

19. Wahlperiode

Schriftliche Anfrage

des Abgeordneten Klara Schedlich (GRÜNE)

vom 26. April 2022 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 27. April 2022)

zum Thema:

Bestandsaufnahme Berliner Bäderbetriebe

und **Antwort** vom 10. Mai 2022 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 12. Mai 2022)

Frau Abgeordnete Klara Schedlich (GRÜNE)
Über
den Präsidenten des Abgeordnetenhauses von Berlin

Über Senatskanzlei - G Sen -

A n t w o r t
auf die Schriftliche Anfrage Nr. 19/ 11 688
vom 26. April 2022
Über Bestandsaufnahme Berliner Bäderbetriebe

Im Namen des Senats von Berlin beantworte ich Ihre Schriftliche Anfrage wie folgt:

Vorbemerkung:

Die Schriftliche Anfrage betrifft Sachverhalte, die der Senat nicht allein aus eigener Zuständigkeit und Kenntnis beantworten kann. Er war gleichwohl bemüht, Ihnen eine Antwort auf Ihre Anfrage zukommen zu lassen und bat die Berliner Bäder-Betriebe (BBB) um Stellungnahmen, die in die Beantwortung eingeflossen ist.

1. Welche Sanierungskosten und welcher Sanierungsstau besteht bei den Bädern der Berliner Bäderbetriebe?
 - A. Bitte aufgeschlüsselt nach Bädern in Pankow.
 - B. Bitte aufgeschlüsselt nach Bädern in Reinickendorf.
 - C. Bitte aufgeschlüsselt nach Bädern in Mitte.
 - D. Bitte aufgeschlüsselt nach Bädern in Lichtenberg.
 - E. Bitte aufgeschlüsselt nach Bädern in Friedrichshain-Kreuzberg.
 - F. Bitte aufgeschlüsselt nach Bädern in Treptow-Köpenick.
 - G. Bitte aufgeschlüsselt nach Bädern in Neukölln.
 - H. Bitte aufgeschlüsselt nach Bädern in Marzahn-Hellersdorf.
 - I. Bitte aufgeschlüsselt nach Bädern in Tempelhof-Schöneberg.
 - J. Bitte aufgeschlüsselt nach Bädern in Neukölln.
 - K. Bitte aufgeschlüsselt nach Bädern in Charlottenburg-Wilmersdorf.
 - L. Bitte aufgeschlüsselt nach Bädern in Spandau.

Zu 1.:

Die BBB haben bis zum Jahr 2030 ein Sanierungsvolumen von rund 400 Millionen Euro identifiziert. Eine Auflistung nach Vorhaben und Bezirken sind der beigefügten Anlage 1 zu entnehmen. Mehrfachnennungen einzelner Bäder erklären sich durch unterschiedliche Projekte/Gewerke innerhalb der Vorhaben.

2. Wie viel Wasserfläche (in Quadratmetern) stehen den Bewohner*innen zur Verfügung und welche Pläne bestehen, um mehr Wasserfläche zu schaffen?
 - A. Bitte aufgeschlüsselt nach Bädern in Pankow.
 - B. Bitte aufgeschlüsselt nach Bädern in Reinickendorf.
 - C. Bitte aufgeschlüsselt nach Bädern in Mitte.
 - D. Bitte aufgeschlüsselt nach Bädern in Lichtenberg.
 - E. Bitte aufgeschlüsselt nach Bädern in Friedrichshain-Kreuzberg.
 - F. Bitte aufgeschlüsselt nach Bädern in Treptow-Köpenick.
 - G. Bitte aufgeschlüsselt nach Bädern in Neukölln.
 - H. Bitte aufgeschlüsselt nach Bädern in Marzahn-Hellersdorf.
 - I. Bitte aufgeschlüsselt nach Bädern in Tempelhof-Schöneberg.
 - J. Bitte aufgeschlüsselt nach Bädern in Neukölln.
 - K. Bitte aufgeschlüsselt nach Bädern in Charlottenburg-Wilmersdorf.
 - L. Bitte aufgeschlüsselt nach Bädern in Spandau.

