8%	122	3,6%	190	5,0%	126	3,6%	153	3,9%	118	3,3%	165	4,7%	152	4,1%	189	4,7%	135	3,5%	199	4,8%
Neukölln	16	7,0%	412	7,2%	13	6,0%	364	6,1%	16	6,5%	357	5,1%	20	7,3%	384	5,5%	17	5,4%	359	5,0%	15	3,8%	327	4,6%	13	3,0%	387	5,4%	15	3,5%	357	4,6%
Pankow	-	0,0%	51	5,3%	-	0,0%	54	5,6%	-	0,0%	41	4,3%	-	0,0%	48	5,0%	-	0,0%	34	3,5%	-	0,0%	43	4,5%	-	0,0%	45	4,7%	-	0,0%	37	3,8%
Reinickendorf	-	0,0%	26	6,4%	-	0,0%	21	5,2%	-	0,0%	30	7,4%	-	0,0%	21	3,5%	-	0,0%	22	3,7%	-	0,0%	38	5,9%	1	1,7%	48	7,5%	-	0,0%	45	7,0%
Spandau	-	0,0%	-	0,0%	-	0,0%	-	0,0%	-	0,0%	11	3,5%	-	0,0%	18	5,8%	-	0,0%	14	4,5%	-	0,0%	9	2,9%	12	2,4%	27	5,6%	22	4,3%	28	5,1%
Steglitz-Zehlendorf	-	0,0%	146	6,9%	-	0,0%	159	7,5%	-	0,0%	151	6,7%	3	4,2%	123	4,8%	2	1,1%	145	5,2%	21	6,1%	133	4,8%	14	1,4%	144	4,6%	40	3,8%	149	4,7%
Tempelhof-Schöneberg	144	6,2%	249	6,1%	65	8,3%	290	5,1%	49	4,4%	311	4,1%	63	5,6%	397	5,2%	48	4,2%	303	4,1%	54	4,8%	339	4,4%	46	4,5%	406	5,2%	63	3,9%	369	4,7%
Treptow-Köpenick	57	8,6%	794	6,2%	49	7,4%	878	6,8%	51	7,1%	874	6,5%	46	6,4%	856	6,3%	45	5,7%	818	6,0%	53	5,3%	770	5,5%	66	5,3%	1.006	7,2%	72	5,6%	835	6,0%
Gesamtergebnis	610	6,1%	3.227	6,5%	488	6,0%	3.359	6,4%	417	4,9%	3.200	5,7%	346	4,0%	3.199	5,6%	334	3,7%	2.959	5,1%	358	3,6%	2.892	4,9%	413	3,8%	3.535	5,9%	449	3,8%	3.116	5,1%

GESOBAU	2014				2015				2016				2017				2018				2019				2020				2021			
	mit WBS-Bindung		ohne WBS-Bindung		mit WBS-Bindung		ohne WBS-Bindung		mit WBS-Bindung		ohne WBS-Bindung		mit WBS-Bindung		ohne WBS-Bindung		mit WBS-Bindung		ohne WBS-Bindung		mit WBS-Bindung		ohne WBS-Bindung		mit WBS-Bindung		ohne WBS-Bindung		mit WBS-Bindung		ohne WBS-Bindung	
	Absolut	in %	Absolut	in %	Absolut	in %	Absolut	in %	Absolut	in %	Absolut	in %	Absolut	in %	Absolut	in %	Absolut	in %	Absolut	in %	Absolut	in %	Absolut	in %	Absolut	in %	Absolut	in %	Absolut	in %		
Pankow	4	6,6	1.178	7,8	4	6,56	1.137	7,49	4	6,56	1.047	6,8	2	3,28	903	5,74	4	2,05	982	6,15	1	0,25	1.232	7,6	22	3,57	971	5,89	73	7,14	859	5,19
Mitte	37	6,5	409	9,2	9	1,59	282	6,19	30	5,31	231	5,07	22	3,54	193	4,11	35	6,36	270	5,67	11	2	189	3,96	33	6,1	318	6,48	24	4,1	201	4,04
Reinickendorf	2	0,7	1.397	9,0	12	4,04	1.214	7,4	16	5,39	1.520	9,22	7	2,41	871	5,28	12	2,82	914	5,59	24	5,54	783	4,78	20	4,61	630	3,82	17	2,59	766	4,6
Charlottenb./Wilmersd.	0	0,0	36	5,4	0	0	41	6,15	0	0	39	5,86	0	0	74	10,77	0	0	45	6,55	0	0	30	4,37	0	0	44	6,23	1	2,78	37	5,23
Marzahn-Hellersdorf	0	0,0	36	10,4	0	0	33	9,51	0	0	23	6,63	0	0	41	11,82	0	0	29	6,7	0	0	22	5,08	0	0	66	7,37	0	0	86	7,99
Summe	43	4,7	3.056	8,5	25	2,71	2.707	7,28	50	5,42	2.860	7,63	31	3,19	2.082	5,49	51	4,24	2.240	5,86	36	2,53	2.256	5,86	75	3,76	2.029	5,14	115	4,13	1.949	4,88

