

19. Wahlperiode

Schriftliche Anfrage

des Abgeordneten Harald Laatsch (AfD)

vom 05. April 2022 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 06. April 2022)

zum Thema:

Bauvorhaben nach Sonderbaurecht § 246 BauGB Nr. 8 bis 17

und **Antwort** vom 19. April 2022 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 19. Apr. 2022)

Senatsverwaltung für Integration,
Arbeit und Soziales

Herrn Abgeordneten Harald Laatsch (AfD)

über
den Präsidenten des Abgeordnetenhauses von Berlin

über Senatskanzlei – G Sen –

Antwort
auf die Schriftliche Anfrage Nr. **19/11487**
vom **05.04.2022**
über **Bauvorhaben nach Sonderbaurecht § 246 BauGB Nr. 8 bis 17**

Im Namen des Senats von Berlin beantworte ich Ihre Schriftliche Anfrage wie folgt:

1. Wie viele Bauvorhaben nach § 246 BauGB Nr. 8 bis 17 sind in den Stadtbezirken entstanden? (bitte nach Bezirken und Standorte auflisten)

Zu 1.: Als Bauvorhaben werden in diesem Zusammenhang die 13 MUF-Bauvorhaben und 8 Tempohome-/Wohncontainerdorf-Bauvorhaben eingeordnet, die unter Anwendung von § 246 Abs. 8 bis 17 Baugesetzbuch (BauGB) fertiggestellt wurden und sich derzeit in Betrieb befinden.

Bezirk	Standorte MUF
Steglitz-Zehlendorf	1. Am Beelitzhof (MUF) 2. Osteweg (MUF)
Charlottenburg-Wilmersdorf	3. Brabanter Straße (MUF) 4. Fritz-Wildung-Straße (MUF)
Lichtenberg	5. Hagenower Ring (MUF) 6. Wartenberger Straße (MUF)
Marzahn-Hellersdorf	7. Dingolfinger Straße (Tempohome)
Neukölln	8. Kiefholzstraße (MUF) 9. Töpchiner Weg (MUF) 10. Karl-Marx-Straße (Tempohome)
Pankow	11. Falkenberger Straße (MUF) 12. Buchholzer Straße (Tempohome)
Reinickendorf	13. Oranienburger Straße (MUF) 14. Oranienburger Straße (Tempohome)

	15. Senftenberger Ring (MUF)
Spandau	16. Rauchstraße (MUF) 17. Am Oberhafen (Tempohome)
Steglitz-Zehlendorf	18. Hohentwielsteig (Wohncontainerdorf) 19. Ostpreußendamm (Wohncontainerdorf)
Treptow-Köpenick	20. Chris-Gueffroy-Allee (MUF) 21. Quittenweg (Tempohome)

2. Wie viele Bauvorhaben befinden sich nach § 346 BauGB Nr. 8 bis 17 noch im Bau oder kurz vor der Umsetzung?
(bitte nach Bezirke und Standorte auflisten)

Zu 2.: Es befinden sich derzeit keine Bauvorhaben nach § 246 Nr. 8 bis 17 BauGB in Bau oder kurz vor der Umsetzung.

3. Wie viele Bauvorhaben sind nach § 246 BauGB nr. 8 bis 17 beschlossen und noch nicht umgesetzt? (bitte nach Bezirke und Standorte auflisten)

Zu 3.: Insgesamt drei MUF-Bauvorhaben sind nach § 246 Abs. 8 bis 17 BauGB beschlossen und befinden sich derzeit in der Planung.

Bezirk	Standorte MUF
Treptow-Köpenick	1. Bohnsdorfer Weg (MUF)
Pankow	2. Kirchstraße (MUF)
Friedrichshain-Kreuzberg	3. Reichenberger-/Ratiborstraße (MUF)

4. Welche Modularen Unterkünfte außerhalb des Sonderbaurechts sind in Planung oder in der Umsetzung?
(bitte nach Bezirke und Standorte auflisten)

Zu 4.: Insgesamt 18 Modulare Unterkünfte außerhalb des Sonderbaurechts sind derzeit in Planung oder in der Umsetzung.

Bezirk	Standorte MUF
Charlottenburg-Wilmersdorf	1. Quedlinburger Straße (MUF)
Friedrichshain-Kreuzberg	2. Alte-Jakobstraße (MUF)
Lichtenberg	3. Köpenicker Allee (MUF) 4. Rheinpfalzallee (MUF)
Marzahn-Hellersdorf	5. Zossener Straße (MUF)
Mitte	6. Pohlstraße (MUF) 7. Triftstraße (MUF)
Neukölln	8. Gerlinger Straße (Wohnungen statt MUF) 9. Rudower Straße (MUF)
Pankow	10. Fröbelstraße (MUF)
Reinickendorf	11. Roedernallee (MUF)
Spandau	12. Askaniering (MUF)

	13. Griesinger Straße (MUF)
Tempelhof-Schöneberg	14. General-Pape-Straße (MUF) 15. Lichterfelder Ring (MUF) 16. Röblingstraße (MUF)
Treptow-Köpenick	17. Fürstenwalder Allee (MUF) 18. Hassoweg (MUF)

5. Hat der Senat zusätzliche Flächen identifiziert, die für eine Bebauung nach § 246 BauGB Nr. 8 bis 17 zusätzlich in Betracht kommen können? Wenn ja, erbitte Liste nach Standort und Bezirk.

Zu 5.: Der Prozess zur Identifizierung zusätzlicher Flächen ist noch nicht so weit vorangeschritten, dass bereits konkrete Flächen benennbar wären, die für eine Bebauung nach § 246 Abs. 8 bis 17 BauGB zusätzlich in Betracht kommen könnten.

Berlin, den 19. April 2022

In Vertretung

Wenke C h r i s t o p h

Senatsverwaltung für Integration,
Arbeit und Soziales