Zu 2.:

Die Angaben hierzu sind der Anlage 2 zu entnehmen. Die Wasserflächen der verpachteten Strandbäder sind darin nicht enthalten. Die Wasserfläche soll durch bauliche Maßnahmen erhöht werden durch Neubauprojekte in Pankow, Mariendorf, Spandau, Friedrichshain und Marzahn-Hellersdorf.

3. Wie viel Geld planen die Berliner Bäderbetriebe pro Jahr für außerplanmäßige Ausgaben ein?

Zu 3.:

Im Wirtschaftsplan 2022 sind für außerplanmäßige und störungsbedingte Instandsetzung 3.550.000 Euro eingeplant.

4. Welchen Zweck erfüllen die 0,05€ Einwurf in die Föhnanlagen der Berliner Bäderbetriebe?
5. Existiert eine finanzielle Aufstellung auf dessen Grundlage die 0,05€ Einwurf in die Föhnanlagen verlangt werden?

Zu 4. und 5.:

Vor Einführung des Euros im Jahr 2002 wurde für die Nutzung der Föhnanlage ein Entgelt in Höhe von 10 Pfennig erhoben. Im Wege der Euro-Umstellung wurde der Betrag auf 5 Cent angepasst.

Im Jahr 2022 rechnen die BBB mit rund 60.000 Euro Erlös. Eine vollständige Kostenkompensation findet jedoch nicht statt. Ein Umbau der rund 440 Haartrockner hätte zusätzliche Investitionen zur Folge. Durch eine Zeitschaltuhr wird zudem gewährleistet, dass sich der Energieverbrauch in Grenzen hält.

Ein Abschalten der Zeitschaltuhr hätte vermutlich höhere Energiekosten zur Folge.

Berlin, den 10. Mai 2022

In Vertretung

Dr. Nicola Böcker-Giannini
Senatsverwaltung für Inneres, Digitalisierung und Sport

Sanierungsstau - gemäß Vorhabenplanung mit Stand 8/2021; Die Finanzierung ist nur begrenzt sichergestellt (Stand 9.5.22)