Gewobag	2014				2015				2016				2017				2018				2019				2020				2021			
	mit WBS-Bindung		ohne WBS-Bindung		mit WBS-Bindung		ohne WBS-Bindung		mit WBS-Bindung		ohne WBS-Bindung		mit WBS-Bindung		ohne WBS-Bindung		mit WBS-Bindung		ohne WBS-Bindung		mit WBS-Bindung		ohne WBS-Bindung		mit WBS-Bindung		ohne WBS-Bindung		mit WBS-Bindung		ohne WBS-Bindung	
	Absolut	in %	Absolut	in %	Absolut	in %	Absolut	in %	Absolut	in %	Absolut	in %	Absolut	in %	Absolut	in %	Absolut	in %	Absolut	in %	Absolut	in %	Absolut	in %	Absolut	in %	Absolut	in %	Absolut	in %		
Charlottenburg-Wilmersdorf	189	6,0%	271	5,1%	198	6,3%	268	5,0%	171	5,4%	246	4,7%	182	5,9%	248	4,6%	164	5,3%	238	4,4%	118	4,2%	225	3,9%	117	3,9%	229	4,0%	336	12,0%	270	4,5%
Friedrichshain-Kreuzberg	158	4,0%	63	5,9%	161	4,1%	45	4,0%	110	3,4%	88	4,9%	117	3,4%	90	4,6%	123	3,6%	99	4,9%	89	3,1%	112	3,4%	141	4,0%	151	4,2%	158	3,8%	104	3,3%
Lichtenberg	0	0,0%	68	7,3%	0	0,0%	88	9,5%	0	0,0%	87	7,1%	0	0,0%	95	5,8%	0	0,0%	151	9,2%	0	0,0%	126	6,3%	0	0,0%	156	7,0%	15	2,6%	170	6,9%
Marzahn-Hellersdorf	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	14	6,2%	0	0,0%	12	5,3%	0	0,0%	14	6,2%	0	0,0%	13	5,8%
Mitte	6	6,5%	108	7,0%	12	9,0%	112	7,2%	9	4,7%	93	6,0%	7	2,5%	88	5,6%	7	2,4%	78	4,9%	33	5,4%	72	4,5%	94	12,9%	69	4,3%	98	13,3%	88	5,2%
Neukölln	122	6,3%	109	6,8%	143	7,4%	95	5,9%	99	6,0%	106	5,6%	109	6,7%	108	5,6%	84	4,1%	96	4,5%	106	5,2%	97	4,2%	90	4,4%	119	5,1%	111	5,9%	145	5,8%
Pankow	366	7,2%	602	7,7%	288	5,7%	560	7,2%	290	5,7%	491	6,3%	270	5,3%	406	5,1%	277	5,5%	362	4,5%	221	4,5%	347	4,3%	290	5,8%	403	4,9%	236	4,8%	393	4,8%
Reinickendorf	123	6,0%	301	8,9%	89	6,7%	234	5,7%	101	7,5%	239	5,6%	76	5,6%	218	5,1%	66	4,9%	204	4,7%	61	7,1%	220	3,0%	32	4,4%	312	4,1%	34	4,6%	419	5,5%
Spandau	284	5,9%	557	6,9%	345	6,9%	566	6,9%	330	6,8%	540	6,5%	224	6,6%	531	5,4%	148	4,3%	499	5,1%	99	2,6%	513	4,0%	151	3,8%	646	4,9%	161	4,3%	729	5,3%
Steglitz-Zehlendorf	52	12,4%	28	8,4%	38	9,0%	35	10,4%	19	6,7%	45	8,1%	19	6,7%	37	6,4%	23	7,9%	42	7,2%	15	5,2%	46	7,9%	10	3,6%	25	4,2%	26	9,3%	32	5,4%
Tempelhof-Schöneberg	112	4,4%	189	5,9%	116	4,5%	221	6,8%	119	4,4%	274	8,7%	89	3,3%	323	10,0%	104	3,8%	300	9,0%	90	2,9%	169	4,6%	95	3,0%	137	3,7%	85	2,9%	178	4,6%
Treptow-Köpenick	0	0,0	35	11,2%	0	0,0%	27	6,9%	1	5,0%	45	11,5%	1	5,0%	40	10,2%	0	0,0%	29	6,7%	3	15,0%	37	8,5%	0	0,0%	40	7,8%	1	5,0%	26	5,1%
Brandenburg	0	0,0	36	10,5%	0	0,0	42	12,2%	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	50,0%
Gesamtergebnis	1.412	5,9%	2.367	7,0%	1.390	5,9%	2.293	6,6%	1.249	5,5%	2.254	6,2%	1.094	5,2%	2.184	5,6%	996	4,6%	2.112	5,3%	835	3,9%	1.976	4,1%	1.020	4,5%	2.301	4,7%	1.261	5,5%	2.569	5,1%