Bezirk	Status	Gesellschaft	Bad	Maßnahmebeschreibung	Gesamtvolumen der Vorhaben lt. Wirtschaftsplan 08/2021 / MEUR
Pankow	Laufende Vorhaben	AöR	Bad 12 - Schwimmhalle Ernst-Thälmann-Park	Sanierung Lehrschwimmbecken (Edelstahl) und damit zusammenhängende Ergänzungsarbeiten, RLT, Elektro	2,0
Pankow	Laufende Vorhaben	AöR	Bad 70 - Sommerbad Pankow	Abriss Altgebäude, Sanierung Sonnenterrassen	1,1
Pankow	Landeseigenes Bad	Landeseigenes Bad	Bad 79 - SSE	Umfassende Sanierung	22,6
Pankow Ergebnis					25,7
Reinickendorf	Laufende Vorhaben	Infra	Bad 36 - Schwimmhalle Paracelsus Bad	Saunasanierung	0,6
Reinickendorf	Laufende Vorhaben	AöR	Bad 36 - Schwimmhalle Paracelsus Bad	grundhafte Sanierung	17,4
Reinickendorf	Neue Vorhaben ab 2027	AöR	Bad 36 - Schwimmhalle Paracelsus Bad	Umfeld Paracelsus-Bad, Nutzung von badunabhängigen Räumen ermöglicht	3,0
Reinickendorf Ergebnis					20,9
Mitte	Laufende Vorhaben	AöR	Bad 01 - Stadtbad Mitte	Sanierung Kastenfenster, Sanierung der Regen- und Abwasserleitung im Hofbereich	0,4
Mitte	Vorhaben Beginn 2022/23	AöR	Bad 01 - Stadtbad Mitte	Denkmalgerechte Sanierung Fassade/Stützen	1,2
Mitte	Laufende Vorhaben	AöR	Bad 04 - Stadtbad Tiergarten	Fortführung grundhafte Sanierung	17,1
Mitte	Laufende Vorhaben	Infra	Bad 04 - Stadtbad Tiergarten	Errichtung Außenbecken	2,7
Mitte	Laufende Vorhaben	AöR	Bad 07 - Sommerbad Humboldthain	Sanierung Außenbecken (Edelstahl), div. notwendige Sanierungsarbeiten im Zuge der Beckensanierung	5,6
Mitte Ergebnis					27,0
Lichtenberg	Laufende Vorhaben	AöR	Bad 64 - Schwimmhalle Sewanstraße	Dachsanierung	0,9
Lichtenberg	Neue Vorhaben ab 2027	AöR	Bad 64 - Schwimmhalle Sewanstraße	Teilsanierung	1,8
Lichtenberg	Laufende Vorhaben	AöR	Bad 65 - Schwimmhalle Anton-Saefkow-Platz	Erneuerung RLT-Anlagen	0,6
Lichtenberg	Vorhaben Beginn 2024/25	AöR	Bad 65 - Schwimmhalle Anton-Saefkow-Platz	Sanierung Saunabereich inkl. Erweiterung, Ertüchtigung ehemaliger Solarentbereich	0,8
Lichtenberg	Laufende Vorhaben	AöR	Bad 74 - Schwimmhalle Zingster Straße Phase 1	Teilsanierung	1,0
Lichtenberg	Vorhaben Beginn 2022/23	AöR	Bad 74 - Schwimmhalle Zingster Straße Phase 2	Teilsanierung	4,5
Lichtenberg	Landeseigenes Bad	Landeseigenes Bad	Bad 75 - Sportforum Hohenschönhausen	Sanierung WW-Bereitung und Armaturen, Umbau Spülwasseraufbereitung, Decken,	1,8
Lichtenberg Ergebnis					11,3
Friedrichshein-Kreuzberg	Laufende Vorhaben	AöR	Bad 15 - Wellenbad am Spreewaldplatz	Grundhafte Sanierung	42,0
Friedrichshein-Kreuzberg	Neue Vorhaben ab 2027	AöR	Bad 17 - Sommerbad Kreuzberg	Beschallungsanlage, Ergänzung fehlender Wartungspodeste zur Revision der Filter WA	0,9
Friedrichshein-Kreuzberg	Neue Vorhaben ab 2027	AöR	Bad 17 - Sommerbad Kreuzberg	Sanierung Nichtschwimmer- und Sportbecken, notwendige Sanierungsarbeiten im Zuge der Beckensanierung	4,9
Friedrichshein-Kreuzberg	Laufende Vorhaben	AöR	Bad 17 - Sommerbad Kreuzberg	Erneuerung und Ergänzung der Filteranlage, Betonsanierung Technikkeller	1,0
Friedrichshein-Kreuzberg	Laufende Vorhaben	AöR	Bad 81 - Schwimmhalle Kreuzberg	Errichtung Interimshalle	4,9
Friedrichshein-Kreuzberg Ergebnis					53,7
Treptow - Köpenick	Neue Vorhaben ab 2027	AöR	Bad 54 - Schwimmhalle Baumschulenweg	Teilsanierung (500T€ Planungskostenvorlauf in 2023	2,5
Treptow - Köpenick	Laufende Vorhaben	AöR	Bad 60 - Schwimmhalle Kleine SH Wuhlheide	Teilsanierung	1,4
Treptow - Köpenick	Neue Vorhaben ab 2027	AöR	Bad 62 - Sommerbad Wuhlheide	Sanierung Außenbecken (Edelstahl)	2,5
Treptow - Köpenick	Laufende Vorhaben	AöR	Bad 56 - Strandbad Friedrichshagen	Abwasser- und Trinkwasseranschluss erneuern	0,8
Treptow - Köpenick Ergebnis					7,2
Neukölln	Laufende Vorhaben	AöR	Bad 49 - Stadtbad Neukölln	Fortsetzung Maßnahmen Fenstersanierung, Beleuchtung, Umkleiden, Ozonreaktor, Sicherheitsbeleuchtung	0,6
Neukölln	Neue Vorhaben ab 2027	AöR	Bad 49 - Stadtbad Neukölln	Sanierung Fenster und Fassade und Drahtglaswischeneben	4,0
Neukölln	Neue Vorhaben ab 2027	AöR	Bad 51 - Sommerbad Neukölln	Sanierung Außenbecken (Edelstahl)	4,4
Neukölln Ergebnis					9,0
Marzahn-Hellersdorf	Laufende Vorhaben	AöR	Bad 71 - Schwimmhalle Helene-Weigel-Platz	Sanierung des Schwimmbeckens	5,1
Marzahn-Hellersdorf Ergebnis					5,1
Tempelhof-Schöneberg	Laufende Vorhaben	Infra	Bad 18 - Stadtbad Schöneberg	Erneuerung der Raumluftechnischen Anlagen, Beckenböden, Fenstersanierung	8,2
Tempelhof-Schöneberg	Neue Vorhaben ab 2027	AöR	Bad 19 - Lehr- und Sportschwimmhalle Schöneberg	Grundhaften Sanierung und div. notwendige Instandhaltungen	36,8
Tempelhof-Schöneberg	Vorhaben Beginn 2022/23	AöR	Bad 48 - Sommerbad Mariendorf	Teilsanierung	0,9
Tempelhof-Schöneberg Ergebnis					46,0
Charlottenburg - Wilmersdorf	Laufende Vorhaben	AöR	Bad 09 - Kombibad Seestraße	Errichtung Traglufthalle	2,2
Charlottenburg - Wilmersdorf	Neue Vorhaben ab 2027	AöR	Bad 09 - Kombibad Seestraße	Energetische grundhafte Sanierung	18,0
Charlottenburg - Wilmersdorf	Laufende Vorhaben	AöR	Bad 22 - Stadtbad Charlottenburg Phase 1	Planungsleistungen bis LP 6 grundhafte Sanierung	3,9
Charlottenburg - Wilmersdorf	Neue Vorhaben ab 2027	AöR	Bad 22 - Stadtbad Charlottenburg Phase 2	Ausschreibung und bauliche Umsetzung grundhafte Sanierung	30,8
Charlottenburg - Wilmersdorf	Landeseigenes Bad	Landeseigenes Bad	Bad 24 - Sommerbad Olympiastadion	saniert, Offen sind weiterhin u.a. die denkmalgeschützten Tribünen sowie die TG	27,5
Charlottenburg - Wilmersdorf	Laufende Vorhaben	AöR	Bad 31 - Sommerbad Wilmersdorf	Trennung Elektroversorgung und div. Notwendige Sanierungsarbeiten, die im Zuge der Beckensanierung	3,8
Charlottenburg - Wilmersdorf Ergebnis					86,2
Spandau	Laufende Vorhaben	AöR	Bad 26 - Stadtbad Spandau Nord	Sanierung Hallendecke, Erneuerung u.a. Trinkwasserinstallation, Regelung Heizung/Lüftung	1,9
Spandau	Laufende Vorhaben	AöR	Bad 28 - Kombibad Spandau Süd (SOB)	Sanierung Außenbecken (Edelstahl)	5,6
Spandau	Neue Vorhaben ab 2027	AöR	Bad 28 - Kombibad Spandau Süd (SOB)	Wiederherstellung Sauna / Grundsätzliche Entscheidun	2,1
Spandau Ergebnis					9,6
Steglitz - Zehlendorf	Neue Vorhaben ab 2027	AöR	Bad 42 - Stadtbad Lankwitz	Grundhafte Sanierung	28,8
Steglitz - Zehlendorf	Neue Vorhaben ab 2027	AöR	Bad 43 - Schwimmhalle Finckensteinalle	Teilsanierung (geringfügige Planungskosten in 2021 -> 22€)	2,0
Steglitz - Zehlendorf	Vorhaben Beginn 2022/23	AöR	Bad 45 - Sommerbad Am Insulaner	Teilsanierung, ohne Betonsanierung	1,5
Steglitz - Zehlendorf	Landeseigenes Bad	Landeseigenes Bad	Bad 35 - Strandbad Wannsee	Umfassende Sanierung	23,4
Steglitz - Zehlendorf Ergebnis					55,7
Alle	Unvorgesehenes	Unvorgesehenes	Bad yy - Risikopuffer für Unvorhergesehenes	Risikopuffer	19,7
Alle	Unvorgesehenes	Unvorgesehenes	Bad yy	Noch nicht geplante Mittel für vorzuziehende Vorhabe	11,2
Alle Ergebnis					30,9
Bäderübergreifend		AöR	ZZ Bäderübergreifend Phase 1	GLT-Migration, Standsicherheitsüberprüfungen, Brandschutz, etc	1,5
Bäderübergreifend		AöR	ZZ Bäderübergreifend Phase 2	GLT-Migration, Standsicherheitsüberprüfungen, Brandschutz, etc	3,5
Bäderübergreifend		AöR	ZZ bäderübergreifend?	Errichtung von Interimsbauten zur Sicherstellung des Angebots Mitte der 2020er Jahre (350€TPlanungskostenvo	10
Bäderübergreifend Ergebnis					15
Gesamtergebnis					403,272