HOWOGE

	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
freifinanziert								
Absolut	2.624	2.967	2.686	2.583	3.486	3.641	3.453	3.475
in %	7,04%	7,32%	6,40%	6,03%	5,85%	5,98%	5,58%	5,55%
geförderter Bestand								
Absolut	1.237	1.159	1.049	887	37	46	69	90
in %	7,31%	6,84%	6,19%	5,28%	3,67%	3,25%	3,27%	3,62%

STADT UND LAND	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Charlottenburg/Wilmersdorf	k. A.	k. A.	k. A.	5,8%	7,6%	2,3%	2,3%	6,4%
Lichtenberg	k. A.	k. A.	k. A.	0,0%	2,7%	7,5%	7,5%	6,9%
Marzahn/Hellersdorf	k. A.	k. A.	k. A.	5,8%	6,1%	5,3%	5,0%	5,5%
Mitte	-*	-*	-*	-*	-*	3,8%	0,0%	0,0%
Neukölln	k. A.	k. A.	k. A.	4,4%	4,4%	4,6%	3,9%	4,8%
Reinickendorf	-*	-*	-*	-*	-*	0,0%	3,7%	0,0%
Steglitz/Zehlendorf	k. A.	k. A.	k. A.	5,8%	4,7%	3,7%	4,5%	4,7%
Tempelhof/Schöneberg	k. A.	k. A.	k. A.	5,2%	4,8%	6,4%	5,4%	4,3%
Treptow/Köpenick	k. A.	k. A.	k. A.	6,1%	7,0%	5,9%	6,4%	6,6%
Gesamt	k. A.	k. A.	k. A.	5,5%	5,8%	5,5%	5,3%	5,5%

Die STADT UND LAND unterteilt bei der Ermittlung ihrer Fluktuationsquote nicht nach WBS- und freifinanzierten Wohnungen.