Wasserfläche der Berliner Bäder

Bad	Kategorie	Region	Bezirk	Wasserfläche (vorhanden) qm	Status
01 - Stadtbad Mitte -James Simon-	Hallenbad	4	Mitte	751,1	
02 - Schwimmhalle Fischerinsel	Hallenbad	4	Mitte	413,4	
03 - Kinderbad Monbijou	Sommerbad	4	Mitte	390,4	
04 - Stadtbad Tiergarten	Hallenbad	4	Mitte	1 059,2	Auf dem Gelände ist geplant ein Außenbecken zu errichten
07 - Sommerbad Humboldthain	Sommerbad	4	Mitte	1 805,0	
09 - Kombibad Seestraße	Hallenbad	4	Mitte	1 159,9	
091 - Kombibad Seestraße	Sommerbad	4	Mitte	2 171,8	Sommerbad / Traglufthalle (Sep-Apr.)
11 - Schwimmhalle Thomas-Mann-Straße	Hallenbad	2	Pankow	418,1	
12 - Schwimmhalle Ernst-Thälmann-Park	Hallenbad	2	Pankow	342,6	
14 - Schwimmhalle Holzmarktstraße	Hallenbad	4	Friedrichshain-Kreuzberg	408,1	Alte Wasserfläche (die Schwimmhalle ist geschlossen), Neubau wird geplant (rd. 800 qm)
15 - Wellenbad am Spreewaldplatz	Freizeitbad	4	Friedrichshain-Kreuzberg	1 145,8	
17 - Sommerbad Kreuzberg (Prinzenbad)	Sommerbad	4	Friedrichshain-Kreuzberg	3 489,1	
18 - Stadtbad Schöneberg -Hans Rosenthal-	Freizeitbad	3	Tempelhof-Schöneberg	685,3	
19 - Sport- und Lehrschwimmhalle Schöneberg	Hallenbad	3	Tempelhof-Schöneberg	1 181,3	
21 - Stadtbad Charlottenburg - Alte Halle	Hallenbad	1	Charlottenburg-Wilmersdorf	237,6	
22 - Stadtbad Charlottenburg - Neue Halle	Hallenbad	1	Charlottenburg-Wilmersdorf	1 057,2	Das Stadtbad ist geschlossen.
23 - Kombibad Forumbad Olympiastadion	Hallenbad	1	Charlottenburg-Wilmersdorf	451,4	
231 - Kombibad Forumbad Olympiastadion	Sommerbad	1	Charlottenburg-Wilmersdorf	999,0	
24 - Sommerbad Olympiastadion	Sommerbad	1	Charlottenburg-Wilmersdorf	2 621,2	
26 - Stadtbad Spandau Nord	Hallenbad	1	Spandau	320,3	
27 - Sommerbad Staaken West	Sommerbad	1	Spandau	711,1	
28 - Kombibad Spandau Süd	Hallenbad	1	Spandau	1 060,3	
281 - Kombibad Spandau Süd	Sommerbad	1	Spandau	2 270,6	
29 - Stadtbad Wilmersdorf I	Hallenbad	1	Charlottenburg-Wilmersdorf	554,6	
30 - Stadtbad Wilmersdorf II	Hallenbad	1	Charlottenburg-Wilmersdorf	387,9	
31 - Sommerbad Wilmersdorf	Sommerbad	1	Charlottenburg-Wilmersdorf	2 693,6	
34 - Schwimmhalle Hüttenweg	Hallenbad	1	Steglitz-Zehlendorf	395,1	
35 - Strandbad Wannsee	Sommerbad	1	Steglitz-Zehlendorf	118 428,0	Die Wasserfläche entspricht die Badefläche im Strandbad Wannsee.
36 - Paracelsus-Bad	Hallenbad	4	Reinickendorf	423,1	Das Stadtbad ist geschlossen.
38 - Stadtbad Märkisches Viertel	Hallenbad	4	Reinickendorf	1 062,3	
40 - Strandbad Tegeler See	Sommerbad				
42 - Stadtbad Lankwitz	Freizeitbad	1	Steglitz-Zehlendorf	596,5	
43 - Schwimmhalle Finckensteinallee	Hallenbad	1	Steglitz-Zehlendorf	1 250,0	
45 - Sommerbad am Insulaner	Sommerbad	1	Steglitz-Zehlendorf	3 053,5	
46 - Stadtbad Tempelhof	Hallenbad	3	Tempelhof-Schöneberg	403,6	
47 - Kombibad Mariendorf	Hallenbad	3	Tempelhof-Schöneberg	1 056,7	
471 - Kombibad Mariendorf	Sommerbad	3	Tempelhof-Schöneberg	2 272,0	
48 - Sommerbad Mariendorf	Sommerbad	3	Tempelhof-Schöneberg	2 684,4	
49 - Stadtbad Neukölln	Hallenbad	3	Neukölln	444,6	
50 - Sportbad Britz	Sommerbad	3	Neukölln	1 506,0	
51 - Sommerbad Neukölln	Sommerbad	3	Neukölln	2 798,6	
52 - Kombibad Gropiusstadt	Hallenbad	3	Neukölln	1 950,6	
521 - Kombibad Gropiusstadt	Sommerbad	3	Neukölln	2 266,3	
54 - Schwimmhalle Baumschulenweg	Hallenbad	3	Treptow-Köpenick	376,1	
60 - Kleine Schwimmhalle Wuhlheide	Hallenbad	3	Treptow-Köpenick	176,4	
61 - Schwimmhalle Allendeviertel	Hallenbad	3	Treptow-Köpenick	378,4	
62 - Sommerbad Wuhlheide	Sommerbad	3	Treptow-Köpenick	1 249,4	
64 - Schwimmhalle Sewanstraße	Hallenbad	2	Lichtenberg	408,3	
65 - Schwimmhalle Anton-Saefkow-Platz	Hallenbad	2	Lichtenberg	414,5	
68 - Schwimmhalle Buch	Hallenbad	2	Pankow	390,5	
70 - Sommerbad Pankow	Sommerbad	2	Pankow	2 523,0	Auf dem Gelände ist geplant eine Schwimmhalle zu errichten
71 - Schwimmhalle Helene-Weigel-Platz-Helmut-Behrendt-	Hallenbad	2	Marzahn-Hellersdorf	1 167,0	
72 - Kinderbad Marzahn (Platsch)	Sommerbad	2	Marzahn-Hellersdorf	240,0	
74 - Schwimmhalle Zingster Straße	Hallenbad	2	Lichtenberg	375,1	
75 - Schwimmhalle Sportforum Hohenschönhausen	Hallenbad	2	Lichtenberg	1 184,6	
76 - Schwimmhalle Kaulsdorf	Hallenbad	2	Marzahn-Hellersdorf	379,0	
79 - Schwimm- und Sprunghalleim Europasportpark (SSE)	Hallenbad	2	Marzahn-Hellersdorf	1 518,2	
79 - SSE (Wettkampfhalle)	Hallenbad	2	Marzahn-Hellersdorf	1 827,1	
81 - Schwimmhalle Kreuzberg	Hallenbad	4	Friedrichshain-Kreuzberg	312,5	
Summe				182 297,1	

Region	Bezirk	Wasserfläche (vorhanden) qm	Status
Region	Nach Bezirk	Wasserfläche (vorhanden)	
	Charlottenburg-Wilmersdorf	9 002,5	
	Spandau	4 362,3	
	Steglitz-Zehlendorf	123 723,0	inkl. Strandbad Wannsee
ZW	Region 1	137 087,8	
	Pankow	3 674,2	
	Lichtenberg	2 382,4	
	Marzahn-Hellersdorf	5 131,3	
ZW	Region 2	11 187,9	
	Tempelhof-Schöneberg	8 283,1	
	Neukölln	8 966,2	
	Treptow-Köpenick	2 180,4	
ZW	Region 3	19 429,7	
	Mitte	7 750,7	
	Friedrichshain-Kreuzberg	5 355,5	
	Reinickendorf	1 485,5	
ZW	Region 4	14 591,7	
	Summe	182 297,1	