WBM - nach alter Bezirksaufteilung	2014				2015				2016				2017				2018				2019				2020				2021			
	mit WBS-Bindung		ohne WBS-Bindung		mit WBS-Bindung		ohne WBS-Bindung		mit WBS-Bindung		ohne WBS-Bindung		mit WBS-Bindung		ohne WBS-Bindung		mit WBS-Bindung		ohne WBS-Bindung		mit WBS-Bindung		ohne WBS-Bindung		mit WBS-Bindung		ohne WBS-Bindung		mit WBS-Bindung		ohne WBS-Bindung	
	Absolut	in %	Absolut	in %	Absolut	in %	Absolut	in %	Absolut	in %	Absolut	in %	Absolut	in %	Absolut	in %	Absolut	in %	Absolut	in %	Absolut	in %	Absolut	in %	Absolut	in %	Absolut	in %	Absolut	in %		
Charlottenburg	3	0,5%	9	1,6%	13	2,3%	26	4,6%	15	2,7%	20	3,6%	8	1,4%	19	3,4%	2	0,4%	26	4,6%	5	0,9%	13	2,2%	8	1,4%	12	2,0%	7	1,2%	21	3,6%
Friedrichshain	9	0,1%	901	7,0%	9	0,1%	709	5,5%	9	0,1%	667	5,2%	7	0,1%	643	4,9%	11	0,1%	639	4,8%	7	0,1%	596	4,5%	13	0,1%	594	4,4%	14	0,1%	674	4,9%
Kreuzberg	3	0,2%	49	2,9%	10	0,6%	81	4,8%	13	0,7%	80	4,2%	5	0,3%	53	2,7%	4	0,2%	58	2,9%	7	0,3%	59	2,9%	7	0,3%	60	2,9%	16	0,8%	53	2,6%
Mitte	1	0,0%	725	7,0%	2	0,0%	567	5,5%	1	0,0%	495	4,8%			464	4,4%			407	3,9%	2	0,0%	423	4,0%	1	0,0%	391	3,7%			409	3,8%
Neukölln																					15	3,5%			18	4,2%			17	4,0%		
Pankow			4	16,7%			2	8,3%			1	4,2%			4	16,7%			2	8,3%			4	16,7%			2	8,3%			1	4,2%
Spandau			55	2,8%			130	6,6%			134	6,8%			116	5,9%			96	4,9%			110	5,6%			93	4,8%	3	0,1%	88	3,8%
Steglitz	2	2,2%	1	1,1%	8	8,9%	2	2,2%	2	2,2%	1	1,1%			4	4,4%	2	2,2%	3	3,3%	3	2,7%					7	6,3%			9	8,1%
Tiergarten	6	1,6%	12	3,3%	4	1,1%	12	3,3%	1	0,3%	12	3,3%	7	1,9%	9	2,4%	11	2,2%	11	2,2%	2	0,4%	10	2,0%	8	1,5%	15	2,9%	4	0,8%	18	3,5%
Treptow															1	0,6%	1	0,6%	3	1,9%	1	0,6%	12	7,5%	2	1,3%	14	8,8%	2	1,3%	7	4,4%
Wedding															29	4,4%	4	0,6%	25	3,6%	1	0,1%	34	4,1%	3	0,4%	29	3,5%			34	4,1%
Weißensee																			2	6,3%			3	9,4%							2	8,3%
Wilmersdorf			2	3,3%											6	9,8%							3	4,9%			6	9,8%			5	8,2%
Zehlendorf			4	3,2%			7	5,6%			6	4,8%			9	7,2%			4	3,2%			4	3,2%			6	4,8%			8	6,4%
Gesamtergebnis	24	0,1%	1763	6,3%	47	0,2%	1576	5,5%	42	0,1%	1448	5,0%	27	0,1%	1368	4,6%	65	0,2%	1276	4,3%	43	0,1%	1271	4,1%	60	0,2%	1229	4,0%	63	0,2%	1329	4,2%